

Boletín Comunitario de Ponderosa

Abril-Mayo 2019

ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS DE LA COMUNIDAD

RESERVA LA FECHA: Fiesta comunitaria de Ponderosa el sábado 22 de junio

La segunda edición de la fiesta comunitaria de Ponderosa Block Party se llevará a cabo el 22 de junio. Más información en la sección de Trestle de este boletín.

Subvención de mejora de barrio

La Comunidad Ponderosa ha recibido una Subvención de Mejoramiento de Vecindad de \$ 5,000 para mejorar y / o reemplazar los buzones de correo. Se compartirá información adicional sobre este proyecto durante la reunión del RLC el mes de junio.

Guía para nuevos residentes

La guía para nuevos residentes se distribuyó a los residentes de Ponderosa el viernes 29 de marzo de 2019. Contiene una recopilación de todas las preguntas recibidas desde el otoño de 2017 y las respuestas proporcionadas por parte de diferentes socios del proyecto. Puede descargarlo del sitio web de Ponderosa en <http://bit.ly/ResidentsGuide>.



TABLE OF CONTENTS	
GENERAL PROJECT QUESTIONS	4
BACKGROUND INFORMATION	4
1. City Commitment	5
2. Will the address stay in Ponderosa?	5
3. How does the City of Boulder define aging in place? How many years can residents live in their home? Are there restrictions regarding residents age or disability?	6
4. Can you guarantee that I will have a right to live out my natural life in my mobile home? Can we get it in writing?	6
5. Are there residents who have issues that the City plans to force to move as part of redevelopment?	7
6. How will the city be able to afford it?	7
7. The City has bought to protect mobile home owner rights against park owner rights, is this different because the City now owns the land?	7
8. We have a few residents who are long standing renters. Will they be protected? Will they be able to choose to stay? Will they be the same landlord? How is the City going to report the seven tenant agreement?	8
9. Four homes were built prior to 1978, are we allowed to keep them?	8
10. Will I be able to use my land?	8
11. How can we be assured that we won't be forced to make expensive changes to our homes or improve them to improve standards?	9
12. Where does the money come from to build the houses? Can the City identify other sources of financing so that housing does not have to be so dense?	9
SHORT TERM QUESTIONS	9
13. I plan to keep living in my home through infrastructure construction. What do I need to know?	9
14. What if I leave my home and temporarily leave Ponderosa?	9
15. I have a car and want to move out of Ponderosa permanently before infrastructure construction begins. What do I need to know?	10
16. Which rules apply until the property is annexed? City or County?	10
17. How will my community change? What impacts can I expect prior to infrastructure construction?	10



TABLA DE CONTENIDOS	
PROYECTO EN GENERAL DEL PROYECTO	4
INFORMACIÓN DE FONDO	4
1. Compromiso de la Ciudad	5
2. ¿Podré quedarme en Ponderosa?	5
3. ¿Cómo define la ciudad de Boulder el envejecimiento en el lugar? ¿Cuántos años pueden vivir los residentes en su casa? ¿Existen restricciones con respecto a la edad o discapacidad del residente?	6
4. ¿Puedo garantizar que tendré el derecho de vivir mi vida natural en mi casa móvil? ¿Podemos obtenerlo por escrito?	6
5. ¿Hay residentes que tienen problemas que la ciudad planea obligar a mudarse como parte de la reurbanización?	7
6. ¿Cómo podrá pagarlos?	7
7. ¿La ciudad ha comprado para proteger los derechos de los propietarios de casas móviles contra los derechos de los propietarios de parques. ¿Es esto diferente porque la ciudad ahora es propietaria de la tierra?	7
8. Tenemos unos pocos residentes que son inquilinos de larga data. ¿Podrán permanecer? ¿Podrán elegir quedarse? ¿Será la misma ciudad? ¿Cómo va a controlar la Ciudad el acuerdo de propietario / inquilino?	8
9. ¿Si tenemos casas hechas con anterioridad a 1978, ¿podemos mantenerlas?	8
10. ¿Podré quedarme en mi lote?	8
11. ¿Cómo podemos estar seguros de que no nos veremos obligados a hacer cambios costosos o mejorar o reparar a estándares costosos?	9
12. ¿De dónde viene el dinero para construir las casas? ¿Puede la Ciudad identificar otras fuentes de financiamiento para que la vivienda no tenga que ser tan densa?	9
PREGUNTAS A CORTO PLAZO	9
13. Planeo seguir viviendo en mi hogar a través de la construcción de infraestructura. ¿Qué necesito saber?	9
14. ¿Qué pasa si voy fuera de mi casa y me voy temporalmente de Ponderosa?	9
15. Soy propietario de un automóvil y quiero mudarme de Ponderosa permanentemente antes de que comience la construcción de infraestructura. ¿Qué necesito saber?	10
16. ¿Qué reglas se aplican hasta cuando la propiedad sea anexada? ¿La de la Ciudad o la del Condado?	10

Comentarios del personal de la ciudad sobre la presentación

El personal de la Ciudad de Boulder ofreció sus comentarios tras la revisión inicial de la anexión, en referencia al cambio en el uso de suelos y la presentación de la revisión de la propiedad el día 29 de marzo del 2019. Los comentarios de la Ciudad se pueden descargar del sitio web de Ponderosa en <http://bit.ly/CityComments>.

EN ESTE EJEMPLAR

Actualización de la comunidad P. 1

Actualización de Greg P. 2

Actualización del RLC P. 3

Actualización de Trestle P. 4

Actualización de la Ciudad P. 6

Actualización de Hábitat para la Humanidad P. 7

Calendario de eventos comunitarios P. 8

Por favor enviar sus preguntas directamente a Danica vía correo electrónico a (danica@trestlestrategy.com).

ACTUALIZACIÓN DE GREG

¡Saludos residentes de Ponderosa!

¡Felicidades por haber sobrevivido otro invierno! Se han ganado el derecho a disfrutar del clima que disfrutamos actualmente.

Me complace informar que nuestro consumo de agua está nuevamente bajo control. ¡Gracias a todos los que ayudaron con este esfuerzo! El reconocimiento de este mes va a nuestro residente Johnny Williams del trailer # 66. Johnny observó que en un pedazo de terreno detrás de su casa móvil la nieve se estaba derritiendo de manera inusualmente rápida y se lo informó a la gerencia de la propiedad. Esto nos permitió encontrar la fuga de la línea principal de agua que causaba un gran problema de consumo de agua para todos.



Recientemente, hemos tenido por lo menos 6 hogares que se mudaron de Ponderosa. Cuando las personas se mudan, tienden a usar durante ese proceso todo el espacio de los contenedores de basura. Gracias a todos por ser pacientes cuando el contenedor está lleno. Esta situación mejorará muy pronto.

Nos ayudaría que nos informen cuáles son sus futuros planes de vivienda. ¿Desea quedarse en su casa móvil por tiempo indefinido? ¿Está interesado en obtener una nueva casa de Hábitat tan pronto como estén disponibles? ¿Estás planeando irse Ponderosa? Tan pronto puedan responder a estas preguntas, más fácil será para nosotros hacer un mejor plan y minimizar la interrupción en la vida de todos. Siéntase en la libertad de llamarme, detenerme en la calle, dejar una nota en el buzón de la oficina, etc. ¡Gracias!

Con mis mejores deseos,

Greg.

ACTUALIZACIÓN DEL RLC

Reunión del RLC - 01 de abril del 2019

Próxima reunión del
RLC el lunes 3 de junio
5:00PM-6:30PM

Toma Notas: Trestle Strategy Group, Kathy Schlereth

Fecha de la reunión: 1 de abril de 2019, de 5 a 6:30 p.m.

Lugar de la reunión: Salón de reuniones de la escuela secundaria Shining Mountain Waldorf, 1179 Union Avenue.

Los siguientes temas fueron cubiertos durante la reunión del RLC del 1 de abril de 2019:

1. Revisión de reglas de reunión y revisión de agenda.
2. Registro de la organización RLC:
 - a. Objetivos del RLC;
 - b. Traducción / interpretación y ritmo de las reuniones;
 - c. Proceso de votación;
 - d. Preparación de la agenda de la reunión;
 - e. Toma de notas.
3. Eventos comunitarios:
 - a. Fecha para la fiesta del vecindario;
 - b. Tormenta de ideas sobre ideas del [Neighborhood Improvement Grant](#): la propuesta es para el 3 de abril.
 - c. Actualización sobre la presentación de la anexión de la ciudad y discusión acerca del historial del Plan de la propiedad.
 - d. Guía de Residentes.
 - e. Resumen del taller de mayo.

Por favor descargue las notas de la reunión en el sitio web de Ponderosa en: <http://bit.ly/4-1-19Notas>

Si desea una copia impresa de las notas de la reunión, envíe un correo electrónico a Danica:

danica@trestlestrategy.com.

Reunión del RLC - 04 de marzo del 2019

Toma notas: Grupo de estrategia de caballete, Kathy Schlereth

Fecha de la reunión: 4 de marzo del 2019, de 5 a 6:30 p.m.

Lugar de la reunión: Escuela Shining Mountain Waldorf, Salón de reuniones de la escuela secundaria, 1179 Union Avenue.

1. Revisión de reglas de reunión y revisión de agenda
2. Nota al margen: Michel Mathieu, vecino de Rosewood, necesita ayuda.
3. Recapitulación de la última reunión, revisión y aprobación de actas del 01/07 y 02/04
4. Presentación: Nuevos diseños de casas, construcción y ahorro de energía - por Caddis y Hábitat para la Humanidad Flatirons
5. Preguntas y respuestas de la ciudad

Por favor descargue las notas de la reunión del sitio web de Ponderosa en: <http://bit.ly/3-4-19Notas>

Si desea una copia impresa de las notas de la reunión, envíe un correo electrónico a Danica:

danica@trestlestrategy.com.

ACTUALIZACIÓN DE TRESTLE



¡Saludos a todos!

Reserve la fecha: Fiesta comunitaria de Ponderosa, sábado 22 de junio

Reserve la fecha y únase a la comunidad para la segunda edición de la fiesta comunitaria de Ponderosa. Este año, una vez más, los residentes de Ponderosa disfrutarán de la fiesta comunitaria auspiciada por la Ciudad de Boulder, quienes proporcionarán muchos suministros para tener una gran fiesta, mediante el financiamiento de Servicios de Vecindarios. La comunidad también recibió una subvención de \$ 500 de la Ciudad de Boulder para apoyar el evento.

Cuándo: Sábado, 22 de junio de 5:00 PM-10:00PM

Dónde: Por los buzones.

Qué: fiesta comunitaria y fiesta: ¡traiga un plato para compartir con sus vecinos! Juegos infantiles, música y decoraciones. Esta es una fiesta privada y únicamente para residentes de Ponderosa y sus invitados.



Fecha de nuevos proyectos

El equipo del proyecto y la Ciudad tienen los siguientes objetivos y fechas para el proceso de solicitud de revisión y anexión de la propiedad:

- 17 de junio: re- enviar la solicitud a la Ciudad de Boulder;
- 8 de julio - Comentarios de la Ciudad de Boulder al equipo de Trestle;
- 9 de julio - 31 de julio - Finalización de la solicitud y el acuerdo de anexión;
- 20 de agosto: aceptación de la petición de anexión por parte del Concejo Municipal (agenda de acuerdos - NO ES AUDIENCIA PÚBLICA);
- 5 de septiembre - Junta de Planificación (AUDIENCIA PÚBLICA);
- 17 de septiembre - Ordenanza de la primera lectura, Ayuntamiento (agenda de consentimiento - NO ES AUDIENCIA PÚBLICA);
- 1º de octubre - 2da. Lectura del Ayuntamiento (AUDIENCIA PÚBLICA).

Subvención de mejora del vecindario

La Comunidad Ponderosa ha recibido un premio de \$ 5,000. [Neighborhood Improvement Grant por la Ciudad de Boulder](#) para instalar un nuevo "Centro de comunicación de Ponderosa". La idea es la de mejorar y / o reemplazar los buzones de correo actuales los cuales se dividen fácilmente y se deterioran. Además, se agregaría un tablero de mensajes cerca de los buzones para compartir actualizaciones de la comunidad e información para todos los residentes. La solicitud de subvención completa se puede descargar desde el sitio web de Ponderosa:

<http://bit.ly/NeighborhoodGrantApplication>

Se compartirá información adicional sobre este proyecto durante la próxima reunión del RLC el día 3 de junio. Necesitaremos voluntarios para diseñar y construir la estructura de los buzones de correo. Si desea ser voluntario para este proyecto, por favor envíe un correo electrónico a Danica (danica@trestlestrategy.com). También estamos buscando recursos adicionales para este proyecto; por favor háganos saber si tiene ideas.

Fundamentos para líderes en la organización de aplicaciones del agua y la sostenibilidad (FLOWS)

Se están aceptando solicitudes para el Programa de Liderazgo FLOWS 2019 (Fundamentos para la organización de líderes para el agua y la sostenibilidad). Los participantes pasarán por una capacitación general sobre sostenibilidad (2 sesiones de 10 a.m. a 3 p.m. los fines de semana. Fechas a determinar. Aprenderán sobre temas relacionados con la energía, el agua y la justicia social, además aprenderán cómo instalar mejoras de agua y energía para los residentes de bajos ingresos de Boulder. Los participantes recibirán un estipendio por su participación (a través de tarjetas de regalo después de completar y participar en visitas domiciliarias y eventos comunitarios).

Las actualizaciones y visitas a domicilio serán gratuitas para los miembros de la comunidad de bajos ingresos. Tenemos estudiantes de CU Boulder y residentes de la comunidad involucrados, capacitados y trabajando juntos.

Para mayor información por favor visite www.colorado.edu/ecenter/FLOWS ó escriba un correo electrónico a Angela M. Ortiz at Angela.OrtizRoa@Colorado.EDU.

Encuentre las planillas de aplicación de FLOWS aquí: <http://bit.ly/FLOWSApplicationForm>

Recordatorio

Las reuniones del RLC y sesión de preguntas y respuestas con la Ciudad se llevan a cabo el primer lunes de cada mes, a menos que se indique lo contrario. Consulte las guías para residentes en el sitio web y en la oficina de Greg antes de cada reunión para asegurarnos de que cada reunión sea productiva y esté llena de nueva información. Gracias a todos los involucrados, apreciamos mucho su constante participación.



Saludos a la comunidad de Ponderosa,

Guía y taller sobre nuevas viviendas de Hábitat: planos de las diferentes viviendas y estimación mensual de los costos de vivienda

La Ciudad y Hábitat para la Humanidad han colaborado para crear una guía de residentes para que todos puedan entender mejor las opciones de vivienda de Hábitat para los residentes de Ponderosa. La Ciudad recibió comentarios del RLC sobre esta herramienta durante su reunión del 6 de mayo del 2019. En este boletín incluimos una guía revisada. El objetivo es el de proporcionar una referencia fácil de los planos de viviendas de Hábitat, información sobre cuándo esperar que estén disponibles las viviendas de Hábitat, estimaciones sobre los pagos mensuales de vivienda y una actualización de la opción de alquiler de Hábitat. Esta información se presentará a los residentes en un taller pautado para el sábado 29 de junio, donde el personal de la Ciudad y de Hábitat estarán disponibles para responder a todas sus preguntas:

Taller de nuevas viviendas de Hábitat

Fecha: **Sábado 29 de junio de 2019**

Hora: **9:30-11:00AM**

Lugar: Sala de reuniones de la escuela secundaria, **Shining Mountain Waldorf School**, 1179 Union Avenue

Qué: Planos de viviendas, horarios, pago mensual de vivienda estimado, opción de alquiler de Hábitat y más.

Cómo: Proporcionaremos **alimentos y bebidas**; habrá **cuidado de niños** en un salón adyacente.

Mientras tanto, si tiene alguna pregunta, comuníquese con Crystal a launderc@bouldercolorado.gov ó llame al (303) 441-4141.

¡Próximamente facturas de energía más bajas!

La Ciudad tiene el objetivo hacer que la energía solar esté más disponible para todos los miembros de nuestra comunidad. Con este fin, nos hemos asociado con Grid Alternatives (Grid) para desarrollar jardines solares a los que planeamos suscribir a residentes que reúnan los requisitos de ingresos. Podemos hacer esto mediante el uso de tarifas que la industria de la marihuana paga para cumplir con sus requisitos de energía renovable. Ponderosa ha sido identificada como la primera comunidad donde se pondrá a prueba este nuevo programa de jardines solares. Esperamos tener las primeras suscripciones disponibles hacia finales de este año. Estos estarán disponibles sin costo para los residentes de Ponderosa. Al registrarse, los residentes recibirán créditos en su factura de servicios de Xcel. Una vez que determinemos la cantidad de energía solar que tendremos disponible y cuándo, Grid comenzará a trabajar con la comunidad de Ponderosa para iniciar el proceso de inscripción. Mientras tanto, prepararemos algunas preguntas frecuentes y otra información del programa que compartiremos con la comunidad este verano.

Preguntas de los residentes

Durante la reunión del RLC del 6 de mayo, Victor Lemus y Kathy Schlereth presentaron una serie de preguntas nuevas de los residentes. El personal de la ciudad, el Grupo Estratégico Trestle y Hábitat están trabajando para dar respuestas a estas preguntas y actualizar nuevamente la guía para residentes para mantenerlos a todos informados. ¡Estén al tanto!

Informe de viviendas desocupadas/Pads

Los residentes solicitaron que se les mantenga informados sobre la cantidad de Pads y / o viviendas desocupadas en Ponderosa. A partir de este boletín, estaremos compartiendo esta información.

Viviendas desocupadas o Pads in Ponderosa

Fecha: 14 de mayo del 2019	Viviendas desocupadas/pads: 9
----------------------------	-------------------------------

Nota: Los Pads y las viviendas se han quedado vacantes por varios motivos (por ejemplo, la venta de la casa a la ciudad u otra entidad, fallecimiento del propietario, otros).

Si tiene alguna pregunta, por favor contacte a Crystal (launderc@bouldercolorado.gov) ó llame al (303) 441-4141).

ACTUALIZACIÓN DE HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD






Saludos,

Lamentamos informarles que Leah Gutiérrez abandonará Hábitat Flatirons para ocupar una nueva posición en Hábitat para la Humanidad de Colorado Springs. Es una gran oportunidad para ella y para esa comunidad. Nos complace seguir trabajando con Leah en su nuevo cargo, pero ya no trabajará con nuestras familias. Hemos publicado la posición y esperamos tener a alguien a bordo este verano para que asuma su papel con los residentes de Ponderosa.

Le deseamos bien a Leah.

CALENDARIO DE EVENTOS COMUNITARIOS

Mayo 2019

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
			1	2	3	4
 Cinco de Mayo	Reunión del RLC Meeting de 5:00 a 6:30 PM en el salón de reuniones de la escuela secundaria Shining Mountain Waldorf					
 Día de la Madre						
	 Día conmemorativo					

Junio 2019

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
	Reunión del RLC Meeting de 5:00 a 6:30 PM en el salón de reuniones de la escuela secundaria Shining Mountain Waldorf					
 Día del padre	Volvemos a entregar la aplicación de anexación a la Ciudad de Boulder					 Fiesta del vecindario de PONDEROSA
						Taller de nuevas viviendas de Hábitat 9:30-11:00 AM en el salón de reuniones de la escuela secundaria Shining Mountain Waldorf



Opciones de viviendas de Hábitat y estimado de precios

Actualizado el 2 de mayo, 2019

Ponderosa

Viviendas de Hábitat

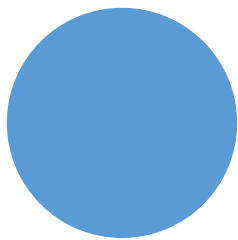
Recuerde

- **Los diseños de las viviendas son preliminares:** Se espera que los diseños de las casas sean aprobados y que ofrezcan oportunidades de modificaciones a lo largo del tiempo.
- **Los precios que mostramos son solo estimados de compra el día 29 de abril del 2019:** Estos reflejan la opción con la que actualmente trabaja Hábitat y se calcula en base a los niveles de ingreso anual.
- **¡Hable con Hábitat!** A medida que nos acerquemos al inicio de construcción de las viviendas, Hábitat podrá dar un estimado más preciso en cuanto a los pagos mensuales de las viviendas.

Índice

	Preguntas:	Pág. #
1.	¿Cómo se establecen los precios de las viviendas?	4
2.	¿Qué costos de vivienda debo anticipar pagar por una vivienda de Hábitat?	6
3.	¿Cuál podría ser mi pago mensual de vivienda?	8
4.	¿Cuáles son los diferentes diseños de viviendas de Hábitat?	13
5.	¿Cuántos dormitorios puedo tener?	17
6.	¿Cuándo podré mudarme a una vivienda de Hábitat?	19
7.	¿Cuáles son los requerimientos básicos para comprar una vivienda?	23
8.	¿Cuáles son los detalles para la opción de alquiler?	25
	Apéndice. Planos de las viviendas	27

3



Pregunta:
1. ¿Cómo se establecen los precios?

4

La Ciudad de Boulder fija los precios de las viviendas en base a...



Ingresos del hogar



Tamaño del inmueble

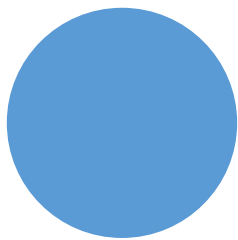


Número de habitaciones y baños



Tamaño de la unidad (en pies cuadrados)

5



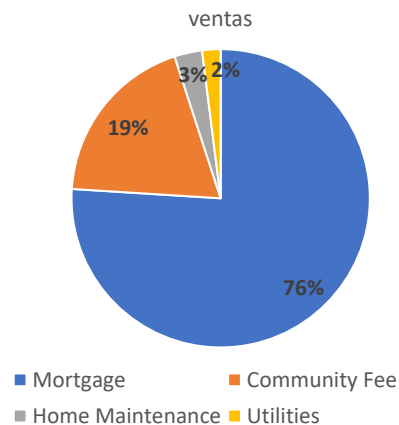
Pregunta:
2. ¿Cuál son los costos de vivienda que debo anticipar pagar por una vivienda de Hábitat?

6

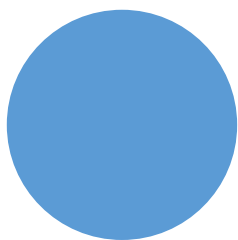
Costos de vivienda para una casa de Hábitat

- Hipoteca: pago de préstamos, impuestos (sobre la vivienda, no sobre la tierra), seguro de vivienda y utilidades.
- Utilidades
- Reparaciones del hogar
- Cuota comunitaria

Nota: los porcentajes se estiman para un 67% de los hogares de Ponderosa que informaron que los ingresos se consideran "extremadamente bajos" (30% de los ingresos medios o más bajos en el área)



7



Pregunta:
3. ¿Cuál podría ser mi pago mensual de vivienda?



8

Si fueras a comprar tu casa hoy...

Y vives solo 							
Ingreso anual del hogar	\$22,800	\$30,400	\$38,100	\$45,700	\$60,900	\$76,100	\$91,300
Pago mensual de la hipoteca (Aproximado: incluye impuestos, seguro)	\$650	\$760	\$950	\$1,140	\$1,520	\$1,900	\$2,280
Cuota comunitaria (Aproximado)	\$150	\$150	\$175	\$175	\$200	\$200	\$200
Costo mensual estimado de vivienda	\$800	\$910	\$1,125	\$1,315	\$1,720	\$2,100	\$2,480


◀ Las cantidades que mostramos son aproximadas y son ajustadas anualmente por la Ciudad ▶

Si fueras a comprar tu casa hoy...

Y hay dos (2) personas en su hogar  							
Ingreso anual del hogar	\$26,070	\$34,760	\$43,450	\$52,140	\$69,520	\$86,900	\$104,280
Pago mensual de la hipoteca (Aproximado: incluye impuestos, seguro)	\$650	\$870	\$1,090	\$1,300	\$1,740	\$2,170	\$2,610
Cuota comunitaria (Aproximado)	\$150	\$150	\$175	\$175	\$200	\$200	\$200
Costo mensual estimado de vivienda	\$800	\$1,020	\$1,265	\$1,475	\$1,940	\$2,370	\$2,810

◀ Las cantidades que mostramos son aproximadas y son ajustadas anualmente por la Ciudad ▶


Si fueras a comprar tu casa hoy...

Y hay cuatro (4) personas en su hogar 							
Ingreso anual del hogar	\$32,580	\$43,440	\$54,300	\$65,160	\$86,880	\$108,600	\$130,320
Pago mensual de la hipoteca (Aproximado: incluye impuestos, seguro)	\$820	\$1,090	\$1,360	\$1,630	\$2,170	\$2,720	\$3,260
Cuota comunitaria (Aproximado)	\$150	\$150	\$175	\$175	\$200	\$200	\$200
Costo mensual estimado de vivienda	\$970	\$1,240	\$1,535	\$1,805	\$2,370	\$2,920	\$3,460

Las cantidades que mostramos son aproximadas y son ajustadas anualmente por la Ciudad.

11

Si fueras a comprar tu casa hoy...

Y hay seis (6) personas en su hogar 							
Ingreso anual del hogar	\$37,800	\$50,400	\$63,000	\$75,600	\$100,800	\$126,000	\$151,200
Pago mensual de la hipoteca (Aproximado: incluye impuestos, seguro)	\$950	\$1,260	\$1,580	\$1,890	\$2,520	\$3,150	\$3,780
Cuota comunitaria (Aproximado)	\$150	\$150	\$175	\$175	\$200	\$200	\$200
Costo mensual estimado de vivienda	\$1,100	\$1,410	\$1,755	\$2,065	\$2,720	\$3,350	\$3,980

Las cantidades que mostramos son aproximadas y son ajustadas anualmente por la Ciudad.

12

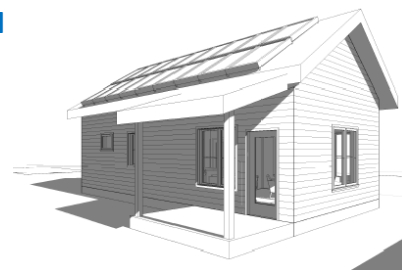
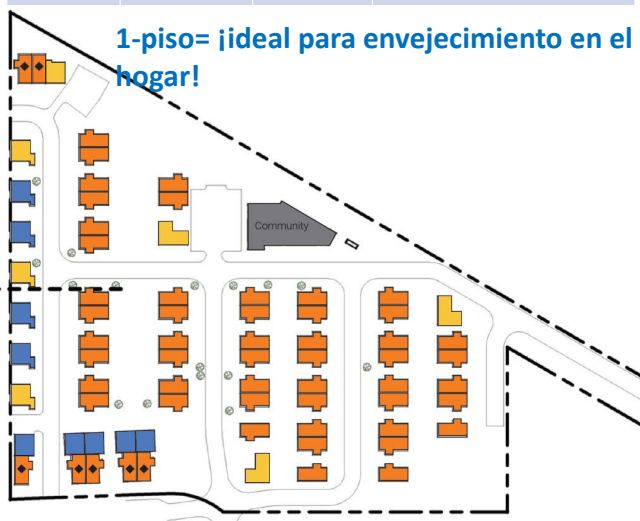
Pregunta:
4. ¿Cuáles son los diferentes diseños de viviendas de Hábitat?

13

De un solo piso

Cantidad	Plano	Tamaño	¿Adjunto o Separado?
1	1-HB/1-BÑ	652 sq. ft.	Adjunto a Triplex
3	2-HB/1-BÑ	634 sq. ft.	Separado
3	1-HB/1-BÑ	836 sq. ft.	Separado

1-piso= ¡ideal para envejecimiento en el hogar!

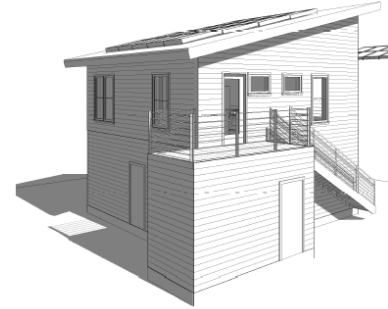
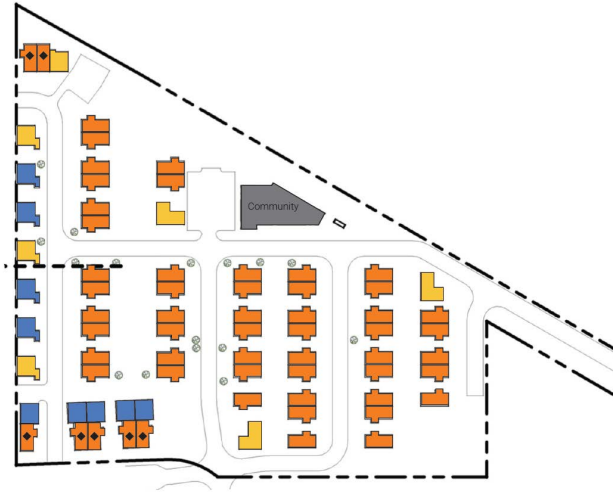


- Flats
- Carriage Homes
- Exchangeable
 - 1 & 2 story Floorplans
 - 1, 2, or 3 Bedroom Options
- 2 Bedroom Option Only

14

Casas carreta

Cantidad	Plano	Tamaño	¿Adjunto o Separado?
5	1-HB/1-BÑ	578 sq. ft.	Adjunto
4	2-HB/1-BÑ	634 sq. ft.	Adjunto



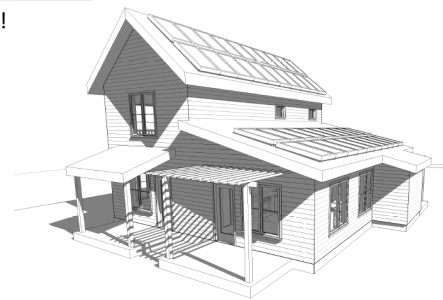
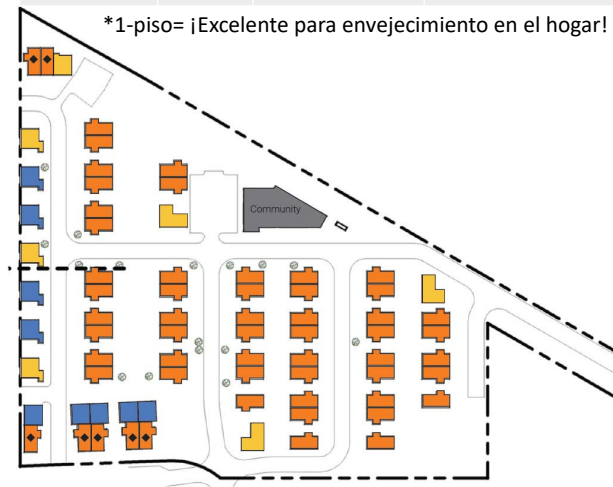
- Flats
- Carriage Homes
- Exchangeable
 - 1 & 2 story Floorplans
 - 1, 2, or 3 Bedroom Options
- ◆ 2 Bedroom Option Only

15

Opciones

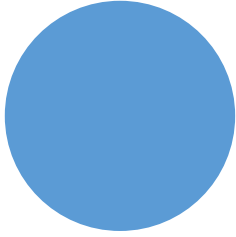
Plano	Niveles	Tamaño	¿Adjunto o Separado?
3-HB/1.5-B	2	1,232 sq. ft.	Ambos
2-HB/1.5-B	2	1,129 sq. ft.	Ambos
1-HB/1-B*	1	616 sq. ft.	Ambos

*1-piso= ¡Excelente para envejecimiento en el hogar!



- Flats
- Carriage Homes
- Exchangeable
 - 1 & 2 story Floorplans
 - 1, 2, or 3 Bedroom Options
- ◆ 2 Bedroom Option Only



16



Pregunta:
 5. ¿Cuántas habitaciones puedo tener en mi casa de Hábitat?

17

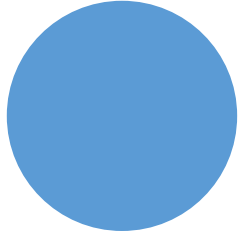
¿Cuántas habitaciones puedo tener?

Si eres un(a) ...	 1-persona en el hogar	 2 ó más personas en el hogar
Los planos disponibles son ...	Hasta 2 habitaciones	Hasta 3 habitaciones

Para conocer más acerca de las políticas de preferencia para viviendas para discapacitados visite <https://bit.ly/2VBAcQo>. Reglas del programa de compra de viviendas asequibles de la Ciudad de Boulder



18



Pregunta:
6. ¿Cuándo podré mudarme a una casa de Hábitat?

19

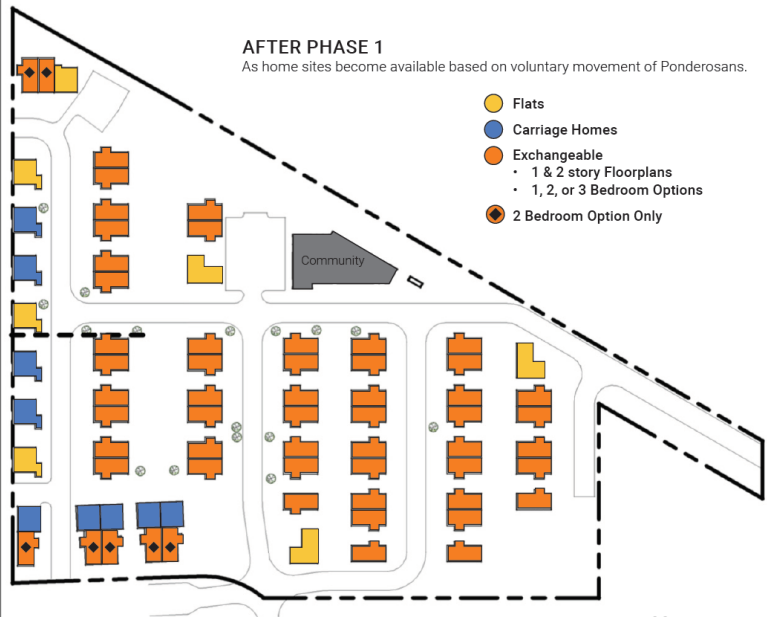
Fase I:
Primero se construirán las viviendas en el lado oeste de Ponderosa.
Se anticipa que la construcción comience en: verano u otoño del 2020

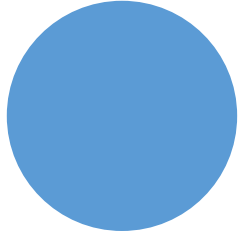


Después de la fase I, y a medida que se hagan disponibles lotes, y de forma voluntaria, se irán construyendo las viviendas de Hábitat.



Después de la fase I, y a medida que se hagan disponibles lotes, y de forma voluntaria, se irán construyendo las viviendas de Hábitat, de forma voluntaria, hasta que los residentes originales ya no vivirán en ellas.





Pregunta:
7. ¿Cuáles son los requisitos básicos para comprar una casa de Hábitat

23

Como mínimo, usted debe...



Calificar para la compra

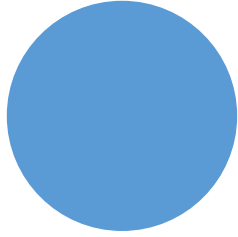


Invertir en las horas de sudor que le corresponden



Ser socio activo de Hábitat

24



Pregunta:
8. ¿Cuáles son los detalles de la opción de renta?

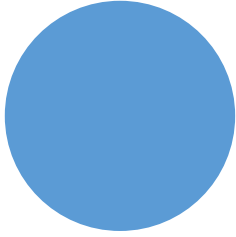
25

Opción de
renta de
Hábitat

Hábitat está trabajando activamente para crear una posibilidad para los hogares que inicialmente no califiquen para una hipoteca (por ejemplo: ingresos muy bajos, documentación)

Hábitat está trabajando activamente para crear una opción de alquiler.

26

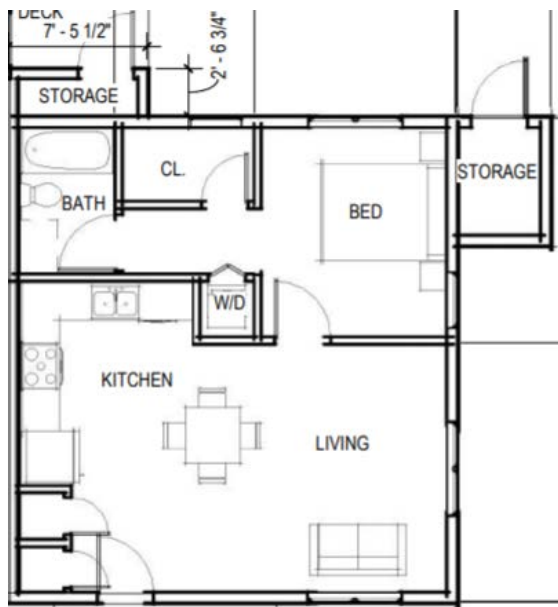


Apéndice. Planos de las casas

27

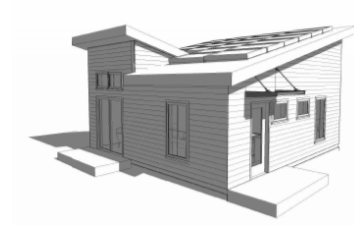
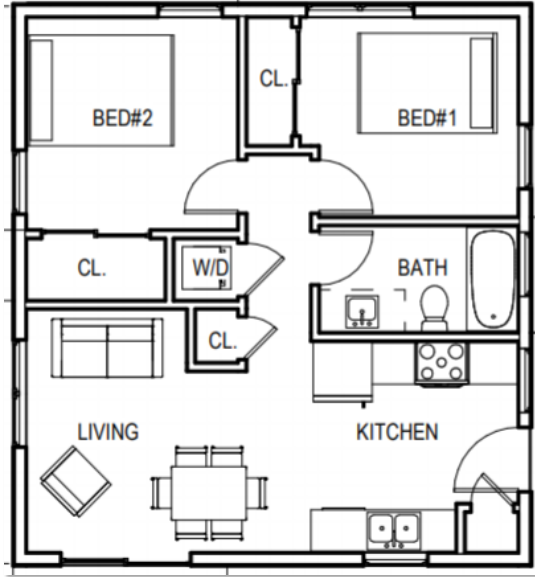
De un solo piso

1 habitación, 1 baño, 652 sq. ft. (Adjunto a Triplex)



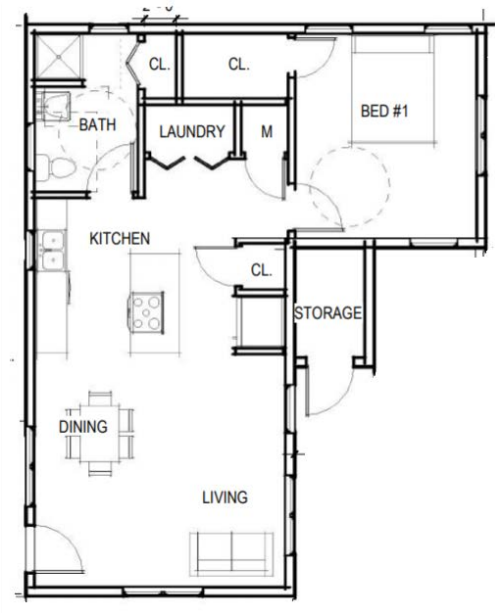
De un solo piso

2 habitaciones, 1 baño, 634 sq. ft. (Separado)



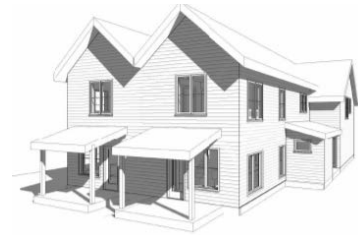
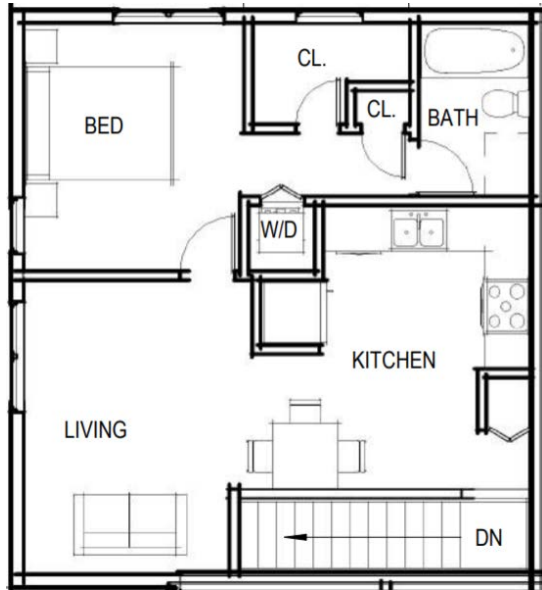
De un solo piso

1 habitación, 1 baño, 836 sq. ft. (Separado)



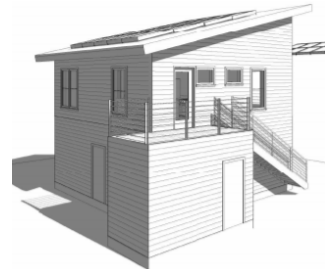
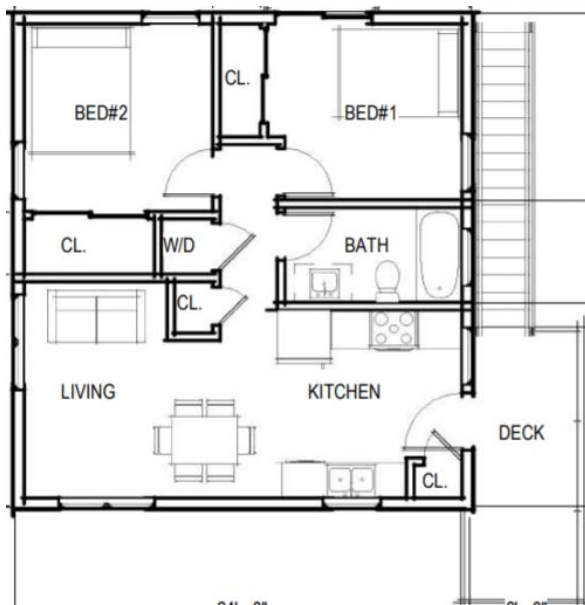
Casas carreta

1 habitación, 1 baño, 578 sq. ft. (Adjunto)



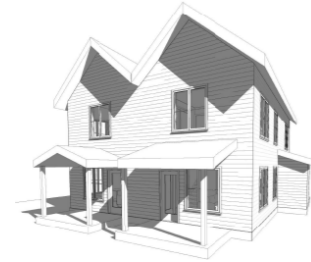
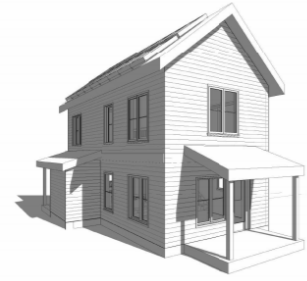
Casas carreta

2 habitaciones, 1 baño, 634 sq. ft. (Separado)



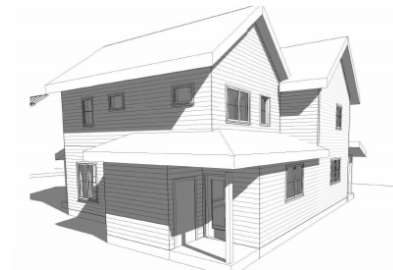
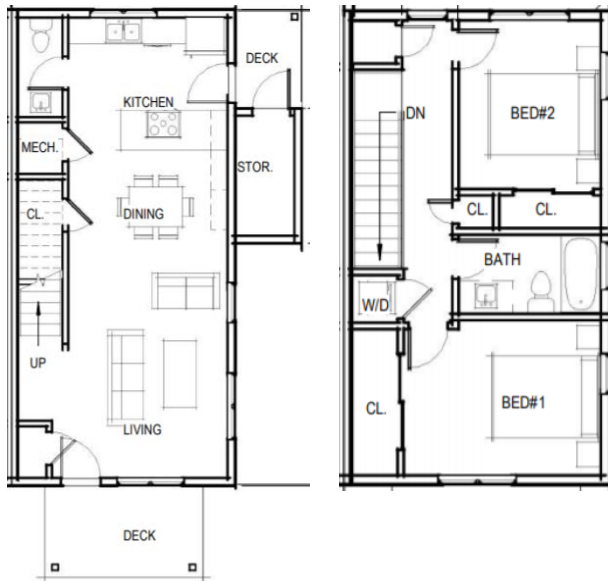
Opciones

3 habitaciones, 1.5 baños, 1,232 sq. ft. (Separado o Adjunto)



Opciones

2-habitaciones, 1.5 baños, 1,129 sq. ft. (Separado o Adjunto)



Opciones

1-habitación, 1 baño, 616 sq. ft. (Separado o Adjunto)

