

Meeting Notes 11.6.17

In Attendance:

<u>RLC:</u>	<u>Alternates:</u>	<u>Community Members:</u>	<u>Other:</u>
Charissa Poteet	Kathy Schlereth	Masyn Moyer	Danica (Trestle)
Cesar Lopez			Marina (Translation)
Ed Zick			Greg (Ponderosa)
Karen Campbell			Bryan (Trestle)
Saul Cardona			CU Law (Deborah and students)
Victor Lemos			

I. Sign-in and call to order

Charissa called the meeting to order at 5:13 PM. Karen collected the sign in sheet.

II. Agenda: The RLC did not have revisions or additions to the agenda.

III. Minutes

- Charissa motioned to approve the minutes, Victor seconded – minutes were unanimously approved 7 : 0.

IV. Membership

- Maribel has not attended any RLC meetings or events to date. Her membership will be revoked per the rules.
- The candidate with the next higher vote count will be considered for the role as alternate.

V. Cultural Awareness/Translation

- The RLC discussed the need for translation for Victor and Cesar. Ed was initially of the mindset that they speak English well enough to understand without translation. Victor, Cesar and Marina spoke to the need for translation:
 - Without translation they will miss words, may get lost in the conversation and not be able to fully express their ideas.
 - Translation also helps correctly communicate the sentiment expressed through unfamiliar terms and reduces stress.
- At the end of the conversation Ed was accepting of the need for translation.

VI. CU Law - Deborah and students

- Deborah, a lawyer at CU Law shared information on clean titles and support that her team can provide to ensure that residents have clean titles.
- Greg has a list of those who currently do not have clean titles. He believes there are 15-20 that do not have clean titles. It was unclear if the lawyers or RLC could have access to that list in order to know who exactly is in need of these services.
- Victor has been spreading the word about this support within the Latino community.
- Deborah explained the significance of a clean title and up to date paid taxes. She noted that there is a system for tax payment plans.
- Several ideas were presented on how to connect with residents:
 - An informational workshop
 - One-on-one confidential meetings in homes
 - One-on-one confidential meetings in Greg's office (i.e. schedule a time and attend)
 - Informational flyer, postcards and info sheets in both English and Spanish

- Charissa motioned to move forward with information flyers in English and Spanish followed up by post cards to individuals who need the services to invite them to get assistance, Karen seconded, the motion passed unanimously (6-0-0).
 - Deborah will provide language for an information flyer.

VII. **Feedback on 11/4 and 10/14 Meetings**

Meeting Structure/Organization

- Residents really like the dot voting, was nice to be able to talk and vote
- Lots of information that was clear and concise, this was appreciated.
- There was both the viewpoint that the language breakout groups were good and whole group meetings were good. Latino residents appreciated having a space where they felt free to speak in Spanish and have a common cultural climate, they noted that the English speakers are more direct in their style and it can intimidate the Spanish speakers. However, others wanted the whole group together to be able to see everyone's reactions and interpretation of the materials. In the future balancing both options may be the best compromise to meet all needs.
- When the groups met as districts it was difficult for them to hear and that was frustrating. The space was too tight.
- How valuable was the report out at the 10/14 meeting to the other residents?
- Ed has been speaking to other residents, he felt that the guide book has helped him clarify points of the conversation and has really worked in reducing rumors and reducing neighbors stress.
- The meetings were well-planned and organized and answered our questions.
- How do we help those who can't read?

Residents would like more information about:

- Would like more information on individual land ownership pricing as it compares to other options and a better understanding of why pricing is so different.
- What is a community land trust?
- Can we visit example communities, like Mapleton or Habitat homes?

VIII. **General Feedback**

- Residents again shared that the Notice of Lease Addendum caught them by surprise and was confusing. Specific questions include:
 - When do they need to sign this by?
 - What does it do to their current leases? If nothing, why add it?
 - Did everyone in the park get one? Residents have heard that only some people received these and wanted to know why some and not others?

IX. **RBD**

- We recapped what this is and how residents could be involved. Residents requested their roles in writing, along with clear logistics. Many noted that they will not be able to attend because they have to work. Karen may take the day off of work so that she can attend.

X. **Gift Cards**

- Residents have completed more than three events and received gift cards to either King Soopers or Target in the amount of \$25. Cesar, the treasurer, has a tracking document for attendance. Charissa, Cesar, Karen, Ed, Victor and Kathy received gift cards. Tina was out of town, but has attended 3 events and will receive her card at the next meeting.

Charissa adjourned RLC meeting at 6:40pm.

ESPAÑOL: Notas de la reunión 11.6.17

En asistencia:

RLC:

Charissa Poteet

Cesar Lopez

Ed Zick

Karen Campbell

Saul Cardona

Victor Lemos Alternos:

Kathy Schlereth

Masyn Moyer

Otro:

Danica (caballete)

Marina (Traducción)

Greg (Ponderosa)

Bryan (caballete)

Ley CU (Deborah y estudiantes)

Miembros de la Comunidad:

I. Inicio de la sesión y llamada a comenzar

Charissa convocó la reunión a las 5:13 p.m. Karen recogió la hoja de firmas.

II. Agenda: La RLC no tuvo revisiones o adiciones a la agenda.

III. Minutos

- Charissa hizo una moción para aprobar el acta, Víctor lo secundó - las actas fueron aprobadas unánimemente 7: 0.

IV. Afiliación

o Maribel no ha asistido a ninguna reunión o evento de RLC hasta la fecha. Su membresía será revocada según las reglas.

o El candidato con el próximo conteo de votos más alto será considerado para el papel como suplente.

V. Conciencia cultural / traducción

o La RLC discutió la necesidad de traducción para Víctor y Cesar. Al principio, Ed tenía la mentalidad de que hablaban inglés lo suficientemente bien como para entenderlo sin traducción. Víctor, Cesar y Marina hablaron sobre la necesidad de la traducción:

- Sin traducción, perderán palabras, pueden perderse en la conversación y no ser capaces de expresar plenamente sus ideas.

- La traducción también ayuda a comunicar correctamente el sentimiento expresado a través de términos desconocidos y reduce el estrés.

o Al final de la conversación, Ed aceptó la necesidad de traducción.

VI. Ley CU - Deborah y estudiantes

- Deborah, abogada de CU Law, compartió información sobre títulos limpios y apoyo que su equipo puede brindar para garantizar que los residentes tengan títulos limpios.
- Greg tiene una lista de aquellos que actualmente no tienen títulos limpios. Él cree que hay 15-20 que no tienen títulos limpios. No estaba claro si los abogados o RLC podrían tener acceso a esa lista con el fin de saber exactamente quién necesita estos servicios.
- Víctor ha estado difundiendo el mensaje sobre este apoyo dentro de la comunidad latina.
- Deborah explicó la importancia de un título limpio y de impuestos pagados actualizados. Ella notó que hay un sistema para los planes de pago de impuestos.
- Se presentaron varias ideas sobre cómo conectarse con los residentes:
 - o Un taller informativo
 - o Reuniones privadas uno a uno en los hogares
 - o Reuniones privadas uno-a-uno en la oficina de Greg (es decir, identificar horario y asistencia)
 - o Volante informativo, postales y hojas de información en inglés y español
 - o Charissa recomendó seguir adelante con volantes de información en inglés y español seguidos de tarjetas postales para personas que necesitan los servicios para invitarlos a obtener asistencia, Karen la secundó, la moción fue aprobada por unanimidad (6-0-0).
- Deborah proporcionará el lenguaje para un volante informativo.

VII. Comentarios sobre las reuniones 11/4 y 10/14

Estructura /organización de la reunión

- o A los residentes realmente les gusta la votación por puntos, fue agradable poder hablar y votar
 - o Mucha información que fue clara y concisa, esto fue apreciado.
 - o Había tanto el punto de vista de que los grupos de separación de idiomas fueron positivos y las reuniones de grupos completos fueron buenas. Los residentes latinos apreciaron tener un espacio donde se sintieron libres para hablar en español y tienen un clima cultural común, notaron que los que hablan de inglés son más directos en su estilo y pueden intimidar a los hispanohablantes. Sin embargo, otros querían que todo el grupo pudiera ver las reacciones e interpretaciones de los materiales por parte de todos. En el futuro, equilibrar ambas opciones puede ser el mejor compromiso para satisfacer todas las necesidades.
 - o Cuando los grupos se encontraron juntos les resultaba difícil escuchar y eso era frustrante. El espacio era demasiado apretado.
 - o ¿Qué tan valioso fue el informe en la reunión del 10/14 para los otros residentes?
 - o Ed ha estado hablando con otros residentes, sintió que la guía le ayudó a aclarar puntos de la conversación y realmente ha trabajado para reducir los rumores y reducir el estrés de los vecinos.
 - o Las reuniones fueron bien planificadas y organizadas y respondieron nuestras preguntas.
 - o ¿Cómo ayudamos a aquellos que no pueden leer?
- Los residentes desearían más información sobre:
- o Precios de propiedad individual de la tierra, ya que se compara con otras opciones y una mejor comprensión de por qué los precios son tan diferentes.
 - o ¿Qué es un fideicomiso de tierras comunitarias?
 - o ¿Podemos visitar comunidades de ejemplo, como Mapleton o Hábitat?

VIII. Retroalimentación general

- o Nuevamente, los residentes compartieron que el aviso de contrato de alquiler los tomó por sorpresa y era confuso. Las preguntas específicas incluyen:
 - ¿Cuándo tienen que firmar esto?

- ¿Qué le hace a sus arriendos actuales? Si nada, ¿por qué agregarlo?
- ¿Todos en el parque obtuvieron uno? Los residentes han escuchado que solo algunas personas las recibieron y querían saber por qué algunas y otras no.

IX. RBD

o Recordamos qué es y cómo podrían participar los residentes. Los residentes solicitaron sus papeles por escrito, junto con una logística clara. Muchos notaron que no podrán asistir porque tienen que trabajar. Karen puede tomarse el día libre del trabajo para poder asistir.

X. Tarjetas de regalo

- Los residentes han completado más de tres eventos y recibido tarjetas de regalo para King Soopers o Target por un monto de \$ 25. Cesar, el tesorero, tiene un documento de seguimiento para la asistencia. Charissa, Cesar, Karen, Ed, Victor y Kathy recibieron tarjetas de regalo. Tina estaba fuera de la ciudad, pero asistió a 3 eventos y recibirá su tarjeta en la próxima reunión.

Charissa dio por finalizada la reunión de RLC a las 6:40 p.m