

Ponderosa Mobile Home Park

RLC Meeting Notes 12.11.17

In Attendance:

<u>RLC:</u>	<u>Alternates:</u>	<u>Community Members:</u>	<u>Guests:</u>
Charissa Poteet Victor Lemos Karen Campbell Caesar Lopez Saul Cardona Ed Zick	did not attend	Neil Mark Michael Bernard Maysn	Jennifer Fluri Neal Evers <u>Property Manager:</u> Greg Gustin <u>Trestle Team:</u> Danica Powell Anne Kuechenmeister Aria Dellepiane Marina LeGrove

1. **Sign-In Sheet** - All participants signed in and Karen, Secretary (A) collected the sign-in sheet.
2. **Meeting called to order** at 5:05 PM by Charissa.
3. **Meeting Rules and Agenda** reviewed by Anne (reminder to all to be respectful). The Agenda had additions – Danica introduced 2 guests –Jennifer Fluri and Neal Evers and their programs – Community Survey and AIAS / Freedom by Design. Jennifer and Neal presented the program details during our committee meeting.
4. **Review and Approve Minutes of 11.6.17.** Charissa motioned to approve the Minutes and Ed seconded the motion and the Minutes were unanimously approved 6 : 0.
5. **Community Survey – presented by Jennifer Fluri, Associate Professor, Geography Department, CU Boulder** – Jennifer said that she works with faculty and students through a CU-Outreach grant to examine affordable housing in Boulder - they can conduct an Outreach Project which can be a Survey Focus Group. A Graduate Assistant can conduct a survey for the Ponderosa Community. We would create the questions. Jennifer said that they have translators, they can do mapping and they can do water quality research. A few of the RLC members signed up to meet with Jennifer to discuss the Survey of the Ponderosa Community residents.
6. **RBD Workshop Debrief** – Danica showed Channel 8 video to the committee members and residents in which Charissa was interviewed. Danica will send the RLC members the link. Anne gave a big Thank You to the residents who attended this workshop. The purpose of this workshop was information sharing and stimulating thoughts/ideas – no voting or decisions. During our committee meeting, there was a broad discussion about the RBD workshop; extensive feedback from committee members and residents who did and did not attend the RBD workshop. (More information about land ownership. What does the city want? How can we keep our trailers? Are we zoned Multi-Use/Mixed Use? Need clarity of the Ordinances. Need more information about the flood maps).
7. **Freedom by Design / AIAS American Institute of Architecture Students - presented by Neal Evers. Neal is on the Faculty CU Boulder. AIAS at CU Boulder started a sub chapter called Freedom by Design.** Neal explained to the RLC that architect students take on projects, find the solution and build the solution. The projects can be small or big – short term or long term. Some of

the Ponderosa projects suggested could be - repair the mailboxes, create a garden, build a trash enclosure. A few of RLC members signed up to meet with Neal to discuss projects that will meet the needs of the residents.

8. **Add more time to the Meeting Agenda to allow open discussions by Ponderosa owners and - renters** – It was agreed that future meetings will carve out a period of time at the end of the committee meetings for residents (owners & renters) input and questions.
9. **Ponderosa Newsletter format** – RLC members unanimously agreed to continue with the Ponderosa Newsletter format. Karen volunteered to write the RLC portion of the Newsletter.
10. **Meeting adjourned** by Charissa at 6:35 PM
11. **Next RLC meeting is Monday, Jan. 8, 2018 - 5:00 PM – 6:30 PM at Greg’s Office**

ESPAÑOL

Ponderosa Mobile Home Park

Notas de la reunión de RLC 12.11.17

En Asistencia:

<p>RLC: Charissa Poteet Victor Lemos Karen Campbell Caesar Lopez Saul Cardona Ed Zick</p>	<p>Alternos: No asistió</p>	<p>Miembros de la comunidad: Neil Mark Michael Bernard Maysn</p>	<p>Invitados: Jennifer Fluri Neal Evers Gerente de la propiedad: Greg Gustin Equipo de Trestle Danica Powell Anne Kuechenmeister Aria Dellepiane Marina LeGrave</p>
--	--	---	--

1. **Hoja de inicio de sesión:** todos los participantes se registraron y Karen, la Secretaria (A) recogió la hoja de registro.
2. Charissa convoca el **inicio de la reunión** a las 5:05 PM.
3. **Reglas de la reunión y agenda** revisada por Anne (recordatorio de que todos deben ser respetuosos). El Programa tuvo adiciones - Danica introdujo 2 huéspedes - Jennifer Fluri y Neal Evers y sus programas - Encuesta sobre la Comunidad y AIAS / Freedom by Design. Jennifer y Neal presentaron los detalles del programa durante nuestra reunión del comité.
4. **Minutas de Revisión y Aprobación de 11.6.17.** Charissa hizo la moción para aprobar las actas y Ed apoyó la moción y el acta fue aprobada por unanimidad 6: 0.

5. Encuesta sobre la Comunidad - presentado por Jennifer Fluri, Profesor Asociado, Departamento de Geografía, CU Boulder - Jennifer indicó que ella trabaja con profesores y estudiantes a través de una subvención CU-Extensión para examinar viviendas asequibles en Boulder – así mismo indicó que puede llevar a cabo el Proyecto de Ayuda que puede ser un Grupo de Enfoque a realizar Encuestas en la comunidad. Con la ayuda de estudiantes graduados podría realizarse una encuesta para la Comunidad Ponderosa. Creamos las preguntas. Jennifer dijo que tienen traductores, que pueden hacer mapas y que pueden hacer investigaciones sobre la calidad del agua. Algunos de los miembros de RLC se registraron para reunirse con Jennifer y debatir sobre la Encuesta de los residentes de la Comunidad Ponderosa.

6. Resumen del Taller RBD - Danica mostró a los miembros del comité y los residentes un vídeo del Canal 8 donde se entrevistó a Charissa. Danica enviará el enlace a los miembros de RLC. Anne dio las gracias a todos los residentes que asistieron a este taller. El propósito de este taller fue compartir información y estimular pensamientos / ideas, sin votos ni decisiones. Durante nuestra reunión del comité, hubo una amplia discusión sobre el taller de RBD; hubo extensos comentarios de los miembros del comité y residentes que asistieron y no asistieron al taller de RBD. (Más información sobre propiedad de la tierra. ¿Qué quiere la ciudad? ¿Cómo podemos mantener nuestros remolques? ¿Estamos divididos en zonas multi-uso / uso mixto? Necesidad de claridad de las Ordenanzas. ¿Necesitamos más información acerca de los mapas de inundación).

7. Freedom by Design / AIAS Instituto Americano de Estudiantes de Arquitectura - presentado por Neal Evers. Neal está en la Facultad CU Boulder. AIAS en CU Boulder comenzó un subcapítulo llamado Freedom by Design. Neal explicó al RLC que los estudiantes de arquitectura toman proyectos, encuentran soluciones e implementan y crean la solución. Los proyectos pueden ser pequeños o grandes, a corto o largo plazo. Algunos de los proyectos de Ponderosa sugeridos podrían ser buzones de correo, creación de un jardín, construcción de un marco para los contenedores de basura. Algunos de los miembros de RLC se inscribieron para reunirse con Neal para analizar proyectos que satisfagan las necesidades de los residentes.

8. Se acordó que las reuniones futuras tendrían un período de tiempo durante la reunión de los residentes (propietarios e inquilinos) de preguntas y respuestas.

9. Formato del boletín Ponderosa: los miembros del RLC acordaron por unanimidad continuar con el formato del Boletín de Ponderosa. Karen se ofreció a escribir la parte de RLC del boletín.

10. Reunión concluida por Charissa a las 6:35 p.m.

11. La próxima reunión de RLC será el lunes, 8 de enero del 2018 - 5:00 PM - 6:30 PM en la oficina de Greg.