

Ponderosa Mobile Home Park

RLC Meeting Notes 2.5.18

In Attendance:

RLC: Charissa Poteet Victor Lemos Karen Campbell Caesar Lopez Saul Cardona Ed Zick Tina	Alternates: Sylvia Avalos Kathy Schlereth	Community Members: Maysn	City of Boulder Kristin Hyser Property Manager: Greg Gustin Trestle Team: Danica Powell Anne Kuechenmeister Aria Dellepiane Marina LaGrave
---	--	------------------------------------	---

1. **Sign-In Sheet** - All participants signed in and Karen, Secretary (A) collected the sign-in sheet.
2. **Meeting called to order** at 5:00 pm by Charissa.
3. **Meeting Rules and Agenda** reviewed by Anne (reminder to all to be respectful). Anne introduced the “Talking Football” to keep conversations one at a time. The sound of a cowbell will bring the group back together.
4. **Update from City.** . . On behalf of the City, Kristin was excited about the six-month RLC anniversary. The City will hire a professional appraiser in a few weeks and has invited one RLC member to join the City staff with the selection/hiring process. The appraiser will contact the homeowner and have a conversation with the owner to determine the value of his/her home. The goal is that the appraiser would appraise 5 homes a week beginning in March. After the appraiser creates a home value report to the City, the City will contact the owners as soon as possible of the appraised dollar amount. The City has chosen to help with resident relocation within geographic boundaries. (this is not a requirement by the Relocation Act but this is a **best practice** on behalf of the City). Residents have the option to stay in Ponderosa and purchase a house OR stay in the current home (with needed improvements). Habitat for Humanity will build the new homes.
5. **Review and Approve Minutes of 12.11.17 & 1.8.18 with the said revision.** Ed motioned to approve the Minutes and Tina seconded the motion and the Minutes were unanimously approved 7 : 0.
6. **Update from Trestle . . .** Danica said that Trestle has hired a land surveyor to survey what is currently built in Ponderosa and the existing improvements. There was a question about zoning. Yes, they can mix the zoning for existing homes and new homes / mix of housing options.
 - a. **Workshop #3 Recap and Feedback . . .** Tour of CO-Housing – saw the inside of 3 housing models. The housing neighborhood was a dense living space. The Community Building had a shared workshop, yoga space, event space, kitchen etc. There was limited parking space. There was the opportunity for residents to break into small groups to design the Ponderosa sites. Anyone who was unable to attend Workshop #3 can go to Greg’s office to view the site plans created by the residents.
 - b. **12- month schedule handed out . . .** A first draft of the Concept Plan should be ready at end of February for submission to Ponderosa residents.

7. **RLC – 6 Month Milestone Items . . .**

- a. **Check-in feedback . . .** Resident input – Additional time to meet with the City staff - 3rd Tuesday of the month 4-6 pm in Greg's Office

b. **RLC – Structure & Roles . . . Committees & Leadership**

The RLC roles are up for discussion for the next 6 months

Option 1: continue with the current structured roles of Chair, Secretary (2), Treasurer.

Option 2: Resident Committee Model – divide group responsibility (can invite other community members to join the committees). Committees could be Communication, Interim Projects, Infrastructure, Land Ownership, Intercultural etc. Ed motioned to table this item before making a decision. Tina seconded the motion and it was unanimously passed 7 : 0.

8. **Update from RLC . . .** With regard to the Fire Department installing **smoke/carbon monoxide alarms** on Saturday, Feb. 24th, not many residents signed up. The residents need to be present so that the fire fighters can explain the alarms and residents need to sign a waiver. Perhaps an additional date will be scheduled for the opportunity to sign up. There were no updates regarding **Freedom By Design small projects or about the next Ponderosa resident survey.**
9. **Open Comments . . .** Residents are encouraged to send their questions to City staff before they meet with the City staff at the monthly meeting on the 3rd Tuesday of each month 4-6 pm in Greg's Office.
10. **Meeting adjourned by Charissa at 6:55 pm**
11. **Next RLC meeting is Monday, March 12, 2018 - 5:00 PM – 6:30 PM at Greg's Office**

Ponderosa Mobile Home Park

Minutas de la Reunión de RLC del 5 de febrero, 2018

ESPAÑOL

Presentes:

<u>RLC:</u> Charissa Poteet Victor Lemos Karen Campbell Caesar Lopez Saul Cardona Ed Zick Tina	<u>Alternos:</u> Sylvia Avalos Kathy Schlereth	<u>Miembros de la Comunidad:</u> Maysn	<u>Ciudad de Boulder</u> Kristin Hyser <u>Gerente de la Propiedad</u> Greg Gustin <u>Equipo de Trestle:</u> Danica Powell Anne Kuechenmeister Aria Dellepiane Marina LaGrave
--	---	--	---

- 1. Inicio de la sesión:** todos los participantes se registraron y Karen, Secretaria (A) recogió la hoja de registro.
2. Charissa dió inicio a la reunión a las 5:00 p.m.
3. Anne repasó la reglas de la reunión y la agenda (a la vez de recordar a todos de ser respetuosos). Anne presentó una pelota de fútbol a usar como "permiso de habla " a fin de ayudar a mantener las conversaciones una por vez. Así mismo, con la ayuda del sonido de una camapana se pretende ayudar al grupo a mentener en orden la discusión.
- 4. Actualización de la ciudad.** . . representando a la Ciudad, Kristin mostró su entusiasmo ante los seis meses de aniversario de RLC. Indicó que la ciudad contratará a un evaluador/tasador profesional en unas pocas semanas e invitó a un miembro de RLC a unirse al personal de la ciudad para el proceso de selección/contratación. El evaluador/tasador se pondrá en contacto con cada propietario y tendrá una conversación con el/los propietario(s) a fin de determinar el valor del hogar/vivienda. El objetivo es que a partir del mes de marzo el evaluador/tasador evalúe 5 hogares cada semana. Después de que el evaluador/tasador entregue los informes de valor de cada vivienda a la Ciudad, la Ciudad contactará a los propietarios a la mayor brevedad a fin de evaluar el monto tasado en dólares. La Ciudad ha elegido ayudar con la reubicación de los residentes dentro de los límites geográficos, (esto no es un requisito de la Ley de Reubicación pero para la Ciudad es una mejor práctica). Los residentes tienen la opción de quedarse en Ponderosa y comprar una casa o quedarse en la vivienda actual (con las mejoras necesarias). Hábitat para la Humanidad construirá las nuevas viviendas.
5. Revise y apruebe las minutas del 11 de diciembre del 2017 y del 8 de enero del 2018 con dicha revisión. Ed hizo una moción para aprobar el Acta y Tina secundó la moción. El Acta fue aprobada por unanimidad 7: 0.
- 6. Actualización de Trestle.** . . Danica indicó que Trestle contrató a un topógrafo para que estudie la construcción actual y las mejoras existentes en Ponderosa. Hubo una pregunta sobre zonificación. Sí, se

puede mezclar la zonificación de viviendas existentes con las de nuevas viviendas, una combinación de opciones de vivienda.

a. **Taller número 3: Resumen y comentarios.** . . Recorrido de una comunidad de Co-Vivienda: se pudo visitar el interior de 3 modelos de viviendas. El vecindario de viviendas es un modo de vida en donde se comparten espacios. El edificio comunitario tiene un taller compartido, espacio de yoga, espacio para eventos, cocina, etc. Existe espacio limitado de estacionamiento. A los asistentes se les pidió que se dividieran en grupos pequeños para diseñar la propiedad de Ponderosa. Toda persona que no pudo asistir al Taller número 3 puede ir a la oficina de Greg para ver los planos de la propiedad creados por los residentes.

b. Se hizo entrega del

calendario de 12 meses. . . Un primer borrador del Plan Conceptual deberá estar listo para fines de febrero y será presentado a los residentes de Ponderosa.

7. **RLC:** Temas de revisión de los 6 meses. . .

a. **Comentarios.** . . Asistencia de residentes: hay tiempo adicional para reunirse con el personal de la ciudad el 3er. martes de cada mes, de 4 a 6 pm., en la oficina de Greg

b. **RLC - Estructura y Roles.** . . Comités y liderazgo

Los roles de RLC se discutirán durante los próximos 6 meses

Opción 1: continuar con los actuales roles de: Presidente, Secretario (2), Tesorero ya estructurados

Opción 2: Modelo del Comités de Residentes: dividir la responsabilidad del grupo (se podrá invitar a otros miembros de la comunidad a unirse a cada uno de los comités). Los comités podrían ser: comunicación, proyectos provisionales, infraestructura, propiedad de la tierra, interculturalidad, etc. Ed hizo una moción para presentar este artículo antes de tomar una decisión. Tina secundó la moción y fue aprobada unánimemente 7: 0.

8. **Actualización de RLC.** . En referencia a que no muchos residentes se inscribieron para que el Departamento de Bomberos instale alarmas de humo/monóxido de carbono pautada para el día sábado, 24 de febrero. Los residentes deben estar presentes para que los bomberos puedan instalar las alarmas y así mismo, estar presentes para firmar un permiso. Tal vez se programe una fecha adicional para la oportunidad de inscribirse. No hubo actualizaciones de proyectos pequeños de *Freedom By Design* o sobre la próxima encuesta de residentes de Ponderosa.

9. **Comentarios abiertos.** . . Se alienta a los residentes a enviar sus preguntas al personal de la Ciudad antes de las reuniones con el personal de la Ciudad durante las reuniones mensuales pautadas para el tercer martes de cada mes de 4 a 6 pm., en la Oficina de Greg.

10. Charissa pauta fin de la reunión a las 6:55 p.m.

11. La próxima reunión de RLC será el lunes, 12 de marzo de 2018 - 5:00 p.m. - 6:30 p.m. en la oficina de Greg