

Ponderosa Mobile Home Park

RLC Meeting Notes 12.3.18

Planned Attendees: RLC Members and Kathy Schlereth excluding Karen Campbell and Tina Boguhn Danica Powell, Marina LaGrave, Emily Alvarez [Trestle] Leslie Pinkham [city of Boulder] Greg Gustin, Park Manager

All signed, sign in sheet, Secretary collected.

Meeting called to order by Charissa Ed Nomated Kathy for Secretary, Charissa 2nd it and the vote was unanimous.

Reviewed November Minutes Ed Motioned to accept, Charissa 2nd it.

Danica explained that Trestle to submit new plans of phase to city in January 2019, the city has 3-4 weeks to review. City will allow variances on roads and water lines. City has already invested \$25,000 in our sewer lines.

Brian from Caddis to attend our RLC on 1/7/2019

When solar garden is completed it will accommodate the whole Ponderosa community and especially the New Habitat home that will be all electric.

The Transportation Dept. will review the the Broadway access a new connection is proposed for Cherry and 10th.

We will explore options for using Healthy Equality Fund / Sugar fund grant for Ponderosa. Possibility of community WiFi? Elizabeth Crowe, Program Manager from the Health Equity Fund will plan on attending the next RLC meeting on Jan 7th

Update on evaluations! 28 have been completed with owners and the date for appeal has

been pushed out until 1/11/19, The next batch should be complete 12/7/18 and Pamm Gibson can be contacted for more information at 303-441-3144 You have 30 days from the day of your evaluation to submit an appeal. The cover page is to be rewritten to be more understandable and will be posted on Ponderosa's web site. There were questions about home purchase options including mortgage and down payment requirements and home ownership qualifications. Habitat will address all qualifications Talk to Leah Gutierrez at 303-447-3787 ext. 222

The City, Trestle Strategy, Ponderosa property management or the RLC don't want to know your personal information and don't need to know your personal information! Only Leah Gutierrez sees your information when you apply for your New Home. Charissa said she meet with Leah and she thought the meeting was very beneficial!

The Answer to the question what is sweat equity hours worth is sweat equity has no dollar amount! You have to work 250 sweat equity hours to qualify for your home, pay your down payment and closing costs.

Meeting adjourned at 6:30 Charissa

Parque de Casas móviles de Ponderosa

Minutas de la reunión del RLC el día 3 de diciembre, 2018

Asistentes planeados:

Miembros del RLC y Kathy Schlereth, excluyendo a Karen Campbell y Tina Boguhn. Danica Powell, Marina LaGrave, Emily Alvarez [Trestle] Leslie Pinkham [Ciudad de Boulder] y Greg Gustin, gerente de la propiedad.

Todos firmaron la hoja de registro, recogida por la secretaria.

Charissa convoca el inicio de la reunión Ed nominó a Kathy como secretaria, Charissa secundó y la votación fue unánime.

Minutas de noviembre Ed hizo la moción de aceptar, Charissa la secundó.

Danica explicó que en enero del 2019 Trestle presentará nuevos planes de las fases a la ciudad. La ciudad tiene 3-4 semanas para revisarlas. La ciudad permitirá variaciones en las carreteras y líneas de agua. La ciudad ya ha invertido \$ 25,000 en en las líneas de alcantarillado.

Brian de Caddis asistirá a la reunión del RLC el día 7 de enero del 2019. Cuando se complete el jardín solar, éste impactará a toda la comunidad de Ponderosa; especialmente a las casas de Hábitat para la Humanidad las cuales serán completamente eléctricas.

El Departamento de Transporte revisará el acceso a Broadway. Se propone una nueva conexión a través de las calles Cherry y 10. Se explorarán opciones para usar los Fondos de Equidad Saludable y los fondos de la subvención de Azúcar en Ponderosa. ¿Hay posibilidad de WiFi en la comunidad? Elizabeth Crowe, Gerente de Programa de Fondos de Equidad Saludable planeará asistir a la próxima reunión del RLC el 7 de enero.

¡Actualización sobre las evaluaciones! Se han completado las reuniones con 28 propietarios y la fecha de apelación ha sido extendida hasta el 11 de enero del 2019. El último lote se completó 7 de diciembre del 2018 y se puede contactar a Pamm Gibson al 303-441-3144 para más información. Tiene 30 días desde el día de su evaluación para emitir una apelación. La

portada se volverá a escribir de manera que sea más comprensible. Se publicará en el sitio web de Ponderosa. Hubo preguntas sobre las opciones de compra de vivienda, incluidos los requisitos de hipoteca y pago inicial y los requisitos de propiedad de una casa. Hábitat abordará todas las titulaciones. Contacte y hable directamente con Leah Gutierrez a través del 303-447-3787 ext. 222

¡La Ciudad, Trestle, la Gerencia de Ponderosa o el RLC no necesitan ni tienen que conocer su información personal! Únicamente Leah Gutiérrez tendrá acceso a su información cuando usted solicita una nueva vivienda. Charissa dijo que se reunió con Leah y pensó que la reunión fue muy beneficiosa.

La respuesta a la pregunta acerca del valor de horas de sudor no se traduce en dinero y ¡no tiene un monto en dólares! Se deben trabajar hasta 250 horas de sudor para calificar para su nueva casa, pagar el pago inicial y los costos de cierre.

Charissa dió por finalizada la sesión a las 6:30 p.m.