

## Parque de casa móviles de Ponderosa

# Notas de la reunión del RLC Meeting

**Tomador de notas:** Grupo Trestle Strategy, Kathy Schlereth

**Fecha de la reunión:** 4 de marzo del 2019, de 5 a 6:30PM

**Lugar de reunión:** Escuela Shining Mountain Waldorf School, Salón de reuniones, 1179 Union Avenue.

**Archivo adjunto:** Diapositivas de Presentación

## En asistencia

<b>RLC:</b> Karen Campbell Victor Lemus Vargas Saul Cordona Ed Zick Cesar Lopez Charissa Poteet Tina Boguhn	<b>Secretario del RLC:</b> Kathy Schlereth  <b>Miembros de la comunidad:</b> 20  <b>Gerente de la propiedad:</b> Greg Gustin	<b>Ciudad de Boulder:</b> Pamm Gibson, Crystal Launder, Kurt Firnhaber  <b>Hábitat para la Humanidad:</b> Susan Lythgoe Jonah Kinchy	<b>Equipo de Trestle:</b> Danica Powell, Marine Siohan, Anne Kuechenmeister, Marina LaGrave (Trestle) Bryan Bower (Caddis) Charlie Hager, Sharon Procopio (JVA)
--	---	--	---

## Introducción y Preguntas

**Inicio de la reunión** a las 5:10pm por Anne.

**Hoja de registro** - por favor firmar hoja de registro.

**Reglas de la reunión** Anne repasa las reglas. Recuerda a todos mantener las conversaciones una a la vez y ser respetuoso con los demás.

**Danica:** El vecino de la comunidad de Rosewood Michael necesita ayuda. Ver el folleto para más información. Varios miembros del RLC tomaron un folleto y mostraron interés.

**Revisión de las minutas:** Tina hizo la moción de aprobar el acta sin revisiones y Kathy la apoyó. Las minutas del mes de febrero fueron aprobadas por unanimidad.

**Revisión de la Agenda:** El RLC agregó un punto a la agenda para formular preguntas adicionales antes de la presentación.

**Charissa:** ¿Tienen respuestas a las preguntas formuladas la última vez?

**Kurt:** estamos actualizando la Guía de residentes, las respuestas a sus preguntas aparecerán allí.

**Danica:** deseamos que todo quede por escrito en la Guía de residentes la cual saldrá muy pronto.

## Pregunta

### Karen: Nuevas preguntas

- ¿Cómo define la ciudad de Boulder envejecimiento en el lugar?
- ¿Cuántos años pueden vivir los residentes en su hogar actual?
- ¿Existen restricciones con respecto a la edad o discapacidad de los residentes?

### Respuesta:

**Crystal:** un conjunto de pautas para la Ciudad sobre el envejecimiento en vigor (después de la conversación de toda la Ciudad en el 2015).

- Envejecer en el lugar se trata de reducir el tamaño de su hogar actual.
- No hay restricciones.
- Hay programas existentes en la comunidad sobre el envejecimiento en el lugar.

**Kurt:**

- Los nuevos diseños de casas incluyen unidades que son más accesibles, de un solo piso, etc.
- El plan de la propiedad está tratando de crear flexibilidad para que las personas puedan permanecer en sus hogares.
- Las únicas casas móviles que deberán ir son las que se encuentran en el lugar del estanque de detención

**Danica:**

- Envejecer en el lugar significa dos cosas:
  - Poder permanecer en su hogar actual con modificaciones para mantener la accesibilidad y la seguridad; o
  - Mudarse a un nuevo hogar que se adapte a sus necesidades: vida de un solo piso, sin escaleras, etc.

**Pregunta**

**Ed:** Preocupación por no estar en código, se requiere que actualicen una casa para que en el futuro esté en código y que luego la Ciudad use esto como un mecanismo para obligar a los residentes a salir.

**Respuesta:**

**Crystal:** La Ciudad no va de forma proactiva a vigilar las infracciones de código de construcción, no tiene los recursos ni la voluntad de hacerlo. El único caso cuando esto sucede es cuando un vecino o alguien informa algo.

**Bryan:** Los códigos de construcción internacional requieren que las mejoras que se realicen en su propiedad cumplan con los códigos de accesibilidad actuales, y active las mejoras de accesibilidad de una cierta parte de su presupuesto al remodelar.

**Danica:** estas preguntas han sido respondidas anteriormente y nuevamente les recordamos que estarán en la Guía para residentes.

**Tina:** todo ha cambiado mucho, así que aunque se ha dicho antes, sigue siendo una pregunta válida.

**Charissa:** Sería bueno tener algo por escrito. Por ejemplo, Hemos visto que en otros parques de casas móviles se les pide a las personas que realicen mejoras, las cuales no pueden costear y entonces se metan en problemas, etc.

**Kurt:** Todas las nuevas construcciones deberán cumplir con los códigos. No se requerirá que las construcciones existentes cumplan con el código.

**Pregunta**

**Ed:** El estanque de detención es donde vive Karen y será la una parada de 4 vías.

- Generará tráfico excesivo.
- El estanque de detención estará en el patio de Karen. ¿Pondrás químicos en él? ¿Por qué necesitamos un estanque de detención allí?
- Hay un hermoso árbol allí.
- No queremos tratamientos químicos para el agua en nuestra comunidad.

**Respuesta:**

**Danica:** escuchamos su comentario sobre el árbol, lo tomaremos en consideración y haremos todo lo posible para mantenerlo saludable.

**Kurt:** Cada desarrollo en Boulder tiene un estanque de detención, al menos mientras hasta donde puedo recordar durante los últimos 30 años

**Bryan:**

- Generalmente, cada vez que una propiedad aumenta su área impermeable a causa de reurbanización o una nueva construcción, necesita tener un estanque de detención.
- En realidad no retienen agua estancada, excepto cuando está lloviendo. Los estanques generalmente están diseñados para drenar en un tiempo de 48 horas posteriores a la lluvia.
- No hay tratamiento químico involucrado.

**Sharon:**

- No hay tratamiento químico. El estanque de detención es como un jardín de lluvia, no tendrá agua por más de 48 horas. Será un lugar de baja altitud en la propiedad que filtra el agua con una presa, que es una cuenca de cemento que captura sedimentos y la filtra antes de que el agua vuelva al sistema. La idea es que esto sea parte del paisajismo y no te das cuenta de que es para detención.
- Estos podrían estar en varias ubicaciones de la propiedad, que se conocerán más adelante en función de cómo se desarrollen las construcciones de viviendas en las fases anteriores. Va a ser una pendiente gradual.

**Pregunta**

**Tina:** ¿Cuán cerca puede estar una casa de ese estanque de detención?

**Respuesta:**

**Sharon:**

- Una casa puede estar hasta el borde del estanque, siempre que esté fuera de la elevación de la superficie del agua de 100 años.
- Los mapas muestran el panorama general.
- Mientras tanto, trabajaremos alrededor de las casas existentes y lidiaremos con las aguas de escorrentía alrededor de las casas.
- Los estanques de detención parecen jardines de patios delanteros.
- Árbol: cualquier construcción alrededor de ese árbol podría dañar el árbol.

**Danica:**

- El foco está en la primera fase. La fase final no se conoce: habrá muchas iteraciones. Cada vez que haya un cambio en el plan tendremos que enviarlo nuevamente a la Ciudad.
- Les animo a leer la declaración escrita.

**Pregunta**

**Victor:** preguntas para la ciudad:

- ¿Qué sucede cuando construyen casas en el lado oeste y nadie quiere mudarse a ellas?
- Mucha gente ya está decidiendo mudarse. ¿Puede haber un rediseño de las casas que se van haciendo disponibles?

**Respuesta:**

**Kurt:**

- Hoy nos centraremos primordialmente en el diseño de la vivienda, no en el plan de la propiedad.
- Todavía estamos intentando hacer un reemplazo de viviendas uno a uno. Pero hay muchos requisitos que deben tenerse en cuenta.

## Presentación

**Danica:** itinerario:

- Estamos en la etapa de aplicación en febrero.
- Habrá varias rondas de reenvío - 5 ó 6 meses.
- Alrededor de junio o julio: reuniones del Consejo de la Ciudad y de la Junta de Planificación, con audiencias públicas.
- El año que viene: solicitud de permiso de construcción. La construcción comenzará alrededor del verano 2020.

**Greg:** ¿Cuándo nos convertimos en parte de la ciudad?

**Danica:** aproximadamente en agosto de este año si todos los pasos anteriores van bien.

**Tina:** Las preguntas / comentarios / inquietudes deben ser entregadas antes del 15 de marzo a Sloane. Consulte la carta de la Ciudad de Boulder (CoB).

**Danica:** Se espera que tanto la guía como el boletín de residentes se envíe esta semana.

**Bryan:**

- Diapositiva, Fase 1 : todas las carreteras serán asfaltadas. Todos las viviendas remolques existentes se conectarán a nuevos servicios públicos (agua, electricidad, hidrantes de incendio, pero no alcantarillado). Puede permanecer en su hogar actual durante el tiempo que desee. Los servicios públicos pasarán por debajo de las carreteras antes de que se coloque el asfalto. El gas seguirá estando disponible para los remolques existentes. Las casas nuevas serán todas eléctricas.
- Plan a largo plazo: espacios verdes entre las casas, como ejemplo, el tamaño del patio delantero es de 17' x 15' en la diapositiva de vista ampliada del plan propuesto de de la propiedad. Alrededor de 2 espacios de estacionamiento por vivienda.
- Estamos tratando de dar a los residentes la capacidad de personalizar sus hogares tanto como sea posible, mientras que le proporcionamos a la Ciudad la capacidad de entender la intención del diseño.

**Jonah:**

- Diapositiva de eficiencia energética: todas las viviendas de Hábitat incorporan la mayor eficiencia energética posible. Aún no tenemos todos los detalles, pero nos aseguraremos de maximizar tales sistemas.
- Tratando de bajar lo más posible hacia energía Net Zero.

**Marina:** Deben traducir las diapositivas correctamente.

**Bryan:** Todo está siendo diseñado de manera que las casas sean realmente cómodas y eficientes energéticamente.

**Bryan:**

- Diapositiva de estándares de habitabilidad.
- Tendremos lavanderías tanto en los hogares individuales como en el centro comunitario.

**Charissa:** ¿Por qué hay una lavandería en el centro comunitario cuando todas las casas tendrán la suya?

**Bryan:** No es de mismo uso en el centro comunitario, por ejemplo, estos dispondrán de máquinas más grandes para lavado de gran capacidad para edredones grandes.

**Bryan:**

- Estamos tratando de adaptarnos a lo que la Ciudad desea ver en los documentos de presentación (es decir, cómo se verá exactamente la propiedad) y también el hecho de que los residentes seguirán teniendo información.
- Los residentes podrán elegir dónde viven.

**Victor:** Queremos saber cuántos espacios de estacionamiento habrá.

**Bryan:** Sabremos en detalle tan pronto terminemos los estudios de ingeniería.

**Tina:** El estacionamiento es un gran problema en comunidades como Wild Sage y Palo Park.

**Bryan:**

- Proyectos como Wild Sage recibieron enormes reducciones de estacionamiento, Wild Sage tiene la mitad de estacionamiento que proponemos para Ponderosa.
- Todo el estacionamiento está a lo largo de la calle.

**Danica:** Pedimos 2 espacios por unidad en la presentación del plan de la propiedad. La Ciudad quería menos, pero nos mantenemos firmes.

**Pregunta:** ¿Hay viviendas de tres pisos?

**Bryan:** No.

**Bryan:**

- Hay 9 tipos de unidades. Desde 634 hasta 1129 pies cuadrados 1, 2, 3, 4 unidades de un dormitorio. 1 ó 1.5 baños.
- El plan de la propiedad no es homogéneo. Los residentes pueden elegir la unidad que deseen.
- Repasando planos:
  - Triplex, casa carreta con 2 garajes y depósito, dúplex de dos pisos con 4 dormitorios y un porche delantero, de un piso y dos recámaras, fourplex, ó de 3 dormitorios con oficina, casa adosada de 1 piso accesible para discapacitados. Es lo que desee y necesite.
  - Los techos tendrán paneles solares.
- Estamos intentando integrar el deseo de Hábitat de construir las mismas unidades para que sean más eficientes y el deseo de los residentes de obtener opinión sobre lo que necesitan.
- Repasando el plan para el edificio de la comunidad:
  - El centro comunitario tendrá paneles solares en el techo;
  - Incluirá un taller con una puerta de garaje, una carpintería, un espacio de reunión, 3 salas adicionales para lugares de reunión pequeñas y 2 baños.

- Incluirá una oficina para la organización “I Have A Dream” para ayudar a los niños a prosperar en la escuela: ellos tienen una tasa de graduación del 95 al 97% para niños de secundaria y una tasa universitaria de 85 a 88% de graduación.

## Preguntas y Respuestas

**Tina:** ¿Podrían estar en un lugar diferente las unidades de planta baja ? para las unidades que se encuentran en la planta baja, ¿cómo cumplen éstas con los requisitos de llanura de inundación y accesibilidad?

**Bryan:** Depende de dónde se encuentre en el plan de la propiedad; algunas casas no están en la llanura de inundación; otras son y tienen que estar a 2 pies por encima, tendremos un sistema de rampa o algo así. Es un reto técnico.

**Greg:** no puedes escuchar a tus vecinos en los dúplex, ¿verdad?

**Bryan:** Los dúplex son muy tranquilos y las paredes son gruesas entre ellos. Hemos escuchado lo que dijiste al principio.

**Tina:**

- Recientemente nos dimos cuenta de que esto no era solo para los residentes de Ponderosa.
- ¿Por qué no podemos construir menos?

**Charissa:** ¿Aún hay planes de aumentar el número de unidades de 68 a 73?

**Tina:**

- Solo estamos pidiendo lo que tenemos actualmente, no más.
- ¿Hay alguna manera de que podamos encontrarnos en el medio y unirnos en eso?

**Bryan:** Kurt mencionó que su misión es construir para la comunidad en general y proporcionar más viviendas.

**Kurt:** No hay una respuesta de que les daré lo que les satisfaga totalmente.

- La diferencia en el número es sólo el triplex y un par de casas carreta.
- No hay un proyecto en Boulder construido a esta baja densidad. Estamos tratando de mantener la misma escala que hay ahora. Otro proyecto tiene 2 acres menos y 300 unidades en comparación.
- La cantidad de espacio verde que se creará es mucho mayor a lo que hay actualmente.

**Ed:** ¿Puedo conservar mis tiendas, cobertizos y espacio en el patio? Todo lo que ofrecen no es mejor a lo que tengo ahora.

**Bryan:**

- Estamos brindando la opción de continuar viviendo en la misma casa móvil que posee. Si esa es la forma en que lo ves, puedes quedarte todo el tiempo que desees en tu vivienda actual.
- Lo único es que el camino de entrada de la unidad se ampliará.

**Danica:** en la fase 1 solo se cambiarán las carreteras.

**Crystal:** calificar para una nueva vivienda es un tema separado. Vamos a cubrir este tema más adelante. Probablemente durante un taller durante el mes de mayo.

## Conclusión

### Danica:

- Estamos aquí como siempre. Siempre estamos disponibles para conversar.
- La escuela nos está dejando usar el espacio gratis; antes de irse por favor limpie y recoja su espacio.
- En un mes, nos reuniremos nuevamente aquí. La próxima reunión es el primer lunes de abril, de 5 a 6:30 pm.
- Anime a todos a comunicarse con Hábitat y con la Ciudad (Kurt y Crystal) para obtener respuestas a sus preguntas y compartir sus inquietudes
- Victor entregó a Marina un papel con preguntas que le gustaría que sean respondidas y nos pidió que sean traducidas al inglés. Las preguntas y respuestas se incluyen en la actualización de la Guía de preguntas y respuestas para residentes en marzo del 2019
- Todas las preguntas y respuestas están incluidas en la nueva Guía de residentes, por tema (todo en el mismo documento).
- Gracias.

### La reunión finaliza a las 6:40 PM.

**La próxima reunión del RLC se llevará a cabo el lunes 1 de abril de 2019 de 5: 00 a 6: 30 PM, en la escuela Shining Mountain Waldorf, en el salón de reuniones de la escuela secundaria (1179 Union Avenue).**

*¡Todos los residentes son bienvenidos!*

# Ponderosa Community - Comunidad de Ponderosa

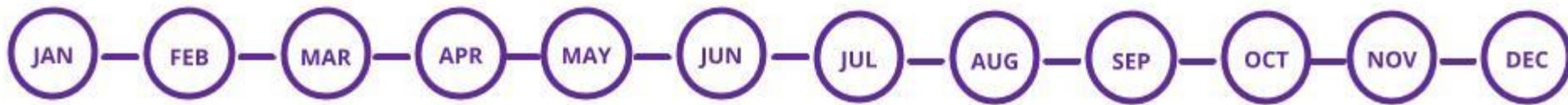
Housing Design Review -  
Revisión de diseños de las viviendas de Ponderosa

March 4, 2019 - 4 de marzo del 2019



# 2019 Anticipated Timeline

*Resident Leadership Committee*



## *Planning*

**+ Feb Application**  
 (Site Review, Annexation / Initial Zoning, Comprehensive Plan Land Change) **submitted** to the City

City **reviews** application and responds

Trestle Team **revises** application

Trestle **submits** revised application

City **reviews** revised application

Trestle **submits** final application

City **reviews** final application

**City Council** 2nd Reading (not a public hearing)

**Technical** documents submitted  
 City **reviews**

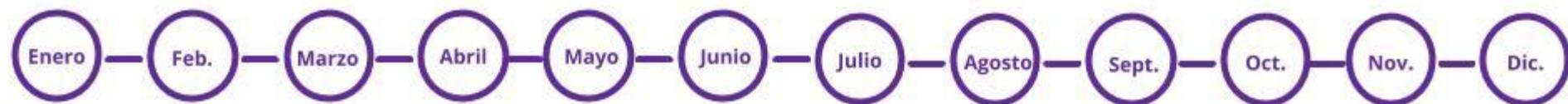
## *Public Hearings (Public Comments Allowed)*

**Planning Board**

**City Council** 1st Reading

# Cronología anticipada - 2019

*Comité de Liderazgo de Residentes*



## *Planeamiento*

### **\* Aplicación em Febrero**

(Revisión de la propiedad. Anexión / Zonificación inicial, Cambio integral de terrenos del plan) **presentado** a la Ciudad)

La Ciudad **revisa** la aplicación y responde

Equipo de Trestle **revisa la** aplicación

Trestle **entrega** la aplicación revisada

La Ciudad **revisa** la aplicación revisada

Trestle **entrega** la aplicación final

La Ciudad **revisa** la aplicación final

**Ayuntamiento de la Ciudad**  
2da. lectura  
(no es una audiencia pública)

Presentación de documentos **Técnicos**  
**Revisión** de la Ciudad

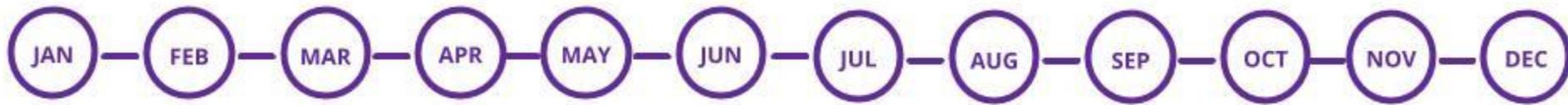
## *Audiencia Púublica (Se permiten comentarios públicos)*

**Junta de Planeamiento**

**Ayuntamiento**  
1ra. lectura

# 2020 Anticipated Timeline

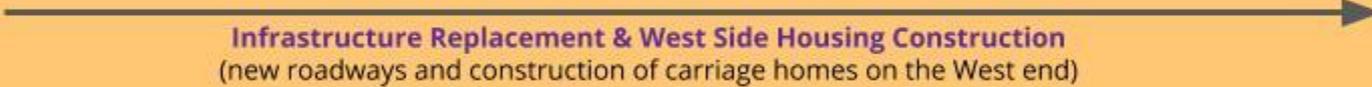
*Resident Leadership Committee*



## *Planning*

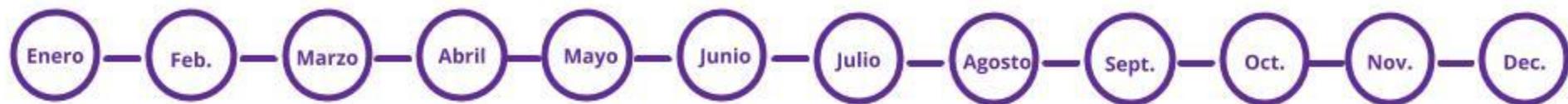


## *Construction*



# Cronología anticipada - 2020

*Comité de Liderazgo de Residentes*



## *Planificación*

Solicitud de permiso de construcción

## *Construcción*

**Reemplazo de la infraestructura y construcción de viviendas del lado oeste**  
(nuevas carreteras y construcción de viviendas tipo carreta en el lado oeste de la propiedad)

# Annexation Submittal - Entrega de la Anexación

## Ponderosa Community Stabilization

Annexation, Site Review, and Boulder Valley  
Comprehensive Plan Land Use Change Request

### *Written Statement*



## Estabilización de la comunidad de Ponderosa

Anexión, revisión de la propiedad, y solicitud de cambio en  
el uso de suelos del Plan integral del Valle de Boulder

### *Declaración escrita*



# Resident's Guide & Newsletter - Guía y Boletín de Residentes

## *Ponderosa Community Resident's Guide*

Compilation of Questions from Ponderosa  
Residents & Answers from the different  
Project Partners  
Fall 2017 - February 2019



### TABLE OF CONTENTS

#### OVERALL PROJECT QUESTIONS

##### BACKGROUND INFORMATION

City's Commitment	4
Will I be able to stay in Ponderosa?	4
Are there residents who have leases that the City plans to force to move as part of redevelopment?	4
How will I be able to afford it?	5
The City has fought to protect mobile home owner rights against park owner rights. Is this different because the City now owns the land?	5

### IN THIS ISSUE

<b>Community Updates</b>	<b>P. 1</b>
<b>Housing Special Issue</b>	<b>P. 2</b>
<b>Update from Greg</b>	<b>P. 8</b>
<b>Update from RLC</b>	<b>P. 9</b>
<b>Update from Trestle</b>	<b>P. 14</b>
<b>Update from City</b>	<b>P. 15</b>
<b>Update from Habitat for Humanity</b>	<b>P. 15</b>

# Phase 1 Fase 1



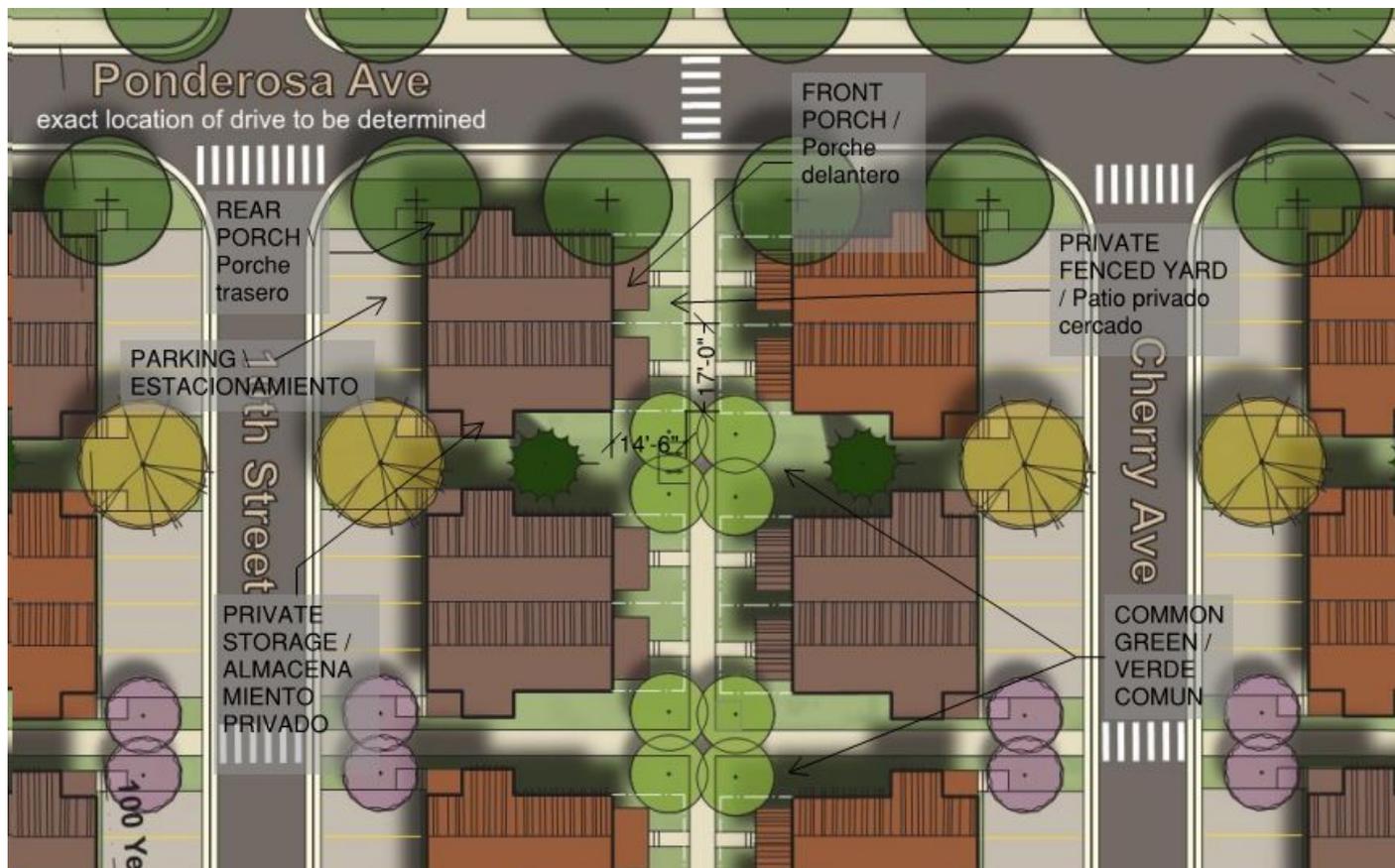


Discover the new site and imagine yourself in these places of green pathways, sidewalks lined in trees, a kitchen that looks out to a private garden, park areas along the creek and community spaces in our common house.



Descubre la nueva propiedad y trata de imaginarte en este lugar de caminos verdes, aceras bordeadas con hileras de árboles, cocina con vista hacia un jardín privado, parques a lo largo del arroyo y espacios comunes en el edificio comunitario.

# Enlarged View of Proposed Site Plan - Vista ampliada del plan propuesto de la propiedad



# Green Building & Energy Efficiency Measures - Edificación ecológica y Medidas de eficiencia energética

- Photovoltaic rough in on each rooftop
- Photovoltaic solar garden at the Community Building
- Highly insulated building envelope
- Energy efficient appliances
- Low flow water fixtures
- LED lighting
- Efficient mini-split HVAC system
- Transition from gas to electric service
- Optimized solar orientation
- Células fotovoltaicas en cada techo
- Jardín solar fotovoltaico en el edificio comunitario
- Edificaciones altamente insuladas
- Electrodomésticos de energía eficiente
- Accesorios de bajo consumo de agua
- Iluminación LED
- Sistemas de climatización (HVCA) eficientes
- Transición de servicio de gas a servicio de energía eléctrica
- Orientación solar optimizada

# City of Boulder Livability Standards Highlights - Estándares de habitabilidad de la ciudad de Boulder

- Improved kitchen size
- Ample Bedroom Closets, Linen Closets, Entry Closets, Exterior Storage
- Laundry hookups in all units
- Air conditioning in all units
- Exceeding minimum room sizes
- Diverse mix of unit types reflecting resident needs
- Tamaño mejorado de las cocinas
- Armarios amplios en las habitaciones, armarios de lencería y almacenamiento exterior
- Conexiones de lavandería en todas las unidades
- Aire acondicionado en todas las unidades
- Habitaciones más amplias
- Mezcla en los tipos de unidades que reflejen las diferentes necesidades de los residentes

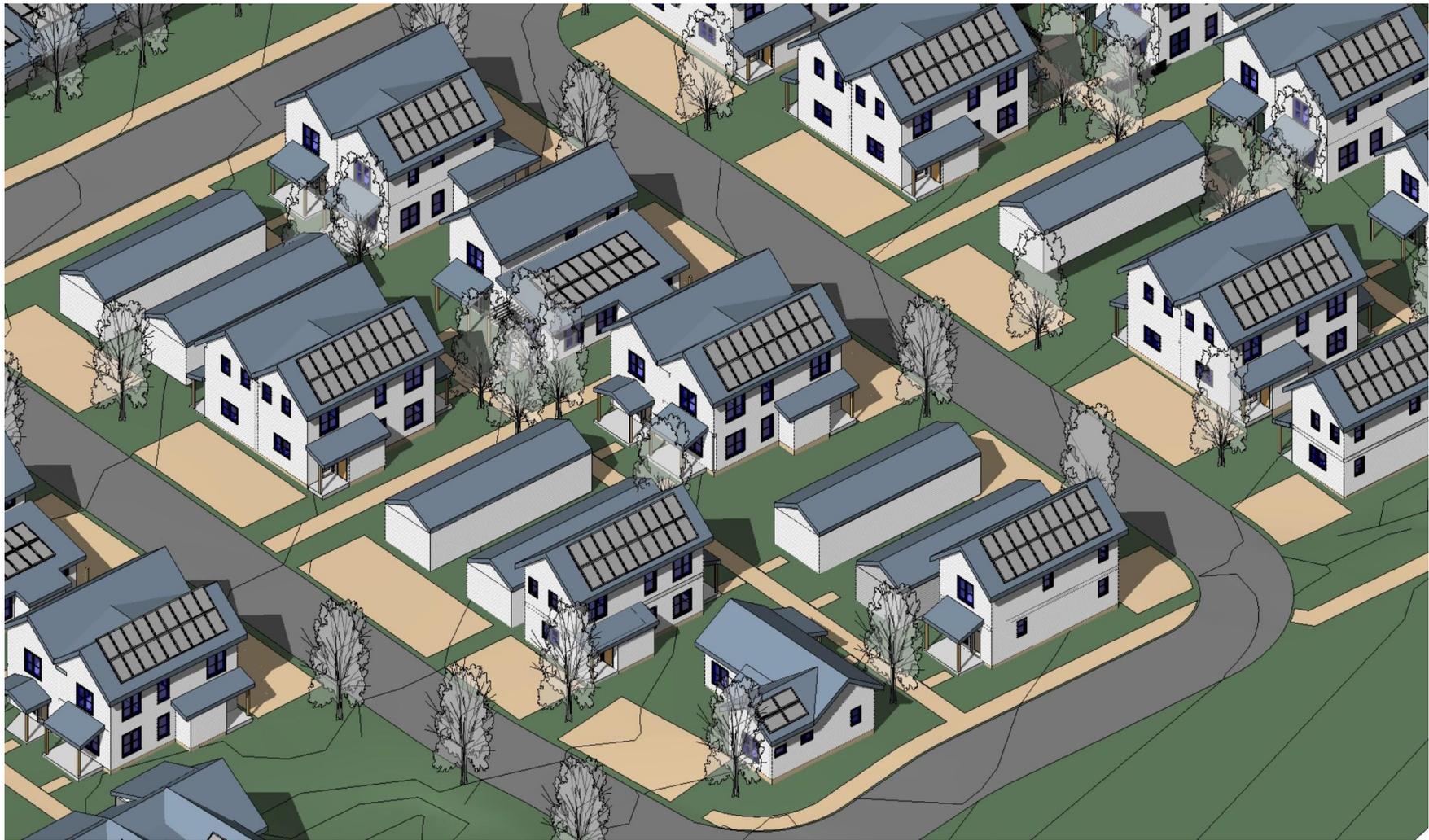




Willhite



Willhite



# Proposed Housing Matrix - Matriz de las viviendas propuesta

Home Tag - Etiqueta de inicio	Home Type - Tipo de casa	Total Living Space per Unit - Espacio vital total por unidad	No. of Bedrooms per Unit - Número de habitaciones por unidad	No. of Bathroom per Unit - Número de habitaciones por unidad	Color Code - Código de colores
A1	Carriage House - Casa carruaje	634 sq. ft. - 634 pies cuadrados	2	1	
A2	Carriage House - Casa carruaje	634 sq. ft. - 634 pies cuadrados	2	1	
A3	Single story flat - Casa de un piso	634 sq. ft. - 634 pies cuadrados	2	1	
B	Two story cottage - Casa de dos pisos	1232 sq. ft. - 1232 pies cuadrados	3	1.5	
C1	Single story flat - Casa de un solo piso	652 sq. ft. - 652 pies cuadrados	1	1	
C2	Carriage House - Casa carreta	578 sq. ft. - 578 pies cuadrados	1	1	
D	Single story accessible Casa de un piso accesibles	836 sq. ft. - 836 pies cuadrados	1	1	
E	Single story cottage - Casa de un piso	616 sq. ft. - 616 pies cuadrados	1	1	
F	Two story, 2 bed cottage - Casa de dos pisos, 2 habitaciones	1129 sq. ft. - 1129 pies cuadrados	2	1.5	

# Proposed Site Plan

showing the  
buildings by type

# Propuesta del plan de la propiedad

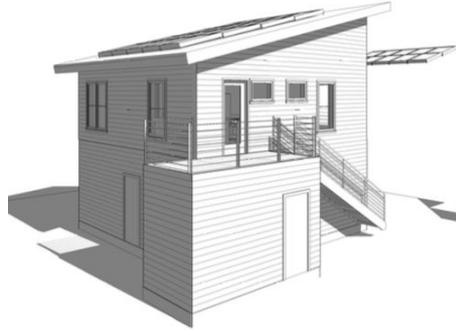
donde aparecen las  
edificaciones por tipo



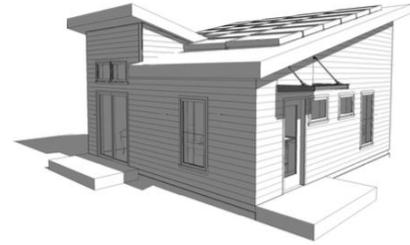
# Single family - Viviendas unifamiliares



*Carriage House A1 Perspective -  
Casa carreta- Perspectiva A1*



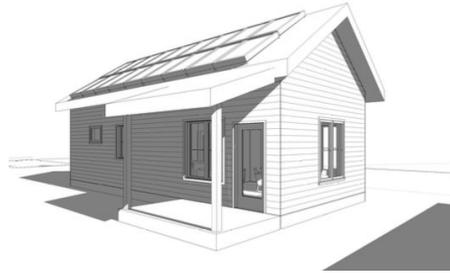
*Carriage House A2 Perspective -  
Casa carreta - Perspectiva A1*



*Single Story Flat A3 Perspective -  
Casa de un solo piso - Perspectiva A3*

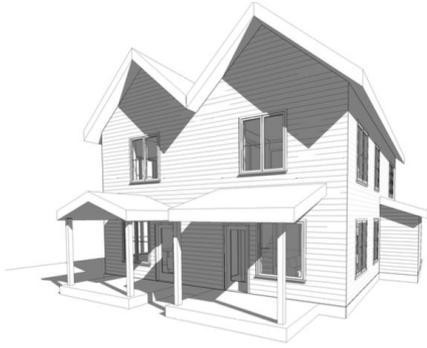


*Single Family B Perspective -  
Casa unifamiliar - Perspectiva B*

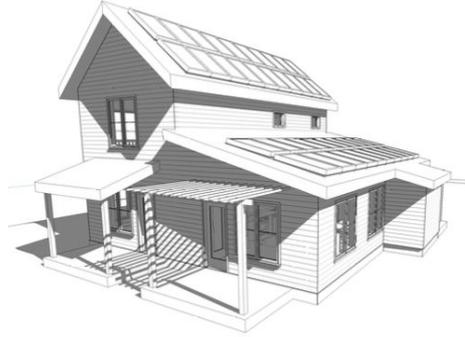


*Accessible Cottage D Perspective -  
Casa accesible - Perspectiva D*

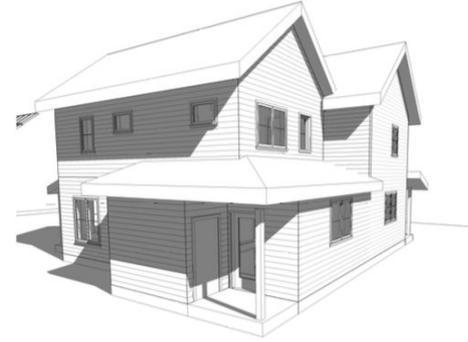
# Multi-family Homes - Casas Multifamiliares



*Duplex B-B Perspective -  
Casa Dúplex - Perspectiva B-B*



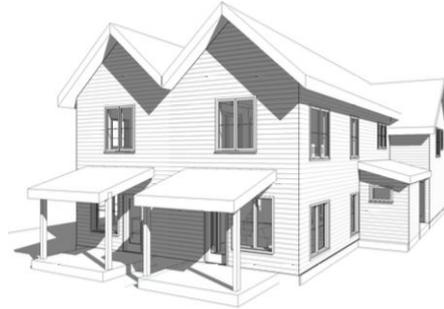
*Duplex B-E Perspective -  
Casa Dúplex - Perspectiva B-E*



*Duplex B-F Perspective -  
Casa Dúplex - Perspectiva B-F*



*Duplex B-C2 Perspective -  
Casa Dúplex - Perspectiva B-C2*



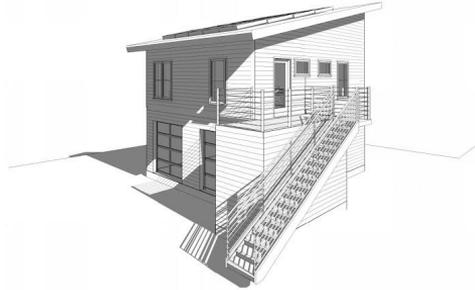
*Fourplex B-B-C2-C2 Perspective -  
Casa Cuatruplex - Perspectiva B-B-C2-C2*



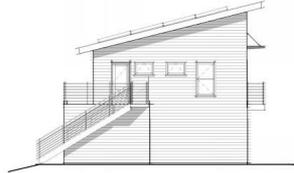
*Triplex B-B-C1 Perspective -  
Casa Triplex - Perspectiva B-B-C1*

**PONDEROSA  
COMMUNITY  
STABILIZATION  
PROGRAM**

4474 N. Broadway  
Boulder, CO



7 CARRIAGE HOUSE A - PERSPECTIVE  
1/8" = 1'-0"



6 CARRIAGE HOUSE A - WEST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



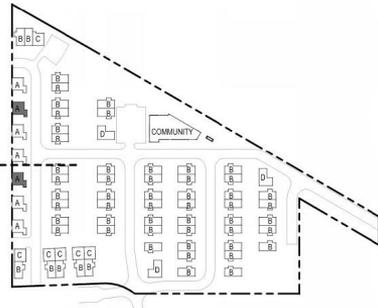
5 CARRIAGE HOUSE A - NORTH ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



4 CARRIAGE HOUSE A - SOUTH ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



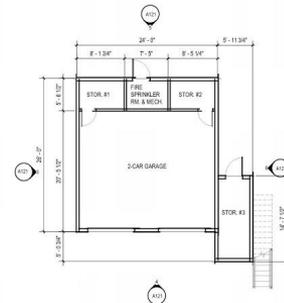
3 CARRIAGE HOUSE A - EAST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



CARRIAGE HOUSE A - SITE PLAN KEY



2 CARRIAGE HOUSE A - LEVEL 2  
1/8" = 1'-0"  
UNIT AREA - 624 SF



1 CARRIAGE HOUSE A - LEVEL 1  
1/8" = 1'-0"  
UNIT GARAGE AREA - 102 SF  
TOTAL AREA - 1089 SF

This document contains proprietary information belonging to Acaddis. It is intended for the exclusive use of the recipient and is not to be distributed, copied, or otherwise used without the prior written consent of Acaddis.

Scale: 1" = 20'-0"

Project: Paper #102

Revision:

Drawn: 2/14/2019 2:10:33 PM

Revised:

Sheet: \_\_\_\_\_

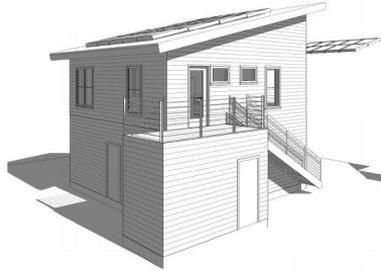
UNIT PLANS ARE SHOWN FOR  
REFERENCE ONLY

**SITE REVIEW**

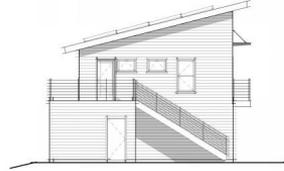
CARRIAGE HOUSE A - FLOOR  
PLANS & ELEVATIONS

**PONDEROSA  
COMMUNITY  
STABILIZATION  
PROGRAM**

4474 N. Broadway  
Boulder, CO



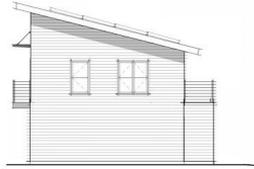
7 CARRIAGE HOUSE A2 - PERSPECTIVE



6 CARRIAGE HOUSE A2 - EAST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



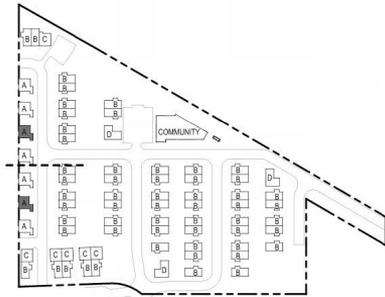
5 CARRIAGE HOUSE A2 - NORTH ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



4 CARRIAGE HOUSE A2 - WEST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



3 CARRIAGE HOUSE A2 - SOUTH ELEVATION  
1/8" = 1'-0"

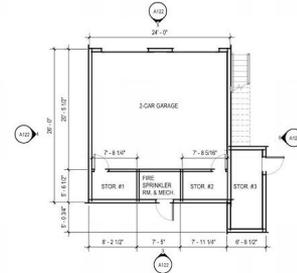


CARRIAGE HOUSE - SITE PLAN KEY



2 CARRIAGE HOUSE A2 - LEVEL 2  
1/8" = 1'-0"

UNIT A2 AREA - 634  
TOTAL AREA - 1038



1 CARRIAGE HOUSE A2 - LEVEL 1  
1/8" = 1'-0"

UNIT A2 AREA - 725  
TOTAL AREA - 1038

This document contains proprietary information belonging to Acaddis. It is intended for the client and is not to be used for any other purpose for which it was supplied without the written consent of Acaddis.

F&E Size	2	2	2	2	2
Date	02/19				
Project	Project #122				
Client					
File Date	2/14/2019 2:10:38 PM				
Revisions					
Sheet	Date	Description			

UNIT PLANS ARE SHOWN FOR REFERENCE ONLY

**SITE REVIEW**

CARRIAGE HOUSE A2 - FLOOR PLANS & ELEVATIONS

**PONDEROSA  
COMMUNITY  
STABILIZATION  
PROGRAM**

4474 N. Broadway  
Boulder, CO

This document contains proprietary information belonging to Acaddis. No other companies are allowed to use any part of the program for AECI and support staff for any other company without written consent.

Full Size: 0" = 1"

Date: 02/24/19

Project: P1902722

Author:

File Date: 2/16/2019 2:10:44 PM

Revisions:

Rev# Date Description



7 DUPLEX BB - PERSPECTIVE  
1/8" = 1'-0"



6 DUPLEX BB - LEFT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



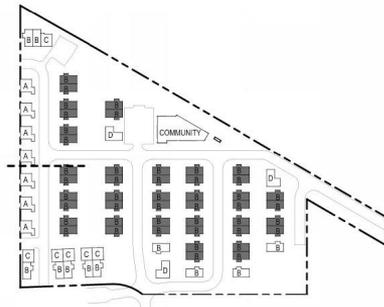
5 DUPLEX BB - REAR ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



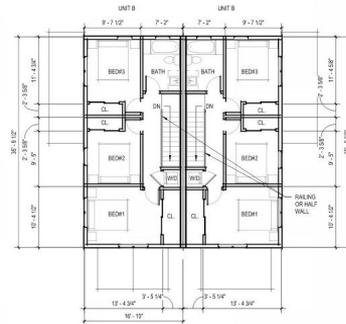
4 DUPLEX BB - FRONT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



3 DUPLEX BB - RIGHT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"

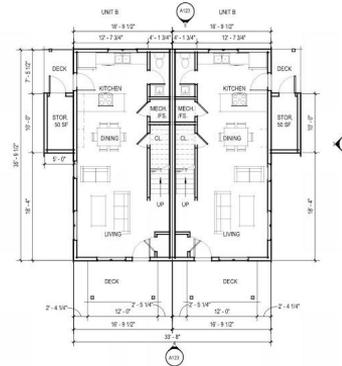


DUPLEX BB - SITE PLAN KEY



2 DUPLEX BB - LEVEL 2  
1/8" = 1'-0"

UNIT 2 LEVEL 2 AREA - 571 SF PER UNIT



1 DUPLEX BB - LEVEL 1  
1/8" = 1'-0"

UNIT 1 LEVEL 1 AREA - 661 SF PER UNIT  
TOTAL SF - 1232 PER UNIT

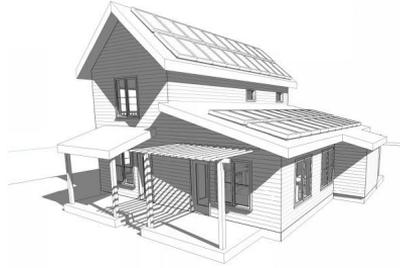
UNIT PLANS ARE SHOWN FOR  
REFERENCE ONLY

**SITE REVIEW**

DUPLEX BB - FLOOR PLANS &  
ELEVATIONS

**PONDEROSA  
COMMUNITY  
STABILIZATION  
PROGRAM**

4474 N. Broadway  
Boulder, CO



7 DUPLEX BE - PERSPECTIVE  
1/8" = 1'-0"



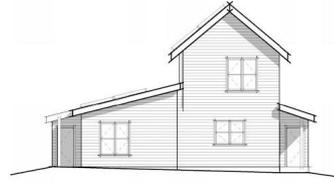
6 DUPLEX BE - FRONT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



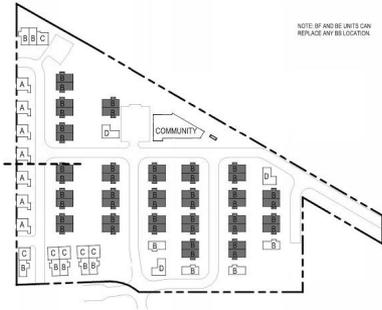
5 DUPLEX BE - LEFT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



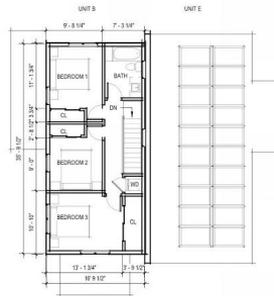
4 DUPLEX BE - RIGHT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



3 DUPLEX BE - REAR ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



DUPLEX BE - SITE PLAN KEY



2 DUPLEX BE - LEVEL 2  
1/8" = 1'-0"  
UNIT B AREA: 661 SF  
TOTAL SF UNIT B: 1232  
UNIT B AREA: 571 SF



1 DUPLEX BE - LEVEL 1  
1/8" = 1'-0"  
UNIT B AREA: 861 SF  
TOTAL SF UNIT B: 1232  
TOTAL SF UNIT E: 661 SF

This document contains proprietary information belonging to Caddis, or its affiliated companies and shall be used only for the purposes for which it was prepared and for the sole use of the recipient of Caddis pr.

Date:	02/16/18
Project:	Page #7/22
Revision:	
Rev. Date:	2/14/2019 2:56:48 PM
Revision:	
Rev. Date:	Description

UNIT PLANS ARE SHOWN FOR REFERENCE ONLY

**SITE REVIEW**

DUPLEX BE - FLOORPLANS AND ELEVATIONS

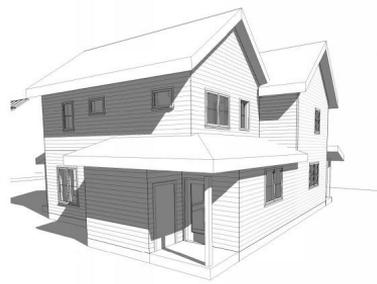
**PONDEROSA  
COMMUNITY  
STABILIZATION  
PROGRAM**

4474 N. Broadway  
Boulder, CO

This document contains proprietary information belonging to Caddis or its affiliated companies and shall not be used for any purpose other than that specifically intended without the prior written consent of Caddis.

File Size: 0' 1" 2" 3" 4" 5" 6" 7" 8" 9" 10" 11" 12" 13" 14" 15" 16" 17" 18" 19" 20" 21" 22" 23" 24" 25" 26" 27" 28" 29" 30" 31" 32" 33" 34" 35" 36" 37" 38" 39" 40" 41" 42" 43" 44" 45" 46" 47" 48" 49" 50" 51" 52" 53" 54" 55" 56" 57" 58" 59" 60" 61" 62" 63" 64" 65" 66" 67" 68" 69" 70" 71" 72" 73" 74" 75" 76" 77" 78" 79" 80" 81" 82" 83" 84" 85" 86" 87" 88" 89" 90" 91" 92" 93" 94" 95" 96" 97" 98" 99" 100"

Date: 02/26/19  
Project: Pondera #103  
Revision:  
Rev. Date: 2/14/2019 2:53:51 PM  
Revisions:  
Rev. Date Description:



7 DUPLEX BF - PERSPECTIVE  
1/8" = 1'-0"



6 DUPLEX BF - FRONT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



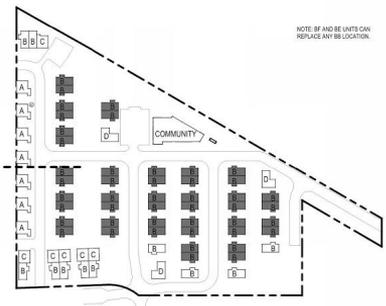
5 DUPLEX BF - LEFT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



4 DUPLEX BF - RIGHT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"

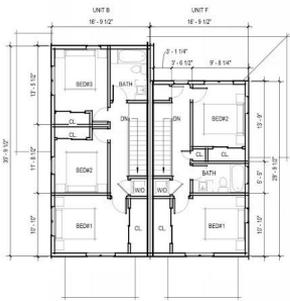


3 DUPLEX BF - REAR ELEVATION  
1/8" = 1'-0"

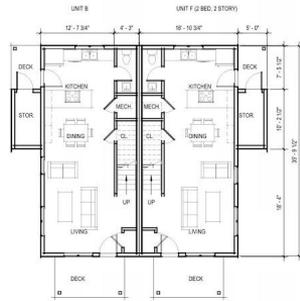


NOTE: BF AND BE UNITS CAN REPLACE ANY BB LOCATION.

DUPLEX BF - SITE PLAN KEY



2 DUPLEX BF - LEVEL 2  
1/8" = 1'-0"  
UNIT B AREA - 575 SF  
UNIT F AREA - 663 SF



1 DUPLEX BF - LEVEL 1  
1/8" = 1'-0"  
UNIT B AREA - 663 SF  
UNIT F AREA - 663 SF  
TOTAL SF UNIT B - 1320  
TOTAL SF UNIT F - 1320

UNIT PLANS ARE SHOWN FOR REFERENCE ONLY

**SITE REVIEW**

DUPLEX BF - FLOORPLANS AND ELEVATIONS

**PONDEROSA  
COMMUNITY  
STABILIZATION  
PROGRAM**

4474 N. Grandway  
Boulder, CO

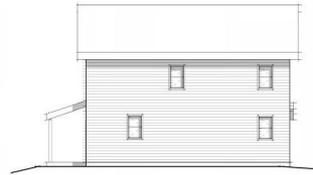
The enclosed contains preliminary information prepared by Caddis, a 3rd party consultant, and shall be used only for the purpose for which it was prepared and for no other purpose. Caddis is not responsible for any errors or omissions.

Date:	02/26/19
Project:	Project #7752
Author:	
Revised:	2/14/2019 2:10:55 PM
Revisions:	
Sheet:	Drawn Description

UNIT PLANS ARE SHOWN FOR REFERENCE ONLY

**SITE REVIEW**

SINGLE FAMILY B - FLOOR PLANS & ELEVATIONS



6 SINGLE FAMILY B - RIGHT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



5 SINGLE FAMILY B - REAR ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



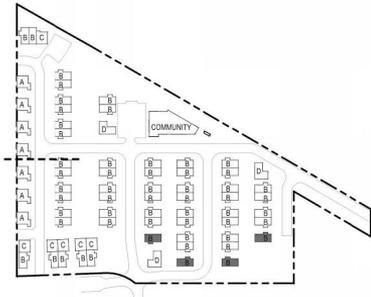
7 SINGLE FAMILY B - PERSPECTIVE



4 SINGLE FAMILY B - FRONT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



3 SINGLE FAMILY B - LEFT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"

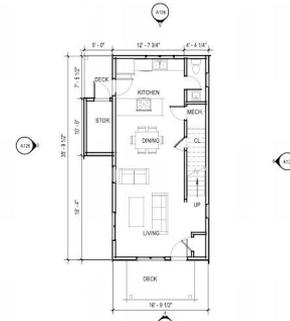


SINGLE FAMILY B - SITE PLAN KEY



2 SINGLE FAMILY B - LEVEL 2  
1/8" = 1'-0"

UNIT B AREA - 671 SF PER UNIT



1 SINGLE FAMILY B - LEVEL 1  
1/8" = 1'-0"

UNIT B AREA - 661 SF PER UNIT TOTAL SF - 1332 PER UNIT

**PONDEROSA  
COMMUNITY  
STABILIZATION  
PROGRAM**

4474 N. Broadway  
Boulder, CO

The licensed architect's preliminary information regarding the  
ability of the applicant to complete the project is not intended to  
be a guarantee of completion and shall not be used for any  
purpose for which it was not intended without the prior written  
consent of Acaddis.

Scale: 1" = 16'-0"

Date: 2/14/2019

Project: Paged #112

Client:

File Date: 2/14/2019 2:11:09 PM

Revised:

Drawn: Date: Description:

UNIT PLANS ARE SHOWN FOR  
REFERENCE ONLY.

**SITE REVIEW**

DUPLEX BC - FLOOR PLANS &  
ELEVATIONS



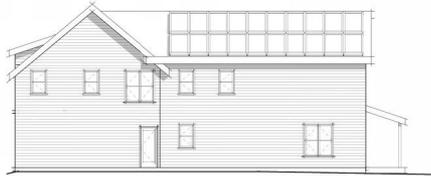
7 DUPLEX BC - PERSPECTIVE  
1/8" = 1'-0"



6 DUPLEX BC - SOUTH ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



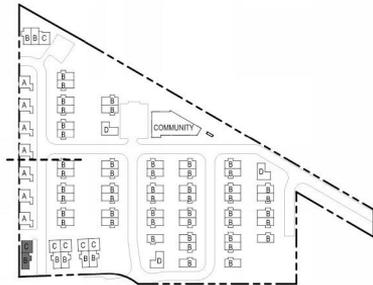
5 DUPLEX BC - EAST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



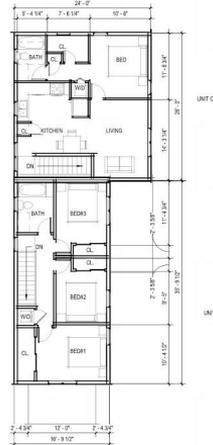
4 DUPLEX BC - WEST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



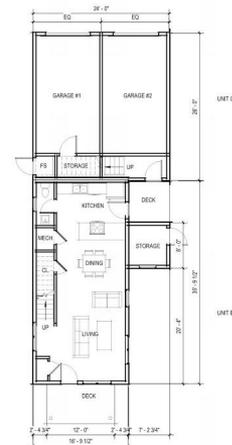
3 DUPLEX BC - NORTH ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



DUPLEX BC - SITE PLAN KEY



2 DUPLEX BC - LEVEL 2  
1/8" = 1'-0"  
UNIT B AREA - 574  
UNIT C AREA - 514



1 DUPLEX BC - LEVEL 1  
1/8" = 1'-0"  
UNIT B AREA - 461 TOTAL AREA UNIT C - 522  
UNIT C AREA - 561 TOTAL AREA UNIT C - 529

**PONDEROSA  
COMMUNITY  
STABILIZATION  
PROGRAM**

4474 N. Broadway  
Boulder, CO

The enclosed contains preliminary information prepared by  
Acaddis, a 3rd party contractor and shall be used only for  
reference to which the applicant shall be responsible for  
obtaining all necessary permits.

Date:	02/26/19
Project:	Pondosa #772
Sheet:	
Revision:	Rev 001: 2/14/2019 2:11:07 PM
Revised:	
Sheet:	Date Description



⑥ FOURPLEX BBCC - EAST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



⑤ FOURPLEX BBCC - NORTH ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



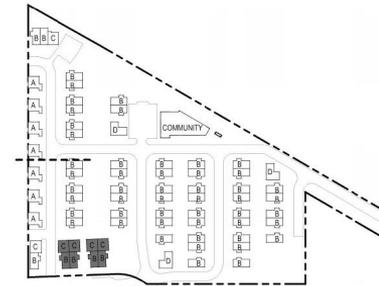
⑦ FOURPLEX BBCC - PERSPECTIVE



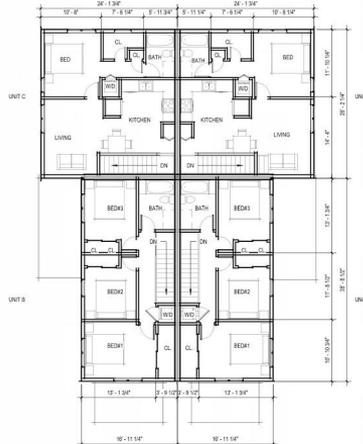
④ FOURPLEX BBCC - SOUTH ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



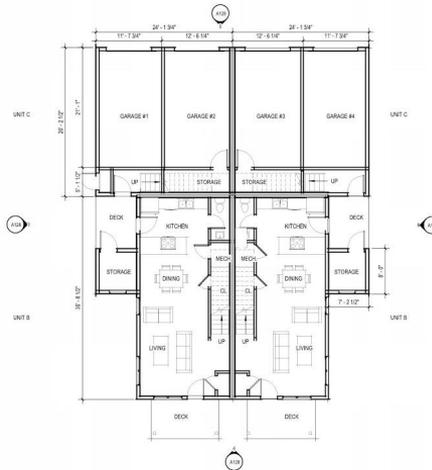
③ FOURPLEX BBCC - WEST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



SITE PLAN KEY - BBCC



② FOURPLEX BBCC - LEVEL 2  
1/8" = 1'-0"  
UNIT A AREA - 121  
UNIT C AREA - 121



① FOURPLEX BBCC - LEVEL 1  
1/8" = 1'-0"  
UNIT A AREA - 91 TOTAL AREA UNIT B - 122  
UNIT C AREA - 91 TOTAL AREA UNIT C - 122

UNIT PLANS ARE SHOWN FOR  
REFERENCE ONLY

SITE REVIEW

FOURPLEX BBCC - FLOOR  
PLANS & ELEVATIONS

**PONDEROSA  
COMMUNITY  
STABILIZATION  
PROGRAM**

4474 N. Goodway  
Boulder, CO



6 TRIPLEX BBC - EAST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



5 TRIPLEX BBC - NORTH ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



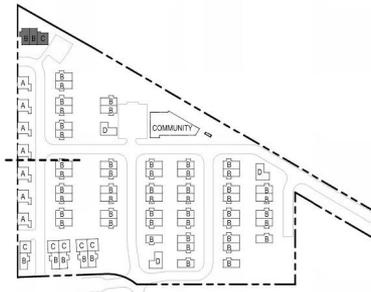
7 TRIPLEX BBC - PERSPECTIVE



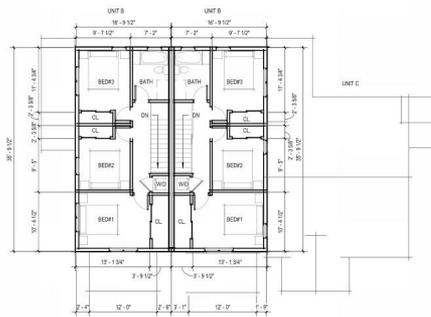
4 TRIPLEX BBC - SOUTH ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



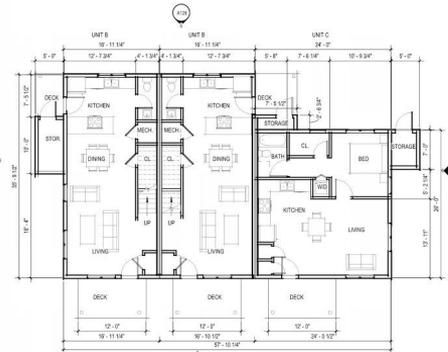
3 TRIPLEX BBC - WEST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



TRIPLEX BBC - SITE PLAN KEY



2 TRIPLEX BBC - LEVEL 2  
1/8" = 1'-0"  
UNIT B AREA - 571



1 TRIPLEX BBC - LEVEL 1  
1/8" = 1'-0"  
UNIT B AREA - 461 TOTAL AREA UNIT B - 122  
UNIT C AREA - 62 TOTAL AREA UNIT C - 62

The enclosed contains preliminary information intended for informational purposes only. It is not intended to be used as a contract. It is the client's responsibility to verify all information and to ensure that all information is accurate and complete. The client shall be responsible for obtaining all necessary permits and approvals. The client shall be responsible for obtaining all necessary permits and approvals. The client shall be responsible for obtaining all necessary permits and approvals.

Scale: 1/8" = 1'-0"  
Project: Ponderosa  
Name:  
Revision: 2/14/2019 2:11:53 PM  
Revised:  
Sheet: Date: Description:

UNIT PLANS ARE SHOWN FOR  
REFERENCE ONLY

**SITE REVIEW**

TRIPLEX BBC - FLOOR PLANS &  
ELEVATIONS

**PONDEROSA  
COMMUNITY  
STABILIZATION  
PROGRAM**

4474 N. Goodway  
Boulder, CO

The enclosed plans are preliminary information intended for review only. They are not intended to be used for construction. The information is provided for informational purposes only. The information is provided for informational purposes only. The information is provided for informational purposes only.

Date: 02/26/19  
Project: Project #752  
Scale:  
Revision:  
Revised: 2/14/2019 2:11:57 PM  
Revised:  
Sheet: Date: Description:

UNIT PLANS ARE SHOWN FOR  
REFERENCE ONLY.

**SITE REVIEW**

ACCESSIBLE COTTAGE D -  
FLOOR PLANS & ELEVATIONS

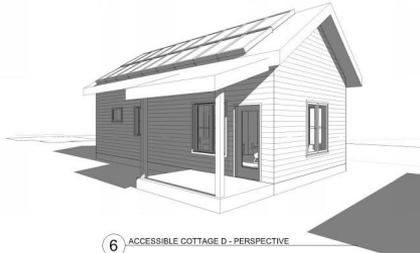
A130



5 ACCESSIBLE COTTAGE D - FRONT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



4 ACCESSIBLE COTTAGE D - RIGHT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



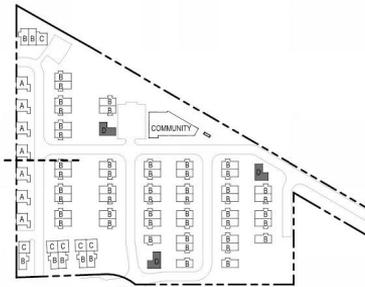
6 ACCESSIBLE COTTAGE D - PERSPECTIVE  
1/8" = 1'-0"



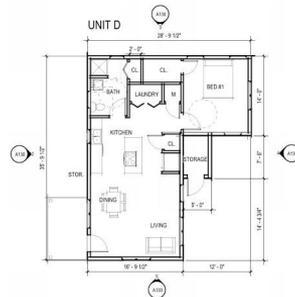
3 ACCESSIBLE COTTAGE D - REAR ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



2 ACCESSIBLE COTTAGE D - LEFT ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



ACCESSIBLE COTTAGE D - SITE PLAN KEY  
1/8" = 1'-0"



1 ACCESSIBLE COTTAGE D - LEVEL 1  
1/8" = 1'-0"

UNIT D AREA - 828 SF

**PONDEROSA  
COMMUNITY  
STABILIZATION  
PROGRAM**

4474 N. Goodway  
Boulder, CO

The enclosed content is preliminary information prepared by Caddis, a 3rd party consultant, and shall be used only for reference to assist in the approval of the project. Caddis is not responsible for the accuracy or completeness of the information.

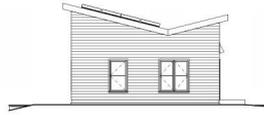
Date:	02/26/19
Project:	Project #7752
Sheet:	
File Date:	2/14/2019 2:11:23 PM
Revision:	
Sheet:	Date: Description

UNIT PLANS ARE SHOWN FOR REFERENCE ONLY

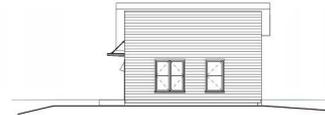
**SITE REVIEW**

SINGLE FAMILY A

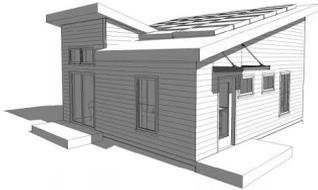
A131



6 SINGLE FAMILY A - WEST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



5 SINGLE FAMILY A - NORTH ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



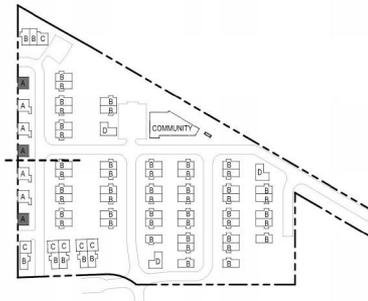
7 SINGLE FAMILY A



4 SINGLE FAMILY A - SOUTH ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



3 SINGLE FAMILY A - EAST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



2 SINGLE FAMILY A - SITE PLAN KEY  
1" = 100'-0"



1 SINGLE FAMILY A - LEVEL 1  
1/8" = 1'-0"

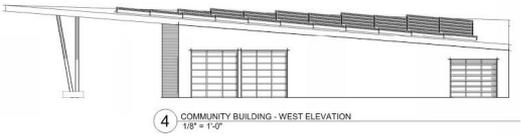
**PONDEROSA  
COMMUNITY  
STABILIZATION  
PROGRAM**

4474 N. Broadway  
Boulder, CO

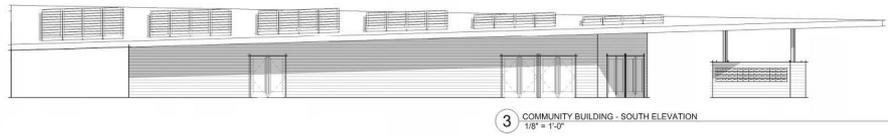
This document contains proprietary information belonging to Cadddis. We warrant our services and shall be held liable for the project for which it was prepared within the project duration of completion.  
Full Size: 0" 1" 2" 3" 4" 5" 6" 7" 8" 9" 10"  
Date: 02/24/18  
Project: P180722  
Author: [ ]  
Plot Date: 2/16/2019 2:11:30 PM  
Revisions: [ ]  
Print Date: [ ]  
Description: [ ]

**SITE REVIEW**

COMMUNITY BUILDING -  
CONCEPTUAL FLOOR PLANS &  
ELEVATIONS



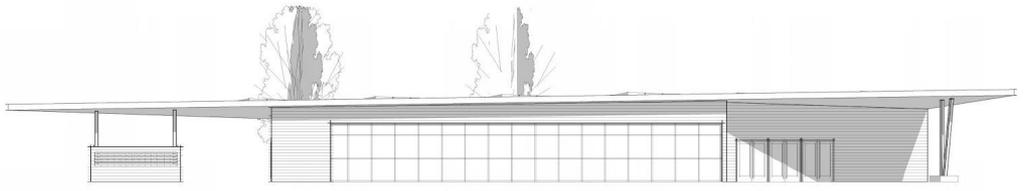
4 COMMUNITY BUILDING - WEST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



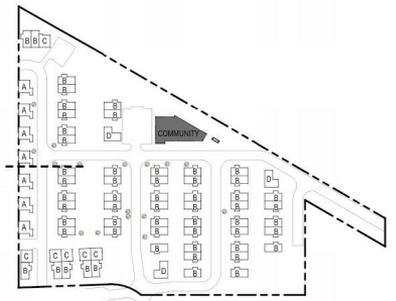
3 COMMUNITY BUILDING - SOUTH ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



5 COMMUNITY BUILDING - PERSPECTIVE



2 COMMUNITY BUILDING - NORTHEAST ELEVATION  
1/8" = 1'-0"



SITE PLAN KEY - COMMUNITY BUILDING



1 COMMUNITY BUILDING FLOOR PLAN  
1/8" = 1'-0"