

Parque de casa móviles de Ponderosa

Notas de la reunión del RLC

Tomador de notas: Trestle Strategy Group, Kathy Schlereth

Fecha de la reunión: lunes 1 de abril del 2019, de 5:00 a 6:30 P.M.

Lugar de reunión: Escuela Shining Mountain Waldorf School, Salón de reuniones, 1179 Union Avenue

Archivo adjunto: Diapositivas de presentación

Claves de la agenda:

- **Puntos de acción de la agenda**
- **Puntos de la agenda del próximo mes**

En asistencia

RLC: Karen Campbell Victor Lemus Vargas Saul Cordona Ed Zick Cesar Lopez Charissa Poteet Tina Boguhn	Secretario del RLC: Kathy Schlereth Miembros de la comunidad: 10 Gerente de la propiedad: Greg Gustin	Ciudad de Boulder: Leslie Pinkham Crystal Launder Kurt Firnhaber Hábitat para la Humanidad: Leah Gutierrez	Equipo de Trestle: Danica Powell Marine Siohan Anne Kuechenmeister Marina LaGrave
--	---	---	--

Introducción y preguntas

Anne da **inicio a la reunión** a las at 5:10pm

Hoja de registro – por favor firmar la hoja de registro

Anne toma la palabra y presenta:

- Diapositiva 2: Anne repasa las reglas de la reunión. Mantener las conversaciones una a la vez. Ser respetuosos unos con otros. Esta es la reunión del RLC, sus miembros tienen la prioridad de hablar, hacer preguntas, votar, etc.
- Revisión de las actas: Tina hizo una moción para aprobar las actas sin revisiones y Charissa la segunda. Las actas del mes de marzo son aprobadas por unanimidad.
- Diapositiva 3: Objetivos del RLC (solo un repaso, nada nuevo aquí)
- Diapositiva 4: Interpretación al Español. Por favor levante la mano si necesita hacer una pregunta en español y Marina le interpretará.
- Diapositiva 5: Proceso de votación
 - La votación está a cargo del RLC: por ejemplo, se puede votar por puntos de acción.
 - Proponer una moción: se deben delinear todos los detalles con claridad.
 - Algún otro miembro del RLC debe secundar, luego se somete a votación.
 - Ejemplo de una votación: fechas de celebración, etc.
 - Votación sobre el lugar de reunión:
 - Victor: este lugar es mejor para todos.
 - Tina hace la moción de continuar las reuniones en este espacio.

- Ed la segunda.
 - Todos votan a favor de forma unánime.
- Las votaciones son solo para los miembros del RLC, pero estamos abiertos a ideas al respecto.

Charissa: no han habido demasiadas oportunidades para votar sobre varios temas que nos interesan. Todo nos es impuesto. En el pasado, las veces que hemos expresado nuestras preocupaciones, se ha suavizado.

Anne toma la palabra nuevamente:

- Diapositiva 6: Preparación de la agenda
 - Tina: ¿Con cuánta antelación se envía el borrador de la agenda?
 - Marine: tratamos de enviarla por lo menos con una semana de antelación.
 - Karen: quisiera que **los puntos a someterse a votación se establezcan claramente.**
 - Marine: Si, puedo hacer eso.
 - Kathy: ¿podrían volver a enviar la agenda si agregamos algo?
 - Marine: Si.
- Diapositiva 7: Toma de notas
 - Se cubren muchos temas durante una misma reunión. Es de utilidad tener más de una persona tomando notas.
 - Kathy: el proceso funciona bien.

Danica toma la palabra:

- Diapositiva 8: Eventos de la comunidad
 - Nuevamente, se nos pone a la orden el trailer para fiestas comunitarias: reservado para el 10 de agosto.
 - ¿Desean hacer la fiesta antes de esta fecha?
 - Todos: si, por favor.
 - **Trestle va a revisar si hay una fecha disponible en el mes de Julio.** Sábados es mejor.
 - Hora: funciona las 5:00 P.M. para todos?
 - Todos: si.
 - Stan: ¿ la fiesta podría ser solo para la comunidad??
 - Danica: **podemos tratar de hacerla en un espacio seguro.**
 - Tormenta de ideas sobre la subvención para mejoras en la comunidad
 - Wi-Fi - Danica: es posible que tengamos la oportunidad de llevar WiFi gratuito a la comunidad, actualmente estamos trabajando en ello, les mantendremos informados.
 - Buzones de correo
 - Kathy: ¿Los buzones de correo continuarán siendo buzones de grupo? ¿podríamos agregar una cartelera de mensajes?
 - Danica: Si.
 - Kathy y Greg están interesados en **hacer una aplicación.** La fecha límite es el 3 de abril.
 - Impermeabilización de los buzones de correo.
 - Iluminación y seguridad
- Diapositiva 9: Presentación a la Ciudad
 - Todo está en la página web. ¿Todos tienen acceso a la página web?
 - Tina: He visitado la página web.
 - **Punto de discusión para la próxima reunión: resumir los comentarios de la Ciudad.**
 - Greg: ¿son públicos los comentarios?
 - Danica: Creo que si. **Los colocaremos en la página web de Ponderosa.**

- Anticipamos que la audiencia pública será en junio o en julio.
 - Ed - Pregunta: ¿Por qué no pueden haber dos audiencias públicas? Una donde podamos hablar con la Ciudad acerca del plan de la propiedad.
 - Danica: Esa fue la intención del plan conceptual.
 - Diversas audiencias: una con la junta de planificación y dos audiencias con el Ayuntamiento, ambas durante junio y julio.
- Diapositiva 10: Guía de Residentes.
 - ¿Recibieron todos la nueva Guía de Residentes el pasado viernes?
 - Todos: Si.
 - Todas la preguntas que hemos recibido deben estar contenidas allí. Esta guía reemplaza a las 3 guías anteriores.
 - **Recomendamos que lean la nueva Guía y que animen a sus vecinos a que la lean.**
 - Tina: p. 8 pregunta 11. Siento que los remolques son menos importantes.
 - Crystal: si una casa ha sido alterada sustancialmente, entonces se requeriría un permiso. El código de construcción siempre ha estado vigente, nadie vendrá a indagar en su cumplimiento, es decisión propia solicitar un permiso.
 - Kelly – Hay una diferencia entre hacer una mejora que no requiere permiso de construcción o agregar estructura a la estructura ya existente.
 - Crystal: **Trataremos de generar una lista de las cosas que requieren un permiso para los remolques.**
 - Danica: Podemos ayudarles planteando preguntas específicas de forma anónima al departamento de construcción de la Ciudad.
 - Charissa: al inicio del proyecto preguntamos si habría fondos para ayudarnos a arreglar nuestros remolques.
 - Crystal: **Podemos investigar y hacer una lista de los recursos disponibles.** Hay fondos disponibles en el Condado.
 - Victor: hay familias Latinas que desean quedarse y vender más adelante.
 - Crystal: hay un incremento anual de precios de acuerdo al índice de precios al consumidor (Consumer Price Index, CPI).
 - Victor: ¿Sería posible que la Ciudad elabore una carta que garantice a todos que los precios no se reducirán?
 - Crystal: eso ya está señalado en las cartas de Valoración.
 - Victor: algunos de los residentes Latinos han indicado que algunos de ellos trabajan en negocios de jardinería, por nombrar algunos. ¿Podríamos obtener espacio adicional para camiones grandes, herramientas de temporada, etc.?
 - Danica: nos ayudaría saber cuáles son las necesidades exactas de los vehículos, además de los 2 espacios de estacionamiento por unidad.
 - Karen: pregunta 82. ¿Quién será el propietario de la tierra a largo plazo?
 - Kurt: hemos tenido conversaciones con BHP. Es probable que a largo plazo ellos sean los propietarios plazo de la tierra. Tienen experiencia con tales desarrollos. Pueden traer programas adicionales para beneficiar a la comunidad.
 - Crystal: no se pone por escrito porque aún no es oficial.
 - Greg: ¿es eso antes o después de la fase 1?
 - Kurt: no lo sabemos todavía. Podríamos explorar esas oportunidades antes que después.
 - Danica: la idea es que la propiedad sea propiedad de una organización sin fines de lucro para estar exenta de impuestos a la propiedad para mantener los costos bajos.
 - Charissa: muchas personas están preocupadas por no tener una casa unifamiliar, con aproximadamente 2 espacios de estacionamiento por unidad. Me pregunto si todavía

queremos tener un centro comunitario ya que tal edificio ocupa espacio. ¿Requiere un replanteamiento total del plan?

- Anne cubriremos eso más adelante.
- Danica: no estamos pidiendo reducciones de estacionamiento. Wild Sage tiene menos, tienen una reducción de estacionamiento.
- Ed: prometieron que todo será como ahora. Me preocupa que más adelante las cosas cambien.
 - Crystal: ahí es donde entra en vigor el documento de anexión. Define cómo podemos permitir que los hogares se mantengan como están. Tenemos nuestros requisitos de código estándar, planeamos documentar cómo permitiremos variaciones. La gente está realmente tratando de dejar las cosas como están, estamos recibiendo comentarios puntuales mientras dialogamos, estamos animando al personal de la Ciudad a ser creativos.
- Anne: ¿puedes explicar las variaciones?
 - Crystal: las variaciones se discutirán con los residentes y el personal de la Ciudad a fin de determinar las mejores opciones.
- Greg: ¿con cuánta anticipación sabremos qué aspecto tiene el acuerdo de anexión?
 - Danica: la próxima ronda de evaluaciones / revisiones comenzará a definir las cosas.
- Bernard: la incertidumbre nos pone muy nerviosos. Ni siquiera sabemos quién desea optar un nuevo lugar, quedarse en su remolque, etc.
- Ed: ¿está cambiando el proceso de revisión?
 - Respuesta: No
- Greg: ¿puede el RLC votar sobre las asignaciones?
 - Esto no es algo que se pueda votar, sin embargo, trabajaremos con todos para identificar la mayor flexibilidad y opciones para los residentes

Anne toma la palabra.

- Diapositiva 11: Taller # 2: los dúplex ya fueron mencionados.
 - Charissa: los triplexes y los fourplexes nunca fueron mencionados.
- Diapositivas 12-20: Taller # 3. Planificación de la propiedad: los hogares multifamiliares eran parte de cada plan individual.
 - Hemos hecho esto juntos durante mucho tiempo. Volví a revisar todos los materiales, esas ideas ya fueron presentadas. Ya se hicieron compromisos. Hay muchas fuerzas de empuje para crear un plan de sitio.

Tina: la idea de intercambiar casas uno por uno nos llevó a pensar que tendríamos casas unifamiliares.

Charissa: Ahora están tratando de convencernos de que queríamos dúplex y fourplex.

Danica:

- Anne revisó todos los documentos anteriores con nuevos ojos. Por favor escúchala Tenemos que reemplazar la infraestructura, las cosas son muy difíciles.
- Tenemos que construir algo para el largo plazo. Queremos crear hogares para que las personas puedan poseerlos y transmitirlos a sus familias por generaciones. Estamos intentando, seguiremos intentando.

Kurt: este proyecto se vería muy diferente si no hubiéramos escuchado las opiniones de la comunidad. Red Oak Park es un buen ejemplo de eso. Tenemos códigos, requisitos de seguridad, etc. que no tenemos otra opción que seguirlos. Necesitamos encontrar una solución equilibrada.

Danica: la ciudad ha estado tratando de anexas esta propiedad por lo durante 25 años. Principalmente debido a la infraestructura del agua. La familia Mantel no pudo repararlas ni pagar las líneas de agua y alcantarillado.

Charissa: tal vez deberíamos ser encuestados nuevamente sobre el plan de la propiedad. Tarde o temprano tendremos que mudarnos. He estado aquí antes, es realmente aterrador para todos nosotros.

Kurt: por favor deja de interrumpir.

- Charissa: se llama conversación, no tengas miedo.

Danica: nadie sabe cuándo se van a construir las cosas. Nada puede ser construido para los próximos 10 años.

Kurt: ningún desarrollo durante los últimos dos años en Boulder ha permitido 2 plazas de aparcamiento.

Greg: mucha gente está muy emocionada. En su mayor parte, todos están emocionados por la oportunidad.

Danica: estamos siendo innovadores aquí, tratando de empujar los límites y dar cabida a diferentes opiniones.

Tina: ¿Cómo es un pacto para nosotros?

- Crystal: a través del programa de vivienda asequible, el convenio restrictivo se registra tanto en la tierra como en las casas. Es un documento legal vinculante adjunto a la tierra, un documento de protección.
- Danica: **podemos traer un gráfico, un glosario, a fin de explicar eso, cómo podría cambiarse, etc.** Es muy complejo.

Stan: las futuras generaciones. Sé que la Ciudad tiene una larga lista de personas que desean vivir en viviendas asequibles. Los residentes actuales tienen la prioridad.

Victor: este es un proceso largo. Tenemos diferentes opiniones e ideas. La mayoría de la gente está contenta con el proceso, la gente está nerviosa, por supuesto, es normal. La gente tiene esperanza. Muchas gracias por su arduo trabajo.

Crystal toma la palabra.

- Diapositiva 22: Resumen del taller de mayo. Vamos a meternos en la maleza de las cosas.
 - La idea sería llevar esta información al RLC, y luego tendríamos un taller un sábado para presentar a toda la comunidad. Quizás dos reuniones separadas: una en español el domingo, una en inglés el sábado.
 - Votación: ¿quieres separar la reunión por idioma?
 - Sólo una reunión: Víctor mociones, Charissa lo secunda. La mayoría de los votos para una reunión.
 - Votación: sábado o domingo.
 - Reunión del sábado: 5 a favor.
 - Reunión dominical: 1 a favor.

Charissa da por finalizada la reunión a las 6:46 PM.

La próxima reunión de RLC es el lunes 6 de mayo de 2019 - 5: 00-6: 30 PM, en Shining Mountain Waldorf School, High School Assembly Hall (1179 Union Avenue).

Todos los residentes son bienvenidos.

RLC Meeting - Reunión del RLC

April 1, 2019 - 1 de abril del 2019

Meeting Rules - Reglas de la reunion

1. Arrive on time
2. Speak to each other with respect
3. Listen to each other, do not interrupt
4. Respect different ideas
5. Be brave and share your thoughts

1. Llegar a tiempo
2. Comunicarse con respeto
3. Escuchar y no interrumpir
4. Respetar la diferencia de ideas
5. Sea valiente y comparta sus opiniones

RLC Goals - Metas del RLC

1. Elected by community members to bring resident's voices and values to the project
 2. Different types of people
 3. Have accurate and up to date project information and useful community resources
 4. Help with communication between residents and the City of Boulder
 5. Create neighborhood connections that last beyond the project
1. Elegidos por los miembros de la comunidad para llevar al proyecto las voces y valores de los residentes.
 2. Diferentes tipos de personas
 3. Tener información precisa y actualizada sobre el proyecto y recursos comunitarios de utilidad.
 4. Ayudar con la comunicación entre residentes y la Ciudad de Boulder.
 5. Crear vínculos en el vecindario que perduren más allá de la duración del proyecto

Translation and Interpretation - Traducción y interpretación

Voting Process - Proceso de votación

1. Discussion - Motion.
2. Second.
3. All members then vote yes or no.

1. Discusión - Moción.
2. Un segundo
3. Todos los miembros votan sí o no.

Agenda Prep - Preparación de la agenda

1. Draft prepared by Trestle
2. Sent to RLC for review and additions
3. Finalized with RLC additions prior to meeting

1. Borrador escrito por Trestle
2. Enviado al RLC para revisar y adiciones
3. Finalizado con adiciones de RLC antes de la reunión

Notetaking - Toma de notas

1. Trestle and Kathy take detailed notes.
2. Trestle combines all notes in one document.
3. Kathy reviews the document for revisions/additions and/or gives her approval to share with other RLC members.
4. Notes are shared with RLC for approval.

1. Trestle y Kathy toman notas detalladas.
2. Trestle combina todas las notas en un mismo documento.
3. Kathy revisa el documento en busca de revisiones, adiciones y/o da su aprobación para compartir con otros miembros del RLC.
4. Las notas se comparten con RLC para su aprobación.

Community Events - Eventos Comunitarios

- Party Date
- Brainstorm ideas for community improvement grant (April 3rd)
- Fecha para la fiesta de comunitaria
- Tormentas de ideas sobre la subvención para la mejora de la vecindad (3 de abril)

Update on City annexation submittal - Actualización sobre la presentación de la anexión de la ciudad

- Submitted on February 19, 2019
- Comments received March 29, 2019
- Review and response to comments
- Presentado el 19 de febrero del 2019
- Comentarios recibidos el 29 de marzo del 2019.
- Revisión y respuesta a los comentarios.

Residents Guide - Guía de residentes

Guía de Residentes de la Comunidad de Ponderosa

Recopilación de preguntas y respuestas de los residentes de Ponderosa y respuestas por parte de los diferentes socios del proyecto
Otoño del 2017 - Marzo del 2019



TABLA DE CONTENIDOS

PREGUNTAS GENERALES DEL PROYECTO

INFORMACIÓN DE FONDO

- | | |
|--|---|
| 1. Compromiso de la Ciudad | 6 |
| 2. ¿Podré quedarme en Ponderosa? | 6 |
| 3. ¿Cómo define la ciudad de Boulder envejecimiento en el lugar? ¿Cuántos años pueden vivir los residentes en su casa? ¿Existen restricciones con respecto a la edad o discapacidad del residente? | 7 |
| 4. ¿Puede garantizar que tendré el derecho de vivir mi vida natural en mi casa móvil? ¿Podemos obtenerlo por escrito? | 7 |
| 5. ¿Hay residentes que tienen contratos de arrendamiento que la Ciudad planea obligar a mudarse como parte de la reurbanización? | 8 |
| 6. ¿Cómo podrá costearlo? | 8 |
| 7. La Ciudad ha luchado para proteger los derechos de los propietarios de casas móviles contra los derechos | |

Site Plan History - Historia del Plan de sitio

Workshop 2 - Taller #2:

November 4, 2017 -

El 14 de noviembre 2017

Type 2
Tipo 2

DUPLEX HOMES | ONE & TWO LEVEL

example images, estimated costs

CASAS DÚPLEX | 1 Y 2 NIVELES

imágenes de ejemplo, costos estimados



SPECIFICATIONS

Levels: One or Two

Bedrooms: One, Two or Three

Baths: One or Two

Size: 658 or 1053 square feet

Type: Housing connected on one wall

Ownership: Owner or Rental household

Foundation: Fixed to land (not mobile) Build:

On-site with help from community Home

Value Increase over 10 years: \$24,582

PRESUPUESTO

Niveles: Uno-Dos

Dormitorios: Uno, Dos, o Tres

Baños: Uno-Dos

Tamaño: 658 o 1053 pies cuadrados

Tipo: Vivienda conectada en una pared

Propiedad: propietario o casa de alquiler

Fundación: Fijo a la tierra (no móvil)

Construcción: en el sitio con ayuda de la comunidad

Aumento del valor de la vivienda en 10 años:
\$24,582

Workshop #3 Outcomes - Resultados del taller 3



Pink Team

- Utility Upgrades
- West Parking Lots
- Multi-Family Housing in Eastern Block
- Common Amenities
 - Small Parks
 - Common House
 - Gardens
- Access to Broadway
- No Access at Street B



Equipo rosa

- Mejora de las utilidades
- Lotes de estacionamiento del lado oeste
- Viviendas multifamiliar en la cuadra este
- Servicios comunes
 - Pequeños parques
 - Casa común
 - Jardines
- Acceso a Broadway
- Sin acceso en la calle B



Orange Team

- Utility Upgrades
- New West Side Houses
- Creek Access
- Common Amenities
 - Parks
 - Common House
 - Storage
 - Gardens
- Access to Broadway
- No Access - Street B



Equipo naranja

- Mejora de las utilidades
- Nuevas casas en el lado oeste
- Acceso al arroyo
- Servicios comunes
- Parques
 - Casa común
 - Almacenamiento
 - Jardines
- Acceso a Broadway
- Sin acceso - Calle B



Blue/Purple/Green Team

- Utility Upgrades
- Winding Streets
- Pedestrian paths
- West Side Housing
- Common Amenities
 - Parks
 - Common House
 - Workshop
 - Gardens
 - Court Games
- Access to Broadway
- No Access at Street B
- Access to Broadway
- No Access at Street B



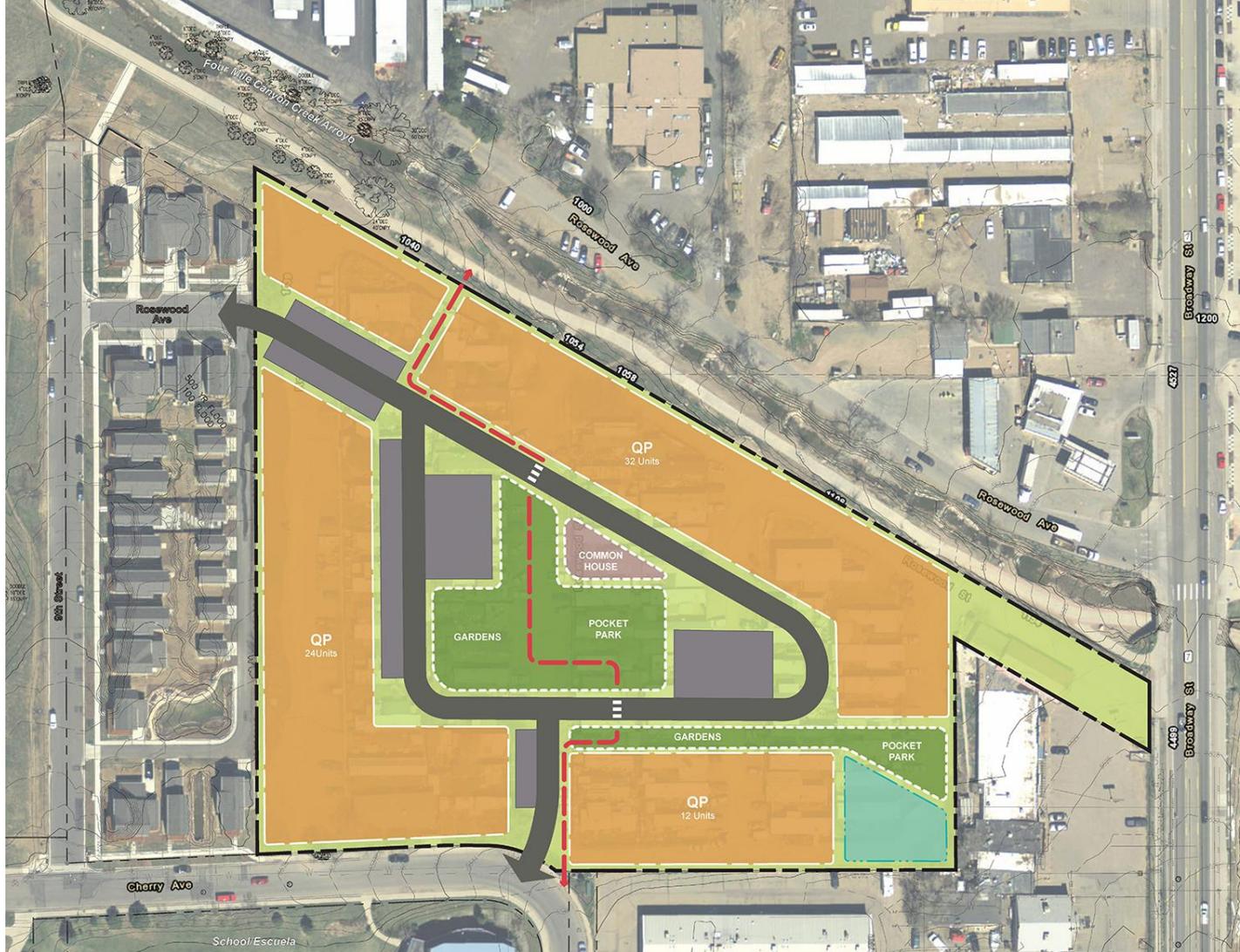
Equipo azul / morado / verde

- Mejora de las utilidades
- Calles serpenteas
- Senderos peatonales
- Vivienda del lado oeste
- Servicios comunes
 - Parques
 - Casa Común
 - Taller
 - Jardines
 - canchas de juego
- Acceso a Broadway
- Sin acceso en la calle B



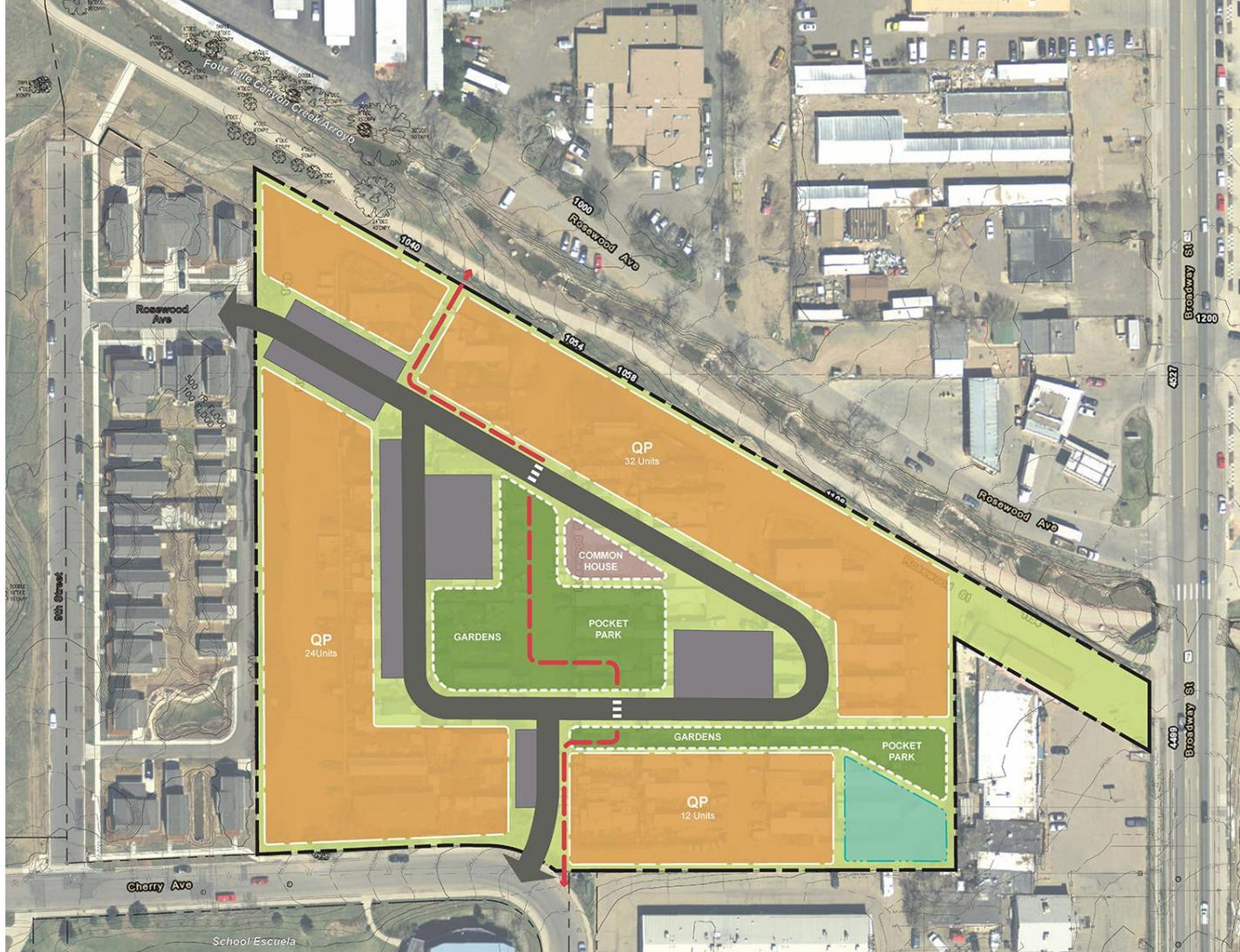
Team 4

- Utility Upgrades
- New Road Alignment
- Ring Site with Housing
- Central Common Amenities
 - Parks
 - Common House
 - Gardens
- No Access - Broadway
- No Access at Street A
- Access at Street B



Equipo 4

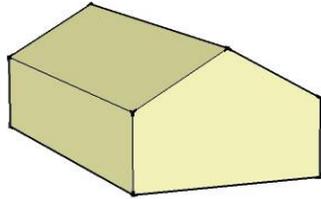
- Actualizaciones de utilidad
- Nueva alineación de las calles
- Sitio de deporte con viviendas
- Comodidades comunes centrales
 - Parques
 - Casa común
 - Jardines
- Sin acceso - Broadway
- Sin acceso en la calle A
Acceso en la calle B



Workshop #4 - Taller #4

3-3-2018 - el 3 de marzo 2018

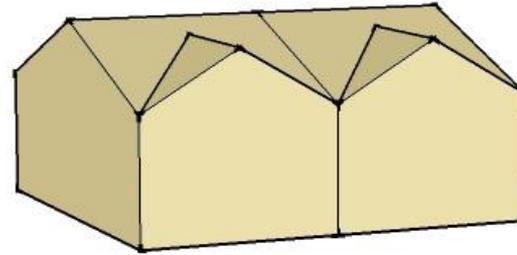
Single Family
(SF)
One Story



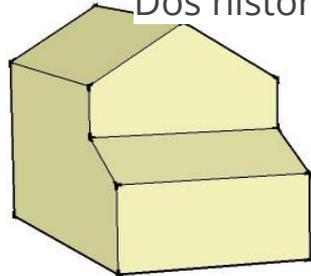
Una familia (SF)
Una historia

Duplex (DP)

Duplex (DP)



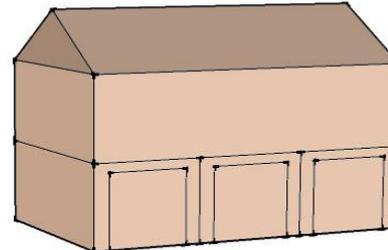
Single Family (SF)
Two Story



Una familia (SF)
Dos historias

Carriage House
(CH)

Casa Carriage (CH)



May Workshop: Habitat Options

Taller de mayo: Opciones de Hábitat

- Habitat Home Options & Price Estimate
 - Timing
 - Program Rules
 - Price Estimate
- “Rent to Own”/Shared Equity Option
 - How it works
 - Who it works for
- Hábitat inicio opciones y precio estimado:
 - Sincronización
 - Reglas del programa
 - Precio estimado
- "Renta para ser propietario" / opción de capital compartido
 - Cómo funciona
 - Para quién trabaja