

Parque de casa móviles de Ponderosa

Notas de la reunión del RLC

Tomador de notas: Trestle Strategy Group, Kathy Schlereth

Fecha de la reunión: lunes 6 de mayo del 2019, de 5:00 a 6:30 PM

Lugar de reunión: Escuela Shining Mountain Waldorf School, Salón de reuniones, 1179 Union Avenue

Claves de la agenda:

- **Puntos de acción de la agenda**
- **Puntos de la agenda del próximo mes**
- *[Notas que dan contexto y/o información adicional]*

En asistencia

RLC: Karen Campbell Victor Lemus Vargas Ed Zick Cesar Lopez Charissa Poteet Tina Boguhn Kathy Schlereth	Secretario del RLC: Kathy Schlereth Miembros de la comunidad: 10+ Gerente de la propiedad: Greg Gustin	Ciudad de Boulder: Crystal Launder Kurt Firnhaber Beth Roberts Hábitat para la Humanidad: n/a	Equipo de Trestle: Danica Powell Marine Siohan Anne Kuechenmeister Marina LaGrave
---	--	--	--

Notas

Punto 1 de la agenda: Inicio de la reunión, revisión de las reglas de la reunión y revisión de la agenda

Anne:

- **Inicio** de la reunión a las 5:05pm.
- Agenda llena.
- Recuerda iniciar sesión.
- Reglas de la reunión: una sola persona habla a la vez. Hablar respetuosamente, incluso si tenemos diferentes opiniones.

Punto 2 de la agenda: Informe de la reunión del mes pasado

- Anne:
 - Reorganizamos la mesa, para mostrar que es una reunión de RLC.
 - ¿Qué tan bien lo estamos haciendo? ¿Cómo funcionan las reuniones?
- Victor *[por favor refiérase al anexo 1 por Victor]*: Me gustaría hablar sobre el respeto, las formas de comunicación, la información, estar de acuerdo en no estar de acuerdo.
 - Todos deben estar de acuerdo en no estar de acuerdo, no ignorar la opinión de otras personas.
 - Rol de los miembros del RLC: informar a los residentes, no distorsionar la información.
 - Kurt ha acordado que cualquier residente que tenga inquietudes y preguntas puede dirigirse directamente a él.
- Kelly (trailer #51) *[por favor refiérase al anexo 2 por Kelly]*:

- Muchas personas desean tener la oportunidad de tener nuevos hogares, muchos de nosotros agradecemos la oportunidad de una nueva infraestructura.
- Inferir que la Ciudad no está escuchando no es correcto. No son los hechos.
- Si la Ciudad no hubiera comprado la propiedad, la infraestructura habría fallado y podríamos haber sido expulsados de la propiedad.
- El hecho de que la Ciudad esté dándonos la oportunidad de que las personas permanezcan en su remolque no tiene precedentes.
- La forma en que la gente ha tratado a la gente de la ciudad, a la gente de Trestle, es irrespetuosa.
- Estoy confundido acerca de por qué las personas están preocupadas por la cantidad de dúplex cuando tienen la oportunidad de quedarse en su vivienda remolque.
- Tenemos derecho a preocuparnos por nuestra seguridad.
- Debemos pedir a la Ciudad que contrate a un contratista externo para encuestar a los propietarios a fin de saber si quieren quedarse, mudarse o optar por una nueva vivienda.
- Ed: Tengo una respuesta a eso
 - Entiendo de dónde vienes, tienes hijos, yo también crié a mis hijos aquí mismo.
 - Esto ha sido anunciado como una comunidad ecléctica. No queremos que esto se convierta en un ghetto de gran escala.
 - La zonificación es solo para casas móviles. Hay muchos de nosotros que hemos estado aquí por mucho tiempo. He construido mi hogar desde cero.
- Anne: Por favor, asegúrate de mantener a todos cómodos.
- Kelly: el plan de la propiedad no tiene edificios de gran altura. El edificio más alto es de 2 pisos de altura.
- Tina: no se trata de altura, se siente que los que quieren quedarse, aplaudo que la Ciudad esté tratando de hacer eso, están perdiendo cada vez más y más. Las personas que quieren quedarse en sus hogares no se sienten seguras.
- Kathy: ¿podemos tener cada uno un documento legal vinculante que indique que podemos permanecer en nuestros remolques?
 - Crystal: los propietarios de casas móviles en Ponderosa han firmado contratos de alquiler de Pad, que les otorga el derecho de vivir en sus lotes siempre que paguen el alquiler y no violen las Reglas y Regulaciones de la comunidad. De acuerdo con el abogado de la ciudad con quien hablé, su Pad es el mejor acuerdo individual del propietario de la vivienda para que puedan permanecer en la comunidad. Desde el punto de vista de la ciudad, si a un determinado hogar se le garantizara que podría permanecer a toda costa, entonces dejarían de pagar el alquiler o cometerían algún tipo de molestia, y aún así podrían continuar en Ponderosa.
- Charissa: Las nuevas reglas y regulaciones han sido escritas sin nuestro consentimiento. Probablemente hay un 70% más de reglas nuevas. Por lo tanto, será fácil encontrar una nueva regla que sea motivo para desalojar a los residentes.
 - Greg: se necesita mucho para desalojar a alguien: advertencia verbal, aviso por escrito, etc.
 - Danica: hemos escuchado que necesitan más seguridad.
 - Cristal: va a haber un acuerdo.
 - Anne: parece que tenemos que tener un documento paraguas que daría seguridad a todos.
- Charissa: Guía para residentes. Hay varios lugares donde dice que algunos remolques tendrán que ser movidos.
 - Crystal: a partir de hoy, no sabemos de ningún tráiler que deba moverse. Pero tenemos que tiene cierta flexibilidad.
- Tina: p. 9 de la guía de residentes, punto 3. Aumento del alquiler. ¿Es hasta \$10 / año?
 - Crystal: El incremento anual ocurre solo una vez al año. Pero podría llegar hasta \$ 10 / mes.
- Anne: Actas de la reunión.

- Kathy: Marine y yo estamos tomando notas, luego las combinamos, trabajamos juntas para crear un documento completo.
 - ¡Buen trabajo!
- Tina hace una moción, Ed la segunda. Las minutas de abril son aprobadas por unanimidad

Punto 3 de la agenda: Información acerca de la oportunidad de entrenamiento del RLC por [9to5](#)

- Crystal: no solo trabajo en Ponderosa, sino en asuntos relacionados con parques de casas móviles en toda la ciudad. Luz ha estado trabajando con estas comunidades por más de un año. Una de las cosas que ha estado en la lista durante mucho tiempo es brindar capacitación para ayudar a que el Comité de Liderazgo Residente se desempeñe en el siguiente nivel.
- Luz:
 - Estoy con orígenes mexicanos, llevo 30 años en los Estados Unidos.
 - Estoy impresionada, muy feliz, y muy orgullosa de ustedes, y ustedes deberían estar orgullosos de ustedes mismos.
 - Mi trabajo es fomentar unión en toda la comunidad, en el sentido de que es un grupo de personas que tienen un objetivo común.
 - Vivo en Denver Meadows. Mi comunidad de casas móviles fue desplazada. Ninguna de las comunidades de casas móviles merecen ser desplazada. Necesitamos mantenernos unidos.
 - Al final tienen un objetivo común: el beneficio de la comunidad.
 - No desafíen a las personas dentro de la comunidad, desafíen la idea.
 - El propietario acaba de decidir vender mi casa. Tengo 2 trabajos: trabajo 16 horas al día, ya no veo a mi familia. Puede pensar que sus necesidades son más importantes que las de sus vecinos. A veces nos gusta hablar mucho pero no nos gusta escuchar.
 - ¿Quién quiere ir a vivir en un apartamento de \$ 1800 a \$ 2000 / mes?
 - **Sugeriré un par de entrenamientos:** el primero será reunirse y conocerse mejor. La meta es que todos ustedes se amen, se respeten mutuamente.
 - Tengo algunas oportunidades de entrenamiento. Puedo enviar esas ideas a la junta y la junta puede decidir cuáles hacer.
 - Proporcionaré eso por escrito y haremos que los líderes de la comunidad voten en la próxima reunión.

Punto 4 de la agenda: Actualización de proyectos

a. Actualización de la aplicación [Neighborhood Improvement Grant](#)

Anne:

- Fue una aplicación un tanto apresurada, pero la presentamos y se otorgaron \$ 5,000 a la comunidad para que el proyecto se realice.
- Siguiendo paso: ¿dónde ponerlo? ¿Qué es? ¿Cómo podemos hacer que se vea como Ponderosa, a la vez que cumplimos con todas las normas, reglamentos y seguridad?

Stanley: hemos tenido el mismo cartero durante 40 años. Sería una gran idea recibir sus comentarios.

Danica: ¿Alguien interesado en ayudar?

- Kathy, voluntarios.
- Gracias a Greg y Anne que armaron la solicitud.
- **Pondremos la aplicación en el sitio web.**

Anne: Necesitamos ayuda para diseñarlo y construirlo.

- Greg: ¿podemos modificar lo que está ahí, o tiene que ser completamente nuevo?
- Danica: hay que tener en cuenta la iluminación, seguridad, estándares de USPS. **Podemos aportar ideas en la próxima reunión.**

b. Fiesta del vecindario se ha movido para el sábado 22 de junio

Anne: Fiesta prevista para el 22 de junio.

Danica: este año recibimos una subvención de \$ 500 en fondos de la Ciudad. La ciudad bajó el monto del subsidio del año pasado.

c. Actualización de la anexión de la ciudad y solicitud de RLC

Danica:

- No hay gran actualización en este punto. Todavía estamos revisando los comentarios. Muchos comentarios sobre utilidades y fases. Vamos a proporcionar información adicional sobre eso. También en referencia al nuevos diseños de viviendas.
- Estamos planeando volver a entregarla el 28 de mayo.
- Estamos tratando de averiguar la ingeniería en este punto.
- El objetivo es ir a la junta de planificación en julio, el Ayuntamiento en agosto. Es un reto, pero es el objetivo actual.

Kathy: Levantó la tarjeta de "tiempo fuera". Para cuando hacemos una pregunta, y la respuesta que se proporciona no es satisfactoria o comprensible.

d. Cambios de personal: Leah, Pamm, and Beth

Crystal:

- Hábitat: Leah ha pasado a un capítulo diferente dentro de Hábitat. Su puesto está vacante y Hábitat está entrevistando reemplazos.
- Presentó a Beth: Pamm ya no trabaja con la Ciudad. Por favor, informe a Greg primero y luego a Beth si está interesado en mudarse. Ella dejará las tarjetas y **pondremos su información de contacto en el boletín.**
- Estamos explorando agregar servicios en Ponderosa: servicios para niños, instalaciones de salud, recreación para los niños en el verano, etc.
- Grupo de sostenibilidad: potencialmente obtener una subvención para instalar paneles solares que eliminen las facturas de servicios públicos.

e. Viviendas existentes y horarios de anexión.

Tina: ¿Hay fondos disponibles ahora para hacer mejoras a las casas móviles?

- Crystal: La Ciudad financia un programa de reparación de casas móviles que aborda las actualizaciones de salud y seguridad y eficiencia energética, pero usted tiene que vivir en la Ciudad para solicitar este recurso. Además, a las personas que ejecutaban el programa en el pasado les resultaba difícil ejecutar actualizaciones en algunas viviendas viejas, ya que una reparación a veces puede requerir varias ediciones. Por ejemplo, si instala un nuevo horno, puede encontrar que el sistema eléctrico no puede manejar el nuevo horno, etc. Por esta razón, la Ciudad ha comenzado a discutir el hecho de reservar algunos fondos para reparaciones domésticas críticas y accesibilidad específica para Ponderosa.

Danica: La Ciudad nos preguntó sobre lo que se ha hecho en la comunidad en términos de seguridad hasta ahora. Documentaremos todas las actualizaciones de seguridad de vida que ya se han implementado (alarmas

de humo, salidas, fugas de gas, electricidad, etc.) e invitaremos al departamento de bomberos a realizar otra verificación de salud y seguridad. Vamos a tratar de entender todos los requisitos de seguridad de la vida. Será útil obtener información de los residentes sobre inquietudes y oportunidades clave.

Crystal: una de mis tareas pendientes era averiguar qué mejoras requerirían de un permiso. Danica tiene una lista de lo que se requiere en el estado de Washington. Así que ahora estamos al 80%.

Danica: la lista promueve la reparación y reparación en lugar de reemplazar.

Punto 5 de la agenda: Estimación de precios para nuevas viviendas

Crystal: esto es solo en referencia a viviendas de Hábitat. *[Por favor ver anexo (diapositivas) 3]*

- Diapositiva 1: "Recuerda ..."
- Esto es lo que sabemos que está disponible hoy.
- Diapositiva 2: "Índice"
- Diapositivas: "¿Cómo se fijan los precios de las viviendas?"
- Diapositiva: "Si fueras a comprar una casa hoy"
 - Elija la categoría de ingresos en la que encajaría. Si estás en el lado más alto del espectro, hay una buena probabilidad de que no pagues tanto.
 - Ed: ¿y si no encajas en esas categorías de ingresos?
 - Cristal: pagarías el 30% de tus ingresos.
 - Kurt: no estamos representando a Hábitat esta noche, pero dijeron que se reunirían con cada uno de ustedes para resolverlo.
- Diapositiva: "Diseño del hogar"
 - Una sola historia en amarillo: tómese su tiempo en casa para estudiar este plan.
 - La pequeña caja al lado del edificio de la comunidad son los buzones.
 - Casas carretas en azul.
 - Opciones intercambiables.
 - Charissa: ¿Son esos dúplex en su mayoría y no fourplex?
 - Hay 2 fourplex y 1 triplex.
 - Cristal: envejecer en el hogar puede significar envejecer en su hogar, o poder vivir en la comunidad de su elección.
 - Tina: el término envejecimiento en el lugar se refiere a permanecer en su casa móvil para muchas personas. Pero en ese caso, significa poder quedarse en cualquier hogar en Ponderosa.
- Diapositiva: "¿Cuántas habitaciones?"
 - Crystal: el número máximo de habitaciones es 3
- Diapositiva: Cronología.
 - Kurt: las primeras casas tardarán alrededor de 6 meses en construirse. Dentro de aproximadamente un año habrá 8 o 9 casas nuevas en el lado oeste de la propiedad.
 - Cristal: tenemos otros lugares además del lado oeste que ya están disponibles.
 - Marine: ¿tienes a alguien específico en mente cuando estás construyendo las casas?
 - Cristal: Tendrías que expresar interés antes de que finalice la construcción.
- Diapositiva: Califica para la vivienda.
- Diapositivas: Opción de alquiler de hábitat.
- Marine: **incluiremos las diapositivas a las notas de la reunión.**
- Crystal: ¿crees que fue útil? ¿Debería esto ir a toda la comunidad?
 - RLC: sí, debe llegar a toda la comunidad.
- Crystal: ¿Cuándo debemos hacer la presentación?
 - RLC: ¿tal vez antes de la fiesta?

- Anne: ¿O hacerla durante la fiesta para publicitarla?
- Tina: **incluir el paquete con el boletín.**
- Victor: puede distribuir con el boletín, y luego los miembros del RLC pueden explicárselo a otros miembros de la comunidad.
- Los miembros de RLC votan para incluir el paquete con el boletín informativo, debatir con otros miembros de la comunidad y luego encontrar una fecha después de la fiesta del 22 de junio para realizar un taller comunitario completo.

Tina da por finalizada la reunión a las 6:46 PM.

La próxima reunión del RLC es el lunes 3 de junio del 2019 - 5: 00-6: 30 PM, en la escuela Shining Mountain Waldorf School, Salón de reuniones (1179 Union Avenue).

Todos los residentes son bienvenidos.

Anexo 1: Carta de Victor Lemus Vargas

Buenas tardes a todas las personas que en este día nos acompañan:

- Las personas de la ciudad. Que pertenecen al departamento de planificación y vivienda en el condado de Boulder;
- Al grupo TRESTLE STRATEGY GROUP... el cual esta liderado por Danica Powell;
- A personas representantes;
- Algunos residentes de la comunidad de Ponderosa;
- A personas que nos acompañan y pertenecen a la clínica de la facultad de derecho de la universidad de Boulder;
- Al grupo de líderes;
- De la comunidad de ponderosa a la cual pertenezco.

De antemano les doy las gracias por escuchar estas palabras que he escrito.

Son dos puntos, que me gustaría tratar en estos valiosos minutos., para mi son de suma importancia:

- 1ro: RESPETO
- 2do: DIFERENCIA ENTRE COMUNICAR; OPINAR O SOLO VENIR A LAS JUSTAS Y HABLAR POR HABLAR SIN NINGÚN ARGUMENTO, O PREGUNTA ESPECÍFICA.

Lo primero: Es que ninguna persona, de ninguno de los grupos antes mencionados, puede descalificar los comentarios de ninguna de las personas involucradas en este proyecto. Descalificar los comentarios de otras personas es una gravísima falta de respeto, y falta de ética de la persona que lo hace. Todos los comentarios son válidos, aun cuando uno o unos estén en desacuerdo, y eso se llama respeto a las ideas de otras personas. Cada persona es diferente y piensa diferente.

Segundo: Saber COMUNICAR e informar adecuadamente. Es la mejor estrategia que se puede tener para sacar adelante un proyecto con éxito. Los líderes de la comunidad de Ponderosa, estamos para escuchar, COMUNICAR, e informar adecuadamente a los residentes, y no para distorsionar la información.

Pero también dar a conocer las inconformidades de los residentes de Ponderosa, a los grupos involucrados en este proyecto.

Si un residente está muy descontento con el proyecto, que lo he visto, KURT FIRNHABER está dispuesto a reunirse con cada una de las familias que estén en desacuerdo con el proyecto, para aclararles cual es el funcionamiento de este proyecto.

Favor de traer sus preguntas por escrito, así se tendrá un control, de todo lo que se ha preguntado.

Por último, a los líderes de las comunidad de Ponderosa, les pido de una manera muy respetuosa, que antes de compartir una información, o venir a compartir una idea aquí a las juntas de cada mes, investiguen, se comuniquen, y pregunten personalmente, si es necesario, para que no caigamos. En un mal comportamiento de nada más venir hablar por hablar sin ningún fundamento.

MUCHAS GRACIAS.
ATENTAMENTE,
VICTOR LEMUS VARGAS

Anexo 2: Carta de Kelly Rastello (trailer #51)

Quiero decir que muchas personas en Ponderosa, muchas de ellas jóvenes con familias, desean tener la oportunidad de tener un nuevo hogar, ya sea una vivienda unifamiliar, un dúplex o un múltiplex. Por lo tanto, aquellas personas que están aquí durante cada reunión dando la impresión de que la ciudad no está escuchando a la comunidad, no hablan por todos nosotros. Muchos de nosotros damos la bienvenida a las mejoras de la comunidad, como la infraestructura, caminos pavimentados, iluminación, espacios verdes y edificios comunitarios, además de la oportunidad de tener un nuevo hogar sobre una base. Puedo respetar que algunos quieran quedarse en sus casas móviles, pero dar a entender que la ciudad no les ha escuchado es incorrecto. Se han realizado muchos esfuerzos para escuchar lo que nos gustaría que sucediera, pero eso no significa que tengan que hacer lo que ustedes desean.

Si la ciudad no hubiese comprado la propiedad y los antiguos propietarios dejaron que la infraestructura fallara, todos podríamos haber sido forzados a abandonar nuestras casas o mudarlos, hasta que la infraestructura fuese reparada, lo que podría haber tardado años, ya que los antiguos propietarios no lo hicieron. Hoy la ciudad dispone de los fondos para arreglar la infraestructura. La mayoría de los proyectos de este tipo nos habrían mudado a todos mientras se lleva a cabo la construcción y luego nos hubieran brindado la oportunidad de regresar a las nuevas viviendas. El hecho de que la ciudad permita que las personas permanezcan en sus casas móviles por tiempo indefinido no tiene precedentes, esto significa que nunca se ha sucedido en ningún otro lugar del país. Ellos no tuvieron que hacer esto y el suponer que están tratando de estafarnos o engañarnos de alguna manera es incorrecto. La forma en que algunos han tratado a los trabajadores de la Ciudad, a los trabajadores de Trestle y a otros ha sido muy irrespetuosa y contraproducente. No merecen ser acusados e interrumpidos; merecen el mismo respeto que nos muestran a todos.

Muchos de nosotros estamos frustrados de que este proceso haya sido totalmente consumido por aquellos que piensan que no están siendo escuchados, simplemente porque no les gustan las respuestas que les han dado. La ciudad y Trestle han estado haciendo todo lo posible por responder a todas las preguntas e inquietudes. Solo porque no dieron la respuesta que deseaban no significa que no hayan respondido las preguntas. No podrán detener este proceso, solo porque no estén de acuerdo con todo lo que tiene que ver con el proyecto.

Muchos de nosotros vemos esto como una bendición, ya que es la única oportunidad que muchos de nosotros tener una vivienda de base fija, aquí en Boulder. Algunos se han quejado de la cantidad de dúplex en el plan más reciente de la propiedad, lo que es extraño es que muchas de estas mismas personas son las que quieren quedarse en sus casas móviles. Por lo tanto, estoy personalmente confundido en cuanto a por qué están preocupados por la cantidad de dúplex en la propiedad, si no planean mudarse a una nueva vivienda.

La ciudad no compró esta propiedad para arreglar simplemente la infraestructura; quieren que esta comunidad sea de viviendas asequibles para el futuro. Muchas de estas casas móviles son muy antiguas y no durarían otros 10, 20 ó más años sin reparaciones serias. Muchos se quejan que este proceso podrían arruinar para que otros tengan una oportunidad como esta en el futuro. La ciudad podría decidir que este proceso ha sido demasiado difícil, y simplemente optar por volver a hacer los proyectos como lo hacían antes, hacer que todos se muden mientras se sucede la construcción y dar la oportunidad de mudarse a una nueva vivienda.

A algunos les preocupa que si desean realizar mejoras en sus hogares en el futuro, necesitarán obtener permisos y, como resultado, realizar actualizaciones para la seguridad. Eso es para el beneficio de toda la comunidad, porque si su vivienda no es segura, podría ser un problema para otros, ya que su vivienda podría causar daños a otras casas. Como por ejemplo, un cableado inadecuado podría provocar un incendio que podría propagarse fácilmente hacia otras casas, ya que en la mayoría de los casos las casas están muy cerca entre sí. Nadie quiere impulsar actualizaciones costosas, pero tenemos derecho a preocuparnos por la seguridad. Sus inquietudes por verse

obligados a realizar mejoras no superan las inquietudes de seguridad de los demás. La ciudad ya dijo que no forzará a nadie a actualizar sus viviendas bajo los códigos actuales, pero si desea realizar mejoras entonces es posible que tenga que hacer mejoras en otras áreas de su hogar por razones de seguridad. La ciudad todavía está trabajando en este asunto y espero que tengan una orientación más clara sobre esto en el futuro.

Creo que deberíamos pedir a la ciudad que contrate a una tercera persona para realizar una encuesta de cada hogar a fin de evaluar cuántos están interesados en mudarse a una nueva casa. Esto ayudaría a asegurar que aquellos que desean permanecer en sus casas móviles no consuman la mayoría de estas reuniones. Si no le gusta este proceso, la ciudad les ha dado la oportunidad de vender su casa. La ciudad no necesita legalmente permitirle tener la oportunidad de vender su casa en el mercado abierto. Muchos parques no permiten que se vendan estas casas móviles más antiguas; prefieren forzar a las antiguas viviendas a dejar espacio para nuevas casas móviles. La ciudad ha sido más que generosa al tratar de brindar tantas opciones como sea posible a todos los residentes. Ningún comprador potencial hubiera querido invertir en la infraestructura y eso es todo, ellos hubieran querido volver a desarrollar la propiedad en lugar de invertir en la infraestructura. Los potenciales compradores de Ponderosa habrían cabildeado a la ciudad para permitir que la zonificación cambiase con parte de las unidades dedicadas a viviendas asequibles. Si la infraestructura fallara, la ciudad probablemente lo habría permitido, ya que la infraestructura no funcional habría significado que nadie podría quedarse en sus hogares hasta que éstos se repararan. Los posibles compradores habrían argumentado que el dinero gastado en la reparación de la infraestructura podría utilizarse para volver a urbanizar la propiedad en el futuro, ya que estas casas móviles actuales son antiguas y necesitan muchas mejoras y reparaciones. Sé que muchos solo quieren que la ciudad arregle la infraestructura y eso es todo, pero eso no va a suceder, la ciudad no compró la propiedad tan solo arreglar la infraestructura.

Sé que eso es frustrante para muchos, pero esa es la realidad, tienen la obligación de garantizar que hayan viviendas asequibles disponibles para las generaciones futuras. Las casas en el parque de casas móviles no van a durar otros 50 a 100 años y esta es la razón por la que la ciudad quiere construir casas nuevas.

Gracias.

Anexo 3: Diapositivas de presentación sobre las opciones de viviendas de Hábitat y el estimado de precios, presentado por la Ciudad de Boulder



Opciones de viviendas de Hábitat y estimado de precios

Actualizado el 2 de mayo, 2019

Ponderosa
Viviendas de Hábitat

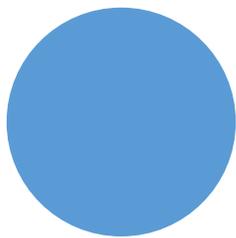
Recuerde

- **Los diseños de las viviendas son preliminares:** Se espera que los diseños de las casas sean aprobados y que ofrezcan oportunidades de modificaciones a lo largo del tiempo.
- **Los precios que mostramos son solo estimados de compra el día 29 de abril del 2019:** Estos reflejan la opción con la que actualmente trabaja Hábitat y se calcula en base a los niveles de ingreso anual.
- **¡Hable con Hábitat!** A medida que nos acerquemos al inicio de construcción de las viviendas, Hábitat podrá dar un estimado más preciso en cuanto a los pagos mensuales de las viviendas.

Índice

	Preguntas:	Pág. #
1.	¿Cómo se establecen los precios de las viviendas?	4
2.	¿Qué costos de vivienda debo anticipar pagar por una vivienda de Hábitat?	6
3.	¿Cuál podría ser mi pago mensual de vivienda?	8
4.	¿Cuáles son los diferentes diseños de viviendas de Hábitat?	13
5.	¿Cuántos dormitorios puedo tener?	17
6.	¿Cuándo podré mudarme a una vivienda de Hábitat?	19
7.	¿Cuáles son los requerimientos básicos para comprar una vivienda?	23
8.	¿Cuáles son los detalles para la opción de alquiler?	25
	Apéndice. Planos de las viviendas	27

3



Pregunta:
1. ¿Cómo se establecen los precios?

4

La Ciudad de Boulder fija los precios de las viviendas en base a...



Ingresos del hogar



Tamaño del inmueble

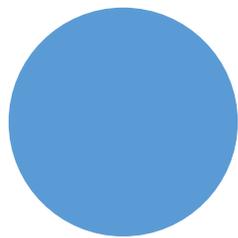


Número de habitaciones y baños



Tamaño de la unidad (en pies cuadrados)

5



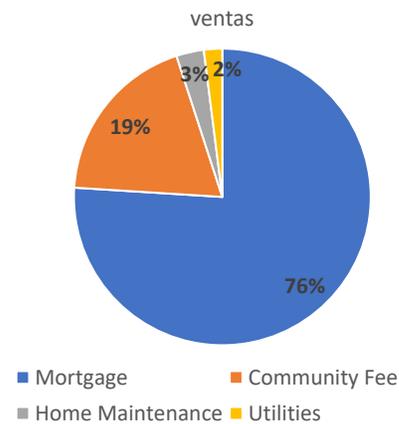
Pregunta:
2. ¿Cuál son los costos de vivienda que debo anticipar pagar por una vivienda de Hábitat?

6

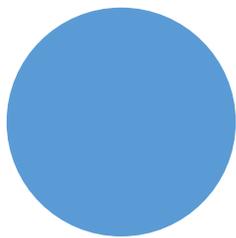
Costos de vivienda para una casa de Hábitat

- Hipoteca: pago de préstamos, impuestos (sobre la vivienda, no sobre la tierra), seguro de vivienda y utilidades.
- Utilidades
- Reparaciones del hogar
- Cuota comunitaria

Nota: los porcentajes se estiman para un 67% de los hogares de Ponderosa que informaron que los ingresos se consideran "extremadamente bajos" (30% de los ingresos medios o más bajos en el área)



7



Pregunta:
3. ¿Cuál podría ser mi pago mensual de vivienda?

8

Si fueras a comprar tu casa hoy...

Y vives solo 							
Ingreso anual del hogar	\$22,800	\$30,400	\$38,100	\$45,700	\$60,900	\$76,100	\$91,300
Pago mensual de la hipoteca (Aproximado: incluye impuestos, seguro)	\$650	\$760	\$950	\$1,140	\$1,520	\$1,900	\$2,280
Cuota comunitaria (Aproximado)	\$150	\$150	\$175	\$175	\$200	\$200	\$200
Costo mensual estimado de vivienda	\$800	\$910	\$1,125	\$1,315	\$1,720	\$2,100	\$2,480

◀ Las cantidades que mostramos son aproximadas y son ajustadas anualmente por la Ciudad ▶

Si fueras a comprar tu casa hoy...

Y hay dos (2) personas en su hogar  							
Ingreso anual del hogar	\$26,070	\$34,760	\$43,450	\$52,140	\$69,520	\$86,900	\$104,280
Pago mensual de la hipoteca (Aproximado: incluye impuestos, seguro)	\$650	\$870	\$1,090	\$1,300	\$1,740	\$2,170	\$2,610
Cuota comunitaria (Aproximado)	\$150	\$150	\$175	\$175	\$200	\$200	\$200
Costo mensual estimado de vivienda	\$800	\$1,020	\$1,265	\$1,475	\$1,940	\$2,370	\$2,810

◀ Las cantidades que mostramos son aproximadas y son ajustadas anualmente por la Ciudad ▶

Si fueras a comprar tu casa hoy...

Y hay cuatro (4) personas en su hogar 							
Ingreso anual del hogar	\$32,580	\$43,440	\$54,300	\$65,160	\$86,880	\$108,600	\$130,320
Pago mensual de la hipoteca (Aproximado: incluye impuestos, seguro)	\$820	\$1,090	\$1,360	\$1,630	\$2,170	\$2,720	\$3,260
Cuota comunitaria (Aproximado)	\$150	\$150	\$175	\$175	\$200	\$200	\$200
Costo mensual estimado de vivienda	\$970	\$1,240	\$1,535	\$1,805	\$2,370	\$2,920	\$3,460

Las cantidades que mostramos son aproximadas y son ajustadas anualmente por la Ciudad.

11

Si fueras a comprar tu casa hoy...

Y hay seis (6) personas en su hogar 							
Ingreso anual del hogar	\$37,800	\$50,400	\$63,000	\$75,600	\$100,800	\$126,000	\$151,200
Pago mensual de la hipoteca (Aproximado: incluye impuestos, seguro)	\$950	\$1,260	\$1,580	\$1,890	\$2,520	\$3,150	\$3,780
Cuota comunitaria (Aproximado)	\$150	\$150	\$175	\$175	\$200	\$200	\$200
Costo mensual estimado de vivienda	\$1,100	\$1,410	\$1,755	\$2,065	\$2,720	\$3,350	\$3,980

Las cantidades que mostramos son aproximadas y son ajustadas anualmente por la Ciudad.

12

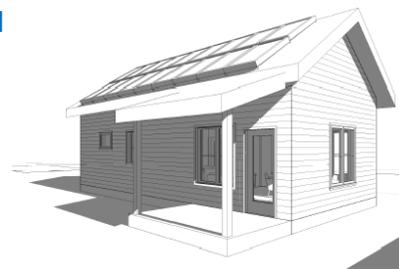
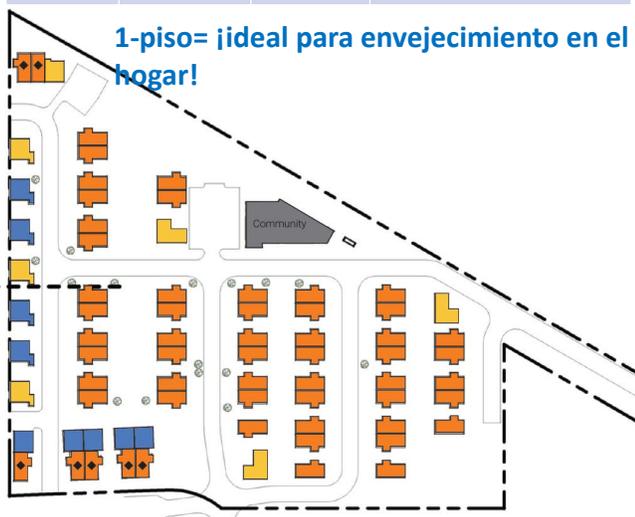
Pregunta:
4. ¿Cuáles son los diferentes diseños de viviendas de Hábitat?

13

De un solo piso

Cantidad	Plano	Tamaño	¿Adjunto o Separado?
1	1-HB/1-BÑ	652 sq. ft.	Adjunto a Triplex
3	2-HB/1-BÑ	634 sq. ft.	Separado
3	1-HB/1-BÑ	836 sq. ft.	Separado

1-piso= ¡ideal para envejecimiento en el hogar!

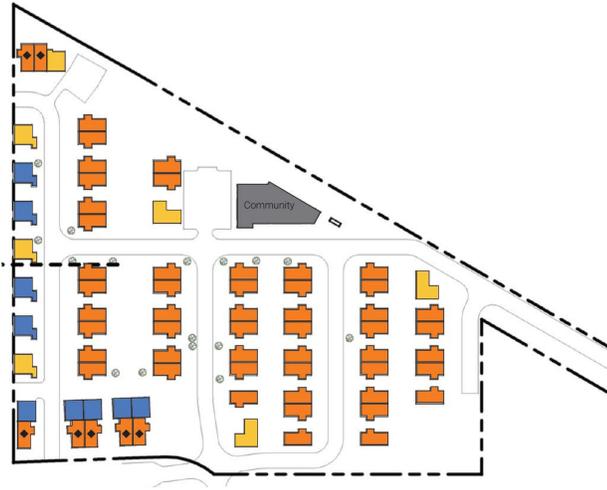


- Flats
- Carriage Homes
- Exchangeable
 - 1 & 2 story Floorplans
 - 1, 2, or 3 Bedroom Options
- 2 Bedroom Option Only

14

Casas carreta

Cantidad	Plano	Tamaño	¿Adjunto o Separado?
5	1-HB/1-BÑ	578 sq. ft.	Adjunto
4	2-HB/1-BÑ	634 sq. ft.	Adjunto



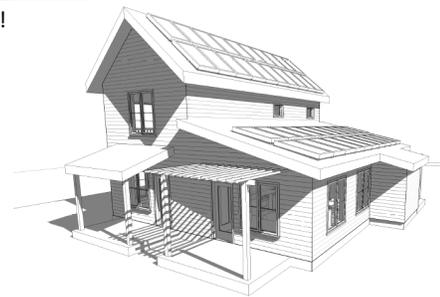
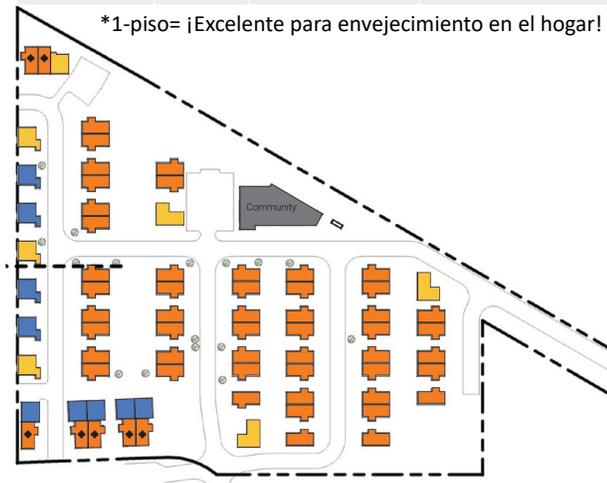
- Flats
- Carriage Homes
- Exchangeable
 - 1 & 2 story Floorplans
 - 1, 2, or 3 Bedroom Options
- ◆ 2 Bedroom Option Only

15

Opciones

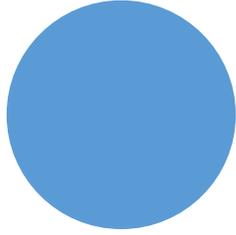
Plano	Niveles	Tamaño	¿Adjunto o Separado?
3-HB/1.5-B	2	1,232 sq. ft.	Ambos
2-HB/1.5-B	2	1,129 sq. ft.	Ambos
1-HB/1-B*	1	616 sq. ft.	Ambos

*1-piso= ¡Excelente para envejecimiento en el hogar!



- Flats
- Carriage Homes
- Exchangeable
 - 1 & 2 story Floorplans
 - 1, 2, or 3 Bedroom Options
- ◆ 2 Bedroom Option Only

16



Pregunta:
 5. ¿Cuántas habitaciones puedo tener en mi casa de Hábitat?

17

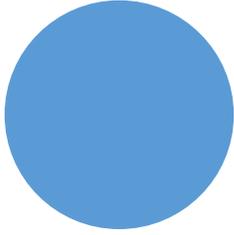
¿Cuántas habitaciones puedo tener?

Si eres un(a) ...	 1-persona en el hogar	 2 ó más personas en el hogar
Los planos disponibles son ...	Hasta 2 habitaciones	Hasta 3 habitaciones

Para conocer más acerca de las políticas de preferencia para viviendas para discapacitados visite <https://bit.ly/2VBAcQo>. Reglas del programa de compra de viviendas asequibles de la Ciudad de Boulder



18



Pregunta:
6. ¿Cuándo podré mudarme a una casa de Hábitat?

19

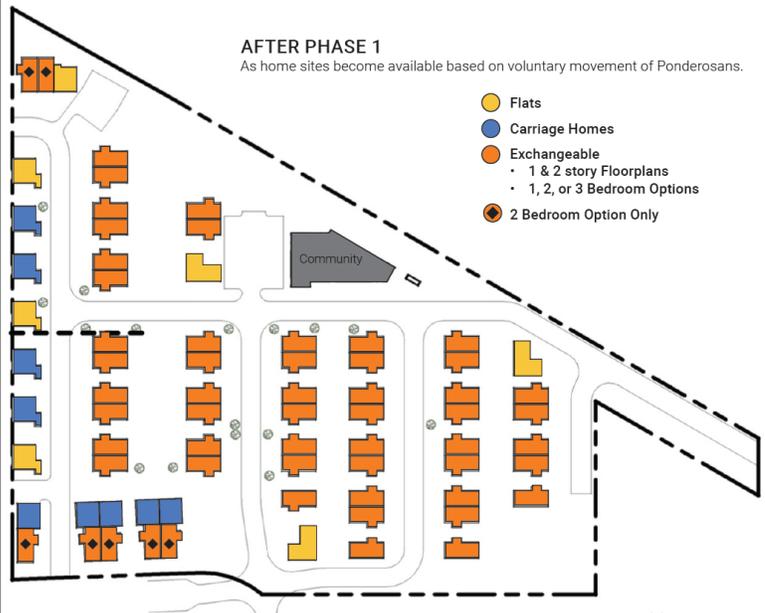
Fase I:
Primero se construirán las viviendas en el lado oeste de Ponderosa.
Se anticipa que la construcción comience en: verano u otoño del 2020

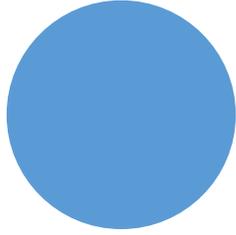


Después de la fase I, y a medida que se hagan disponibles lotes, y de forma voluntaria, se irán construyendo las viviendas de Hábitat.



Después de la fase I, y a medida que se hagan disponibles lotes, y de forma voluntaria, se irán construyendo las viviendas de Hábitat, de forma voluntaria, hasta que los residentes originales ya no vivirán en ellas.





Pregunta:
7. ¿Cuáles son los requisitos básicos para comprar una casa de Hábitat

23

Como mínimo, usted debe...



Calificar para la compra

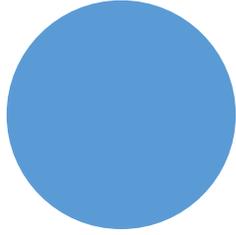


Invertir en las horas de sudor que le corresponden



Ser socio activo de Hábitat

24



Pregunta:
8. ¿Cuáles son los detalles de la opción de renta?

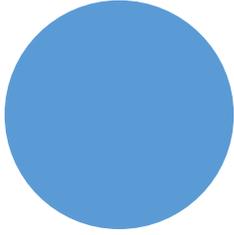
25

Opción de
renta de
Hábitat

Hábitat está trabajando activamente para crear una posibilidad para los hogares que inicialmente no califiquen para una hipoteca (por ejemplo: ingresos muy bajos, documentación)

Hábitat está trabajando activamente para crear una opción de alquiler.

26



Apéndice. Planos de las casas

27

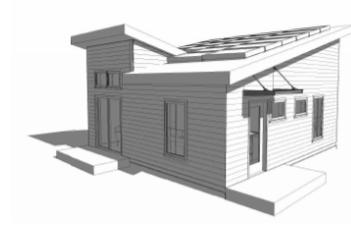
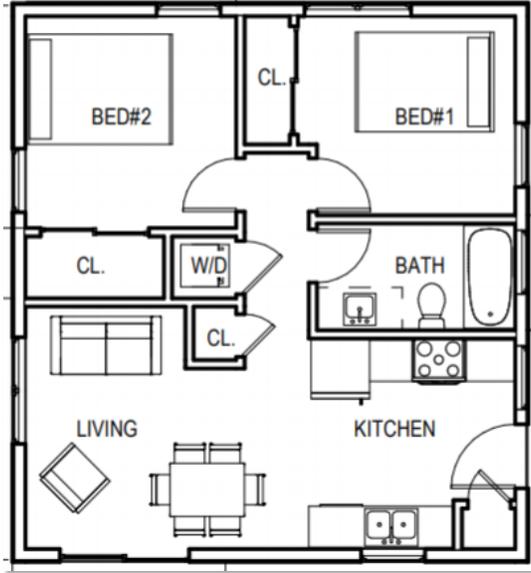
De un solo piso

1 habitación, 1 baño, 652 sq. ft. (Adjunto a Triplex)



De un solo piso

2 habitaciones, 1 baño, 634 sq. ft. (Separado)



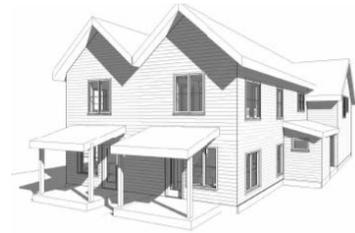
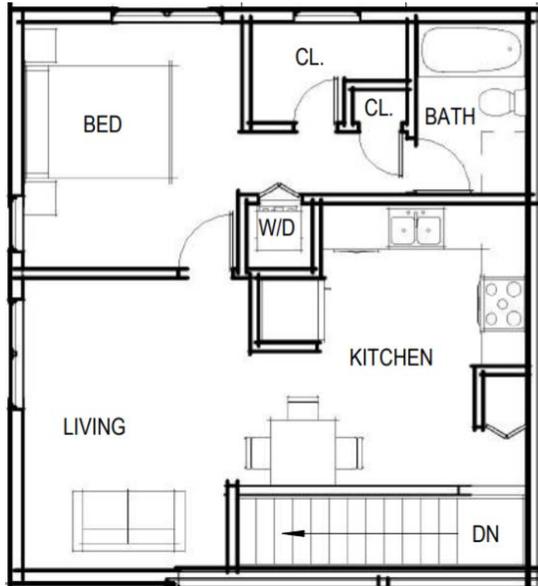
De un solo piso

1 habitación, 1 baño, 836 sq. ft. (Separado)



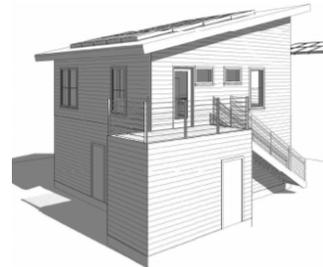
Casas carreta

1 habitación, 1 baño, 578 sq. ft. (Adjunto)



Casas carreta

2 habitaciones, 1 baño, 634 sq. ft. (Separado)



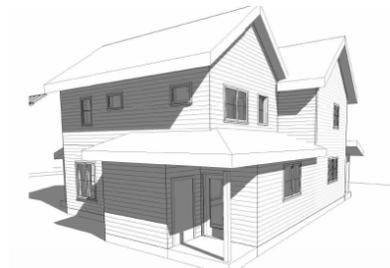
Opciones

3 habitaciones, 1.5 baños, 1,232 sq. ft. (Separado o Adjunto)



Opciones

2-habitaciones, 1.5 baños, 1,129 sq. ft. (Separado o Adjunto)



Opciones

1-habitación, 1 baño, 616 sq. ft. (Separado o Adjunto)

