



Boletín Comunitario de Ponderosa

Junio-Julio 2019

Futuros Eventos - Reuniones

Reunión del RLC Meeting y Preguntas & Respuestas de la Ciudad

Cuando: Lunes 5 de agosto, 5-6:30 PM

Donde: Escuela Secundaria Shining Mountain Waldorf Assembly Hall, 1179 Union Ave.

Página web de Ponderosa

www.ponderosaboulder.weebly.com

ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS DE LA COMUNIDAD

¡Gracias por un gran fiesta del vecindario!

Gracias a todos los que contribuyeron para que la fiesta de la comunidad del 22 de junio fuera todo un éxito. Fue una fiesta muy divertida, sobre todo porque hasta el clima cooperó para que pudiéramos todos disfrutar de la comida, baile, y ¡romper la piñata! Fotos de la fiesta aquí:

<https://ponderosaboulder.weebly.com/photos--videos.html>.

Subvención de mejora de vecindario

Debido a los desafíos del tiempo, presupuesto y capacidad de voluntariado, se decidió **poner en espera al proyecto** de mejora de los buzones de correo, y volver a solicitar la subvención de mejora de vecindario el próximo año o cuando el momento sea el más adecuado. Por favor, háganos saber si tienen alguna pregunta o comentarios al respecto.

Taller sobre las opciones y los costos de las nuevas habitaciones de Hábitat

El sábado, 29 de junio del 2019, la Ciudad de Boulder y Flatirons Hábitat para la Humanidad realizaron un taller donde hablaron acerca de las opciones y el costo de las nuevas viviendas de Hábitat. Los materiales presentados durante el taller los puedes descargar aquí:

<https://ponderosaboulder.weebly.com/habitat.html>.

El personal de la Ciudad comenta acerca de la re-entrega de documentos

El 16 de julio de 2019, el personal de la Ciudad de Boulder dió sus comentarios sobre el paquete re-enviado en referencia a la anexión, cambio de uso de la tierra y revisión de la propiedad. Los comentarios de la Ciudad se pueden descargar del sitio web de Ponderosa en: <http://bit.ly/July16CityComments>.

Por favor enviar sus preguntas directamente a Danica vía correo electrónico a danica@trestlestrategy.com.

EN ESTE EJEMPLAR

Actualización de la comunidad	P. 1
Actualización de Greg	P. 2
Actualización del RLC	P. 3
Actualización de Trestle	P. 4
Actualización de la Ciudad	P. 6
Actualización de Hábitat para la Humanidad	P. 8
Actualización de 9 a 5 Colorado	P. 9
Calendario de eventos comunitarios	P. 10

ACTUALIZACIÓN DE GREG

Saludos residentes de Ponderosa,

¡Espero que se mantengan frescos a pesar del calor de verano!

La comunidad de Ponderosa se encuentra en un período en donde los cambios serán una parte muy importante en nuestra calidad de vida. Mantengan una mente abierta, hagan lo que puedan para mantenerse informados y sean constructivos en sus comentarios.

Deseo hacer un reconocimiento muy especial a los residentes Robert Bertron e Ignacio Cerceda. Cuando el tractor se averió en medio de la carretera, Robert buscó su gran camión y remolcó el tractor hasta la oficina. ¡Gracias por ayudarnos en esta difícil situación! Ignacio no donó uno (1), sino dos (2) castillos saltarines para la fiesta del 22 de junio. Los niños disfrutaron enormemente y apreciamos mucho el que Ignacio haya hecho esto, ¡GRACIAS!



Sé que en repetidas ocasiones hemos mencionado todo acerca de las encuestas, así que me disculpo por volver a mencionarlas. Las encuestas son muy útiles para nosotros y necesitamos recibirlas por parte de todos. De tal manera que por favor traígalas a la oficina y obtenga sus \$5 dólares, de lo contrario tendremos que ir de puerta en puerta para llenarlas juntos.

Un par de cosas a tener en cuenta:

- Las encuestas no son calificadas, por lo que si no entiende una pregunta, siéntase en libertad de omitirla o de dar la mejor respuesta que pueda;
- Sus respuestas no le comprometen a nada. Nosotros ni siquiera leemos las respuestas individualmente. Lo que nos interesa es ver qué es lo que la mayoría de las personas están respondiendo, de manera saber cuál es la mejor manera de rediseñar y volver a desarrollar a Ponderosa.

Con mis mejores deseos,

Greg.

ACTUALIZACIÓN DEL RLC

RLC Meeting - 05.06.19

Toma notas: Trestle Strategy Group, Kathy Schlereth

Fecha de la reunión: 6 de mayo, 2019, 5-6:30PM

Lugar de la reunión: Escuela Shining Mountain Waldorf, High School Assembly Hall, 1179 Union Avenue.

Próxima reunión
del RLC:
Lunes 5 de agosto
5:00PM-6:30PM

Los siguientes temas fueron cubiertos durante la reunión del RLC del 6 de mayo de 2019:

1. Inicio de la reunión, revisión de las reglas de la reunión y revisión de la agenda - Anne
2. Repaso de la reunión del mes pasado - Anne
3. Información sobre oportunidad de entrenamiento para el RLC de [9 a 5](#).- Crystal y Luz Galicia
4. Actualizaciones del proyecto
 - a. Actualización de la aplicación a subvención para la mejora de vecindarios ([Neighborhood Improvement Grant](#)) - Anne
 - b. Fiesta comunitaria: pautada para el 22 de junio - Anne
 - c. Actualización de la anexión de ciudad y solicitud del RLC - Danica
 - d. Cambios en el personal: Leah, Pamm y Beth - Crystal
 - e. Viviendas actuales y tiempos de anexión - Danica y Crystal
5. Estimados de precios para herramienta de nuevas viviendas - Crystal
6. Preguntas y respuestas
7. Próximos pasos / Recapitulación / Lista de tareas

Por favor descargue las notas de la reunión en el sitio web de Ponderosa en: <http://bit.ly/5-6-19Notas>

Si desea una copia impresa de las notas de la reunión, envíe un correo electrónico a Danica: danica@trestlestrategy.com.

ACTUALIZACIÓN DE TRESTLE



¡Saludos a todos!

¡GRACIAS POR UNA GRAN SEGUNDA EDICIÓN DE LA FIESTA DE BLOQUES DE PONDEROSA!

Gracias a todos los que contribuyeron a que la fiesta de la comunidad del 22 de junio fuera todo un éxito. Fue muy divertida, especialmente cuando el clima cooperó para que todos pudiéramos permanecer secos mientras comíamos, socializábamos, bailábamos y rompíamos la piñata...





Más fotos de la fiesta están publicadas aquí: <https://ponderosaboulder.weebly.com/photos--videos.html>.

Fechas del proyecto

Nos gustaría recordarles las fechas propuestas para la audiencia pública de la anexión de Ponderosa y revisión de la propiedad. Se permitirá el comentario público durante las **AUDIENCIAS PÚBLICAS** que indicamos a continuación:

- 20 de agosto: aceptación de la petición de anexión por parte del Concejo Municipal (agenda de consentimiento – NO HABRÁ comentarios públicos);
- 5 de septiembre - Junta de Planificación (**AUDIENCIA PÚBLICA**);
- 17 de septiembre - Ordenanza de la primera lectura, Ayuntamiento (agenda de consentimiento - NO HABRÁ comentario públicos);
- 1° de octubre - 2da lectura del Ayuntamiento (**AUDIENCIA PÚBLICA**).

Así mismo, Noreen Walsh, del departamento de transporte de la Ciudad, asistirá a la próxima reunión del RLC pautada para el día 5 de agosto para hablar sobre las mejoras propuestas en Broadway, calendario de construcción del proyecto y el cierre propuesto del acceso a Broadway.

Recordatorio

Las reuniones de RLC y las preguntas y respuestas de la ciudad se llevan a cabo cada primer lunes de cada mes, a menos que se indique lo contrario. Consulte las guías para residentes en el sitio web y la oficina de Greg antes de cada reunión para asegurarse de que cada reunión sea productiva y esté llena de nueva información. Gracias a todos los involucrados, apreciamos mucho su participación constante.

ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD



Saludos Comunidad de Ponderosa,

Taller de opciones y precios de viviendas de Hábitat, sábado 29 de junio.

Gracias a los 23 miembros de la comunidad que asistieron al Taller de opciones de vivienda de Hábitat y las estimaciones de costos realizada el sábado 29 de junio del 2019 en la escuela Shining Mountain Waldorf.

Asistentes de la Ciudad y del Equipo Consultor

Personal de la Ciudad y demás socios que asistieron a la reunión:

- Crystal Launder, Gerente del proyecto de Ponderosa (Ciudad)
- Edy Urken, Programa de Propiedad de Viviendas Asequibles (Ciudad)
- Marina LaGrave, Intérprete (Trestle)
- Mari Camacho, Vivienda y Servicios Humanos (Ciudad)

Aspectos destacados de la reunión

El folleto de Opciones y Costos de viviendas de Hábitat distribuido a todos los hogares de Ponderosa, información de antecedentes para esta reunión, sin embargo, el enfoque fue responder a las preguntas de los residentes. Algunas preguntas fueron respondidas por a través del folleto, mientras que otras fueron capturadas y requieren aportes de la ciudad, Hábitat o Trestle. Se ofreció un desayuno liviano (bagels y café cortesía de la ciudad y rosquillas cortesía de Victor) y cuidado de niños.

Algunos temas incluídos en la reunión:

- **¡Tengamos más reuniones como esta!** Los asistentes informaron que entendían mejor el programa y se sentían más cómodos con su futuro en la comunidad. Por ejemplo, algunos miembros de la comunidad llegaron con el malentendido de que las casas móviles tenían que desaparecer en 5 años. ¡Esto no es verdad! A menos que su casa esté en conflicto directo con las mejoras de la Fase I de la propiedad, puede permanecer en su casa móvil todo el tiempo que desee. No se construirán casas nuevas hasta que haya una separación adecuada entre los edificios para la protección contra incendios. Algunos de los que asistieron compartieron que era importante tener reuniones donde todos pudieran hacer sus preguntas individuales.
- **Los temas de interés incluyen:**
 - Cómo se ejecutarán las nuevas líneas de servicio de agua y alcantarillado a las casas móviles y luego a las casas de Hábitat;
 - Detalles del acuerdo de alquiler;
 - Cuota comunitaria (qué cubre);
 - Sitio web para el Programa de Propiedad de Viviendas Asequibles de la ciudad: <https://bouldercolorado.gov/homeownership>;
 - ¿Cuándo trabajará Hábitat con los hogares de Ponderosa para calificarlos para la compra de una casa?
 - Detalles de precios de la vivienda; y
 - Opciones de préstamo.

Estamos trabajando para darle la vuelta a estos pronto.

- **Las personas que trabajan los sábados no pueden asistir.**

Crédito de equidad de sudor

Tenga en cuenta que la hoja de registro de asistencia se compartió con Hábitat y se aplicarán 1

Entonces, ¡hagamos otra reunión comunitaria!

Fecha: Domingo 25 de agosto

Hora: 10:30 am-12pm

Lugar: Shining Mountain Waldorf High School Assembly Hall (¡Igual que las reuniones de RLC!)

Propósito: Conocer a Brandon McMahon de Hábitat, la "Nueva Leah". ¡Traiga sus preguntas o simplemente venga a socializar! Habrá bagels, café, interpretación y cuidado de niños.

Preguntas de los residentes

En la reunión del RLC del 6 de mayo, Victor Lemus y Kathy Schlereth presentaron una serie de nuevas preguntas de los residentes y defensores de los residentes. El personal de la ciudad, Trestle y Habitat prepararon respuestas a estas preguntas, las cuales encontrará en este boletín. Durante la reunión del 29 de junio de Opciones de Viviendas de Hábitat, surgieron una serie de nuevas preguntas. Estamos trabajando en obtener las respuestas.

Si tiene más preguntas, por favor comuníquese directamente conmigo o trabaje con su representante del Comité de liderazgo de residentes para que le respondan sus preguntas.

Gracias, Representantes de RLC!

Me gustaría reconocer el arduo trabajo y el compromiso del RLC. Durante cada paso, los representantes del RLC están siempre allí, colaborando con nosotros y haciendo preguntas en nombre de la comunidad.

Gracias por tu compromiso.

Muy atentamente,

Crystal Launder

Crystal Launder

Gerente del proyecto Ponderosa

Ciudad de Boulder

launderc@bouldercolorado.gov

(303) 441-4141

ACTUALIZACIÓN DE HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD



Saludos,

Nos complace presentar a Brandon McMahon como el nuevo Gerente de servicios familiares de Flatirons Hábitat para la Humanidad. Brandon actuará como defensor comunitario de nuestro programa de propietario de viviendas y guiará a las familias en el proceso de convertirse en propietario de Hábitat. Su pasión es generar confianza a través de relaciones mutuamente beneficiosas, y ha desarrollado su carrera en torno a esta capacidad.



Brandon tiene más de 15 años de experiencia militar, durante los cuales implementó programas comunitarios a nivel local, regional y nacional. Su área de experticia es la creación de asociaciones cívicas, conciencia cultural y esfuerzos en respuesta a desastres. Trabajando en el extranjero con el ejército, dirigió esfuerzos en Djibouti para establecer un programa de salud para mujeres y una iniciativa de primeros auxilios para docentes, ambas reproducidas en todo el este de África. También se desempeñó como instructor en Canadá, Burundi y Djibouti, donde capacitó a organizaciones gubernamentales en una amplia gama de temas, desde derechos humanos hasta compromiso cívico. Mientras estuvo en los Estados Unidos, Brandon trabajó como oficial de recursos humanos, oficial de policía, jurado del Departamento de Policía de Rogers City y trabajador de casos juveniles en el Tribunal de Circuito del Condado de Washington, en Arkansas. Anteriormente, Brandon también se desempeñó como uno de nuestros miembros de AmeriCorps National. ¡Esperamos que se una al equipo de Hábitat Flatirons y confiamos en que logrará grandes cosas!

ACTUALIZACIÓN DE 9 TO 5 COLORADO



Saludos a todos,

9 a 5 es una organización sin fines de lucro que trabaja para involucrar a las mujeres en la mejora de las políticas que abordan la igualdad salarial, los problemas laborales, familiares, acoso sexual, discriminación, bienestar, desempleo y protecciones para trabajadores temporales y de medio tiempo.

Luz Galicia presentó a la organización durante las dos últimas reuniones del RLC. Lo invitan a unirse a una capacitación dedicada a los residentes de Parques de casa móviles:

QUÉ: **Mobile Home Organizing & Empowerment Institute**

CUÁNDO: 16 de agosto de 6-8pm y sábado 17 de agosto de 9 am a 7:30 pm
Cuidado de niños y comidas que se proporcionarán los dos días.

DÓNDE: Centro de negocios y capacitación de servicios humanos del condado de Adams
11860 Pecos Street, Westminster, CO 80234

COSTO: \$ 25 / persona

ACERCA DE: 9 a 5 Colorado ha estado trabajando con residentes de casas móviles durante los últimos cuatro años en la lucha por la justicia de vivienda. ¡Nos enorgullece compartir que en agosto seremos los anfitriones de nuestro primer evento de Organización de Viviendas Móviles y el Instituto de Empoderamiento!

Únase a 9a5, miembros de la comunidad de Denver Meadows y otros defensores de viviendas móviles donde realizamos capacitaciones, compartimos habilidades y generamos un poder juntos. Algunos de los temas que cubrimos incluyen: Organización de Viviendas Móviles CASA 101, Conozca sus derechos, Cómo involucrar a la comunidad, Las Leyes de Parques de casas móviles, Cómo se usa, ¡y mucho más!

Para obtener más información y para registrarse al taller de capacitación: <http://bit.ly/9to5AugTraining>
Regístrese lo antes posible, ya que los espacios son limitados y tenemos asegurarnos de que hay suficientes proveedores y alimentos. (Por favor, háganos saber si tiene alguna restricción en su dieta en el formulario de registro).

Para más información sobre 9 a 5 Colorado:

- <http://bit.ly/PonderosaResources>
- www.facebook.com/9to5coloradopage/

Si tiene preguntas adicionales, por favor contacte a Luz Galicia (luzgalicia02@gmail.com).

CALENDARIO DE EVENTOS COMUNITARIOS

Augusto 2019

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
				1	2	3
4	Reunión del RLC 5:00-6:30 PM @ Escuela secundaria Shining Mountain Waldorf Salón de reuniones	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	 Capacitación de 9 a 5 6:00-8:00PM	 Capacitación de 9 a 5 9:00AM-7:30PM
18	19	20	21	22	23	24
25	Reunión de la Ciudad y Residentes 10:30AM-12PM @ Escuela secundaria Shining Mountain Waldorf Salón de reuniones	26	27	28	29	30

Septiembre 2019

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
1	 LABOR DAY	3	4	5	6	7
8	Reunión del RLC 5:00-6:30 PM @ Escuela secundaria Shining Mountain Waldorf Salón de reuniones	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	 Rosh Hashanah	30				

Guía de Residentes de la Comunidad de Ponderosa - Aditamento 1

Recopilación de preguntas y respuestas de los residentes de Ponderosa y respuestas por parte de los diferentes socios del proyecto
Abril y Mayo del 2019



Fecha - Fuente	Preguntas y Respuestas				
Enero del 2019 - Correo electrónico de Kathy	<p>1.1. El RLC desea incluir un representante auto-designado en las reuniones de zonificación, ¿cuándo y dónde están?</p> <p>Las reuniones de la Junta de Planificación y del Concejo Municipal brindan oportunidades directas para la opinión pública y es aquí donde se toman las decisiones de zonificación.</p>				
5 de enero del 2019 - Correo electrónico de Kathy	<p>1.2. El envejecimiento en el hogar nos deja vulnerables, ¿cómo nos va a apoyar la Ciudad? ¿Contrato?</p> <p>Hay gran variedad de formas en que la Ciudad y sus socios están ayudando a los habitantes de Ponderosa a envejecer en el hogar:</p> <table border="1" data-bbox="289 1186 1484 1654"> <thead> <tr> <th data-bbox="289 1186 846 1266">Envejeciendo en un hogar de Hábitat</th> <th data-bbox="846 1186 1484 1266">Envejeciendo en su casa móvil</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="289 1266 846 1654"> <ul style="list-style-type: none"> ● Asequibilidad permanente (costos de vivienda reducidos) ● Propiedad de vivienda (equidad, pagos mensuales predecibles) ● Arrendamiento de tierras por 99 años (sin impuestos sobre la tierra, seguridad de la vivienda) ● Opciones de diseño para el hogar accesibles de una sola planta. </td> <td data-bbox="846 1266 1484 1654"> <ul style="list-style-type: none"> ● Límites en los aumentos de la renta, solo aumentarán al momento de mudarse a la nueva infraestructura ● Actualizaciones (fondo para mejoras de viviendas) ● Recursos comunitarios para el envejecimiento en el hogar (por ejemplo, instalaciones de rampa y otras mejoras de accesibilidad) ● Programa de reparación de casas móviles. </td> </tr> </tbody> </table>	Envejeciendo en un hogar de Hábitat	Envejeciendo en su casa móvil	<ul style="list-style-type: none"> ● Asequibilidad permanente (costos de vivienda reducidos) ● Propiedad de vivienda (equidad, pagos mensuales predecibles) ● Arrendamiento de tierras por 99 años (sin impuestos sobre la tierra, seguridad de la vivienda) ● Opciones de diseño para el hogar accesibles de una sola planta. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Límites en los aumentos de la renta, solo aumentarán al momento de mudarse a la nueva infraestructura ● Actualizaciones (fondo para mejoras de viviendas) ● Recursos comunitarios para el envejecimiento en el hogar (por ejemplo, instalaciones de rampa y otras mejoras de accesibilidad) ● Programa de reparación de casas móviles.
Envejeciendo en un hogar de Hábitat	Envejeciendo en su casa móvil				
<ul style="list-style-type: none"> ● Asequibilidad permanente (costos de vivienda reducidos) ● Propiedad de vivienda (equidad, pagos mensuales predecibles) ● Arrendamiento de tierras por 99 años (sin impuestos sobre la tierra, seguridad de la vivienda) ● Opciones de diseño para el hogar accesibles de una sola planta. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Límites en los aumentos de la renta, solo aumentarán al momento de mudarse a la nueva infraestructura ● Actualizaciones (fondo para mejoras de viviendas) ● Recursos comunitarios para el envejecimiento en el hogar (por ejemplo, instalaciones de rampa y otras mejoras de accesibilidad) ● Programa de reparación de casas móviles. 				
6 de mayo del 2019 -Pregunta de Victor	<p>1.3. ¿Es posible dar a la comunidad actualizaciones periódicas sobre el número total de propietarios de viviendas que se han mudado o planean mudarse?</p> <p>La sección "Actualización de la ciudad" del boletín informativo de abril a mayo incluyó un conteo de casas vacantes.</p>				

<p>6 de mayo del 2019 -Pregunta de Victor</p>	<p>En la reunión de RLC del 2 de abril del 2019, solo unos días antes de entregar los planes de anexión a la Ciudad, la declaración de Bryan sobre el acceso a Broadway (en automóvil) parecía un poco falsa: "Estamos tratando de mantener el acceso a Broadway a pesar de que el Departamento de Transporte no lo quiere. Así que lo hemos dejado de dibujar".</p> <p>1.4. No hay ninguna indicación en el plan de anexión de que mantendremos el acceso directo a Broadway. El dibujo indica que solo habrá acceso para peatones y ciclistas.</p> <p>Para obtener información actualizada sobre el proyecto de reconstrucción de North Broadway (Calle Violeta-US 36), incluido el cierre del acceso a Broadway, comuníquese con la planificadora de transporte Noreen Walsh al walshn@bouldercolorado.gov ó (303) 441-4301.</p>
<p>6 de mayo del 2019 - Pregunta de Victor</p>	<p>En general, los autobuses escolares para otras escuelas como Foothill recogen y dejan a los estudiantes de Ponderosa y el vecindario contiguo en Cherry.</p> <p>1.5. ¿Qué opina la escuela Shining Mountain acerca del gran aumento de tráfico en la escuela, que tendrá un impacto significativo en la seguridad de los estudiantes y es probable que genere problemas de tráfico a medida que la mayoría de los estudiantes sean conducidos a la escuela y sean recogidos?</p> <p>Los representantes de Shining Mountain no han expresado ninguna preocupación. Como anécdota, algunos creen que la parada de tres vías retrasaría el tráfico, lo que hará que el área sea más segura para los estudiantes.</p>
<p>6 de mayo del 2019 - Pregunta de Victor</p>	<p><u>Pregunta de la Guía de Residentes del 2019 #89</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● "Una vivienda asequible sin fines de lucro será la propietaria de la tierra ... La principal diferencia entre lo que proponemos y un fideicomiso comunitario de tierras (CLT) es la junta directiva. Un fideicomiso comunitario de tierras tiene un tipo de junta específica: representación equitativa de a) residentes, b) la comunidad más amplia, y c) expertos, mientras que una organización sin fines de lucro tendría una junta estándar sin fines de lucro ". La CLT suena altamente preferible para la comunidad de Ponderosa porque la comunidad de Ponderosa tendrá representación, la comunidad más grande tendrá representación y los expertos podrán proporcionar información. ● En el documento de Estabilización de la Comunidad de Ponderosa, p9, Resolución del Consejo 1217, se establece: "CONSIDERANDO QUE, la Ciudad de Boulder pretende que la propiedad de la comunidad solo dure a través de las mejoras de infraestructura y la propiedad futura se determinará en asociación con los residentes (énfasis agregado)"; ● 1.6. Durante la reunión del RLC de abril, usted indicó que la decisión era casi definitiva que Boulder Housing Partners compraría el terreno. ¿Cuándo participaron los residentes en las discusiones y la decisión de vender el terreno a BHP? <p>Nos esforzamos por mantener a los residentes informados de los avances del proyecto. Varios residentes, incluidos varios miembros del RLC, participaron en una conversación sobre los méritos relativos de las diferentes opciones de propiedad de tierras en el Taller de Resiliencia (Ponderosa Resilience Workshop) en diciembre del 2017 organizado por Rebuild by Design.</p> <p>El personal del proyecto considera que BHP es un líder, y es probable que sea un socio propietario de la tierra Ponderosa, particularmente con su éxito con el vecindario Poplar, un proyecto muy similar en el norte de Boulder. La Ciudad y BHP no han ejecutado ningún acuerdo relacionado con esta posibilidad, aunque el personal de ambas organizaciones ha estado en discusión.</p> <p>Los Fideicomisos de tierras comunitarias (CLT) generalmente cobra una tarifa de arrendamiento mensual y una tarifa de reventa cuando la casa se vende para generar ingresos al administrador del</p>

	<p>personal de la CLT. Estas tarifas adicionales reducirían la asequibilidad de la vivienda en Ponderosa. En contraste, al usar un acuerdo de arrendamiento de tierras, Boulder Housing Partners puede ser un socio generalmente silencioso, que ofrece administración de propiedades. El Programa de Propiedad de Vivienda Asequible de la Ciudad podría apoyar a los propietarios, incluida la supervisión de la reventa de viviendas sin costo adicional para los residentes.</p>
6 de mayo del 2019 - Pregunta de Victor	<p><u>Pregunta de la Guía de Residentes, marzo del 2019 #91</u> "Le invitamos a realizar mejoras en su hogar, como por ejemplo agregar espacio habitable ..." 1.7. ¿Cómo se agregaría un espacio vital a estas casas muy separadas? Esta declaración solo se aplica a aquellos que vivirían en una casa de Hábitat. El programa de propiedad de viviendas de la ciudad alienta a los propietarios a realizar mejoras en sus hogares; algunos diseños de casas pueden hacer que sea posible agregar pies cuadrados en el futuro mediante la construcción. Además, las casas de Hábitat serán más grandes en pies cuadrados que las casas móviles que reemplazarán.</p>
6 de mayo del 2019 - Pregunta de Victor	<p><u>Pregunta de la Guía de Residentes de marzo del 2019 #108</u> ¿Habrá una diferencia en el precio en función de nuestros niveles de ingresos? ¿Es correcto decir "sí"? 1.8. ¿No sería más correcto decir que aunque la cantidad pagada variará según los ingresos, la cantidad de propiedad en la vivienda también variará en consecuencia? Si alguien pagara la hipoteca de su casa, independientemente de los ingresos, sería el propietario absoluto. Un hogar con una segunda hipoteca silenciosa solo tendría que pagar la venta o la transferencia de la casa.</p>
6 de mayo del 2019 - Pregunta de Victor	<p><u>Pregunta de la Guía de Residentes de marzo del 2019 #111</u> 1.9. Si no puede hacer los pagos de su hipoteca, ¿qué pasará? ¿Habrá un procedimiento que lleve al desalojo? ¿O habrá tiempo para vender y recuperar lo que pagó por una casa? Los términos de la hipoteca son similares, ya sea que esté tomando un préstamo con un préstamo convencional o un préstamo de un prestamista asociado de Hábitat. Por lo general, a través del proceso de calificación, queda claro si un hogar puede ser un propietario exitoso o no. Dicho esto, los eventos imprevistos, como la pérdida repentina de empleos, pueden dificultar de forma inesperada el pago de una hipoteca y poner a un propietario en riesgo de ejecución hipotecaria. Si un propietario tiene dificultades para pagar su hipoteca, lo más importante es buscar ayuda rápidamente. Hábitat para la Humanidad, el Programa de Propiedad de Vivienda Asequible de la Ciudad, y los Servicios de Asesoría de Vivienda del Condado de Boulder pueden ayudar a los propietarios de viviendas que tienen dificultades para pagar su hipoteca para obtener el mejor resultado.</p>
6 de mayo del 2019 - Pregunta de Victor	<p><u>Pregunta de la Guía de Residentes de marzo del 2019 #56</u> 1.10. ¿Son las calles privadas o públicas? Si una mezcla, ¿cuáles son privadas, cuáles son públicas? Además de nombrar, ¿cuáles son las ramificaciones de una calle privada? ¿Mantenimiento? Los costos? Las calles están diseñadas como calles privadas; sin embargo, todavía no sabemos si serán mantenidas públicamente. Si se mantienen de manera privada, tendremos que asegurarnos de que los recursos se reserven para garantizar el mantenimiento futuro.</p>
6 de mayo del 2019 - Pregunta de	<p><u>Pregunta de la Guía de Residentes de marzo del 2019 #60</u></p>

Victor	<p>1.11. ¿Cuál es la respuesta a la pregunta "¿Va a derribar el hermoso árbol en lo que actualmente es el patio trasero de Karen cuando / si el sitio indicado se convierte en un estanque de detención?" ¿Sí o no?</p> <p>El árbol que se encuentra junto a la casa de Karen deberá retirarse en algún momento durante la Fase I (los primeros tres años). Desafortunadamente, su ubicación entra en conflicto tanto con la nueva intersección de tres vías como con el drenaje y el área de detención de aguas pluviales.</p>														
6 de mayo del 2019 - Pregunta de Victor	<p>Pregunta de la Guía de Residentes de marzo del 2019 #75</p> <p>1.12. Tenga en cuenta que la tercera viñeta, "consideración del tren de rodaje - Línea 3", no tuvo efecto de ajuste, debido a la forma en que se calcularon los valores. Nos informaron en la reunión de valoración que lo haría, pero resultó ser incorrecto, por lo que debe dejar de reclamar eso.</p> <p>Su declaración es precisa. Editaremos esto cuando revisemos la Guía de residentes.</p>														
6 de mayo del 2019 -Pregunta de Victor	<p>En el documento de Estabilización de la Comunidad de Ponderosa, p10, indica que el 54,4% de los hogares tiene 1 o 2 residentes, y el 22% tiene cinco o seis ocupantes.</p> <p>1.12. ¿Quién tiene el otro 23.6% - 3-4 los residentes?</p> <p>Los datos que se muestran a continuación se basan en nuestra comprensión actual (28 de junio de 2019) de los hogares que han estado en Ponderosa desde el 1 de agosto de 2017, la fecha de compra de la Ciudad.</p> <div data-bbox="293 835 1438 1413" data-label="Figure"> <table border="1"> <caption>Household Size</caption> <thead> <tr> <th>Household Size</th> <th>Number of Households</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 person</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>2 people</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>3 people</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4 people</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>5 people</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6 people</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> </div>	Household Size	Number of Households	1 person	24	2 people	8	3 people	2	4 people	9	5 people	5	6 people	3
Household Size	Number of Households														
1 person	24														
2 people	8														
3 people	2														
4 people	9														
5 people	5														
6 people	3														
6 de mayo del 2019 - Pregunta de Victor	<p>1.13. ¿Cuáles son las reglas de Boulder en cuanto a dormitorios? ¿Es el máximo 2 niños / dormitorio del mismo sexo? Si es así, algunas familias necesitarán más de 3 dormitorios. ¿Habrá viviendas para alojarlos?</p> <p>Las reglas a las que se refiere se aplican sólo a las viviendas de alquiler reguladas por el HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano). Tanto las viviendas existentes como las nuevas en Ponderosa no estarán sujetas a la regulación de HUD.</p>														
6 de mayo del 2019 - Pregunta de Victor	<p>1.14. Parece que no hay privacidad en las entradas de los hogares para los dúplex, mientras que en la configuración actual, las entradas están mucho más separadas y dan a un patio con cerca alta.</p>														

	Hábitat reconoce el deseo de privacidad y explorará la viabilidad de la revisión de la privacidad para los patios traseros de las unidades duplicadas.
6 de mayo del 2019 - Actualización de la Ciudad	Pregunta de la Guía de Residentes de marzo del 2019 #22 1.15. ¿Qué planea hacer la Ciudad con las casas que compra? Debido a que la construcción de casas móviles construidas antes de 1976 no estaba sujeta a un código de construcción, cualquiera de estas casas propiedad de la Ciudad se retirará de Ponderosa. A medida que la Ciudad adquiere casas certificadas por HUD (construidas el 15 de junio de 1976 ó más recientemente), estas casas se conservarán en el lugar para la reubicación temporal durante la construcción si están en condiciones aceptables.