

## Parque de casa móviles de Ponderosa

# Notas de la reunión del RLC

**Tomador de notas:** Trestle Strategy Group, Kathy Schlereth

**Fecha de la reunión:** Lunes, el 5 de agosto del 2019, 5-6:30PM

**Lugar de reunión:** Escuela Shining Mountain Waldorf School, Salón de reuniones, 1179 Union Avenue

**Archivo adjunto:** Diapositivas de presentación

**Claves de la agenda:**

- **Puntos de acción de la agenda**
- **Puntos de la agenda del próximo mes**
- *[Notas que dan contexto y/o información adicional]*

## En asistencia

<b>RLC:</b> Karen Campbell Ed Zick Charissa Poteet Kathy Schlereth	<b>Secretario del RLC:</b> Kathy Schlereth  <b>Miembros de la comunidad:</b> 10+  <b>Gerente de la propiedad:</b> Greg Gustin	<b>Ciudad de Boulder:</b> Crystal Launder Kurt Firnhaber Leslie Pinkham  <b>Hábitat para la Humanidad:</b> n/a	<b>Equipo de Trestle:</b> Danica Powell Anne Kuechenmeister Marine Siohan Marina LaGrave
--	--	--	--

## Notes

### Agenda - Punto #0: Corina y Laura de Parques y Recreación de la Ciudad de Boulder

- Actividades y programación para niños que viven en Ponderosa. Traemos nuestro equipo.
- Dos veces por semana de 3:30 a 5:30 pm ó 6pm, hasta diciembre
- Les encontramos frente a la oficina o en la oficina, dependiendo del clima.
- Traemos nuestro equipo.
- **Pondremos el calendario en el boletín, en el tablón de anuncios, y también podremos enviar mensajes de texto a los residentes para recordarles.**
- Actividades gratuitas para niños, **por favor pasen la voz.**

### Agenda - Punto #1: Gracias Anne

Danica:

- Anne se está "graduando" de Ponderosa, y sigue adelante. Anne ha estado con nosotros durante muchos años.
- Realmente disfrutamos trabajar contigo.

Anne:

- Gracias a todos, gracias por ser tan diligentes en asistir a las reuniones.
- Cuánto han aprendido ustedes acerca de todo esto es impresionante. Ha sido emocionante ver.
- Gracias a la Ciudad por tomar diferentes medidas, probar nuevos enfoques y comprometer tanto a los residentes.

Danica:

- Anne es la única responsable de establecer el RLC, nos ha enseñado mucho.

## Punto de la Agenda #2: Revisión de reglas de reunión y revisión de agenda

- Danica: ¿Alguna pregunta acerca de la Agenda?

## Punto de la Agenda #3: Actualización del proyecto

### Actualización de las encuestas

Leslie y Greg:

- Estamos aquí para que el RLC pueda ayudarnos a que las personas completen sus encuestas.
- Tenemos alrededor de 15 hasta ahora. Nos gustaría completar unos 52 o 53, idealmente.
- **Necesitamos ayuda.**
- Tenemos una fecha límite crucial para la segunda o tercera semana de agosto.

Charissa: distribuyeron las encuestas y luego Greg se fue de vacaciones..

- Crystal: ¿deberíamos distribuir otro set?
- Greg: Les daré copias adicionales para distribuir

Crystal: Si pudiésemos obtener claridad sobre lo que la gente quiere y cuáles son sus obstáculos, ello nos ayudaría a trabajar mejor con todos en el futuro.

- Charissa: Hay desconexión con la comunidad. Si sienten que sus voces no importan, entonces ¿por qué molestarse en completar la encuesta?.
- Crystal: Sus voces son importantes.
- Tina: Estoy de acuerdo con Charissa, mucha gente todavía se siente insegura sobre su futuro.

Leslie: Lo que hace la encuesta es iniciar la conversación con cada hogar.

José: Quiero saber si puedo vender o alquilar mi trailer.

- Greg: Esa es una conversación diferente. **Podemos encontrarnos luego para hablar sobre eso..**

Kathy: Debido a que no tenemos un contrato legal vinculante, las personas pueden estar reacias a compartir si desean quedarse o no.

- Crystal: Hemos pensado crear un contrato de arrendamiento nuevo y amigable, donde los términos coincidan con las reglas, etc. **Es algo que estamos explorando.**
- Greg: Si, tenemos 20 encuestas que dicen "queremos quedarnos en nuestra casa móvil", entonces puede ayudarnos a escribir un buen contrato de arrendamiento con términos que se alineen con eso.
- Charissa: No sé cuáles son mis opciones en este momento, ni siquiera sé si podré mudarme a otro lado.
- Leslie: está bien escribir eso en la encuesta.
- Greg: Tengan en cuenta que, en todo momento, los alquileres se han mantenido estables .
- Leslie: Las encuestas nos ayudarán a tener más la información.

Charissa: ¿Podemos entregar las encuestas con sobres de manera que podamos mantener la información confidencial?

- Leslie: Si, por supuesto.

Stan: ¿cuántas encuestas tenemos hasta la fecha?

- Greg: Hasta la fecha tenemos unas 15, pero necesitamos 35 más. Actualmente tenemos 12 vacantes.

## Roles de los miembros del RLC

Crystal: Un residente informó que no habían tenido una conversación con su persona de RLC en mucho tiempo. No creo que a las personas les importe necesariamente, creo que para algunos residentes puede que sea más difícil salir a hablar con otros residentes. **Probablemente este es un tema a evaluar nuevamente en algún momento.** Si alguien siente que no comprende el proyecto, estamos aquí para ayudarlo.

Danica: Sabemos que para ustedes es un trabajo realmente difícil transmitir toda la información, por lo que estamos tratando de utilizar otros medios como el boletín, el sitio web, etc. Por favor, compartan con nosotros si algo no funciona o si necesitamos hacer algo más o diferente..

- Charissa: cada vez que la gente me pide información, los dirijo al boletín, todo está ahí.
- Danica: es bueno saberlo. Seguiremos haciendo eso.

Crystal: Gracias por toda su ayuda. Háganos saber si necesitan ayuda con algo.

- Karen: ¿Completaron la encuesta todas las personas que estuvieron presentes en la fiesta? Hubo una participación tan buena que hubiera sido buena idea distribuir la encuesta en ese momento.
- Greg: No estaba lista para ese momento.

Boletín informativo de junio-julio fue enviado por correo la semana pasada

### 1. Instituto 9 a 5: capacitación el 16 y 17 de agosto (en Westminster)

Crystal: ¿Alguien planea asistir?

- Kathy: Luz había mencionado que sería gratis.
- Crystal: Sí, será gratiuto para ustedes. **Les ayudaré a coordinar con Luz.**
- Kathy: ¿Alguien quiere ir?
- Karen: Estaré trabajando ese fin de semana.
- Kathy: Voy a tratar de ir.
- Tina: Tal vez pueda ir el viernes y ver de qué se trata realmente.
- Crystal: El objetivo es proporcionar herramientas para ser un líder efectivo en su comunidad.

Ed: ¿Es una organización única para mujeres?

- Crystal: Comenzó como una organización para promover salarios justos para las mujeres, pero ahora está ayudando a todos los residentes en comunidades de bajos ingresos.

Tina: No recibo correos electrónicos de la Coalición de Propietarios de Casas Manufacturadas de Boulder (C-MOB)

- Crystal: Muy bien, **les pediré que te agreguen a su lista de correo.**

### 2. Próxima reunión de la comunidad el domingo 25 de agosto (SMWS)

Crystal:

- Sentí que la reunión de junio fue útil.
- Y ahora tenemos a Brandon de Hábitat para responder a todas nuestras preguntas.
- Estas reuniones son principalmente sobre el programa de vivienda, responden preguntas adicionales. Están abiertas a toda la comunidad. Seguiremos adelante hasta que estemos satisfechos.
- Será el domingo 25 de agosto de 10:30 a.m. a 12 p.m.

Presentación de Brandon McMahon, el nuevo Gerente de Servicios Familiares de Hábitat

Brandon: ¿Quiénes son los residentes aquí? ¿Por cuánto tiempo has vivido ahí?

- Ed: unos 35 años.

Brandon:

- Acerca de mí: mi formación es principalmente militar. He sido supervisor dos veces, mi especialidad en el ejército fue en asuntos civiles: transparencia, relaciones basadas en la confianza mutua y beneficiosa.
- Luego trabajé en Recursos Humanos para el ejército durante 8 años.
- Luego fui oficial de policía en Arkansas.
- Crecí en Minnesota, en una comunidad no muy diferente a la de Ponderosa. Ahora la comunidad se convirtió en condominios. De manera que puedo empatizar con tus inquietudes.
- Trabajaré con ustedes para obtener respuestas.

Danica: Por favor no duden en comunicarse con Brandon, su dirección de correo electrónico se encuentra en el boletín. **[CORRECCIÓN: la dirección de correo electrónico de Brandon no estaba en el boletín. Aquí está: [bmcMahon@flatironshabitat.org](mailto:bmcMahon@flatironshabitat.org). Y su número de teléfono es: 303-447-3787 ext. 222. Consulte también el sitio web de Ponderosa: <https://ponderosaboulder.weebly.com/>].**

### Actualización sobre el proceso de anexión de la ciudad: comentarios del personal de la ciudad sobre la nueva presentación - Danica

Danica: Todavía estamos a tiempo, vamos a la audiencia pública con la junta de planificación y con el ayuntamiento.

- Crystal: La fecha del 20 de agosto ha cambiado. Pero el nuevo horario aún no está confirmado.

Danica:

- La primera reunión será con la junta de planificación el jueves 5 de septiembre: esta es la primera oportunidad de audiencia pública. Las reuniones generalmente comienzan a las 6 p.m., haremos nuestro mejor esfuerzo para poner a Ponderosa primera en la agenda. Si desea hablar, puede venir y registrarse. La misma regla que antes: 3 minutos para hablar. La junta de planificación no es decisiva, ésta hace una recomendación al Ayuntamiento.
- La petición del 17 de septiembre, no una audiencia pública. Una hoja de papel, carta muy breve de introducción al proceso de anexión. Sin embargo, la resolución de anexión puede ser de interés para todos. La anexión es un proceso regulado por el estado. Puede o no discutirse, puede o no ser un artículo de consentimiento.
- La segunda lectura es el 22 de octubre con el Ayuntamiento, es una audiencia pública. Lo mismo que la reunión del 5 de septiembre. Es entonces cuando se toma la decisión.
- Los paquetes salen al público una semana antes de las reuniones.
- Pueden ver las reuniones en el Canal 8.
- Podemos proporcionar cuidado de niños si es necesario, **por favor infórmenos si desean cuidados de niños para poder planear.**
- Todos los materiales serán traducidos e interpretados al español.
- Después de eso, continuaremos trabajando con todos a través de los documentos técnicos.
- Es probable que pronto agregaremos a un contratista.
- **Podemos enviar invitaciones de calendario si consideran que es útil.**

Tina: ¿Necesita la junta de planificación un voto unánime?

- Danica: Es un voto mayoritario, Brian se excusa porque él es el arquitecto.

## Punto de la Agenda #4: Proyecto de reconstrucción del Norte de Broadway: actualización del departamento de transporte de la ciudad

Noreen Walsh:

- Diapositiva 2: El propósito del proyecto es la reconstrucción del pavimento.
- Diapositiva 3: Alcance.
  - Límites de velocidad reducidos a 30 mph y 35 mph en diferentes secciones del Norte de Broadway.
  - Entre 310 y 630 ciclistas por día al norte de la calle Violet.
- Diapositiva 4: Tratando de cumplir con varios puntos de este proyecto.

Kathy: ¿Dónde irá la biblioteca?

- Noreen: Al norte de la calle Violet, en la calle 14.

Noreen:

- Diapositiva 5: Algunas secciones de aceras faltantes, actualizaciones de paradas de autobús.
- Diapositiva 6: Planeamos agregar una vía de drenaje para la futura mitigación de inundaciones y una segunda alcantarilla en el cruce de peatones y ciclistas.

Kathy: ¿Estarán ampliando el paso subterráneo?

- Noreen: Sí, debe ser capaz de lidiar una inundación de 50 años en lugar de 25 años.

Noreen:

- Diapositiva 7: Representaciones del Arroyo Fourmile Canyon en el paso subterráneo de Broadway y mejoras en las vías de drenaje.
- Diapositiva 8: ¿Qué tipo de mejoras en las instalaciones de bicicletas se usarán para aumentar el tipo de usuarios de bicicletas que estamos atrayendo?
  - Estamos explorando carriles de bicicleta con amortiguación.
  - Carriles para autos de 11 a 10 pies de ancho.
  - Karen: ¿Acomoda un autobús?
  - Noreen: Sí, lo acomoda.
  - También estamos buscando carriles para bicicletas elevados protegidos, estacionamiento de bicicletas protegidos.
- Diapositiva 9

Greg: ¿Es 100% seguro de que nuestro acceso a Broadway será cerrado?

- Noreen: Sí, para acomodar un paso subterráneo más grande para la mitigación de inundaciones y el acceso al camino de usos múltiples, así como los estándares de la ciudad para transferir la entrada de vehículos desde los corredores a las calles locales.
- Greg: ¿Habrá alguna forma de acceder a Broadway?
  - Hasta el momento hay 4 puntos de acceso en el diseño.
- ¿Cómo salimos en caso de una emergencia?
- Charissa: Ve a Cherry a las 7 a.m. o cuando haya un evento en la escuela secundaria.
- Tina: ¿El Ayuntamiento ha firmado el cierre del acceso a Broadway?
  - Crystal: en lo que respecta a nuestro proyecto, es una condición de anexión.
- Ed: ¿Qué pasa con los negocios allí?
  - Noreen: Los accesos a los negocios permanecerán.
  - Ed: ¿Por qué no podemos acceder desde allí?
  - Noreen: Porque no hay suficiente espacio.

- Ed: Todo esto está orientado a la bicicleta. ¿Qué pasa con las personas con discapacidad, por ejemplo? No estoy tan contento con las bicicletas. Si le preocupa su seguridad, pídeles que obtengan una licencia de bicicleta. Las bicicletas tampoco respetan las reglas.
  - Noreen: **Puedo pasar la inquietud de que los ciclistas sigan las reglas de la carretera y sean corteses con el planificador de bicicletas de la ciudad.**
- Noreen: Recientemente hubo un accidente en esa entrada.
- Stan: La semana pasada un camión de bomberos, un camión de basura, bloqueó los accesos. ¿Qué trabajo se estaba haciendo?
  - Noreen: **Comprobaré qué sucedió con este incidente.** Hicimos algunos trabajos de ubicación de servicios públicos hasta ahora. Pero por lo general no implica un camión de bomberos.
- Crystal: Otro tema a hablar es acerca del acceso. Vamos a poner un punto de acceso temporal a través de las calles Cherry y 10, pre fase 1. En la ubicación del jardín comunitario.
- Ed: La entrada principal al parque estará en Cherry. *[Ed lee un correo electrónico que envió a Noreen.]* Se convertiría en un peligro para los niños, los animales.

Greg: ¿Con quién hablamos para tratar de mitigar eso?

- Danica: El proyecto de transporte está por delante. La idea es utilizar el mismo punto de acceso que hemos rediseñado. Hemos tratado de trabajar con el transporte para descubrir qué podemos hacer. Nos han pedido que encontremos alternativas. Nuestra pregunta para ellos es sobre la eliminación gradual de las cosas. Hemos escuchado fuerte y claro que el jardín comunitario es importante y estamos tratando de mantener al menos parte del espacio. A largo plazo, hemos demostrado que el jardín comunitario se reubica en un espacio más grande. Cualquier cosa que podamos hacer para ayudar a preservar el jardín comunitario lo haremos.. **¿Alguno de ustedes está dispuesto a caminar con nosotros para mostrarnos lo que es importante?**
  - **Karen: Sí, estoy dispuesto a hacer eso.**

Greg: Hay un par de problemas logísticos que podemos hacer para ayudar a minimizar los impactos. Por ejemplo:

- Podríamos darle al cartero una clave para mantener los buzones en la misma ubicación y la misma dirección.
- Podríamos cortar parte de la cerca.
  - Danica: **Necesitamos hacer una lista de todas esas cosas.**

Karen: No entendí completamente el impacto del proyecto de transporte hasta hace poco. Me di cuenta de que Ponderosa es una parte muy pequeña del proyecto de transporte de North Broadway. Pero no escucho muchas preocupaciones tuyas *[a Noreen]* sobre los residentes de Ponderosa cuando ha estado trabajando en ese proyecto durante tanto tiempo. Me parece que Ponderosa va a tener mucho tráfico sin esa entrada. Sé que hay muchas fiestas alrededor de la mesa, pero parece que los residentes de Ponderosa no se tienen en cuenta. Me hace pensar que Ponderosa es un lugar pequeño y pequeño y no es una prioridad.

- Ed: No nos dimos cuenta cuál era el impacto de cerrar ese acceso antes.
- Noreen: Mi intención esta noche era comenzar la conversación contigo.
- Greg: Realmente no hay pelea en esto, todas las decisiones ya están tomadas.

Kurt: Estamos pasando por algunos de los mismos sentimientos que tú estás pasando. Pone una capa adicional de complejidad en la comunidad. Nos llamó la atención hace unos meses a través del proceso de revisión. Intentamos encontrar una solución, pero la realidad es que no hay suficiente espacio. También estamos tratando de internalizar cómo procesar esto. En cierto modo, estoy agradecido de que al menos tengamos un plan para acomodar ese cierre. Compartimos la frustración de cómo estos dos proyectos se unen y crean un

conflicto en torno a ese acceso. Es otra capa de cambio que tenemos que absorber. Comencemos a trabajar con el equipo de Noreen ahora para tratar de determinar cómo funcionará el acceso temporal para hacer que una mala situación sea un poco menos mala.

Sally: Lo que escucho es que no hubo ninguna comunicación del transporte con los diferentes residentes o comunidades afectadas. Por ejemplo, pregunté cómo reaccionó SMWS a esto.

- Crystal: SMWS no está descontento con eso, porque les preocupa la situación tal como está y creen que puede ralentizar el tráfico.

Danica: *[a Noreen]* Espero que puedan llegar al nivel micro. El semáforo en la calle Violet y Broadway ya retrocede hasta ahora, ya que solo hay un carril y las personas que giran a la derecha no pueden cruzar.

Brandon: Muchas veces, las cosas se ven bien en el papel. Los ingenieros no necesariamente entienden lo que la gente experimenta en el terreno. Es por eso que Noreen está aquí hoy, por lo que debemos enumerar todas las preocupaciones y enviarle esa lista.

Kurt: Trabajaremos con Noreen en el acceso temporal. **Sería genial trabajar con algunas personas para determinar cuáles serán los impactos.**

Kathy: ¿No hay en lo absoluto alguna posibilidad de que podamos mantener abierto el acceso a Broadway?

- Noreen: Creo que es correcto, pero **puedo volver a comprobarlo y responderle.**

Danica: Nuestro equipo trabajó mucho para tratar de adaptarse a todo y no encaja. Podemos compartir esos dibujos con usted. Además, he abogado por abrir un acceso entre las calles Cherry y Broadway mediante la asignación de una servidumbre. No hemos escuchado no y no hemos escuchado sí. Seguiremos abogando por ello, y por favor sigamos haciendo lo mismo. Sería una solución a largo plazo, cuando la propiedad sea desarrollada. Nuestro proyecto podría acomodar fácilmente un punto de acceso allí porque ya es una avenida de servicios públicos.

Brandon: En un proyecto como este, no hay una solución perfecta, pero estamos tratando de encontrar la mejor solución.

- Crystal: Cabe resaltar que estamos buscando soluciones a corto y a largo plazo.

## Reunión aplazada por Karen a las 5:52 p.m.

**La próxima reunión de RLC es el lunes 9 de septiembre de 2019 de 5: 00 a 6: 30 PM, en la escuela Shining Mountain Waldorf School, High School Assembly Hall (1179 Union Avenue).**

*Todos los residentes son bienvenidos.*

# Norte de Broadway (Avenida Violet -US 36) Proyecto de Reconstrucción

5 de agosto de 2019 Presentación a  
Comité de Liderazgo Residente de la Comunidad ponderosa



# Necesidad y propósito del proyecto

Proyecto de Reconstrucción de Broadway del Norte  
(Violet-US36)



*Este proyecto proporcionará mantenimiento a largo plazo, seguridad y mejoras multimodales al Norte de Broadway desde la Avenida Violet hasta la US36.*



Violet

Fourmile  
Canyon  
Creek

**Broadway**

Yarmouth

Lee Hill

US 36



## Mejoras del proyecto

- **Reconstrucción del pavimento**
- **Nuevo paso subterráneo de drenaje en Broadway & Fourmile Canyon Creek**
- **Mejoras en las instalaciones para bicicletas**
- **Mejoras para peatones**
- **Nueva señal de tráfico en Broadway & Yarmouth**
- **Actualizaciones de la parada de autobús**
- **Reducción de los límites de velocidad registrados**

Coherencia  
con los planes  
de la ciudad y  
coordinación  
de los  
proyectos

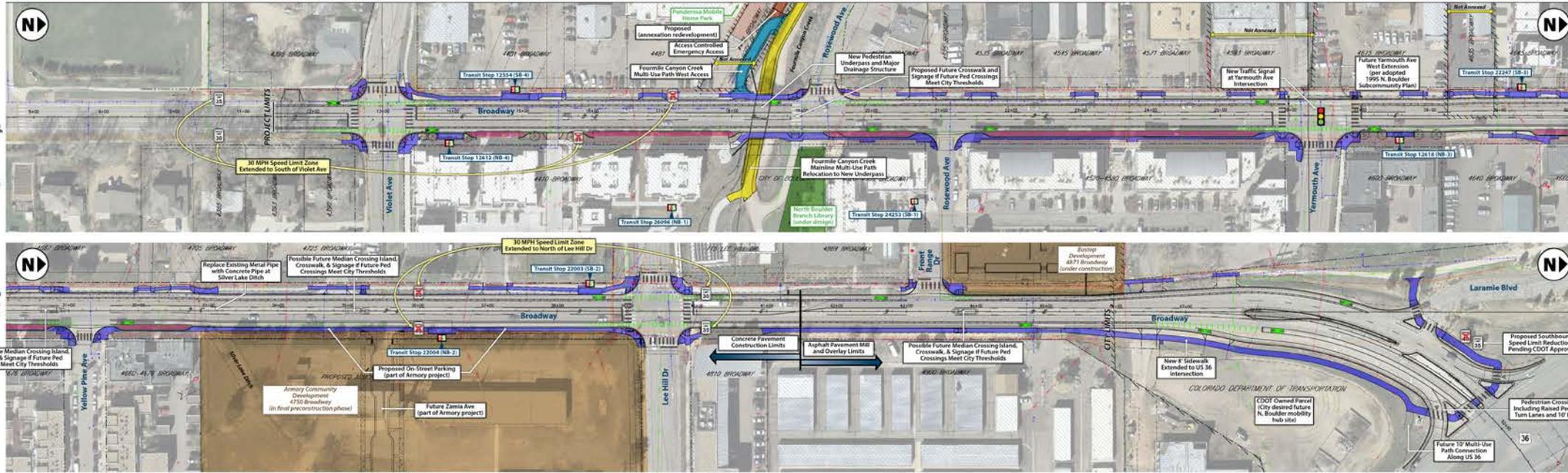
- Prioridades de inversión en TMP de preservación de la infraestructura y seguridad del sistema, así como mejoras multimodales.
- En 2014, TAB y el Ayuntamiento aprobaron la subvención de financiación TIP de este proyecto
- Proceso de Evaluación Comunitaria y Ambiental de Fourmile Canyon Creek (CEAP)
- Plan Sub-comunitario del norte de Boulder
- Coordinación con otros proyectos de reurbanización de ciudades y privados

# N Broadway Preliminary Plan

Proyecto de Reconstrucción de Broadway del Norte  
(Violet-US36)

## Brway Reconstruction: Violet to US36 Preliminary Project Design

- Legend**
- Proposed Protected Bike Lane
  - Proposed Sidewalk
  - Proposed On-Street Parking
  - Realigned Frontside Canyon Creek Multi-Use Path
  - Roadguard Street-Side Access
  - Alternative Emergency Access
  - Private Development Area
  - Public Projects
  - Transit Stop
  - City Limits
  - Existing Speed Limit Sign to be removed
  - Proposed Speed Limit Sign
  - Trees that will be removed and replaced with the same or better

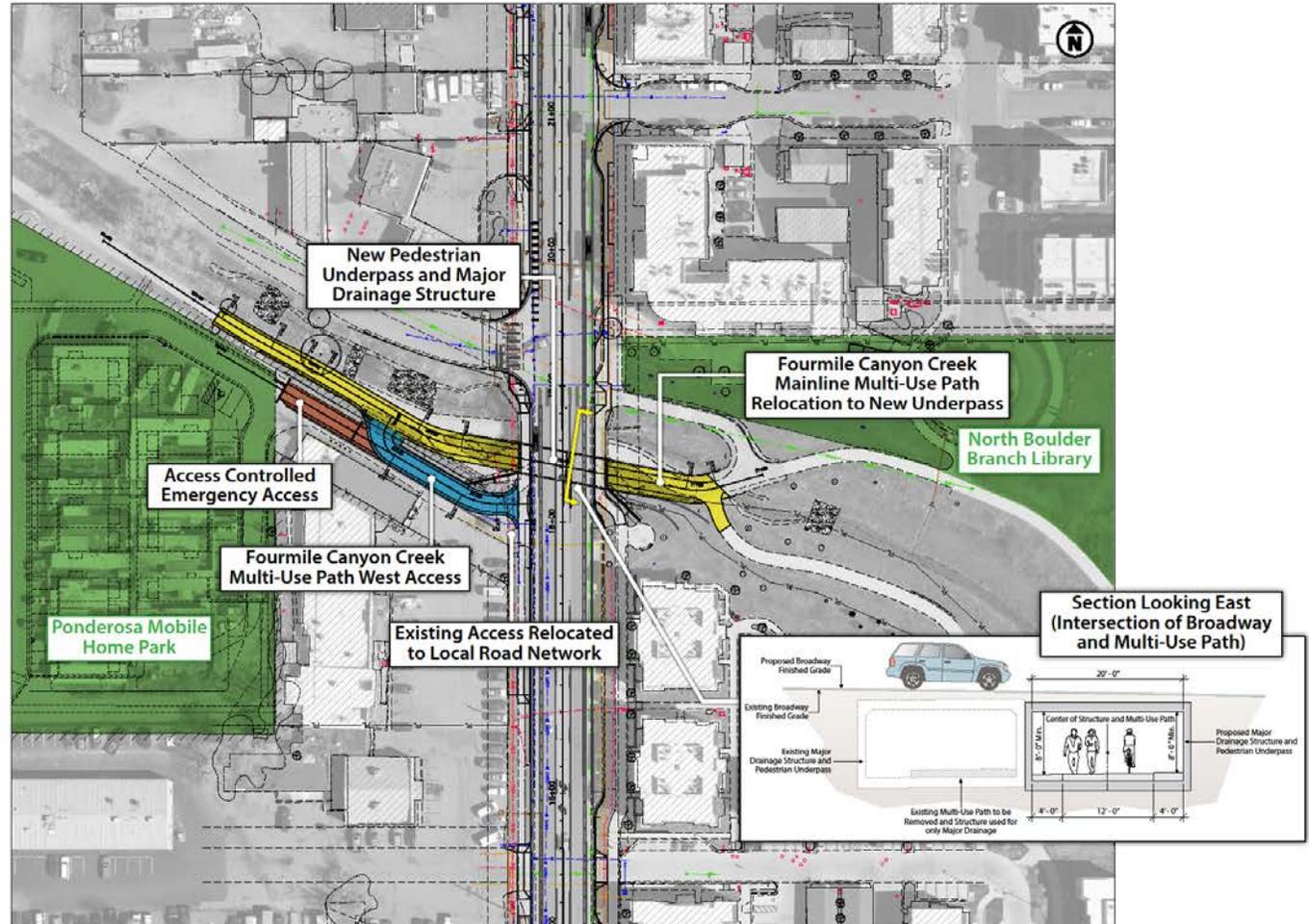


## Broadway Reconstruction: Violet to US36

Fourmile Canyon Creek at Broadway  
Drainageway Structure/Underpass Improvements

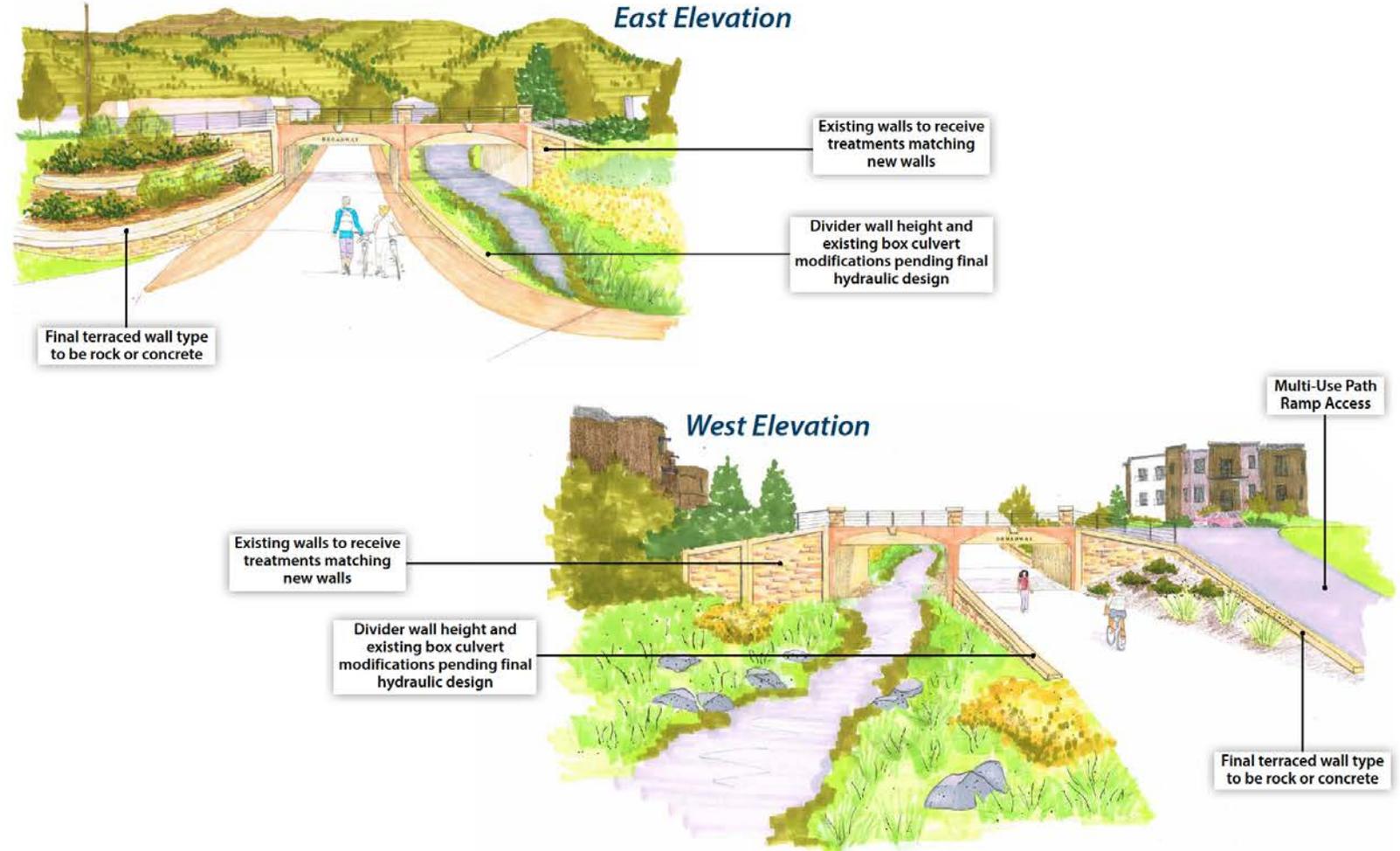
### Legend

- Realigned Fourmile Canyon Creek Multi-Use Path
- Realigned West Multi-Use Path Access
- Alternate Emergency Access
- Public Projects



## Broadway Reconstruction: Violet to US36

### Fourmile Canyon Creek at Broadway Drainageway Structure/Underpass Improvements





## Pasos siguientes

- 12 de agosto de 2019 Reunión TAB – Audiencia pública y consideración de una recomendación sobre la opción de diseño del proyecto de reconstrucción del norte de Broadway
- Ingeniería y diseño final
- Previsto para ser anunciado para la licitación de la construcción este septiembre
- Cumplir los plazos de concesión de TIP
- La construcción comenzará principios de 2020
- 15-18 meses
- Divulgación continua y comunicaciones para comunicar los impactos de los viajes y la construcción.
- Construcción de acceso temporal