



Futuras Reuniones

Reunión del RLC

Cuándo:

Lunes 7 de octubre, 5:00-6:30 PM

Lunes 4 de noviembre, 5:00-6:30 PM

Dónde: Escuela secundaria Shining Mountain Waldorf, Salón de reuniones (1179 Union Avenue)

Website de Ponderosa

www.ponderosaboulder.weebly.com

Boletín Comunitario de Ponderosa

Agosto-Septiembre 2019

ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS DE LA COMUNIDAD

Como saben, el 5 de septiembre se presentó el proyecto a la Junta de Planificación. Esa noche, la Junta de Planificación tomó dos decisiones y ofreció una recomendación:

1. Aprobó el cambio de designación del mapa de uso de suelos a zona residencial de densidad media.
2. Recomendó al Ayuntamiento la aprobación de anexión propuesta con la zonificación inicial de Residencial-Medio 2 (RM-2).
3. Aprobó la revisión de la propiedad de acuerdo con las condiciones del memorando del personal.

Así mismo, no se hizo ningún cambio a la aplicación o planes propuestos. Puede leer el informe del personal y las diapositivas de presentación aquí: <https://ponderosaboulder.weebly.com/city-presentation-slides.html>

Después de eso, el 27 de septiembre el proyecto fue presentado al Ayuntamiento para que le dieran una primera lectura. Ponderosa estaba en la agenda de consentimiento de esa reunión, por lo que no se llevó a cabo una audiencia pública. El Consejo formuló algunas preguntas y luego votó para excluir a los números 1 y 3 de la lista anterior. También adoptaron la Resolución 1263 que determina que la petición de anexión cumple con los estatutos estatales y se establece el 22 de octubre de 2019 como fecha de la segunda lectura y acción del Concejo Municipal sobre la ordenanza de anexión.

El 22 de octubre, el Consejo votará sobre la petición de anexión propuesta. Si se aprueba la anexión, Ponderosa se anexará a la Ciudad 30 días después del 22 de octubre. **Esta será una audiencia pública y animamos a todos a asistir y hablen directamente con el Ayuntamiento, no con la anexión.**

Una vez que el Ayuntamiento apruebe la anexión de la propiedad de Ponderosa, pasaremos a la fase de Documentos técnicos.

EN ESTE EJEMPLAR

Actualización de la comunidad	P. 1
Esquina comunitaria	P. 2
Actualización de Greg	P. 3
Actualización del RLC	P. 4
Actualización de Trestle	P. 5
Actualización de la Ciudad	P. 6
Actualización de Hábitat para la Humanidad	P. 7
Calendario de eventos comunitarios	P. 9

¡Feliz mes de la Herencia Hispana!

Celebrando el mes de La herencia hispana!



Las tradiciones culturales hispanas, sus valores, creencias, aspiraciones y actividades de la vida están en el corazón de la celebración del Mes de la Herencia Hispana. Cada año, el Mes de la Herencia Hispana (del 15 de septiembre al 15 de octubre) reconoce las contribuciones y celebra las culturas de más de 57 millones de latinoamericanos, que representan el 18 por ciento de la población de los EE. UU.

Cabe destacar que el 15 de septiembre marca el día de la independencia de cinco países latinoamericanos, incluidos Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras y Nicaragua. México, Chile y Belice también celebran días de independencia dentro del marco de tiempo del patrimonio.

¡Nuestra comunidad celebra a sus miembros latinos por las muchas contribuciones que aportan a nuestras vidas y a nuestra comunidad todos los días!

¡Esta nueva sección del boletín es para la comunidad! **Nos encantaría escuchar de todos ustedes.** Envíenos un correo electrónico con cualquier actualización, foto, receta, o información de un evento que desee compartir con sus vecinos a: danica@trestlestrategy.com o marine@trestlestrategy.com.

ACTUALIZACIÓN DE GREG

Saludos residentes de Ponderosa,

Ponderosa está bien. Nuestro plan de reurbanización futura ha alcanzado algunas metas importantes de aprobación y aceptación. Además, se han resuelto un par de situaciones problemáticas que harán que Ponderosa sea un lugar más seguro.

Si vive en la hilera de casas entre # 50 y # 63, esté atento a una fuga de agua (debajo o por encima del suelo). Se está utilizando una cantidad inusualmente alta de agua en algún lugar dentro de estas 13 casas. No quiero tener que hacer inspecciones, pero podría tener que hacerlo si este problema continúa.

Como gerente, escucho muchos rumores y mentiras sobre el futuro desarrollo de Ponderosa. Algunos son a veces muy divertidísimos. Sin embargo, cuando los residentes toman importantes decisiones de vida basadas en estos rumores, no es tan divertido. Tengo una política de puertas abiertas. Si escucha algo que es cuestionable o contradice algo declarado en una reunión oficial de la comunidad, no dude en pasar por la oficina, avisarme o llamarme (520-548-4317). He comenzado a rastrear estos rumores para ver de dónde vienen. Por favor, no seas parte de difundir estos rumores.

Gracias a todos por completar la encuesta del departamento de Vivienda de Boulder. Solo hubo una encuesta que no se entregó porque no logramos contactar a ese residente. Este boletín informativo para residentes está dirigido a los 4 miembros del RLC que nos ayudaron a completar y a entregar las encuestas (Victor, Kathy, Saúl y Karen). Cuando llegó el momento de ir de puerta en puerta y poner bolígrafo en papel, se ofrecieron como voluntarios y ayudaron a lograr lo que teníamos que hacer.

Muchos saludos,

Greg.



ACTUALIZACIÓN DEL RLC

Próxima reunión del RLC:
Lunes 7 de octubre
5:00PM-6:30PM

Agenda de la reunión del RLC - 06.03.19

Toma notas: Trestle Strategy Group, Kathy Schlereth

Fecha de la reunión: 3 de junio, 2019, 5-6:30PM

Lugar de la reunión: Escuela Shining Mountain Waldorf, High School, Salón de reuniones (1179 Union Avenue)

Durante la reunión del RLC del 3 de junio de 2019 se cubrieron los siguientes temas:

1. Convocatoria de la reunión, revisión de reglas de la reunión y revisión de agenda - Anne
2. Recordatorio de la reunión abierta del Proyecto de reconstrucción del Norte de Broadway: jueves 6 de junio, de 5:00-7:00 pm en la Escuela Primaria Crest View (1897 Sumac Avenue)
3. Actualizaciones del proyecto
 - a. Subsidio de mejoramiento de vecindario- [Neighborhood Improvement Grant](#)
 - b. Actualización del proyecto- Anne
 - i. Ideas de diseño
 - c. Fiesta comunitaria: día 22 de junio- Anne
 - d. Actualización de anexación de la ciudad y petición del RLC -Danica
4. 9a5 Colorado, fechas de entrenamiento
5. Preguntas y respuestas

Por favor descargue las notas de la reunión en el sitio web de Ponderosa en: <http://bit.ly/6-3-19Notas>

Agenda de la reunión del RLC - 08.05.19

Toma notas: Trestle Strategy Group, Kathy Schlereth

Fecha de la reunión: 5 de agosto, 2019, 5-6:30PM

Lugar de la reunión: Escuela Shining Mountain Waldorf, High School Assembly Hall, 1179 Union Avenue.

Durante la reunión del RLC del 3 de junio de 2019 se cubrieron los siguientes temas:

1. Gracias a Anne - Danica
2. Inicio de la reunión, revisión de las reglas de la reunión y revisión de la agenda - Danica
3. Actualización del proyecto
 - a. Actualización sobre las encuestas - Leslie y Greg
 - b. Funciones de los miembros del RLC - Crystal
 - c. Boletín de junio-julio enviado por correo la semana pasada - Crystal
 - i. 9 to 5 Institute: capacitación el 16 y 17 de agosto (Westminster)
 - ii. Próximas reuniones de la comunidad: Domingo, 25 de agosto (SMWS)
 - d. Introducción de Brandon McMahon, nuevo gerente de de Hábitat, Servicios de familia - Crystal
 - e. Actualización del proceso de anexión de la Ciudad: El personal de ciudad comenta acerca de la re-entrega - Danica
4. Proyecto de reconstrucción del Norte de Broadway: actualización del Departamento de transporte de la Ciudad - Noreen Walsh
5. Preguntas y Respuestas

Por favor descargue las notas de la reunión en el sitio web de Ponderosa en: <http://bit.ly/8-5-19Notas>

Si desea una copia impresa de las notas de la reunión, envíe un correo electrónico a Marine: marine@trestlestrategy.com.

Impactos del proyecto de reconstrucción de North Broadway en el parque de casas móviles

Ponderosa

Como saben, el Departamento de Transporte de la Ciudad de Boulder ha estado planeando y diseñando el Proyecto de Reconstrucción del norte de Broadway entre la avenida Violet y la autopista US36. El propósito del proyecto es "mejorar la condición del pavimento de la infraestructura de la calle y hacer mejoras a las instalaciones multimodales cuando sea posible". Se espera que la construcción comience a fines de este año y demore 18 meses en completarse.

Este proyecto se combinará con un proyecto de mitigación de inundaciones para el arroyo West Fourmile Canyon en las avenidas Rosewood y Broadway, lo que dará como resultado que el acceso a Broadway desde Ponderosa se cierre permanentemente.

Puede encontrar información sobre el proyecto de Reconstrucción del Norte de Broadway en el sitio web de la Ciudad de Boulder en <https://bouldercolorado.gov/transportation/north-broadway>.

Puede llamar o enviar un correo electrónico a la planificadora de transporte Noreen Walsh con sus comentarios y preguntas sobre este proyecto: 303-441-4301 ó walshn@bouldercolorado.gov.

En el plan de la propiedad que aparece abajo, podrá ver las tres entradas y/o salidas al parque de casas móviles de Ponderosa :

1. En la esquina noroeste del parque, conectando la avenida Rosewood y Rosewood Lane;
2. En la esquina suroeste del parque, conectando Rosewood Lane y la avenida Cherry;
3. En el lado sur del parque, que será una intersección de cuatro vías entre la calle 10 y la avenida Cherry.



Nota: Este es el plan de la propiedad en su fase final, cuando todos los propietarios de casas móviles se muden y se construyan casas nuevas. No hay un período de tiempo asociado con esta fase, ya que la fase de construcción dependerá de las futuras vacantes y nadie se verá obligado a abandonar sus casas móviles.

Esperamos que las salidas Noroeste (1) y Sur (3) estén abiertas hacia mediados del 2020, y que la salida de Broadway se cierre en aproximadamente a un año a partir de ahora.

ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD



Saludos comunidad de Ponderosa,

Aquí estamos, acercándonos a lo que puede ser el final de nuestro plan de la propiedad y plan de anexión. Hemos pasado mucho tiempo juntos y hemos trabajado mucho para llegar a este punto. Puede acceder a todos los materiales del taller comunitario en <https://ponderosaboulder.weebly.com/community-workshops--talleres-comunitarios.html>.

Gracias a todo este esfuerzo y la disposición de nuestros colegas en Planificación por ser tan creativos, **Ponderosa es una comunidad donde en el futuro todos ustedes pueden vivir bien y a gusto.**

Cartas de valoración anual llegan la semana del 1 de octubre

¡Esté atento a su buzón de correo! La valoración de su casa móvil Ponderosa se ajusta cada año. Beth Roberts se ha estado preparando para enviar a los propietarios de Ponderosa sus cartas de actualización de valoración. Este año, las valoraciones han aumentado 2.73%. Espere que su carta que estará llegando la semana del 1 de octubre.

<i>¿Planeas quedarte en tu casa móvil?</i>	Sus herederos pueden recibir el valor de su hogar cuando reciben el título.
<i>¿Planea mudarse a una nueva casa de Hábitat?</i>	El valor de su casa móvil puede ser un anticipo.
<i>¿Planea mudarse a otra parte?</i>	La ciudad pagará el valor de su casa móvil en el momento de la venta.

Si es dueño de su casa en Ponderosa y no recibe su carta de actualización de valuación, comuníquese con Beth Roberts (303) 441-4141 ó robertsb@bouldercolorado.gov.

Próximos pasos

Durante la próxima reunión del Comité de Liderazgo para Residentes que se llevará a cabo el 7 de octubre, analizaremos junto al RLC y con la comunidad en general cómo trabajará la ciudad con todos ustedes dado que se acerca la temporada de vacaciones y muchos hogares se centrarán en trabajar con Hábitat y la construcción de infraestructura se espera que comience en el verano del 2020.

Anexión y lo que significa para usted

La vida cotidiana no debería cambiar. Todos los programas y servicios de la Ciudad estarán disponibles para usted. Desafortunadamente, no podrá votar en las elecciones de la Ciudad del 2019, pero los votantes elegibles de Ponderosa pueden participar en el 2020.

¿Preguntas? ¿Ideas? Contáctenos

Si tiene preguntas o preocupaciones o ideas para compartir, comuníquese conmigo al (303) 441-4141 ó launderc@bouldercolorado.gov. Cuando no tenga respuestas a sus preguntas, las encontraré.

Muy atentamente,

Crystal Launder

Gerente del proyecto de Ponderosa, Ciudad de Boulder

ACTUALIZACIÓN DE HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD



Desde nuestro blog: Construyendo un mundo donde todos tengan un lugar asequible para vivir!

En Flatirons Hábitat, creemos que la vivienda es un derecho humano. Un hogar estable sienta las bases para el crecimiento, el éxito y la salud: debe ser asequible y de alcance para todos. Pero, a medida que los precios de las viviendas dentro de las comunidades de Boulder y Broomfield continúan aumentando, menos de nuestros vecinos pueden pagar una vivienda.

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) define la vivienda asequible como el costo de menos del 30 por ciento de los ingresos de un hogar. [Sin embargo, uno de cada seis hogares en los Estados Unidos gasta la mitad o más de sus ingresos en alquileres o hipotecas](#), a menudo obligando a las familias a sacrificar alimentos nutritivos, educación valiosa o atención médica vital para mantener un techo sobre sus cabezas. Constantemente vemos estos sacrificios en nuestra propia área de servicio.

[Casi la mitad de los residentes de Broomfield gastan más del 30 por ciento de sus ingresos en vivienda, y para una cuarta parte de los residentes de Broomfield, la vivienda cuesta la mitad de sus ingresos mensuales.](#)

[Y en Boulder, más de la mitad de los inquilinos gastan más del 30 por ciento de sus ingresos en vivienda, y el 32 por ciento de los inquilinos gastan más del 50 por ciento. En 2018, el costo promedio de una vivienda unifamiliar aumentó en un 21 por ciento respecto al año anterior.](#)

En toda nuestra área de servicio, [el costo de la vivienda ha seguido aumentando, mientras que los ingresos se han mantenido igual](#). Debido a esta tendencia, a menudo la vivienda se convierte en una fuente de estrés en lugar de una base estable para las familias. Los hogares con costos elevados se ven obligados a tomar decisiones imposibles de pagar el alquiler o la hipoteca. ¿Renuncian a la calidad de la educación de sus hijos para vivir en un hogar seguro? ¿Renuncian a las comidas nutritivas? ¿Atención médica necesaria? [Cuando una persona que gana el salario mínimo tiene que gastar más de la mitad de sus ingresos en vivienda, es probable que se quede con solo \\$ 124 por semana, o \\$ 17 por día, para gastar en todas las demás necesidades](#). Esto deja a los hogares con muy poco dinero para alimentos, atención médica o valiosa educación.

Creemos que nadie debería tener que tomar estas decisiones. Y sabemos que las personas prosperan cuando tienen acceso a una vivienda segura, decente y asequible.

Según la Dra. Megan Sandel, profesora asociada de pediatría de la Facultad de medicina de la Universidad de Boston, el estrés financiero puede provocar [presión arterial alta, diabetes, enfermedades cardíacas, depresión y otras enfermedades de salud mental](#). Afirma que [la vivienda es como una vacuna](#), ya que un hogar estable y asequible puede proporcionar numerosos beneficios para la salud de las personas y la comunidad, incluida una mejor atención médica, acceso a alimentos nutritivos y un progreso positivo del desarrollo entre los niños.

[La Coalición Nacional de Viviendas de Bajos Ingresos \(NLIHC\) demostró que los niños de bajos ingresos criados en hogares estables y asequibles obtienen mejores puntajes en las pruebas cognitivas que los niños criados en hogares con alquileres asequibles](#). También tienen una mayor probabilidad de asistir a la universidad, ya que se puede reservar dinero para la matrícula.

La vivienda asequible marca una clara diferencia para los hogares individuales, pero también sabemos que beneficia a la comunidad en general. [Cuando las personas pueden permitirse el lujo de vivir cerca de su lugar de trabajo y escuela, el tráfico disminuye, las empresas locales prosperan y la matrícula escolar continúa.](#) Ser propietario de una casa puede empoderar a una familia, y las familias empoderadas pueden construir comunidades fuertes y duraderas. [Los propietarios de viviendas tienen un 15 por ciento más de probabilidades de votar, un 10 por ciento más activos para resolver problemas locales, un 28 por ciento más de probabilidades de mejorar sus hogares y un 4 por ciento más de probabilidades de permanecer en sus vecindarios por más tiempo.](#)






Hábitat para la Humanidad ha estado trabajando durante años para derribar las barreras que se interponen en el camino de viviendas asequibles. A medida que las comunidades de Boulder y Broomfield se convierten progresivamente en lugares más caros para vivir, estamos construyendo más hogares que nunca.

¿Preguntas?

Por favor envíe un correo electrónico a Brandon a bmcmahon@flatironshabitat.org ó llámelo al 303-447-3787 ext. 222.

CALENDARIO DE EVENTOS COMUNITARIOS

Octubre 2019

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
		1	2	3	4	5
6	7 Reunión del RLC 5-6:30 PM @ En la escuela Shining Mountain Waldorf High School -Salón de reuniones	8	9  Yom Kippur	10	11	12
13	 Día de la Raza	15	16	17	18	19
20	21	22 Reunión del Consejo de la Ciudad a las 6 PM. Cuestión: Anexo de Ponderosa, Ordenanza de segunda lectura AUDIENCIA PÚBLICA	23	24	25	26
 Diwali	28	29	30	31  Halloween	1	2
				 Día de los Muertos		

Noviembre 2019

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
3	Reunión del RLC 5-6:30 PM @ En la escuela Shining Mountain Waldorf High School -Salón de reuniones	5	6	7	8	9
10	 Día de los veteranos	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	 Día de Acción de Gracias	29	30