

Parque de casa móviles de Ponderosa

Notas de la reunión del RLC

Tomador de notas: Trestle Strategy Group, Kathy Schlereth

Fecha de la reunión: Lunes 9 de septiembre del 2019, 5-6:30PM

Lugar de reunión: Escuela Shining Mountain Waldorf School, Salón de reuniones, 1179 Union Avenue

Claves de la agenda:

- **Puntos de acción de la agenda**
- **Puntos de la agenda del próximo mes**
- *[Notas que dan contexto y/o información adicional]*

En asistencia

RLC: Karen Campbell Ed Zick Charissa Poteet Kathy Schlereth	Secretario del RLC: Kathy Schlereth Miembros de la comunidad: 10+ Gerente de la propiedad: Greg Gustin	Ciudad de Boulder: Crystal Launder Kurt Firnhaber Leslie Pinkham Hábitat para la Humanidad: n/a	Equipo de Trestle: Danica Powell Marine Siohan Marina LaGrave
--	--	--	---

Notas

Punto #2 de la agenda : Revisión de reglas de la reunión y revisión de agenda

Danica: Revisión de la agenda

- Crystal está enferma hoy, por lo que no podremos presentar los resultados de la encuesta. **Tendremos que esperar hasta el próximo mes, o también podremos compartir esa información en el boletín.**
- Es posible que **el próximo mes Crystal también proporcione una actualización sobre la reunión del 25 de agosto.**
 - Charissa: Pensé que la reunión del 25 de agosto era una reunión de Hábitat, pero los papeles dice que fue una reunión de la comunidad
 - Kurt: fue una reunión comunitaria sobre vivienda.

Charissa inició la reunión a las 5:09pm.

Revisión de las notas de la reunión: Karen hace una moción para aprobar las minutas de la reunión de junio y agosto, Kathy la segunda. Se aprueban las notas de la reunión de junio y agosto.

Punto #3 de la agenda: Actualización del proyecto

Resumen de la Junta de Planeamiento del 5 de septiembre

- Stan y su esposa no pudieron mirar o ir a la reunión
- Danica: 11 residentes de Ponderosa hablaron en la reunión; todos fueron notificados de la reunión, no vinieron vecinos. La Junta de Planificación hizo muchas preguntas sobre:

- Fases: fases por elección.
- Cierre de Broadway: alguien de obras públicas explicó por qué lo estaban cerrando; e indicaron que permanecerá abierto para emergencias
 - Kathy: ¿habrá una clave maestra para todos los servicios de emergencia y el administrador de la propiedad?
 - Danica: el administrador de la propiedad no tendrá la llave.
- Zonificación: RM-2 es una situación muy singular.
- Detención de agua.
- Estacionamiento: algunos de los miembros de la Junta de Planificación querían menos estacionamiento.
 - Kurt: un poco de información sobre los estacionamiento es que Boulder generalmente busca formas de reducir la cantidad de espacios de estacionamiento. Pedir 2 por hogar fue un "choque cultural".
 - Danica: explicamos que esta es una comunidad ya existente, donde la gente ya vive allí en lugar de elegir mudarse allí.
Danica: La junta de planificación no estuvo tan involucrada como el Consejo en el proceso, por lo que tenían muchas más preguntas.
- Danica: 3 conclusiones de la reunión:
 - Aprobaron el cambio de designación del mapa de uso del suelo.
 - Recomendaron la aprobación del Consejo de la anexión propuesta con la zonificación inicial de zona Residencial Media 2 (RM-2).
 - Aprobaron la revisión de la propiedad de acuerdo con las condiciones del memorando del personal.
 - No hicieron ningún cambio en la aplicación.
- Kurt: La Junta de Planificación pasó por el proceso de revisión de la propiedad. El Consejo lo discutirá el 17 de septiembre. Esto no se aplica al proceso de anexión, se trata del diseño de la propiedad.
- Charissa: pregunta sobre la situación en el lado oeste y sobre lo que discutieron durante la Junta de Planificación.
 - Kurt: es más un proyecto lateral que uno trasero. El revés lateral es mayor.
 - Danica: Cualquiera que sea el paisajismo, será reemplazado si está dañado. Los documentos técnicos analizarán todo esto en detalle.
- Kathy: ¿cuánto espacio hay entre los garajes, las aceras, etc. y nuestras casas?
 - Danica: el requisito es que haya 24 '. Tendría que sentarme contigo y con los planes para determinar cuál es exactamente la distancia.
- Kathy: ¿qué pasará con la seguridad de los residentes en caso de una emergencia?
 - Danica: hay un memo de seguridad de vida en el paquete.
- Charissa: ¿para qué necesitaremos un permiso?
 - Kurt: **Crystal está trabajando en eso, tratando de obtener un documento simplificado para ustedes.**
- Charissa: ¿podríamos eximirnos de la tarifa del permiso?
 - Kurt: todo desarrollo debe pagar su camino. El Consejo nunca ha discutido la exención de tarifas.
 - Danica: podemos enviarle el cronograma de tarifas.
 - Kurt: **Haré que Crystal prepare un resumen de tarifas.**
 - Charissa: queremos hacer las cosas bien de acuerdo con las reglas, pero tenemos recursos limitados.
 - Kurt: no es necesario un permiso para reparaciones. Necesitaría, por ejemplo, un permiso para reemplazar todo el techo.

- Danica: tal vez podríamos ayudar a los residentes a navegar el proceso.
- Charissa: ¿qué pasará con los gastos de comunidad?
 - Danica: la ciudad acordó hacerse cargo de las tarifas de mantenimiento de carreteras, remoción de nieve, servicios públicos, etc. Esa es una gran victoria para el proyecto.
- Danica: Danica: estamos haciendo muchas cosas para mantener la asequibilidad a largo plazo, como un jardín solar, etc.
- Kathy: los contratistas pueden solicitar permisos para hacer el trabajo. En el taller de 9 a 5, aprendí que habrá muchos subsidios para ayudar a las personas a reparar sus hogares.
 - Leslie: el programa puede llamarse fondo de Casas prefabricadas de reparaciones menores. Pero deberíamos esperar a ver cuándo sale.
 - Greg: fue un buen programa cuando salió antes.
- Danica: Danica: nuestro próximo gran trabajo con los residentes es pasar por todos los pasos de construcción, recursos futuros, etc. para cualquier persona que se quede en la comunidad.
- Danica: proceso actual.
 - Hemos tenido la aprobación de la Junta de Planificación el 5/9.
 - El 17 de septiembre, el Consejo puede convocar el proyecto. 9 de cada 10 veces no lo hacen. El mismo día es la primera lectura de los documentos de anexión. Será una agenda de consentimiento. No hay audiencia pública, pero puede hablar durante los comentarios abiertos al comienzo de la reunión.
 - El 22 de octubre se llevará a cabo la segunda lectura y es una audiencia pública, al igual que la reunión de la Junta de Planificación. Si el Consejo aprueba en esa fecha, procederemos con los documentos técnicos.
- Tina: Miré otras alternativas de los estanques de detención que podrían evitar desplazar a las personas. ¿Hay alguna manera de hacerlo de manera diferente para que las personas no tengan que ser obligadas a tomar una decisión?
 - Kurt: las regulaciones de la Ciudad no permiten ninguna de las alternativas que investigaste. En cuanto a las carreteras, el plan se aprobaría tal cual, pero el plan permite cierta flexibilidad.
 - Danica: seguiremos buscando soluciones con un impacto mínimo para los residentes actuales.
- Ed: llevar tráfico por la calle 10 será un peligro para los niños.
 - Danica: las puertas de entrada de las casas estarán frente al parque. El estacionamiento estará en la parte de atrás de las casas el día 10.
 - Ed: ¿cómo cruzas la calle?
 - Kurt: habrá cruces peatonales elevados.
- Ed: ¿por qué la calle 10 necesita ser una entrada a la comunidad?
 - Marina: ¿quieren saber si podemos tener una reunión para mostrar salidas y entradas?
 - Danica: **sí, podemos hacer eso. También podemos sentarnos en reuniones uno a uno.**
 - Kurt: una de las primeras cosas que sucederá será la entrada en la esquina noroeste.
 - Danica: estamos tratando de distribuir dónde entra y sale la gente. Sabemos que Broadway es el más conveniente para todos, pero eso estará cerrado; sin embargo, no sucederá durante un año.
- Charissa: ¿se realizó un estudio de tráfico?
 - Danica: sí. Sin embargo, puede que aún no sea definitivo, por lo que no se ha publicado.
- Mayra: ¿alguna vez se estudió la idea de un puente para cruzar el arroyo hacia el norte?
 - Danica: sí, pero requeriría una gran infraestructura para atravesar la llanura de inundación. Y después de la inundación del 2013, la Ciudad decidió no construir nada más en la llanura de inundación.
- Greg: ¿cuán pronto seremos incorporados tras la reunión del 22 de octubre?
 - Kurt: Creo que hay un período de aviso de 30 días.
 - Danica: probablemente todavía votará en el condado de Boulder para esta elección.

- Kurt: durante un par de meses intentamos encontrar una solución para mantener abierta la salida de Broadway. No hay suficiente tierra para hacerlo. Incluso si no estuviéramos haciendo este proyecto, habría una solución similar en las calles Cherry y 10.
 - Danica: Continuamos abogando por otras soluciones, como extender Cherry hasta Broadway.
- Danica: necesitamos abordar el tema del aumento del tráfico frente a la casa de Ed y esa fila.
- Danica: volviendo al punto de Tina sobre la detención, no podemos usar detenciones subterráneas. Pero continuaremos estudiando soluciones para minimizar los impactos y hacerlos lo más hermosos posible. Tenemos que hacer medidas de detención de aguas pluviales y calidad del agua. También tenemos que mantenernos al día con las nuevas regulaciones.
 - Ed: ese estanque desplazaría a Karen. ¿Qué pasa con el agua estancada y los mosquitos?
 - Danica: no habrá agua estancada por más de 24 horas.
 - Ed: ¿por qué necesitamos un estanque de detención allí cuando ya hay algunos a nuestro alrededor?
 - Danica: tenemos que incluirlos en el punto más bajo de la propiedad.
 - Ed: hay que hacer algo por Karen. No habrá otro lugar en el parque que sea tan agradable como la casa de Karen.
- Charissa: ¿por qué necesitamos un edificio comunitario cuando no tenemos suficiente espacio para casas?
 - Kurt: el centro comunitario ocupa el espacio de aproximadamente 4 casas. Escuchamos de la comunidad que desearían tener servicios fuera del centro comunitario. Necesitamos el centro comunitario para implementar programas para niños, por ejemplo.
 - Greg: la oficina, el camino de entrada, la casa, etc. del gerente actual ocupan tanto espacio como el futuro centro comunitario.
 - Danica: hemos estado sirviendo a la comunidad desde el 2014, ha habido un fuerte deseo de programas comunitarios, espacio para reuniones, espacio para niños y personas mayores, etc. en el sitio. El Consejo está buscando el equilibrio en los beneficios y comodidades de la comunidad. Otras comunidades han estado retirando viviendas para construir centros comunitarios.
- Kurt: Danica, ¿podrías hablar sobre los resultados de la fundación IHAD?
 - Danica: elevan la tasa de graduación en la escuela secundaria al 98%. La idea es conectar la vivienda, los servicios comunitarios, la escuela, etc. Se han asociado con BHP para lograrlo. Tienen mucho más éxito si pueden reunirse con los niños donde viven que con la escuela.
 - Tina: entonces es un nuevo estándar para las comunidades.
 - Danica: sí, lo es. Es un espacio de reunión, con una cocina. Podría haber un club de lectura. Es una amenidad para la comunidad. Tendremos que averiguar con la comunidad lo que debe ir en ese centro comunitario. Podríamos ir a otras comunidades para ver sus comunidades.

Resumen de la reunión comunitaria del 8/25

- Danica: ¿Quién estuvo en la reunión del domingo?
 - Probablemente la mitad de la gente.
- Danica: todos los materiales están en el sitio web. **A Kathy le gustaría una copia impresa.**
- Kurt: la conclusión principal de la reunión es que Hábitat comenzará el proceso de solicitud en el invierno del 2020.

Punto #4 en la orden del día: Proyecto de reconstrucción del Norte de Broadway - Resumen de la reunión del 27 de agosto con Alex May y Noreen Walsh

- Danica: la mayoría de los puntos de acceso están fuera de los espacios sagrados. Pero en el camino, moveremos los espacios sagrados dentro de la propiedad.

Punto #5 de la agenda : Pasos siguientes / Resumen / Lista de tareas

- **El boletín saldrá pronto.**
- El sitio web contiene la información más actualizada. No se hace referencia en Google, pero es a propósito, para la protección de la privacidad.
- Seguiremos enviando mensajes de texto a todos.

Punto # 6 de la agenda : Preguntas y Respuestas

- Tina: ¿la Junta de Planificación hizo enmiendas a los informes del personal?
 - Danica: no, no hubo cambios, aparte de lo recomendado por el personal.
- Tina: ¿cuál fue el problema con OS-O?
 - Kurt: muchas tierras OS-O se desarrollaron antes de que tuviéramos computadoras. El miembro de la Junta de Planificación estaba preocupado por el proceso, no por el hecho de que lo estamos cambiando.
- Charissa: ¿cómo será nuestro camino cuando comience la construcción?
 - Kurt: muy similar a lo que hay ahora.
 - Charissa: incluida la acera? ¿Cuál será el ancho del camino?
 - Kurt: **les daremos la dimensión exacta del camino.**
 - Charissa: cuando veo a mi vecina de Rosewood retrocediendo, no tiene mucho espacio.
 - Danica: tenemos un diseño muy diferente con canchas entre casas, lo que brinda más espacio para que las personas se respalden.
- James Kadolph (james.kadolph-lawclinics@colorado.edu) con la Clínica de Desarrollo Comunitario de Sostenibilidad: deseaba saludarlos a todos y ver cómo nos podemos involucrar este año ya que el año escolar está empezando. Yo trabajo con Deb.

Tina dió por finalizada la reunión a las 6:28 PM, fue secundada por Kathy.

La próxima reunión del RLC será el lunes 7 de octubre de 2019 - 5: 00-6: 30 PM, en Shining Mountain Waldorf School, High School Assembly Hall (1179 Union Avenue).

Todos los residentes son bienvenidos.