

## Parque de casa móviles de Ponderosa

# Notas de la reunión del RLC

**Tomador de notas:** Trestle Strategy Group, Kathy Schlereth

**Fecha de la reunión:** Lunes 7 de octubre del 2019, 5-6:30PM

**Lugar de reunión:** Escuela Shining Mountain Waldorf School, Salón de reuniones, 1179 Union Avenue

**Claves de la agenda:**

- **Puntos de acción de la agenda**
- **Puntos de la agenda del próximo mes**
- *[Notas que dan contexto y/o información adicional]*

## En asistencia

<b>RLC:</b> Karen Campbell Ed Zick Charissa Poteet Kathy Schlereth Saul Cordona	<b>Secretario del RLC:</b> Kathy Schlereth  <b>Miembros de la comunidad:</b> 10+  <b>Gerente de la propiedad:</b> Greg Gustin	<b>Ciudad de Boulder:</b> Crystal Launder Kurt Firnhaber Leslie Pinkham  <b>Hábitat para la Humanidad:</b> n/a	<b>Equipo de Trestle:</b> Marine Siohan Marina LaGrave
--	--	--	--

## Notas

### Punto #2 de la agenda : Revisión de reglas de la reunión y revisión de agenda

- Charissa da inicio a la reunión a las 5:10 pm, y es secundada por Kathy
- Notas de la reunión de septiembre: Charissa hace la moción de aprobar las notas; Ed la secundó. Notas aprobadas.

### Punto #3 de la agenda: Actualización del proyecto

#### Resultados de la encuesta de residentes de Ponderosa

- Charissa: ¿podemos obtener una copia en papel?
  - Kurt: si, por supuesto. **Se lo haremos llegar a todos.**
- Diapositiva de presentación: ¿Quién respondió? Ver demografía. Amplia gama de ingresos en la comunidad.
- Diapositiva de presentación: ¿Por qué la gente quiere quedarse?
- Diapositiva de presentación: Deseos de vivienda
  - Mayra: una gran cantidad de familias no quieren casas multifamiliares. ¿Cambiarán el diseño en consecuencia?
    - Kurt: no, porque necesitamos instalar suficientes casas en la propiedad. Hay alrededor de 13-14 hogares separados hasta ahora. Es aproximadamente un tercio del número actual de hogares. Las casas más grandes son los dúplex.
  - Saul: entonces no van a construir lo que la gente quiere.
    - Kurt: la gente tendría que mudarse si hiciéramos todas las casas unifamiliares.

- Diapositiva de presentación: formación del hogar.
- Diapositiva de presentación: Comunicación.
- Preguntas?
- Kurt: **colocaremos copias en papel en la oficina que puede recoger.**

### Actualización sobre el proceso de anexión

- 2 procesos por los que estamos pasando:
  - El proceso de revisión de la propiedad está completo.
  - La anexión estará completa después de la reunión del 22 de octubre.
- Reunión del Ayuntamiento el 22 de octubre: abierta al público; están invitando a todos a venir y hacer una declaración.
  - Charissa: estará en la agenda esa noche; no tenemos que registrarnos para hablar; todos tendrán un lugar durante el ítem de la agenda.
  - Kurt: no te dejarán hablar durante el período abierto de comentarios ya que Ponderosa está en la agenda para el resto de la reunión. Estamos tratando de obtener Ponderosa al comienzo de la agenda, después de los comentarios abiertos. Es posible que Ponderosa comience a las 7pm. Ya hay una agenda pero a veces cambia 10 días o una semana antes.
  - Tina: ¿es esa la única oportunidad que tendremos para hablar?  
Charissa: puedes ir a cualquier reunión que tenga comentarios abiertos desde ahora y hasta el 22 de octubre e inscribirte para hablar.  
Kurt: todos los martes hay reunión del Consejo. Vaya al sitio web de la Ciudad y verifique las agendas antes de ir a la reunión. Ya sea esta semana o la próxima, la reunión del martes es en realidad una sesión de estudio del jueves.

### Programación y comunicación de reuniones de RLC después del 22 de octubre

- Las reuniones de RLC y de la comunidad probablemente cambiarán un poco después del 22 de octubre. No habrá mucha participación de la comunidad mientras el equipo está trabajando en documentos técnicos.
- En enero, Hábitat comenzará su propio proceso. El proyecto pasará de la infraestructura al enfoque de la vivienda.
- Brandon: vamos a comenzar reuniones individuales con las familias en enero.
- Kurt: podemos ir a reuniones trimestrales, pero aún no está decidido. Seguro que se lo haremos saber.
- Charissa: ¿entonces se disolverá el RLC?
  - Kurt: creo que todo depende de tí. Todavía necesitaremos algún tipo de RLC cuando comencemos el trabajo de infraestructura, tendremos que trabajar con la comunidad de antemano para saber quién se ve afectado y cuáles son las necesidades.
- Charissa: César y Víctor no han estado asistiendo.
  - Marina: Víctor ha estado muy involucrado, ha estado asistiendo a reuniones en el Ayuntamiento y se ha tomado mucho tiempo de su trabajo. Me pidió que lo perdonaran por no venir esta noche.
  - Kathy: César me dijo que pensará si desea seguir involucrado o no.
- Kurt: necesitaremos representantes por bloque. Podemos tener una reunión general, y podemos tener reuniones con bloques específicos.
- Marina: Carlos y José también han estado ayudando mucho en los últimos meses y representando a los Latinos de la comunidad.
- Kurt: podemos comenzar en el nuevo año con una reunión comunitaria completa. Probablemente será una reunión de fin de semana.
- Ed: ¿el plan de la propiedad está escrito en piedra?

- Kurt: cualquier cosa que cambie es por razones técnicas. El plan de la propiedad ya ha sido aprobado por la Junta de Planificación y el Ayuntamiento cuando no lo mencionaron en su última reunión. Lo que queda por aprobar es la anexión.
- Karen: durante esa reunión del 22 de octubre, ¿qué buscará el Ayuntamiento en términos de comentarios?
  - Kurt: Sé que el proceso es un poco confuso. La anexión se trata de traer la propiedad a la ciudad. Cubre cosas como infraestructura, sin desplazamiento, asequibilidad: artículos de gran tamaño. La anexión es un acuerdo legal entre el propietario y la Ciudad, en este caso entre un departamento de la Ciudad y otro. En los años 80, cuando el agua llegó a Ponderosa, hubo un acuerdo que decía que para que la propiedad fuese anexada necesitaría nueva infraestructura. Aconsejaría leer el acuerdo de anexión.
  - Karen: durante esa reunión del 22 de octubre, ¿qué buscará el Ayuntamiento en términos de comentarios?
    - Kurt: si.
  - Greg: ¿se finalizó el acuerdo de anexión?
    - Kurt: si. Está disponible en el sitio web.
    - Ed: hay cosas en el plan del sitio que las personas no están contentas, incluido el acceso. ¿El acceso a Rosewood estará abierto antes que el de Cherry Street?
    - Kurt: si. Es parte de la fase del acuerdo de anexión.
- Charissa: p. 2 de las notas de la reunión de septiembre, Danica dice que la Ciudad acordó hacerse cargo del costo de mantenimiento. ¿Eso significa que los \$ 218 / mes serán pagados por la Ciudad?
  - Kurt: no, eso sería adicional. Es un costo estimado a este punto: cubrirá el mantenimiento exterior del edificio, el paisajismo público, el agua para el espacio público, la basura. Si vive en una casa de Hábitat, ya no pagará el alquiler de almohadilla, pero sí pagará esta tarifa de mantenimiento.
  - Charissa: ¿todavía estaremos en medidores individuales para el agua?
  - Kurt: si.
- Tina: ¿todavía planea conectar solo agua a una nueva infraestructura para casas móviles existentes?
  - Kurt: se conectará agua, alcantarillado y electricidad.
  - Kathy: ¿qué pasa con el gas?
  - Kurt: el gas seguirá siendo el mismo.
- Ed: ¿cuánto tiempo podemos quedarnos en nuestras casas móviles?
  - Kurt: todo el tiempo que quieras.
- Tina: ¿se irán los patios del lado sur y se los comerán en la carretera?
  - Kurt: estaremos en comunicación directamente con quien sea afectado por esto. Ya lo hemos estado.

#### Punto 4 del orden del día: Actualización del programa PIE - Nino

- Programa de Inversión Personal (PIE): programa de cuentas de desarrollo individual (IDA).
- Ahorras \$ 1,000, PIE igualará con \$ 4,000 para un total de \$ 5,000 que se pueden usar para un pago inicial, escuela, costos de cierre, pequeñas empresas (esta cantidad es un ejemplo para una familia unipersonal).
- Quién califica para el programa:
  - Hogar de una persona: máx. ingresos por debajo de \$ 60,000 / año.
  - Hogar de 4 personas: máx. ingresos por debajo de \$ 90,000 / año.
  - Activos netos por debajo de \$ 30,000: el primer automóvil de la familia no cuenta como un activo.
- Se puede utilizar para pequeñas empresas, escuelas, pagos iniciales.

- Las personas necesitan trabajar por lo menos 30 horas por semana. Los ancianos, los discapacitados y los estudiantes a tiempo completo jefes de familia pueden trabajar menos horas.
- Greg: ¿pueden las personas hacer esto ahora?
  - Nino: sí, la gente puede postularse ahora mismo a este programa. Servimos a todos los condados de Boulder y Broomfield. Residencia de un año mínimo.
- Greg: ¿pueden aplicar los inquilinos?
  - Nino: los inquilinos pueden aplicar.
- Nino: trabajaremos con Hábitat para descubrir cómo funcionará para ellos.
- Leslie: obtendremos esta información en el boletín.
- Nino: toda la información está en el sitio web [bouldercountypie.org](http://bouldercountypie.org).
- Contacto de Nino: 303-441-3998, ó [ngallo@bouldercounty.org](mailto:ngallo@bouldercounty.org). Mi oficina está en Iris y Broadway: 3482 N. Broadway, Edificio de Servicios Comunitarios, Boulder, 80304.
- Kathy: esto no es para reparaciones.
  - Nino: podemos resolverlo.
- Leslie: Leslie: se ha firmado un acuerdo de reparación menor. La ciudad de Longmont tendrá algunos fondos disponibles, que se utilizarán en 2020. Tendremos una reunión sobre ese proceso la próxima semana; la ciudad de Longmont administrará ese programa.
- Charissa: ¿de dónde viene este dinero?
  - Nino: de varias fuentes: federales, gobiernos locales y entidades privadas.
- Greg: ¿puedo comenzar a ahorrar dinero ahora para comprar una casa en 4 años?
  - Nino: el dinero debe usarse dentro de 2.5 años.
- Marina: ¿las personas tienen que ser ciudadanos?
  - Nino: tienen que ser ciudadanos o residentes permanentes.
- Nino: la gente necesita solicitar el programa; Tenemos una orientación cada mes. Luego proporcione los documentos necesarios. Luego abrimos una cuenta de ahorros.
- Tina: ¿esto ayudará a alguien a construir un buen crédito?
  - Nino: no se nos considera ingresos o activos, por lo que no informamos y los participantes no informan al IRS.
- Nino: la única responsabilidad de los solicitantes es ahorrar dinero y clases de educación financiera (18 horas). Devolvemos el dinero si las personas no pueden completar el proceso.

## Punto #5 de la agenda : Preguntas y Respuestas

- Charissa: lo único es que esperaba que la tarifa comunitaria de \$ 218 no se aplicará.
  - Kurt: se quedará; por ahora está pagando el alquiler de su plataforma, por lo que lo reemplazará si se muda a una casa de Hábitat.

Kathy dió por finalizada la reunión a las 6:08 PM, fue secundada por Ed.

# Ponderosa Community Survey

## Encuesta de la comunidad de Ponderosa

Summary, RLC Meeting, October 7, 2019

Encuesta de la comunidad de Ponderosa, 7 de octubre del 2019

1

52 households / hogares

2

46.2% Latino

53.8% Non-Latino / No-Latino

**Who Participated?**  
**¿Quién participó?**

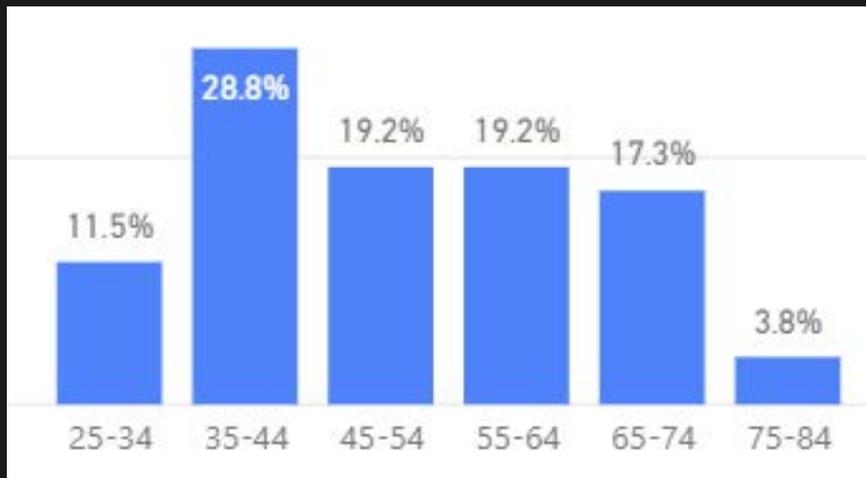
# Your Community

## Tu comunidad

### ○ Respondent Gender / Género encuestado:

- 75% male / hombres
- 23.1% female / mujeres
- 1.9% unknown / desconocido

### ○ Respondent Age / Edad de los encuestados:



### ○ >10 years in Ponderosa / años en Ponderosa: 57%

### ○ Hearing, sight or mobility disability / Discapacidad auditiva, visual o de movilidad: 9.6%

### ○ Homeowners / Propietarios: 92.3%

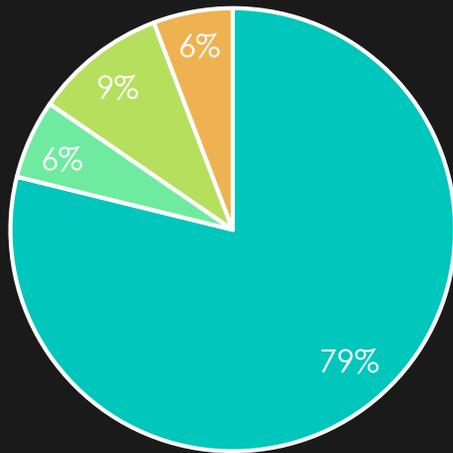
### ○ Respondent Income / Edad de los encuestados:

- No response / Sin respuesta: 17.3%
- Under / Por debajo de \$20,000: 34.6%
- \$20,000 - \$29,999: 17.3%
- \$30,000 - \$39,999: 11.5%
- \$40,000 - \$49,999: 9.6%
- \$50,000 - \$59,000: 3.8%
- Over / Mayor a \$60,000: 4.7%

# Staying in Ponderosa

## Permanecer en Ponderosa

Stay in Ponderosa?  
¿Permanecerán en Ponderosa?



Very Likely Somewhat Likely Not Sure No Answer

Muy posible Poco posible No está seguro Sin respuesta

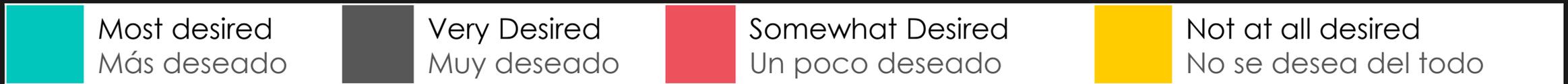
- Reasons to stay / Razones para quedarse
  - Affordable / Asequible: 79%
  - I like my neighbors / Me gustan mis vecinos: 22.8%
  - Sense of community / Sentimiento de comunidad: 22.8%
  - Excited for change / Emocionados por el cambio: 17.5%
- Reasons to move / Razones para mudarse
  - Don't like design / No me gusta el diseño: 80%
  - Don't want to build Habitat home / No deseo una casa de Hábitat: 20%

# Housing Desires

## Deseos de vivienda

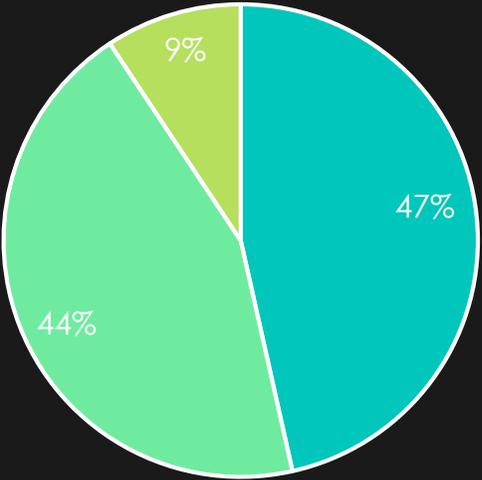
Likely to move into a Habitat home? ¿Probabilidades de mudarse a una casa de Hábitat?	%
Very likely / Muy posible	34%
Somewhat / Quizás	26%
Not sure / No estoy seguro	18%
No / No	18%
What is Habitat? / ¿Qué es Hábitat?	4%

Options / Opciones				
Accessible Habitat Home / Vivienda accesible de Hábitat	38.6%	25.0%	15.9%	20.5%
Single-family Habitat Home / Vivienda unifamiliar de Hábitat	53.5%	25.6%	7.0%	14.0%
Stay in Mobile Home / Quedarse en mi casa móvil	39.5%	20.9%	11.6%	27.9%
Duplex / Duplex	8.1%	13.5%	18.9%	59.5%
Multifamily / Multifamiliar		17.6%		73.5%



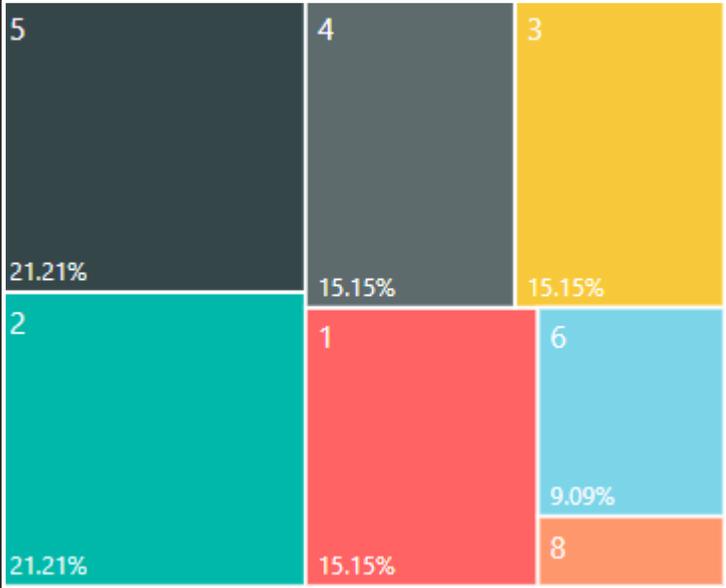
# Households Hogares

Generations  
Generaciones



- Adults only / Sólo adultos
- Parent & Children / Padres y niños
- Grandparents, parents & children / Abuelos, padres y niños

Household Size / Tamaño de los hogares



# Communication Comunicación

Source / Fuente	
Meetings/Workshops Talleres y reuniones	84%
Word of Mouth Boca a boca	88.6%
Newsletter Boletín mensual	83.7%
Texts Mensajes de texto	78.6%
Visit to home Visitas al hogar	57.5%

