

# Boletín Comunitario de Ponderosa

Octubre-Noviembre 2019

## ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS DE LA COMUNIDAD

El 22 de octubre, el Ayuntamiento de Boulder votó para aprobar la anexión de la propiedad de Ponderosa. Gracias a todos los residentes que se presentaron en la reunión del Consejo para compartir sus experiencias y perspectivas a los miembros del Consejo, y a todos ustedes por ser tan pacientes y comprometidos en los últimos años, a pesar de la ansiedad y el miedo que el proceso ha creado.

Continuaremos trabajando con ustedes durante la próxima fase de trabajo y mantendremos informada a la comunidad a través del boletín, reuniones comunitarias y mensajes de texto. Sin embargo, las reuniones regulares del RLC no continuarán durante esta próxima fase. Comuníquese con Marine para suscribirse y recibir alertas de mensajes de texto sobre actualizaciones, reuniones y eventos de la comunidad.

Si en algún momento tiene alguna pregunta, por favor no dude en enviarnos un correo electrónico o llamarnos por teléfono.

Visite el sitio web en <https://ponderosaboulder.weebly.com/>

Crystal (303-441-4141, [launderc@bouldercolorado.gov](mailto:launderc@bouldercolorado.gov))

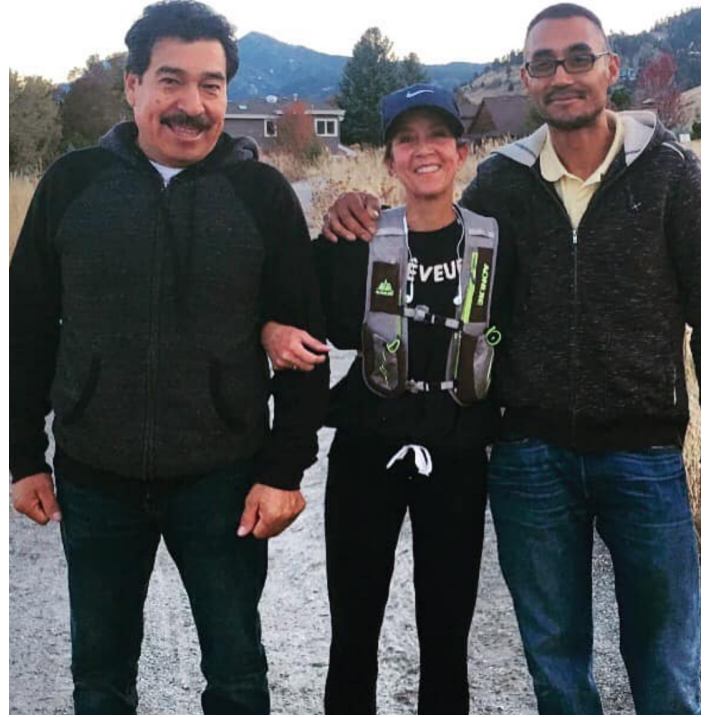
Danica (303-579-6221, [danica@trestlestrategy.com](mailto:danica@trestlestrategy.com))

Marine (720-226-7557, [marine@trestlestrategy.com](mailto:marine@trestlestrategy.com))

## EN ESTE EJEMPLAR

<b>Actualización de la comunidad</b>	<b>P. 1</b>
<b>Esquina comunitaria</b>	<b>P. 2</b>
<b>Actualización de Greg</b>	<b>P. 3</b>
<b>Actualización del RLC</b>	<b>P. 4</b>
<b>Actualización de Trestle</b>	<b>P. 5</b>
<b>Actualización de la Ciudad</b>	<b>P. 6</b>

## ESQUINA COMUNITARIA



### ¡Pioneros de conversaciones y caminata de Ponderosa!

Hay más de 110 millas de senderos y experiencias rodeadas de belleza en más de 20 propiedades diferentes de espacios abiertos en Boulder. Caminar un sendero ofrece infinitas oportunidades para conectarse con amigos y familiares (y mascotas) mientras su belleza incomparable lo eleva y le hacen sentir feliz y saludable.

En una reciente tarde de otoño, Marina salió a correr por uno de tales senderos y se encontró con Saúl y Felipe, por lo que los tres decidieron "caminar y hablar" por el hermoso sendero, justo al lado de Ponderosa, y juntos disfrutar de la puesta de sol. La conversación se centró en la forma en que a la mayoría de las familias de Ponderosa les gustaría disfrutar de la naturaleza como lugar seguro, inclusivo y acogedor. Reconocieron que nuestro sistema de senderos es un lugar perfecto para compartir y celebrar historias, conocimientos y cultura, al tiempo que ofrece un espacio único para hacer crecer una comunidad de usuarios activos y juntos todos disfrutar del aire libre. ¡También se dieron cuenta de que sería genial si como comunidad pudiéramos elegir un día al mes para caminar juntos mientras disfrutamos de la naturaleza, la amistad y de todas las increíbles historias que surgen a cada paso!

¿Estás preparado para una conversación? ¡Caminemos juntos! Por favor llame, envíe un mensaje de texto o envíe un correo electrónico a Marina ([mlagrave@clace.us](mailto:mlagrave@clace.us), 303-499-5881) para fijar una fecha, ponerse los zapatos deportivos y salir a pasear desde la puerta de su casa.

¡Esta nueva sección del boletín es para la comunidad! **Nos encantaría escuchar de todos ustedes.** Envíenos un correo electrónico con cualquier actualización, foto, receta, o información de un evento que desee compartir con sus vecinos a: [danica@trestlestrategy.com](mailto:danica@trestlestrategy.com) o [marine@trestlestrategy.com](mailto:marine@trestlestrategy.com).

# ACTUALIZACIÓN DE GREG

## Saludos residentes de Ponderosa,

¿Cómo se siente estar oficialmente dentro de la ciudad de Boulder?

Sospecho que la respuesta a esa pregunta puede variar bastante dependiendo de quién esté leyendo estas líneas. Independientemente de su nivel de aprehensión, esta nueva fase de reurbanización puede ser emocionante y un momento para nuevos comienzos.

Ninguno de ustedes puede ver las muchas formas en que nuestra infraestructura se descompone. Ha habido momentos en los que estábamos en medio de una instalación de plomería o electricidad que no funcionaba tan bien y me pregunto qué sería de Ponderosa si no pudiéramos volver a poner en funcionamiento a un sistema de utilidades descompuesto. Compare eso ahora cuando tenemos algunos de los mejores arquitectos, ingenieros y desarrolladores que trabajan para nosotros para que todo sea nuevo. Por esto, estoy agradecido.

Los agradecimientos de los residentes de este mes van a Victoriano Sánchez y Mike Johnson. Cuando las cosas van mal, a menudo estos dos muchachos están en "primera línea" trabajando duro para arreglar las cosas. Ambos aportan una serie de habilidades muy necesarias para enfrentar los problemas que enfrenta Ponderosa.

Esperemos que esta ola de frío de finales de octubre no sea una indicación de cómo será el venidero invierno. ¡Esperemos que podamos salir de gran parte de ese clima desagradable temprano!

Muchos saludos,

Greg.



# ACTUALIZACIÓN DEL RLC

## Agenda de la reunión del RLC - 09.09.19

**Toma notas:** Trestle Strategy Group, Kathy Schlereth

**Fecha de la reunión:** 9 de septiembre del 2019, 5-6:30PM

**Lugar de la reunión:** Escuela Shining Mountain Waldorf, High School, Salón de reuniones (1179 Union Avenue)

Durante la reunión del RLC del 9 de septiembre del 2019 se cubrieron los siguientes temas:

1. Convocatoria de la reunión, revisión de reglas de la reunión y revisión de agenda - Danica
2. Actualizaciones del proyecto - Crystal
  - a. Resumen de la reunión de la Junta de Planificación del 9/5
  - b. Resumen de la reunión de la comunidad del 8/25
3. Proyecto de reconstrucción del Norte de Broadway: resumen de la reunión del 27 de agosto con Alex May y Noreen Walsh
4. Preguntas y respuestas
  - a. Discusión sobre embalses de detención de agua - Pregunta de Tina

Por favor descargue las notas de la reunión en el sitio web de Ponderosa en: <http://bit.ly/9-9-19Notas>

## Agenda de la reunión del RLC - 10.07.19

**Toma notas:** Trestle Strategy Group, Kathy Schlereth

**Fecha de la reunión:** 7 de octubre del 2019, 5-6:30PM

**Lugar de la reunión:** Escuela Shining Mountain Waldorf, High School, Salón de reuniones (1179 Union Avenue)

Durante la reunión del RLC del 7 de octubre del 2019 se cubrieron los siguientes temas:

1. Convocatoria de la reunión, revisión de reglas de la reunión y revisión de agenda - Crystal
2. Actualizaciones del proyecto - Crystal
  - a. Resultados de la encuesta de residentes de Ponderosa
  - b. Actualización sobre el proceso de anexión
  - c. Programación y comunicación de reuniones del RLC después del 22 de octubre
3. Actualización del programa PIE - Nino
4. Preguntas y respuestas

Por favor descargue las notas de la reunión en el sitio web de Ponderosa en: <http://bit.ly/10-7-19Notas>

Si desea una copia impresa de las notas de la reunión, envíe un correo electrónico a Marine: [marine@trestlestrategy.com](mailto:marine@trestlestrategy.com).

## Fase Siguiente

Planeamos usar los meses de noviembre y diciembre para centrarnos en trabajar en las revisiones de los documentos técnicos y en la transición a la siguiente fase de trabajo.

Continuamos escuchando a los residentes repetir el FALSO RUMOR de que hay un plan para obligar a los residentes a salir. Este no es el caso y es probable que genere gran cantidad de estrés para sus vecinos y cualquiera de ustedes que creen tales rumores. Ayude a aclararle a sus vecinos que tal información es falsa. Varios de sus vecinos han compartido que están mentalmente estresados y temerosos. Es nuestro deseo que los miembros del Comité de Liderazgo de Residentes y vecinos de Ponderosa puedan usar los próximos dos meses para reducir la velocidad y disfrutar del menor compromiso de tiempo y de las vacaciones sin temores basados en información falsa. Hemos trabajado muy, pero muy duro para que todos ustedes puedan permanecer en Ponderosa.

Así mismo, pensamos que podría encontrar el siguiente programa de radio de una hora en KGNU de su interés. Es parte de una serie de podcasts más amplio sobre viviendas prefabricadas en el condado de Boulder, y este segmento habla de Ponderosa y presenta voces del miembro de RLC, Victor Lemus, Susan Lythgoe de Hábitat para la Humanidad y Crystal Launder de la ciudad: <https://www.kgnu.org/apublicaffair/10/31/2019>

Continuaremos manteniendo informada a toda la comunidad a través del boletín, reuniones comunitarias y mensajes de texto. Sin embargo, como Kurt mencionara durante la reunión de octubre, las reuniones regulares del RLC no continuarán en esta próxima fase.

Si tiene alguna pregunta, no dude en enviarnos un correo electrónico o llamarnos. Y visite el sitio web en <https://ponderosaboulder.weebly.com/>

Deseándoles todo lo mejor,

Danica (303-579-6221, [danica@trestlestrategy.com](mailto:danica@trestlestrategy.com))

Marine (720-226-7557, [marine@trestlestrategy.com](mailto:marine@trestlestrategy.com))

## ¡Atención!

Kumar y Asociados está programado tentativamente realizar perforaciones entre el 18 y 19 de noviembre del 2019 para obtener muestras de suelo; es posible que haya notado que a principios de esta semana han replanteado las ubicaciones preliminares de las perforaciones con un torno de madera con banderas blancas. A la derecha puede ver el plan preliminar de los 9 lugares atribuidos.

Estarán en la propiedad la mayor parte del día (8 a.m. a 5 p.m.) los días 18 y 19 de noviembre. Anticipan estar en cada lugar atribuido durante aproximadamente 1 a 1½ horas, y perforarán agujeros de 4 pulgadas de diámetro a una profundidad de aproximadamente 20 a 30 pies. El equipo utilizado es típicamente una plataforma de perforación montada en camión que tiene un mástil de aproximadamente 30 pies y un camión de apoyo. También están considerando usar un equipo montado en camión más pequeño ya que el equipo podría estar disponible. Ver fotos a continuación.





El proceso de perforación puede ser ruidoso en las inmediaciones. Le agradecemos de antemano su comprensión y le pedimos disculpas por las molestias. Por favor, siéntase libre de contactarnos con cualquier pregunta.

## Otra información de contactos

Durante los próximos meses, y durante todo el proceso de construcción, verá caras nuevas a medida que avance el trabajo. Éstos son algunos de ellos.



Algunos de ustedes ya conocieron a Brandon McMahon. Es el gerente de servicios familiares de Hábitat para la Humanidad Flatiron. Brandon planea reunirse individualmente con las familias de Ponderosa interesadas en nuevas viviendas de Hábitat a partir de finales de enero. Puede contactarlo a través de su correo electrónico [bmcmahon@flatironshabitat.org](mailto:bmcmahon@flatironshabitat.org) ó su teléfono: 303-447-3787 ext. 222.

Puedes leer sobre Brandon en <http://bit.ly/BrandonMcMahonHabitat>



Bridgette Cole supervisará toda la construcción de infraestructura y coordinará a los contratistas de instalación de infraestructura.



Jonah Kinchy es el gerente de construcción de Hábitat para la Humanidad Flatiron y planea involucrarse una vez que la nueva infraestructura esté en su lugar y estemos listos para construir las nuevas viviendas de Hábitat.

Puedes leer sobre Brandon en <http://bit.ly/JonahKinchyHabitat>

# ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD



## ¡Bienvenidos a la Ciudad!

### Fase Siguierte

Con el proceso de anexión de Ponderosa concluído y la propiedad aprobada oficialmente para anexarse a la ciudad de Boulder, nos estamos moviendo a la siguiente fase de nuestro trabajo. Todos nosotros, residentes, Trestle, la Ciudad, hemos estado trabajando duro durante más de dos años para lograr este resultado. Dos palabras resumen qué esperar en el próximo año: Hábitat y Construcción. Los residentes de Ponderosa pueden comenzar a reunirse con Hábitat a fines de enero, después de la primera reunión comunitaria (ver más abajo). Nuestro objetivo es comenzar la construcción de infraestructura en junio. Hábitat espera comenzar la construcción de las primeras casas del West Side el próximo otoño.

### Cómo trabajaremos juntos en el 2020

Esperamos que muchos hogares estén ocupados reuniéndose con Hábitat durante el invierno y la primavera, ya que luego comenzará la construcción. Estas actividades significan que trabajaremos con su comunidad en el 2020 de la siguiente manera:

- Cuatro reuniones comunitarias con actualizaciones (trimestrales);
- Boletines informativos después de cada reunión comunitaria;
- Reuniones con residentes fila por fila a medida que la construcción suceda en diferentes calles de Ponderosa;
- Avisos en las puertas, toque de puertas; y actualizaciones vía mensajes de texto;
- Reuniones familiares en cada hogar, según sea necesario;
- Greg ayudará a la comunidad y a los trabajadores de la construcción a trabajar juntos sin problemas.

Con el trabajo que está sucediendo ahora cambiando a bloque por bloque y familia por familia, las reuniones del Comité de Liderazgo Residentes (RLC) no serán necesarias en el 2020. Gracias a todos en el Comité de Liderazgo de Residentes por las muchas horas que dedicaron a servir a su comunidad. Ellos, junto a otros vecinos continuarán liderando en la comunidad.

Y como siempre no dude en llamar o enviar un correo electrónico directamente a Crystal si tiene preguntas, inquietudes o ideas. Realmente deseamos estar disponibles para apoyar a Ponderosa durante el proceso de construcción. ¡No permita que una preocupación le mantenga despierto por la noche! La construcción será ruidosa algunas veces, tendrá que estacionar lejos de su hogar otras veces, y habrá polvo y suciedad. Pero, si necesita hablar, ¡comuníquese con Crystal al (303) 441-4141 ó escríbale a [launderc@bouldercolorado.gov](mailto:launderc@bouldercolorado.gov)

### Marque su calendario

Las siguientes son las fechas que planeamos conocer el próximo año. Más detalles por venir.

NOV   DIC	ENERO   FEB   MAR	ABR   MAY   JUN	JUL   AGOSTO   SEP	OCT   NOV   DIC
Disfrute de su familia y amistades  ¡Felices fiestas!	<b>Reunión comunitaria</b> Domingo, 19 de enero 10:30 am. a 12:00 pm.  <b>Feria de recursos</b> Domingo, 9 de febrero 10:30 am. a 12:00 pm.	<b>Reunión comunitaria</b> Domingo, 5 de abril 10:30 am. a 12:00 pm.	<b>Reunión comunitaria</b> Domingo, 15 de junio 10:30 am. a 12:00 pm.	<b>Reunión comunitaria</b> Domingo, 20 de septiembre 10:30 am. a 12:00 pm.

## Feria de recursos

Honraremos la inclusión de Ponderosa a la Ciudad con una feria de recursos, donde habrá información y representantes para discutir acerca de los muchos recursos y servicios disponibles para los residentes de Ponderosa. Marque sus calendarios y planee asistir a este maravilloso evento, habrá algo para todos:

- Cuándo: 9 de febrero del 2020, de 10:30 am. a 12:00 pm.
- Dónde: Salón de Actos de la escuela Preparatoria Shining Mountain
- Servicios: habrá interpretación en inglés y español

## ¡Felices fiestas!

En este sentido, hay algunas razones por las que estar agradecidos este año..

- El proceso de planificación pública ha finalizado
- La infraestructura de Ponderosa será reemplazada y no fallará.
- Las casas móviles no van a desaparecer; usted puede permanecer en su casa móvil.
- Nuevas opciones de viviendas asequibles para aquellos que las desean.
- Tendrán acceso a una serie de nuevos servicios aquí en Boulder.
- Dispondrán de excelentes vecinos y un excelente vecindario que se mantiene unido.

Muy atentamente,

*Crystal Launder*

Gerente del proyecto de Ponderosa  
Ciudad de Boulder