

Feria de Servicios para Residentes

Domingo el 9 de febrero del 2020
10:00am a 12pm
Escuela Shining Mountain
Salón de reuniones
1179 Union Ave

Sitio web de Ponderosa
www.ponderosaboulder.weebly.com

Boletín Comunitario de Ponderosa

Enero 2020

ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS DE LA COMUNIDAD

Marque sus calendarios y planee asistir a la **Feria de servicios para residentes** el domingo 9 de febrero del 2020 a partir de las 10:30 a.m. hasta las 12 p.m. Será una oportunidad para que aprenda acerca de todos los excelentes recursos a los que tiene acceso ahora que la propiedad está anexada a la ciudad de Boulder. Habrá comida, café, cuidado de niños y actividades divertidas para todos.

También tendrá la oportunidad de inscribirse en el **Jardín solar de Ponderosa** con quien la Ciudad de Boulder se ha comprometido. Un jardín solar permitirá a los miembros de la comunidad compartir los beneficios de la energía solar, reduciendo así las facturas de servicios públicos y las emisiones de gases de efecto invernadero.

Gracias a los residentes que asistieron a la **Orientación de Hábitat** el 19 de enero de 2020. Flatirons Hábitat se comunicará con usted para programar citas a fin de iniciar el proceso de solicitud y revisión financiera en persona.

Si no pudo asistir y está interesado en ser propietario de una vivienda de Hábitat, recuerde que asistir a una Orientación de Hábitat es uno de los pasos necesarios. Si se perdió esta orientación y desea asistir a otra, infórmenos para que podamos conectarnos con usted en el futuro.

Si tiene alguna pregunta sobre el proceso de Hábitat para la Humanidad, comuníquese con Linda Sanders, la nueva Gerente de Servicios Familiares, a lsanders@flatironshabitat.org ó llame al 303-447-3787 ext. 222.

Si en algún momento tiene preguntas, no dude en enviarnos un correo electrónico o llamar directamente a Cristal al 303-441-4141 ó enviar un correo electrónico a launderc@bouldercolorado.gov

También puede visitar el sitio web en <https://ponderosaboulder.weebly.com/>

EN ESTE EJEMPLAR

Actualización de la comunidad	P. 1
Esquina comunitaria	P. 2
Actualización de Greg	P. 3
Actualización de la Ciudad	P. 4
Actualización de Hábitat para la Humanidad	P. 7
Actualización de Trestle	P. 7

ESQUINA COMUNITARIA

Volvemos a publicar <https://news.kgnu.org/>

Podcast TENDENCIAS :

Las comunidades de casas móviles se movilizan en torno a la propiedad de la tierra

Escuche una amplia conversación sobre los problemas que enfrentan los residentes de casas móviles en el condado de Boulder con Crystal Launder, planificadora de viviendas de la ciudad de Boulder; Jesús Salazar, residente de Orchard Grove, un conector comunitario oficial para la ciudad de Boulder, Susan Lythgoe con Hábitat para la Humanidad y Renée Hummel, residente de Vista Village y miembro de CMOB (Coalición de Propietarios de Casas Manufacturadas en Boulder).

Fecha de publicación: 31 de octubre del 2019

Enlace: <http://bit.ly/TRENDS-MobileHomeCommunities>



El *Podcast TENDENCIAS* es una colaboración entre la [Fundación comunitaria del Condado de Boulder](#) y [KGNU](#). Ahonda en los problemas más apremiantes de la comunidad y explora los cambios que ocurren en todo el condado de Boulder a través de las experiencias de los miembros de la comunidad, especialmente aquellos que a menudo se vuelven invisibles por los medios comerciales, y arrojar luz sobre los desafíos, soluciones y futuros senderos de la comunidad.

¡Esta nueva sección del boletín es para la comunidad! **Nos encantaría escuchar de todos ustedes.** Envíenos un correo electrónico a marine@trestlestrategy.com con cualquier actualización, foto, receta, o información de un evento que desee compartir con sus vecinos

ACTUALIZACIÓN DE GREG

Saludos residentes de Ponderosa,

Después de un difícil comienzo, esta temporada de invierno nos ha tratado bastante bien.

La limpieza de primavera en Ponderosa está a la vuelta de la esquina. Durante los últimos años, cada primavera, la administración de la propiedad ha hecho el esfuerzo de limpiar los patios, caminos, etc. Este año puede anticipar que llevaremos estos esfuerzos a otro nivel. ¿Por qué? Porque la reurbanización de la infraestructura comienza a principios del verano. Los contratistas involucrados en este proyecto de reurbanización necesitarán acceso a todos los servicios públicos y espacio para trabajar a medida que conectan las utilidades a cada una de las casas móviles. Necesitamos tener todo listo para la construcción que sucederá este año de manera de poder finalizar lo más rápidamente la disruptiva construcción de la Fase 1.

Si tiene un vehículo de trabajo o de esparcimiento en la fila oeste, necesitamos analizar los límites de tiempo sobre cuánto tiempo podrán permanecer allí. También tenemos que trabajar en la manera de estacionar los vehículos de forma más eficiente. La razón de esto es que tan pronto como comience la construcción, tendremos que compartir ese espacio de estacionamiento con varios vehículos de construcción. Así mismo, hacia fines del 2020 se comenzará a trabajar en las viviendas de la Fase 1 de Hábitat para la Humanidad a construirse a lo largo del extremo occidental de Ponderosa.

A partir de marzo, verá que se eliminarán aproximadamente 12 casas móviles. Intentaremos finalizar en 2 ó 3 meses. Esperamos eliminar las casas móviles en los lotes 12, 17, 18, 21, 22, 24, 31, 41, 49, 49B, 62, 63. Si por alguna razón esto le preocupa, contácteme.

Mientras se eliminan algunas casas móviles, otras están siendo renovadas. Estamos explorando formas de renovar de manera eficiente y rentable a las viviendas que permanecerán en Ponderosa. Tal vez no podamos ofrecer servicios y actualizaciones de forma gratuita, pero si a un precio muy reducido. Si tiene alguna sugerencia, no dude en contactarme.

Con mis mejores deseos,
Greg





¡Saludos Ponderosa!

¡Bienvenidos a la comunidad de Ponderosa de la ciudad de Boulder! Para celebrar la anexión a la ciudad, estamos organizando un evento especial para todos. ¡La Feria de servicios y recursos! Se llevará a cabo el 9 de febrero de 10:30 am hasta el mediodía en el Salón de reuniones de la escuela preparatoria Shining Mountain ubicada en 1179 Union Ave.

A continuación una lista de lo todo lo que tendremos para todos:

- Un desayuno ligero y café
- Regalos y sorpresas
- Cuidado de niños
- Actividades para niños proporcionadas por el programa del Rec. junto a Wheelz y la Biblioteca Boulder
- Proveedores de servicios bilingües y en inglés de la ciudad y el condado
- Servicios vecinales
- Información del departamento de policía y bomberos de la ciudad de Boulder
- REGISTRO PARA EL JARDÍN SOLAR (ver más información a continuación)
- Servicios de *Age Well* (mayores de 60 años)
- Programa de reembolso de impuestos alimenticios
- Salud y bienestar para todos
- Programas de salud pública
- ¡Y mucho más!

Será muy divertido y una buena oportunidad para aprender y compartir con sus vecinos.

¡Esperamos verlos a todos!

Atentamente,

Leslie Pinkham

Leslie Pinkham, Gerente de Gestión de Activos
Ciudad de Boulder



COMMUNIDAD DE PONDEROSA JARDIN SOLAR



La ciudad de Boulder está comprometida en proporcionar un jardín solar a la comunidad de Ponderosa para ayudar a reducir los costos de energía y ahorrar dinero.

Un jardín solar permite a los miembros de una comunidad compartir los beneficios de la energía solar, reduciendo las facturas de los servicios públicos y las emisiones de gases responsables de efecto invernadero.

¡Únase al personal y a los socios de la ciudad durante la feria de servicios para residentes para inscribirse y obtener más información!

**DOMINGO
9 DE FEBRERO
DEL 2020**

De 10:30 a.m. – 12:00 p.m.

Escuela Shining Mountain en el salón de actos
1179 Union Ave.
Boulder, CO

**BIENVENIDOS A BOULDER
FERIA DE SERVICIO A LOS RESIDENTES**

- Regístrese para el jardín solar de Ponderosa
- Conozca al personal de la ciudad y haga sus preguntas
- Aprenda acerca de consto reducido de autobús y pases para el Centro Recreacional, servicios para personas en la tercera edad, vecindarios y ¡mucho más!



WWW.BOULDERCOLORADO.GOV





¿Qué es una Comunidad Solar?

La energía solar comunitaria, a menudo conocido como jardines solares, se refiere a los sistemas eléctricos solares a gran escala construidos para proporcionar energía y ahorro a gran cantidad de diferentes hogares. Generalmente, los jardines solares se construyen en terrenos abiertos y no es necesario instalar equipos en las viviendas de los participantes. Los hogares simplemente se suscriben a una parte del jardín solar y obtienen créditos en su factura de electricidad de energía generada por su suscripción.

¿Cuánto cuesta?

No hay costos de desembolso directo para optar por energía solar con alternativas GRID.

¿Cuánto voy a ahorrar?

Nuestro objetivo es ayudarles a ahorrar tanto como sea posible en su factura de electricidad, dependiendo de su uso individual cada mes.

¡Contáctanos hoy mismo!

720-943-5162 ó outreachco@gridalternatives.org



¡REVISADO! Marque sus calendarios - Reuniones de la comunidad en el 2020

A continuación las fechas en que planeamos llevar a cabo reuniones comunitarias en el 2020. Las fechas están sujetas a cambios. Consulte esta sección de sus boletines para obtener la información más reciente.

ENERO FEB MAR	ABRIL MAYO JUN	JUL AGOSTO SEP	OCT NOV DIC
Feria de recursos Domingo 9 de febrero 10:30 hasta el mediodía	Community Meeting Revisado: Domingo 17 de mayo 10:30 hasta el mediodía	Reunión comunitaria Domingo 14 de junio 10:30 hasta el mediodía	Reunión comunitaria Domingo 20 de septiembre 10:30 hasta el mediodía

ACTUALIZACIÓN DE HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD



El 19 de enero del 2020, Flatirons Hábitat para la Humanidad realizó una Orientación de Hábitat para los residentes de Ponderosa. Asistir a una Orientación de Hábitat es uno de los pasos necesarios para ser propietario de una vivienda de Hábitat. Hábitat Flatirons se comunicará con los residentes que asistieron a la orientación de enero para programar citas para iniciar el proceso de solicitud y revisión financiera en persona.



Si no pudo asistir a la Orientación de enero y está interesado en ser propietario de una vivienda de Hábitat, o si tiene alguna pregunta, comuníquese directamente con Linda Sanders, la nueva Gerente de Servicios Familiares a lsanders@flatironshabitat.org ó llame al 303-447-3787 ext. 222. Linda se reunirá individualmente con las familias de Ponderosa interesadas en una nueva vivienda de Hábitat.



Jonah Kinchy es el gerente de construcción de Hábitat para la Humanidad Flatiron y planea involucrarse una vez que la nueva infraestructura esté en su lugar y estemos listos para construir las nuevas viviendas de Hábitat.

Puedes leer sobre Jonah en <http://bit.ly/JonahKinchyHabitat>.

ACTUALIZACIÓN DE TRESTLE



El lunes 27 de enero del 2020, el paquete inicial de documentos técnicos fue presentado a la Ciudad. Estos documentos se centran en la arquitectura, paisajismo y detalles de construcción.

Actualmente, la Ciudad está revisando la solicitud y debe enviar sus comentarios antes del 14 de febrero. Es probable que se realicen revisiones y actualizaciones antes de la aprobación final por parte del personal de la Ciudad.

Así mismo, la Ciudad de Boulder publicó una Solicitud de calificaciones (RFQ) para un contratista general. Las empresas calificadas interesadas en proporcionar servicios de contratistas para el reemplazo inicial de la infraestructura están invitadas a responder. **Tenga en cuenta que habrá una visita in situ para las empresas interesadas en responder al RFQ el miércoles 12 de febrero del 2020 a las 10 a.m.**

Comuníquese con Marine si desea una copia de los documentos o si tiene alguna pregunta: marine@trestlestrategy.com ó llame al 720-226-7557.