



Martes 28 de julio de 2020

## RE: Actualización de la construcción

Estimados residentes de Ponderosa,

Con toda la actividad en Ponderosa, queremos darles una visión general y de alto nivel de lo que se puede esperar en el futuro cercano y en los próximos meses.

### Nueva fecha de inicio para el cierre completo de calles: 3 de agosto del 2020

La nueva fecha de inicio para el cierre completo de la avenida Cherry es el 3 de agosto del 2020 (a diferencia del 6 de agosto como se señaló anteriormente). El cierre durará hasta aproximadamente, el 3 de septiembre del 2020.

### Organigrama

El siguiente recuadro les da una descripción general de quiénes están trabajando en su comunidad:

- Como siempre, la ciudad supervisa la administración de la propiedad y guía el reemplazo de la infraestructura.
- Actualmente, Trestle se centra en asegurar todos los permisos y coordinar la participación de la comunidad.
- Marathon Construction (Bridgette Cole) es la tercera parte responsable de la construcción, asegurando que el contratista, KCI, complete bien la construcción y de acuerdo a lo indica la ciudad.
- Marina LaGrave facilita los servicios en español.
- Caddis, JVA y Scott, Cox and Associations completan el trabajo técnico para asegurar documentos de construcción, ingeniería y enchapado.
- Oak Environmental está eliminando las viviendas vacantes de la propiedad.
- Xcel Energy se encargará del reemplazo de la infraestructura eléctrica.

#### CIUDAD DE BOULDER, PROPIETARIO DE LA PROPIEDAD DE PONDEROSA

Crystal Launder, Gerente del proyecto de estabilización de Ponderosa, [LaunderC@bouldercolorado.gov](mailto:LaunderC@bouldercolorado.gov)  
Greg Gustin, Gerente de la propiedad del parque de casas móviles de Ponderosa, [ggustin79@gmail.com](mailto:ggustin79@gmail.com)

#### TRESTLE STRATEGY GROUP, CONSULTOR

Áreas de enfoque: permisos, participación comunitaria  
Contacto: Danica Powell, [danica@trestlestrategy.com](mailto:danica@trestlestrategy.com)

#### MARATHON CONSTRUCTION REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO DE LA CONSTRUCCIÓN POR LA CIUDAD DE BOULDER

Áreas de enfoque: Coordinación de construcción (supervisa el horario, el contratista, los permisos)  
Contacto: Bridgette Cole, [bridgette@marathon-cm.com](mailto:bridgette@marathon-cm.com)

#### KCI CONSTRUCTION CONTRATISTA GENERAL

Áreas de enfoque: Toda la construcción de infraestructura de Ponderosa  
Contacto: Joe Black, (303) 591-2131

#### COORDINADORA AL IDIOMA ESPAÑOL

Marina LaGrave, [mlagrave@clace.us](mailto:mlagrave@clace.us)

#### CADDIS COLLABORATIVE

Áreas de enfoque: Arquitecto para los nuevos hogares de Hábitat para la Humanidad

#### JVA CONSULTING ENGINEERS

Áreas de enfoque: ingeniero civil

#### SCOTT, COX & ASSOCIATES

Áreas de enfoque: encuesta y plataforma

#### OAK ENVIRONMENTAL

Áreas de enfoque: Remoción de casas móviles vacantes

#### XCEL ENERGY

Áreas de enfoque: Reemplazo de la infraestructura eléctrica



## Remoción de casas móviles vacantes

Catorce casas móviles vacantes serán retiradas de Ponderosa aproximadamente durante el próximo mes, por el contratista Oak Environmental. El contrato de Oak para este trabajo es independiente de KCI, el contratista que supervisa la construcción de la infraestructura de la Fase I. La eliminación de estas casas dejará espacio para estacionamiento temporal, actividades de construcción y, en última instancia, futuras viviendas en Ponderosa. Algunas viviendas serán demolidas en su espacio y otras serán remolcadas, dependiendo de factores como la integridad estructural y si el equipo de remolque está instalado o no. La demolición del servicio eléctrico al lote de la casa móvil debe ocurrir primero, luego ocurrirá la demolición de las casas. Greg está guiando los esfuerzos de Oak, así que por favor hable con él si tiene alguna pregunta.

Los pórticos, cobertizos y cualquier electrodoméstico y demás artículos en estos espacios son propiedad de la ciudad. No dude en preguntar si está interesado en algo, pero no tome nada sin el permiso de Greg. Greg mantiene un inventario de estos artículos y los distribuirá de acuerdo a las necesidades.

## Conexiones de agua y alcantarillado

Uno de los aspectos más importantes pero disruptivos de nuestro trabajo será conectar sus hogares a la nueva infraestructura de agua, alcantarillado y electricidad que se está instalando. Los pasos a seguir para este trabajo serán:

1. **Inspección de cada vivienda y lote** para decidir la mejor manera de conectar cada hogar al agua, alcantarillado y electricidad nuevos. Greg supervisará al equipo que realiza estas encuestas.
2. **Preparación de lotes.** Despeje cualquier obstáculo para la instalación, como paisajismo, mueva temporalmente los cobertizos, retire temporalmente las secciones de las cercas, etc. Greg supervisará al equipo que realiza la preparación del lote.
3. **Zanjas.** Se cavarán las trincheras necesarias. Existen reglas sobre el mantenimiento de una separación adecuada entre las alcantarillas y las líneas de agua. Cada vivienda requerirá un enfoque único para la instalación de agua y alcantarillado. En todo momento favoreceremos el enfoque menos disruptivo que funcione para su hogar. KCI supervisará este trabajo.
4. **Alcantarillado y conexión de agua.** Un plomero contratado por KCI conectará las casas móviles a la nueva infraestructura de alcantarillado y agua.
5. **Reparación de lotes.** Después de hacer las conexiones y llenar las zanjas, el equipo de Greg trabajará para arreglar las interrupciones en su patio (reemplazo de adoquines, reemplazo de cercas, reemplazo de cobertizos, volver a sembrar o aplicar pasto, etc.

## Xcel Energy

Xcel Energy reemplazará la infraestructura eléctrica en Ponderosa. Esto incluye el reemplazo de las líneas eléctricas aéreas con nuevos servicios subterráneos los cuales se instalarán utilizando mandrinado direccional y colocación de nuevos transformadores en toda la comunidad. Luego, un contratista eléctrico ejecutará servicios de nuevos medidores para cada casa móvil. Hable con Bridgette Cole si tiene preguntas sobre el trabajo de Xcel en Ponderosa.

## Privacidad y avisos

Los residentes de los parques de casas móviles tienen derecho a la privacidad y también a recibir un aviso durante las interrupciones del servicio y cuando el propietario del parque esté entrando. Durante los próximos meses se realizarán muchas actividades de construcción, incluidas interrupciones temporales del servicio, cierre de carreteras, arreglos temporales de estacionamiento y trabajadores que ingresan a sus lotes. Greg instalará fundas de plástico resistentes a la intemperie sobre cercas y / o puertas a fin de facilitar que



reciban los avisos. Por favor revise su funda con frecuencia para mantenerse actualizado. Así mismo, con frecuencia les haremos llegar avisos y actualizaciones a través de mensaje de texto.

### **Derecho a la privacidad**

Excepto en caso de emergencia, usted tiene derecho a disfrutar pacíficamente del lote de su casa móvil sin interferencia de la administración del parque. (Si hay una emergencia, Greg puede ingresar a su lote para abordar la emergencia.)

Greg y otros contratistas también tienen derecho a ingresar su lote para:

- Publicar avisos requeridos;
- Garantizar el cumplimiento de su contrato de arrendamiento, de las normas y reglamentos de Ponderosa y otros códigos y leyes;
- Asegurar que Ponderosa esté limpio, seguro y habitable;
- Para mantener la infraestructura;
- Para garantizar la seguridad y el mantenimiento de las conexiones de servicios públicos; o
- Llevar a cabo reparaciones o mejoras a la infraestructura y las conexiones.

### **Requisitos de avisos**

- Ingresar su lote para colocar un aviso. Cuando Greg u otros colocan avisos requeridos por la ley, no están obligados a dar un aviso de 48 horas.
- Ingresar a su lote para llevar a cabo funciones de administración y actividades relacionadas con la construcción. Greg le dará un aviso con 48 horas de anticipación cuando él u otros deban ingresar a su lote.
- Interrupciones planificadas de agua / alcantarillado / electricidad. Le avisaremos con 48 horas de anticipación si la interrupción está planificada y se espera que dure más de dos horas.
- Interrupciones inesperadas y / o de emergencia de agua / alcantarillado / electricidad. Se le hará llegar un aviso con tiempo razonable.

### **Reuniones en la propiedad**

Las sesiones de preguntas y respuestas de los residentes están programadas a llevarse a cabo en la propiedad los días jueves, cada dos semanas, y son de una hora de duración. Le pedimos que durante estas sesiones respete el distanciamiento social y use una máscara en todo momento. Así mismo, limitaremos la asistencia de estas sesiones a 5 personas por vez a fin de evitar multitudes. **Envíe un mensaje de texto a Marine al 720-226-7557 para registrarse** a las siguientes reuniones:

- Jueves 30 de julio a las 9:00 a.m.
- Jueves 13 de agosto a las 12:00 p.m.
- Jueves 27 de agosto a las 6:00 p.m.

Por último, Hábitat para la Humanidad tendrá horarios de oficina en la propiedad una vez al mes. Le confirmaremos las fechas lo antes posible.

Gracias por su continuo apoyo.

*Crystal Launder*     *Greg Justin*

Gerente del proyecto de estabilización de Ponderosa  
Ciudad de Boulder

[LaunderC@bouldercolorado.gov](mailto:LaunderC@bouldercolorado.gov)

Gerente de la propiedad del parque de casas móviles de  
Ponderosa, Ciudad de Boulder

[ggustin79@gmail.com](mailto:ggustin79@gmail.com)