

Aviso de construcción en el 2021 para los residentes de Ponderosa

Estimados residentes de Ponderosa,

Estamos en nuestro 7mo. mes de construcción. Ha bien divertido hasta ahora, ¿no creen? Dejando a un lado las bromas, sabemos que la construcción supone una carga importante para todos. Como siempre, apreciamos su capacidad de vivir y trabajar alrededor del ruido, las vibraciones, las interrupciones de estacionamiento y los contratistas que entran y salen de su jardín y debajo de su casa, así como su flexibilidad para dejar su trabajo para dejar que los electricistas entren a su vivienda, su hogar, y muchas cosas más. Su perseverancia a través de todos estos inconvenientes dejará a la comunidad con una infraestructura MÁS SEGURA y CONFIABLE (agua, alcantarillado, electricidad, gas, y carreteras).

Horario de construcción

La mayor parte de la construcción ha terminado. En el 2021, los impactos de la construcción serán mucho menores. Dicho esto, la compañía eléctrica “Xcel Energy” todavía está instalando la nueva infraestructura eléctrica. Con la electricidad, se van a instalar servicios públicos de cable y de internet, compañía Comcast. Así mismo, se va a instalar una nueva infraestructura de gas después de que se hayan instalado los servicios de electricidad y de Internet. La nueva infraestructura de gas es solo para casas móviles. Las nuevas viviendas de Hábitat no estarán conectadas al gas.

Por lo general, es difícil programar las actividades de construcción. Durante la pandemia de COVID es mucho más difícil. Continuaremos haciendo lo mejor que podamos por brindarles la mayor claridad posible sobre qué esperar durante las próximas semanas y meses.

Infraestructura eléctrica

- Viernes 21 de enero: Instalación completa de once transformadores nuevos y cableado de transformador a transformador.
- Lunes 25 de enero: Se comienzan a colocar los postes para bancos de medidores eléctricos y nuevas farolas. Habrá aproximadamente, dos bancos fila de casas móviles. Estamos tratando de encontrar la ubicación más apropiada para estos bancos de medidores, sin embargo, anticipamos que perderemos un cierto número de espacios de estacionamiento. Si anticipamos que perderá un espacio de estacionamiento frente a su casa, lo contactaremos tan pronto como tengamos esa información.
- Mes de febrero: Taladre de las líneas eléctricas desde los transformadores hasta los bancos de medidores.
- Principios de marzo: Ensamblaje de bancos de 10 metros.

Una vez ensamblados los bancos de los medidores eléctricos, podremos comenzar a zanjar desde el banco de los medidores hasta cada vivienda. Cada zanja tendrá aproximadamente 6 pulgadas de ancho y 2 pies de profundidad. Las zanjas terminarán frente a cada vivienda, y se colocará un tomacorriente o desconexión. Su casa estará conectada al enchufe, tomacorriente o interruptor.

Diferentes hogares tendrán diferentes soluciones de conexión; no podemos usar un enfoque de 'talla única'. Cuando su vivienda esté conectada a la nueva infraestructura eléctrica, es probable (pero no seguro) que dos personas deban entrar a su casa, ellos serán, el electricista que hace la conexión eléctrica y el inspector de la ciudad. Si tiene reglas especiales con respecto a la entrada a su hogar, por favor infórmele a la administración de la propiedad y haremos todo lo posible para solucionarlos.

Internet de Comcast / TV por cable

El cableado subterráneo de Comcast irá dentro de las trincheras eléctricas. Comcast tendrá un pequeño pedestal en cada casa.

Infraestructura de gas

Cronología aún por determinarse (TBD): el trabajo de diseño de la infraestructura de gas no se ha completado. Lo actualizaremos una vez que tengamos más información.

Vías de entrada

Una vez que se instalen los servicios de electricidad, Comcast y el gas, el equipo de remediación del lote arreglará las vías de entradas de vehículos de forma integral. Esto podría incluir tener que volver a nivelar, volver a compactar y agregar una capa de base o grava o camino y/o grava, lo cual podría tardar entre tres y seis meses. Mientras tanto, la administración de la propiedad usará el tractor para tratar de darle a cada hogar un camino de grava desde la vía de entrada hasta su puerta. Si tiene alguna preferencia sobre dónde irá esta ruta, comuníquese con el administrador de la propiedad.

Paisajismo común

Primavera del 2021. Una vez que comience la temporada de siembra, se instalarán jardines en los estanques de detención de aguas pluviales ya lo largo de las calles 10 y Cherry.

Cierre de la entrada / salida de Broadway

Mayo del 2021 ó más adelante. Esta información fue proporcionada por el equipo del Proyecto de Transporte de North Broadway. A medida que haya más información disponible sobre el momento de este cierre, la compartiremos con usted.

Estacionamiento

La administración de la propiedad está desarrollando un programa de estacionamiento para Ponderosa. Este programa designará estacionamiento alrededor de toda la propiedad de Ponderosa. Nuestro objetivo es el de seguir trabajando duro para satisfacer las necesidades de estacionamiento de la comunidad. El plan de estacionamiento cambiará un poco durante el verano, cuando Hábitat comience a construir las viviendas.

Como siempre, si tiene preguntas, notificación de una situación poco segura, por favor comuníquese con Greg al (520) 548-4317 ó con Bridgette al (720) 634-5821.

Muchas gracias,
Gestión de viviendas y propiedades de la Ciudad de Boulder.