

# RLC Meeting Notes 5.7.18

Notetaker: Karen Campbell

## In Attendance:

<u>RLC:</u>	<u>Alternates:</u>	<u>Community Members:</u>	<u>Property Manager:</u>
Charissa Poteet Victor Rodriguez Karen Campbell Caesar Lopez Saul Cardona Ed Zick Tina Boguhn	Kathy Schlereth	Kelly Rastello Bernhard Dueren Brenda Ritenous Rich <u>Guests:</u> Pamm Gibson - City Roderick Knoll - Appraiser Brenda Ritenour – City Neighborhood Services	Greg Gustin <u>Trestle Team:</u> Danica Powell Anne Kuechenmeister Marina LaGrave Aria Dellepiane

1. [Sign-In Sheet](#) All members signed in and Karen collected the sign-in sheet.
2. [Meeting called to order](#) at 5:00 pm by Anne
3. [Meeting Rules & Agenda](#) reviewed by Anne (be respectful). Anne introduced the “Talking Football” to keep conversations one at a time. A cowbell will bring the group back together.
4. [Review & Approve Minutes of 4.2.18](#) Tina motioned to approve the Minutes and Ed seconded the motion and the Minutes were unanimously approved 7 : 0
5. [Home Evaluations –Pamm Gibson from the City of Boulder and Roderick Knoll, Knoll Academy](#) Pamm stated that there were 2 appraiser proposals submitted and reviewed by the City. Victor and Karen, RLC members, were asked to review the proposals with comments, but the City made the final hiring decision. Roderick Knoll was hired to perform the evaluations of the homes. Robert Knoll briefly explained the 1 hour home evaluation process that he will use and stated that he is not an inspector. He will be looking for improvements outside and inside of the home (if the owner agrees to an inside evaluation) which will add to the value of the homes. Roderick stated that he “will use a master chart and standardized method to place the same values for all residents to be fair in the process.” Two staff from City of Boulder will be part of the team during the evaluation of the home. The evaluation process will begin the last week of May and continue through mid-summer. By late summer or early fall, all of the paperwork should be completed and submitted to the City. All residents will be notified at the same time by the City of the dollar amount value of their homes. There were several questions from everyone at the meeting for Roderick & Pamm to answer and those questions and answers will be available soon for residents to read.
6. [Concept Plan & Planning Board Hearing Update](#) – Danica reviewed the details of the Concept Plan including that there will be a community building, how new homes could be designed (designs not final), affordable home costs, separate utility meters, zoning will remain medium density. Tina asked, What does **build out** mean in a sentence in the letter dated April 17, 2018 from City of Boulder sent to all Ponderosa residents - “ *The goal is non-displacement of existing residents and mobile homes would remain in the development until the final build-out.*” Danica will ask for a **CORRECTION TO BE REWRITTEN BY THE CITY.**
7. [Neighborhood Party Truck – Ponderosa Potluck](#) - Brenda Ritenour gave us details about the Neighborhood Party Truck. Ponderosa party is Saturday, June 23, 3:00 PM to 6:00 PM. There will be music, games and food. Boulder City Council members will be invited.
8. [Eco-Cycle \(10 min.\) – Center for Hard to Recycle Materials \(ChaRM\) flyer](#) - This item will be on the agenda for the next meeting.

[Meeting adjourned](#) by Anne at 6:30 pm.

[Next RLC meeting](#) – 5:00 – 6:30 pm Monday, June 4, 2018

# Notas de RLC 7.5.18

Tomador de notas: Karen Campbell

## En asistencia:

<u>RLC:</u>	<u>Alternos:</u>	<u>Miembros de la comunidad:</u>	<u>Gerente de la propiedad:</u>
Charissa Poteet Victor Rodriguez Karen Campbell Caesar Lopez Saul Cardona Ed Zick Tina Boguhn	Kathy Schlereth	Kelly Rastello Bernhard Dueren Brenda Ritenous Rich <u>Invitados:</u> Pamm Gibson - City Roderick Knoll - Appraiser Brenda Ritenour – City Neighborhood Services	Greg Gustin <u>Equipo de Trestle:</u> Danica Powell Anne Kuechenmeister Marina LaGrave Aria Dellepiane

1. **Hoja de asistencia** Todos los miembros se registraron y Karen recogió la hoja de registro.
2. **Inicio de la reunión** a las 5:00 pm por Anne
3. **Reglas y Agenda de la reunión** revisado por Anne (sea respetuoso). Anne presentó el "Fútbol parlante" para mantener las conversaciones una a la vez. Un cencerro reunirá al grupo nuevamente.
4. **Revisión y aprobación de las minutas del 2.4.18** Tina hizo la moción de aprobar el Acta y Ed secundó la moción. El Acta fue aprobada por unanimidad 7: 0
5. **Evaluaciones de las viviendas –Pamm Gibson de la Ciudad de Boulder y Roderick Knoll, Knoll Academy**  
Pamm indicó que la ciudad presentó y evaluó 2 propuestas de evaluadores. A los miembros de RLC, Victor y a Karen, se les pidió que revisaran las propuestas con comentarios, pero la Ciudad tomó la decisión final de contratación. Roderick Knoll fue contratado para realizar las evaluaciones de los hogares. Robert Knoll explicó brevemente cómo será el proceso de evaluación de viviendas que durarán aproximadamente 1 hora y resaltó que esto no es una inspección y que él no es un inspector. Revisará las mejoras dentro y fuera del hogar (si el propietario acepta a que se realice una evaluación interna) lo que aumentará el valor de las viviendas. Roderick indicó que "usará una tabla maestra y un método estandarizado de precios para los estimados de todos los residentes a fin de que el proceso sea justo". Dos empleados de la Ciudad de Boulder formarán parte del equipo de evaluación de las viviendas. El proceso de evaluación comenzará la última semana de mayo y continuará hasta mediados del verano. Toda la documentación deberá estar lista hacia fines del verano o principios del otoño y será presentada a la ciudad. La ciudad notificará el valor en dólares de sus viviendas de manera simultánea a todos los residentes. Hubo varias preguntas durante reunión con Roderick & Pamm quienes respondieron las preguntas y respuestas, la cuales estarán disponibles por escrito que los residentes las lean.
6. **Plan de concepto y actualización de la junta de planificación** – Danica revisó los detalles del Plan Conceptual incluyendo que habrá un edificio comunitario, cómo se diseñarán las nuevas viviendas (diseños no definitivos), costos de viviendas asequibles, medidores individuales de servicios públicos, e indicó que la zonificación continuará siendo de densidad media. Tina preguntó: ¿Qué significa construir en la carta de la Ciudad de Boulder enviada a todos los residentes de Ponderosa el del 17 de abril de 2018? "El objetivo es el de no desplazar a los residentes existentes y las casas móviles permanecerán en desarrollo hasta la el fin de la construcción. "Danica pedirá una CORRECCIÓN A SER EDITADA POR LA CIUDAD.
7. **Celebración Comunitaria- Comida de contribución de Ponderosa, Vehículo de Fiestas** - Brenda Ritenour compartió detalles sobre el Vehículo de Fiestas Comunitarias. La fiesta de Ponderosa es el día sábado, 23 de junio, de 3:00 p.m. a 6:00 p.m. Habrá música, juegos y comida. Se invitarán a los miembros del Consejo de la Ciudad de Boulder.
8. **Eco-Cycle (10 min.) – Folleto del Centro de Materiales difíciles de reciclar (ChaRM)** – Se incluirá en la agenda de la próxima reunión.

**Final de la reunión** por Anne a las 6:30 pm.

**Próxima reunión de RLC**– 5:00 – 6:30 pm el lunes 4 de junio del 2018