

# RLC Meeting Notes 6.4.18

**In Attendance:** Notetaker: Karen Campbell

<p><b>RLC:</b> Charissa Poteet Victor Rodriguez Karen Campbell Cesar Lopez Saul Cardona Ed Zick Tina Boguhn</p>	<p><b>Alternates:</b> Kathy Schlereth</p>	<p><b>Community Members:</b> Kelly Rastello Bernhard Dueren Carlos Valdez Vicente Castro <b>Guests:</b> Sarah Grisehe Kurt Firnhaber</p>	<p><b>Property Manager:</b> Greg Gustin <b>Trestle Team:</b> Danica Powell Anne Kuechenmeister Marina LaGrave</p>
---	---	--	---

**Sign-in sheet** – all participants signed in and Karen collected the sheet.

**RLC Meeting** was called to order at 5:00 pm by Anne.

**Meeting Rules & Agenda** reviewed by Anne (be respectful). Anne introduced the “Talking Football” to keep conversations one at a time. A cowbell will bring the group back together.

**Review & Approve Minutes of 5.7.18.** Ed motioned to approve the minutes and Charissa seconded the motion. Charissa noted that the date of today’s agenda was incorrect and it was changed to 6.4.18.

**Guests at the Meeting** - Sarah, a CU student is an Intern with Trestle Strategy for the summer and was attending our meeting to learn more about the Ponderosa Stabilization Project. Also, Kurt Firnhaber, Deputy Director of Housing for the City of Boulder, was available to talk about the Ponderosa Concept Plan submitted to the Planning Board and answer related questions.

**Habitat for Humanity Home Tour** – Victor and Karen gave feedback to the group. Victor said the homes (3 bedrooms, 2 baths) were very nice and spacious. Karen said the homes have central air/conditioning and heat as well as ceiling fans, carpet, new appliances and shed. The **estimated** price for the homes is in the range of \$200,000 to \$225,000. There were two families with their children plus 4 other residents who toured the homes. There will be more information later for another opportunity to tour the Habitat homes - perhaps in the early evening during the week. Victor and Karen made videos in Spanish and English of the homes so others who could not tour would have a chance to see the inside of the homes by video.

**Concept Plan and Planning Board Hearing Update and Comments -**

Charissa requested a copy of the Habitat home contract. Kurt suggested that there be another meeting led by Leah from Habitat for Humanity and City Staff to inform the residents of the process to buy a Habitat home. Tina asked if the home is Pre-Fab, is it a manufactured home. Kurt replied YES. Danica and Kurt are representatives for Ponderosa at the Planning Board Meeting on June 7<sup>th</sup>. They will give brief statements and Danica will include in her presentation videos of Ponderosa residents. The “Applicant Submittal Plan” includes the concept plan and the staff report. Ed emphasized closing the exit on Broadway was a concern for the neighbors as well as for the Ponderosa residents. Danica said there is a concern about flood safety and traffic flow/study. There will be an engineer from JVA at the June 7<sup>th</sup> meeting.

If I don't qualify for a Habitat home, what happens? Kurt said, "if you can afford the rent now, you should be able to afford \$700 a month. After you move into the house, the house is yours – just so you can pay."

**Ponderosa Park Rules & Regulations** - In the process of completion and will be shared with the residents.

**Internet Program for Ponderosa families** - Aria explained the "Connect Me" through Comcast. There is funding for 1 year of internet use for 10 families who qualify. "Internet Essentials"

**Ponderosa Party Trailer – Saturday , June 23<sup>rd</sup> 5 – 8 pm** There was discussion by Cesar and Kelly, organizers for the Ponderosa party, regarding the cost of food and entertainment. Residents will be encouraged to bring side dishes and desserts.

**Eco Cycle** - Blue Eco Cycle bags were handed out to residents at the meeting. The Eco Cycle leaders are having one to one conversations with residents about recycling. It was suggested that Jasmine from Eco Cycle could table the Eco cycle information at the Ponderosa Party, Sat., June 23<sup>rd</sup>.

**Meeting Adjourned at 6:45 pm**

# Notas de la reunión de RLC - 4 de junio 2018

**En asistencia:** Toma notas: Karen Campbell

<p><b>RLC:</b> Charissa Poteet Victor Rodriguez Karen Campbell Cesar Lopez Saul Cardona Ed Zick Tina Boguhn</p>	<p><b>Alter nos:</b> Kathy Schle reth</p>	<p><b>Miembros de la comunidad:</b> Kelly Rastello Bernhard Dueren Carlos Valdez Vicente Castro <b>Visitantes:</b> Sarah Grisehe Kurt Firnhaber</p>	<p><b>Gerente de la propiedad:</b> Greg Gustin <b>Equipo de Trestle:</b> Danica Powell Anne Kuechenmeister Marina LaGrave</p>
---	---	---	---

**Hoja de inicio de sesión:** todos los participantes se registraron y Karen recogió la hoja de registro.

Anne dió inicio de la **reunión de RLC** a las 5:00 p.m.

**Reglas y agenda de la reunión** revisadas por Anne (ser respetuosos). Anne presentó el "Fútbol parlante" para mantener las conversaciones una a la vez. Un cencerro reunirá nuevamente al grupo.

**Revisión y aprobación de las minutas del 7 de mayo 2018.** Ed hizo una moción para aprobar el acta y Charissa secundó la moción. Charissa señaló que la fecha de la agenda de hoy era incorrecta y se cambió a 4 de junio, 2018.

**Invitados a la reunión:** Sarah, una estudiante de CU, es Pasante para Trestle durante el verano y asistió a nuestra reunión para conocer más sobre el Proyecto de Estabilización Ponderosa. Así mismo, Kurt Firnhaber, Subdirector de Vivienda de la Ciudad de Boulder, estuvo presente para hablar sobre el Plan Conceptual Ponderosa el cual será presentado a la Junta de Planificación y respondió preguntas relacionadas.

**Recorrido de hogares de Habitat para la Humanidad:** Victor y Karen compartieron sus impresiones con el grupo. Victor dijo que las casas (3 dormitorios, 2 baños) eran muy bonitas y espaciosas. Karen dijo que las casas tienen aire acondicionado y calefacción central, así como ventiladores de techo, alfombras, electrodomésticos nuevos y cobertizo. El precio estimado para las casas oscila entre \$ 200,000 y \$ 225,000. Dos familias con sus hijos, más otros 4 residentes recorrieron las viviendas. Más adelante se dará más información, así mismo se dará otra oportunidad de recorrer las casas de Habitat, tal vez una tarde durante la próxima semana. Victor y Karen hicieron videos de las casas en español e inglés para que otros vecinos que no pudieron asistir al recorrido tengan la oportunidad de ver el interior de las casas por video.

**Actualización y comentarios sobre el Plan Conceptual y la Junta de Planificación -** Charissa solicitó una copia del contrato de Hábitat. Kurt sugirió que se lleve a cabo otra reunión liderada por Leah de Hábitat para la Humanidad y el personal de la ciudad para

informar a los residentes sobre el proceso para comprar un hogar de Hábitat. Tina preguntó si la casa es Prefabricada. Kurt respondió, Sí. Danica y Kurt serán los representantes de Ponderosa durante la reunión de la Junta de Planificación el 7 de junio. Darán breves declaraciones y Danica incluirá en su presentación videos de residentes de Ponderosa. El "Plan de entrega del solicitante" incluye el plan conceptual y el informe del personal. Ed enfatizó que cerrar la salida en Broadway era una preocupación para los vecinos y para los residentes de Ponderosa. Danica dijo que existe una preocupación sobre la seguridad de las inundaciones y el flujo de tráfico. Habrá un ingeniero de JVA en la reunión del 7 de junio. Si no califica para un hogar de Hábitat, ¿qué sucede? Kurt dijo, "si puede pagar la renta ahora, debería poder pagar \$ 700 por mes. Después de que te mudes a la casa, la casa es tuya, solo pagas lo que puedes pagar".

**Reglas y regulaciones de Ponderosa Park:** en proceso de finalización y luego se compartirán con los residentes.

**Programa de Internet para familias Ponderosa** - Aria explicó todo acerca del programa "Connect Me" a través de Comcast. Hay fondos para 1 año de uso de internet para 10 familias que califican. "Internet Essentials"

**Fiesta de Ponderosa** - Sábado, 23 de junio de 5 a 8 pm Hubo una discusión entre Cesar, Kelly y demás organizadores de la fiesta Ponderosa sobre el costo de la comida y de el entretenimiento. Se alentará a los residentes a traer guarniciones y postres.

**Eco Cycle** - Se entregaron bolsas Azules Eco Cycle a los residentes asistentes a la reunión. Los líderes de Eco Cycle están teniendo conversaciones individuales con los residentes pra platicarles acerca del reciclaje. Se sugirió que Jasmine de Eco Cycle podría presentar la información del ciclo Eco durante la Fiesta Ponderosa, el sábado 23 de junio. La reunión finalizó a las 6:45 p.m