

Ponderosa Resident Workshop #4

Ponderosa Taller #4 de Residentes

March 3, 2018 / 3 de marzo 2018



Meeting Purpose

To reflect what we have heard from you in previous workshops and from the City Planning and Engineering Staff.

To show how this input is informing what we will submit to the City of Boulder for Concept Review.

To spend time communicating with each other to create understanding.

Finalidad de la Reunión

Para reflejar acerca de lo que hemos escuchado de todos ustedes y del personal de planificación e ingeniería de la ciudad durante los talleres anteriores.

Para mostrar la forma en que sus opiniones y comentarios está informando lo que presentaremos a la Ciudad de Boulder para la revisión de Concepto..

Pasar tiempo juntos comunicándonos para crear entendimiento.

Meeting Guidelines

Speak to each other with respect

Listen to each other, do not interrupt

Respect different ideas

Be brave and share your thoughts

Normas de la reunión

Comunicarse con respeto

Escuchar y no interrumpir

Respetar las diferencias de ideas

Sea valiente y comparta sus opiniones

Today's Agenda

9:30-10:00 Welcome & Updates

- Upcoming Meetings
- Community Survey
- Site survey
- Habitat for Humanity
- CU Law Clinic VIN inspections
- Growing Up Boulder

10:00-10:15 City Update

- Appraisals, Land ownership, Q&A office hours

10:15-11:30 Workshop 3 Outcomes and Concept Plan Discussion

11:30 Boulder Fire and Rescue safety talk + free fire alarm installation sign-up

Agenda de hoy

9:30-10:00 Bienvenidos y actualizaciones

- Próximas reuniones
- Encuesta de comunidad
- Inspección de la propiedad
- Habitat para la humanidad
- Inspecciones VIN de CU Clínica de la Facultad de Derechos
- Growing Up Boulder (Creciendo Boulder)

10:00-10:15 Actualización de la ciudad

- Tasaciones, Propiedad de la tierra, P&R horas de oficina

10:15-11:30 Resultados del Taller# 3 y discusión del plan conceptual

11:30 Charla de seguridad de Bomberos y Rescate de Boulder y registro gratuito para a instalación de alarmas contra incendios

Updates

- **Upcoming Meetings**
 - RLC - Monday 5-6:30PM in Greg's Office
 - Concept submittal to City: April 16
- **Community Survey**
 - Mail-in survey will be sent in March
 - BAHRI team will survey door to door at the end of April
- **Site survey**
- **Habitat for Humanity**
- **CU Law Clinic**
- **Growing Up Boulder**

Actualizaciones



- **Próximas reuniones**
 - RLC - Lunes de 5 a 6:30 a.m. en la oficina de Greg
 - Envío del concepto a la ciudad: 16 de abril
- **Encuesta de comunidad**
 - La encuesta por correo se enviará en marzo
 - El equipo de BAHRI inspeccionará puerta por puerta a finales de abril
- **Inspección de la propiedad**
- **Habitat para la humanidad**
- **Clínica de la facultad de Derecho de CU**
- **Growing Up Boulder (Creciendo en Boulder)**

Growing Up Boulder - Creciendo en Boulder

- 15 children, ages 3-12, from Ponderosa
 - 7 parents from Ponderosa
 - 3 GUB staff
 - 1 cultural liaison (Marina)
 - 1.5 hour engagement session
- 15 niños, edades 3-12, de Ponderosa
 - 7 padres de Ponderosa
 - 3 empleados de GUB
 - 1 especialista intercultural (Marina)
 - Sesión total duró 1.5 horas



LAND OWNERSHIP UPDATE: LAND LEASE

Description	Benefits
<p>Nonprofit owns the land. Residents lease the land. 99-year renewable lease on “improvements” (homes, fences, sheds, etc.)</p> <p>Local Examples:</p> <div data-bbox="202 668 515 944"></div> <p data-bbox="181 988 521 1024">Poplar Neighborhood</p> <div data-bbox="591 668 884 944"></div> <p data-bbox="571 988 788 1024">Habitat - Palo</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Enables mixed housing<ul style="list-style-type: none">Existing mobile homesNew Habitat homes✓ Lowers housing cost<ul style="list-style-type: none">No land costTax exemption✓ Mortgage availability✓ Affordability maintained✓ Silent partner✓ Property management in place

ACTUALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA TIERRA: ARRENDAMIENTO DE LA TIERRA

Descripción	Beneficios
<p>Una organización sin fines de lucro es dueño de la tierra. Los residentes arriendan la tierra. Contrato renovable de 99 años en "mejoras" (casas, cercas, cobertizos, etc.)</p> <p>Ejemplos locales:</p>  	<ul style="list-style-type: none">✓ Permite viviendas mixtas✓ Casas móviles existentes✓ Nuevos hogares Hábitat✓ Reduce el costo de la vivienda✓ Sin costo de la tierra✓ Exención de impuestos✓ Disponibilidad de hipotecas✓ Asequibilidad mantenida✓ Socio silencioso✓ Gestión de la propiedad en su lugar

Vecindario de Poplar

Habitat - Palo

Workshop #3 Outcomes / Resultados del taller 3



Pink Team

- Utility Upgrades
- West Parking Lots
- Multi-Family Housing in Eastern Block
- Common Amenities
 - Small Parks
 - Common House
 - Gardens
- Access to Broadway
- No Access at Street B



Equipo rosa

- Mejora de las utilidades
- Lotes de estacionamiento del lado oeste
- Viviendas multifamiliar en la cuadra este
- Servicios comunes
 - Pequeños parques
 - Casa común
 - Jardines
- Acceso a Broadway
- Sin acceso en la calle B



Orange Team

- Utility Upgrades
- New West Side Houses
- Creek Access
- Common Amenities
 - Parks
 - Common House
 - Storage
 - Gardens
- Access to Broadway
- No Access - Street B



Equipo naranja

- Mejora de las utilidades
- Nuevas casas en el lado oeste
- Acceso al arroyo
- Servicios comunes
- Parques
 - Casa común
 - Almacenamiento
 - Jardines
- Acceso a Broadway
- Sin acceso - Calle B



Blue/Purple/Green Team

- Utility Upgrades
- Winding Streets
- Pedestrian paths
- West Side Housing
- Common Amenities
 - Parks
 - Common House
 - Workshop
 - Gardens
 - Court Games
- Access to Broadway
- No Access at Street B
- Access to Broadway
- No Access at Street B



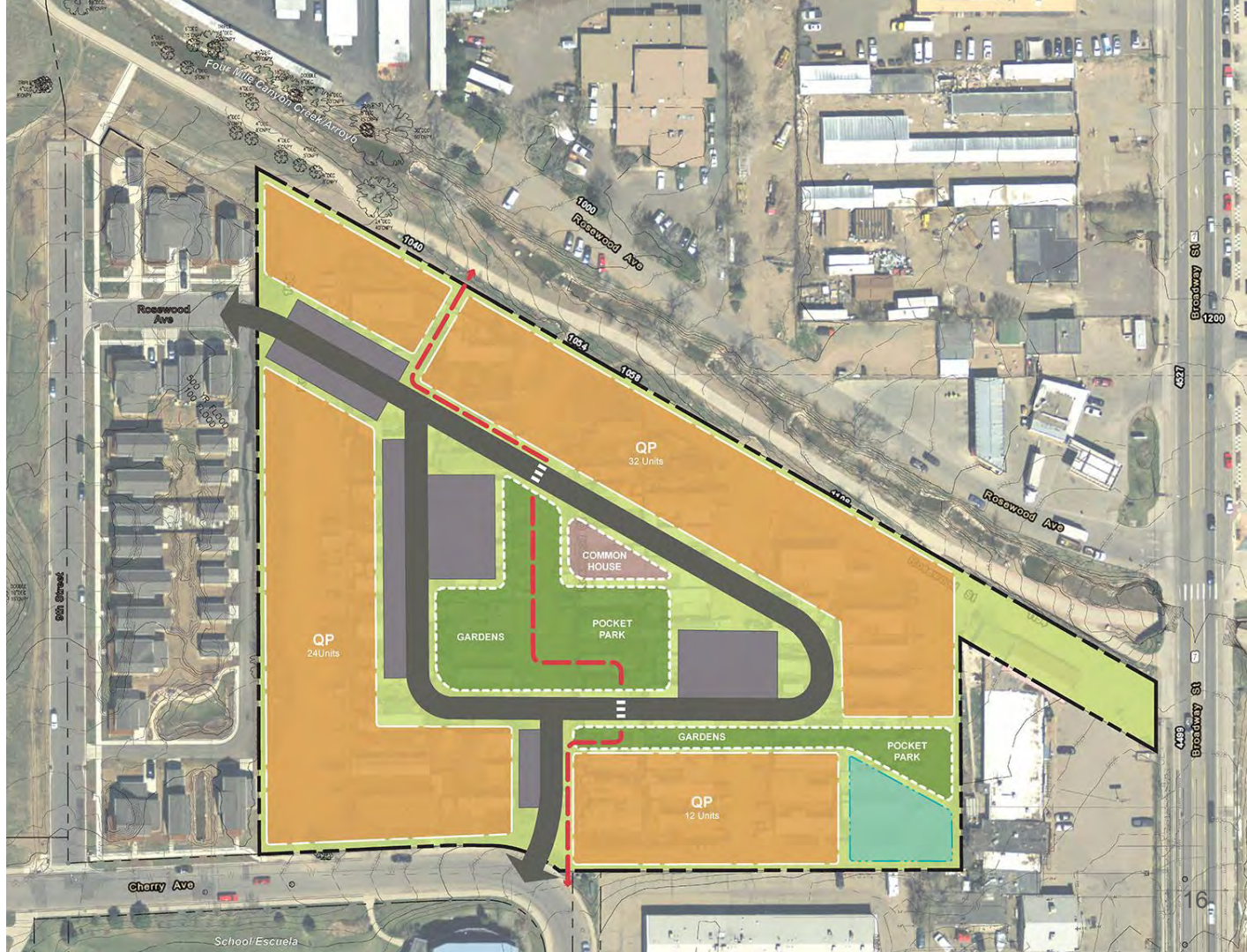
Equipo azul / morado / verde

- Mejora de las utilidades
- Calles serpenteas
- Senderos peatonales
- Vivienda del lado oeste
- Servicios comunes
 - Parques
 - Casa Común
 - Taller
 - Jardines
 - canchas de juego
- Acceso a Broadway
- Sin acceso en la calle B



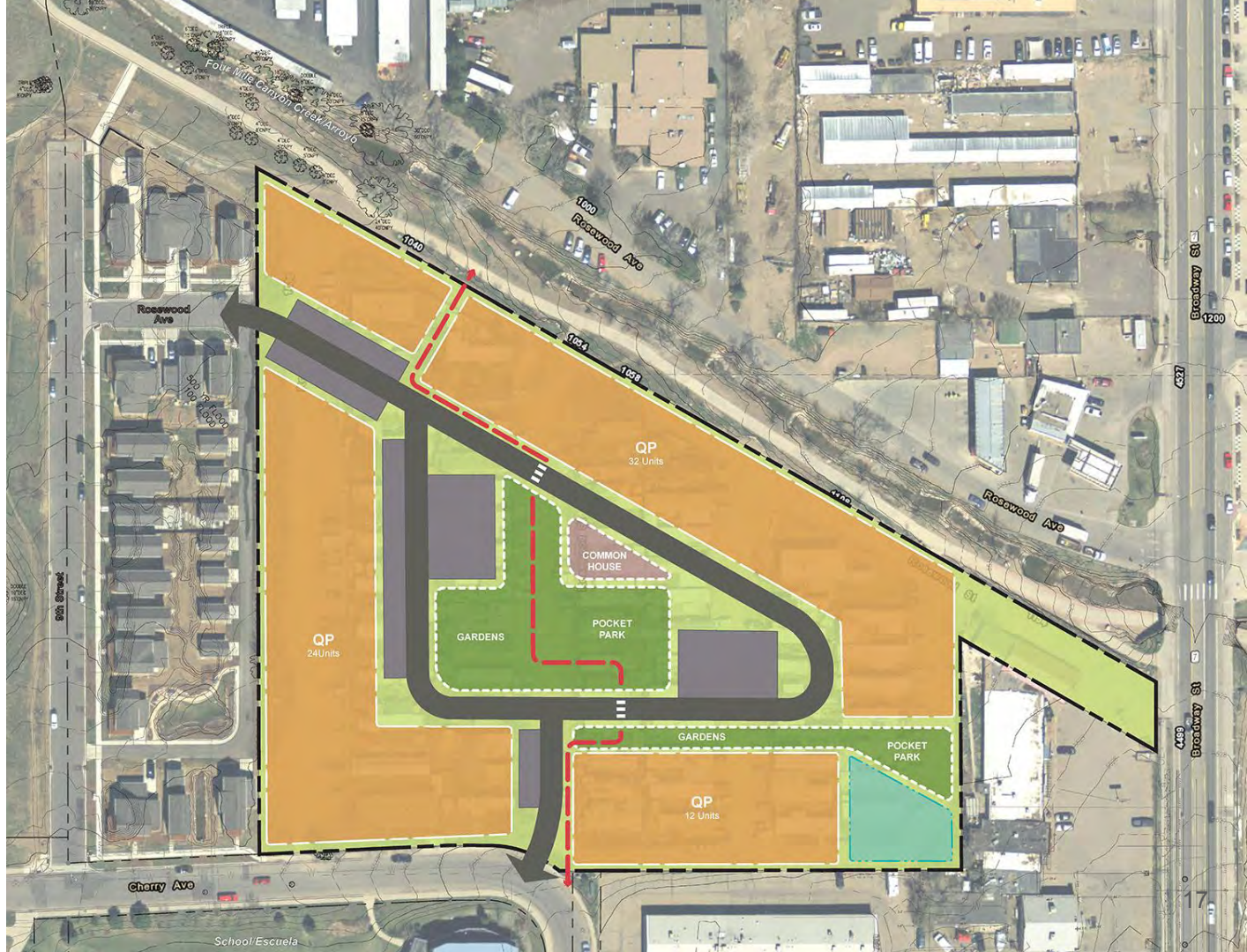
Team 4

- Utility Upgrades
- New Road Alignment
- Ring Site with Housing
- Central Common Amenities
 - Parks
 - Common House
 - Gardens
- No Access - Broadway
- No Access at Street A
- Access at Street B



Equipo 4

- Actualizaciones de utilidad
- Nueva alineación de las calles
- Sitio de deporte con viviendas
- Comodidades comunes centrales
 - Parques
 - Casa común
 - Jardines
- Sin acceso - Broadway
- Sin acceso en la calle A
- Acceso en la calle B

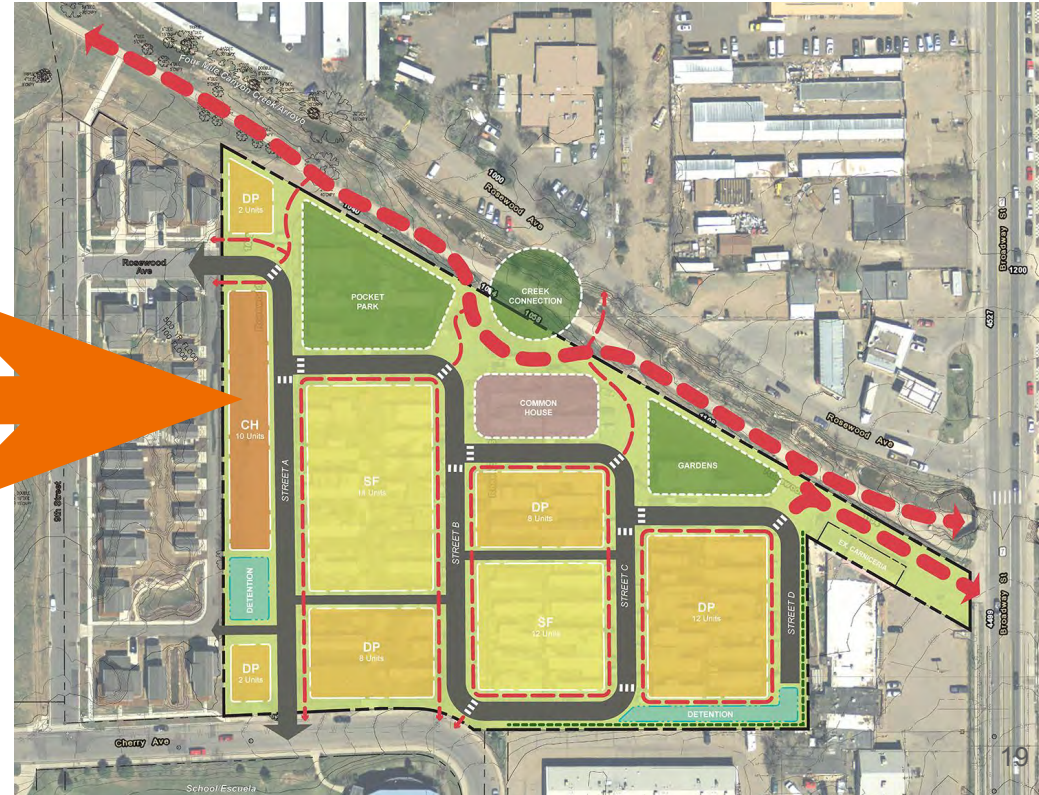
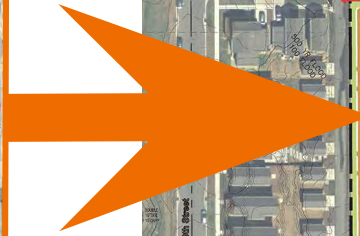


Common Design Themes / TEMAS COMUNES DE DISEÑO

- Improve Utilities
- Provide Housing Options (Stay, Move On-site, Move Off-site)
- Improve Vehicular Circulation
- Provide Common Amenities
- Improve Pedestrian Circulation/Safety
- Limit Access to Street B from Cherry Ave.

- Mejora de las utilidades
- Proporcionar opciones de viviendas (estancia, vivir en la propiedad, vivir fuera de la propiedad)
- Mejorar la circulación vehicular
- Proporcionar servicios comunes
- Mejorar la circulación / seguridad peatonal
- Limite el acceso a la calle B desde Cherry Ave.

Getting There From Here/DESDE ALLÍ HASTA AQUÍ PHASING / FASES



SHORT TERM - next 2-3 years

Improved Utilities

- New Water Lines
- New Sanitary Sewer
- New Storm Water

DRAFT



CORTO PLAZO - 2-3 años

Utilidades mejoradas

- Nuevas tuberías de agua
- Nueva alcantarilla sanitaria
- Nueva agua de tormenta

Plan Preliminar



MID TERM (5-10 years)

Improve Traffic Circulation

- New Access from Rosewood Ave. and Cherry Ave. at Street A
- Pave Roads that don't Conflict with Future Plans
- Temporary Gravel Road along Creek

West Side Development

- Carriage Houses (CH)
- Duplex Homes (DP)

Common Amenity

- Community Garden

DRAFT



MEDIANO PLAZO (5-10 años)

Mejorar la circulación del tráfico

- Nuevo acceso desde Ave. Rosewood y Ave. Cherry en la calle A
- Pavimento de las calles que no entran en conflicto con los planes futuros
- Camino temporal de grava a lo largo de arroyo

Desarrollo del lado oeste

- Casas de transporte (CH)
- Casas dúplex (DP)

Amenidad común

- Jardín comunitario

Plan Preliminar



**DRAFT LONG TERM CONCEPT -
Estimated 10-20+ years**

**Improve Traffic
Circulation**

- Add Paved East/West Roads and Alleys where Possible

New Housing Options

- 1 and 2 Story Single Family Homes (SF)
- Duplex Homes (DP)

**Improve Pedestrian
Circulation**

- Sidewalks, Creek Path

**Common Amenities
Along the Creek**

- Common House, Gardens, Parks, Creek Connection

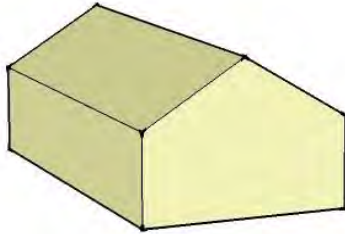
DRAFT



Housing Types / tipos de vivienda

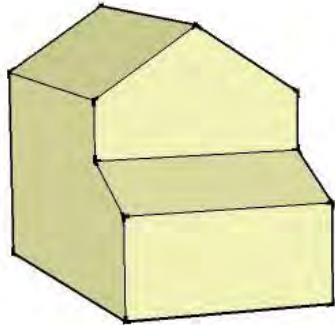
Single Family (SF)
One Story

Una familia (SF)
Una historia



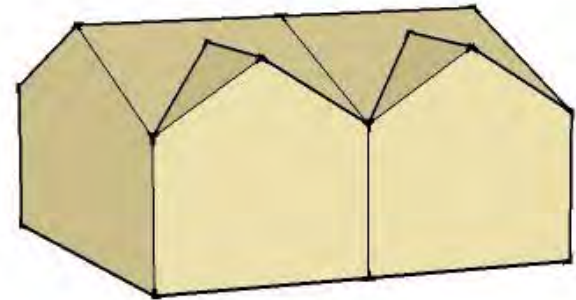
Single Family (SF)
Two Story

Una familia (SF)
Dos historias



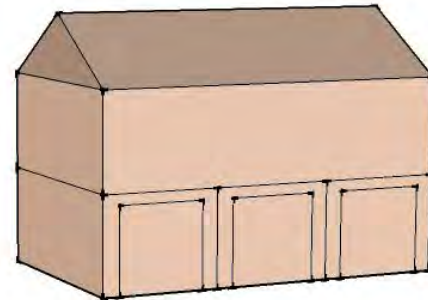
Duplex (DP)

Duplex (DP)



Carriage House (CH)

Casa Carriage (CH)



NEXT STEPS / PRÓXIMOS PASOS

Next Steps:

1. Incorporate Feedback from Workshop #4
2. Share concept plan updates with RLC, City Meeting and Newsletter - April
3. Submit Concept Plan to City - April 16th
4. Planning Board Public Hearing - May
5. City Council Public Hearing - June
6. Submit Site Review and Annexation Documents - Late Summer 2018

Próximos pasos:

1. Incorporar Comentarios del Taller # 4
2. Compartir las actualizaciones del plan conceptual con RLC, Reunión con la Ciudad y Boletín - Abril
3. Presentar el Plan Conceptual a la ciudad - 16 de abril
4. Audiencia Pública de la Junta de Planificación - Mayo
5. Audiencia Pública del Concejo Municipal - Junio
6. Presentar revisión de la propiedad
7. y documentos de anexión: finales del verano de 2018

Feedback and Questions During Workshop #4

- Q: Time infrastructure so that there is not shutdowns or inconvenience – example closing Broadway. Make sure there is other access. Answer: Will always have 2 points of access
- Q: Make sure parking is accommodated throughout
- Q: Provide access to SE through adjacent property A: working with City to provide for this in the future
- Q: When will we have to make a decision about the housing type? A: TBD, but no sooner than 6 months
- Q: When would a house be available? A: 2.5-3 years after infrastructure installation. Infrastructure begins in January 2020 and would take 6-9 months process. Phasing will be important. Keep access open. Sanitary goes down middle underneath units. Would build new service in the street Once it is replaced, would abandon the old infrastructure.
- Q: Will we have to pay for hookups from street to home? Answer: No
- Q: Can a duplex pod be changed to a single family pod? A: Yes, it can be varied. Build flexibility into plan to accommodate specific needs and choices. Houses within pods will be determined by site plan, infrastructure and
- Q: Is there a schedule for people want to stay in their trailer that they would have to make it safe? Will there be funds available? A: City intention is in next 6 months, City will meet with homeowner to discuss options and have all the info they need to make a decision. What is house worth, what options to purchase, what options to qualify, what trailer improvements might be required, what funding is available.
- Q: What if you don't qualify for Habitat? A: There will be options for different income categories? Q: Is there an option to build your own house? A: We will explore it.
- Will we have to pay for extra costs for neighborhood amenities? A: City is committed to a path forward that maintains the affordability that you currently experience. If there is a fee that is required, it will be evaluated in terms of it not increasing the burden on a home. Paths forward will be individualized. Find out what your individual needs and identify solutions. Inconvenienced as little as possible. Will sit down with each person to figure out solutions. Intention and philosophy that City is bringing.

Gracias/Thank You