

# Ponderosa 4475 Broadway

Anexión  
Y  
Zonificación inicial

Ayuntamiento  
22 de octubre del 2019



Thank You. Gracias.



JB FIELDWORKS



# Alcance y participación comunitaria desde el 2017

- Comité de Líderes Comunitarios (RLC)
- Comunicación escrita:
  - Guía de residentes
  - Boletines
  - Actualizaciones vía texto
  - Avisos publicados
  - Señalización comunitaria
  - [Página web de la comunidad](#)
- Reuniones comunitarias
  - 10 talleres comunitarios
  - 20 reuniones 1 a 1
  - 10 reuniones de Preguntas y Respuestas con la Ciudad
  - 22 reuniones del RLC



Victor Lemos



Cesar Lopez



Charissa Poteet



Tina Boguhn



Karen Campbell



Ed Zick



Saul Cardona



# Acuerdo de anexión: Asequibilidad y no desplazamiento

## NUEVAS VIVIENDAS

- 100% permanentemente asequibles
- Asequibilidad: 20 a 150% de AMI



## CASA MÓVILES EXISTENTES

- Pueden permanecer (uso no conforme)





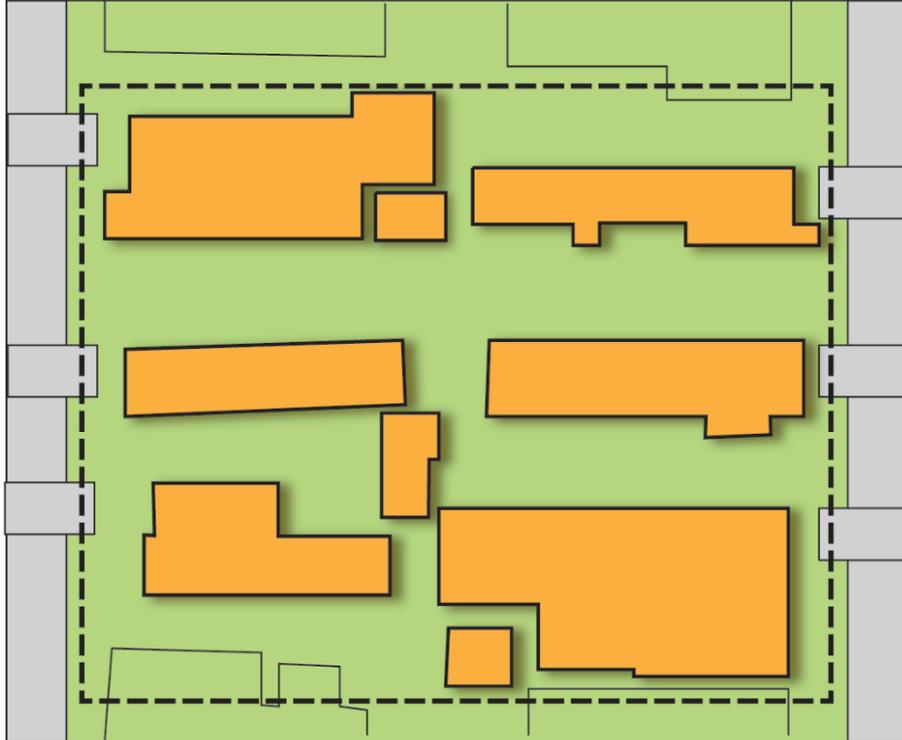
# Seguridad y desplazamiento mínimo: Condiciones existentes

Separaciones contra incendio

= < 6 pies

= 6 to <10 pies

# Seguridad y desplazamiento mínimo: Condiciones existentes

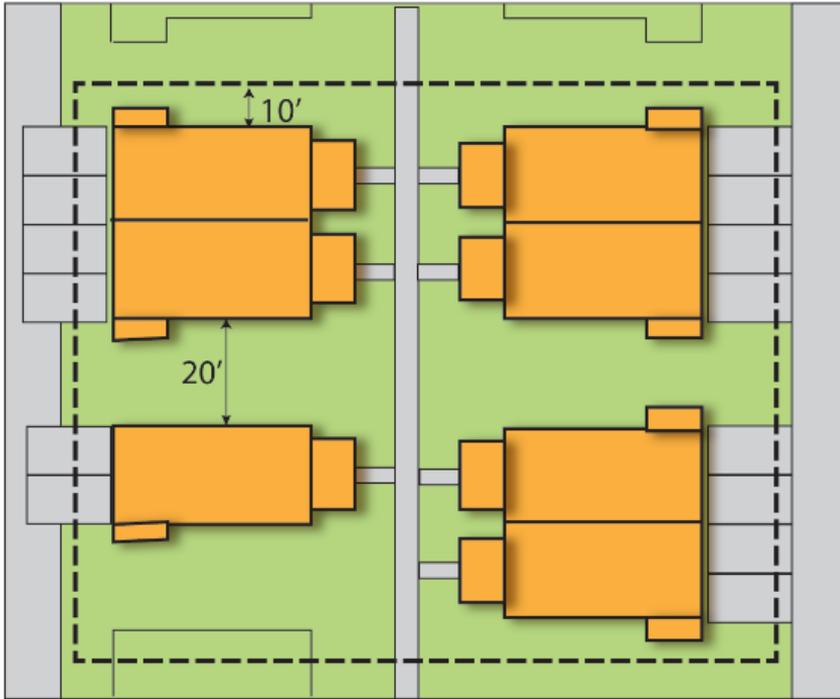


## Área de estudio

- 6 casas
- 59% Espacios abiertos
- Tamaño promedio de casas = 900 ft<sup>2</sup>

Viviendas en la comunidad = 68

# Seguridad y desplazamiento mínimo: Avanzando



## Área de estudio

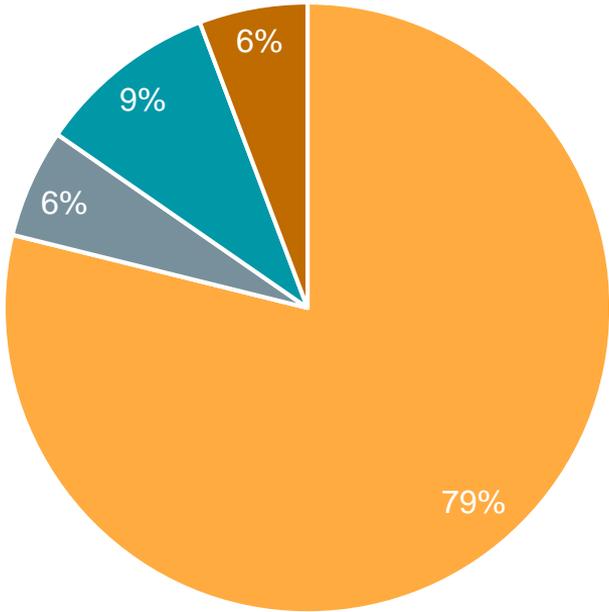
- 7 casas
- 68% Espacios abiertos
- Tamaño promedio de casas = 1,200 ft<sup>2</sup> (dos pisos)

Viviendas en la comunidad = 73

En vías de cumplimiento

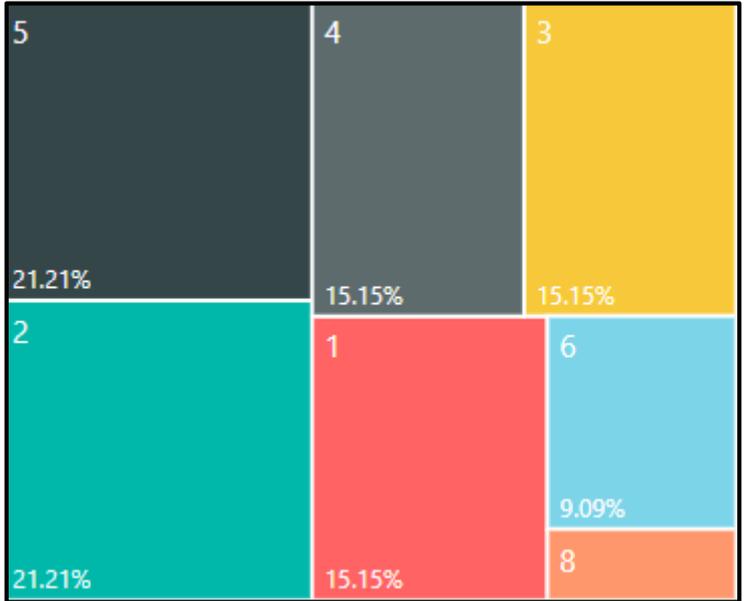
# Encuesta Ponderosa: necesidades y deseos del hogar

## ¿Permanecerán en Ponderosa?

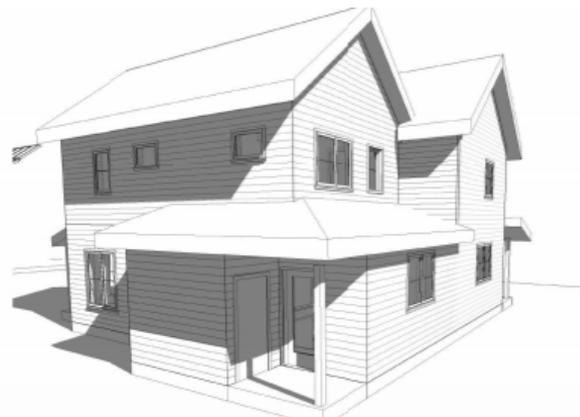
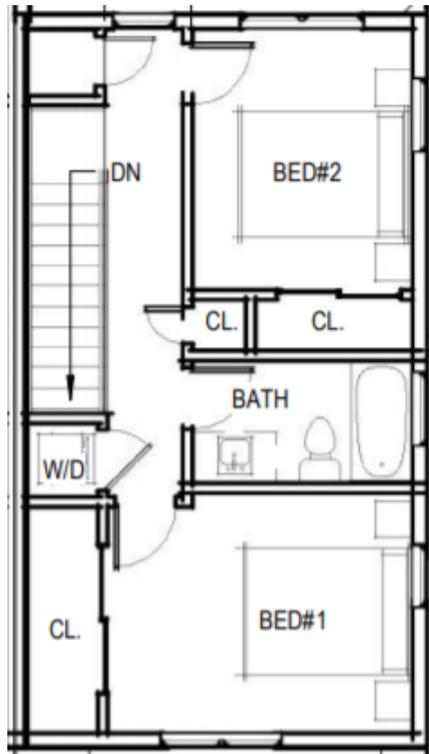
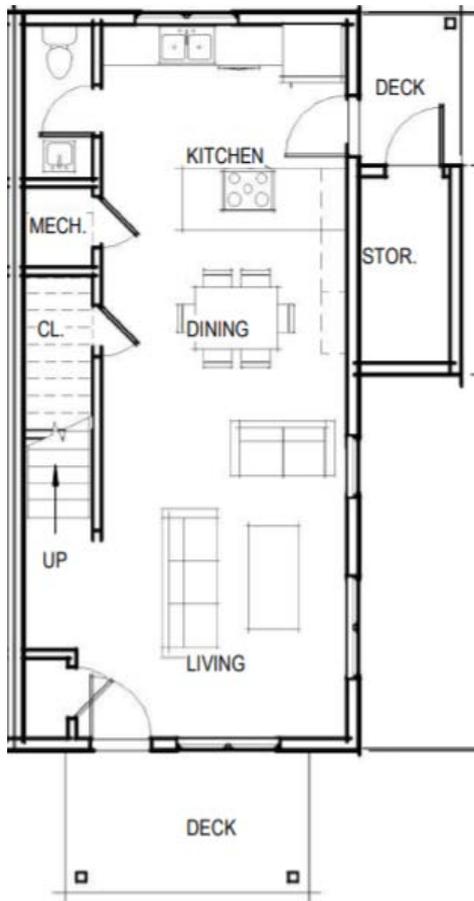


■ Muy posible ■ Probable ■ No está seguro ■ Sin respuesta

## Tamaño del hogar



# 2- Habitaciones, 1.5 Baños, 1,129 ft<sup>2</sup> (Separado o Adjunto)



Opciones

# 60% Comprador AMI (2-HAB, 1,129 ft2): primera vez vs. futuro

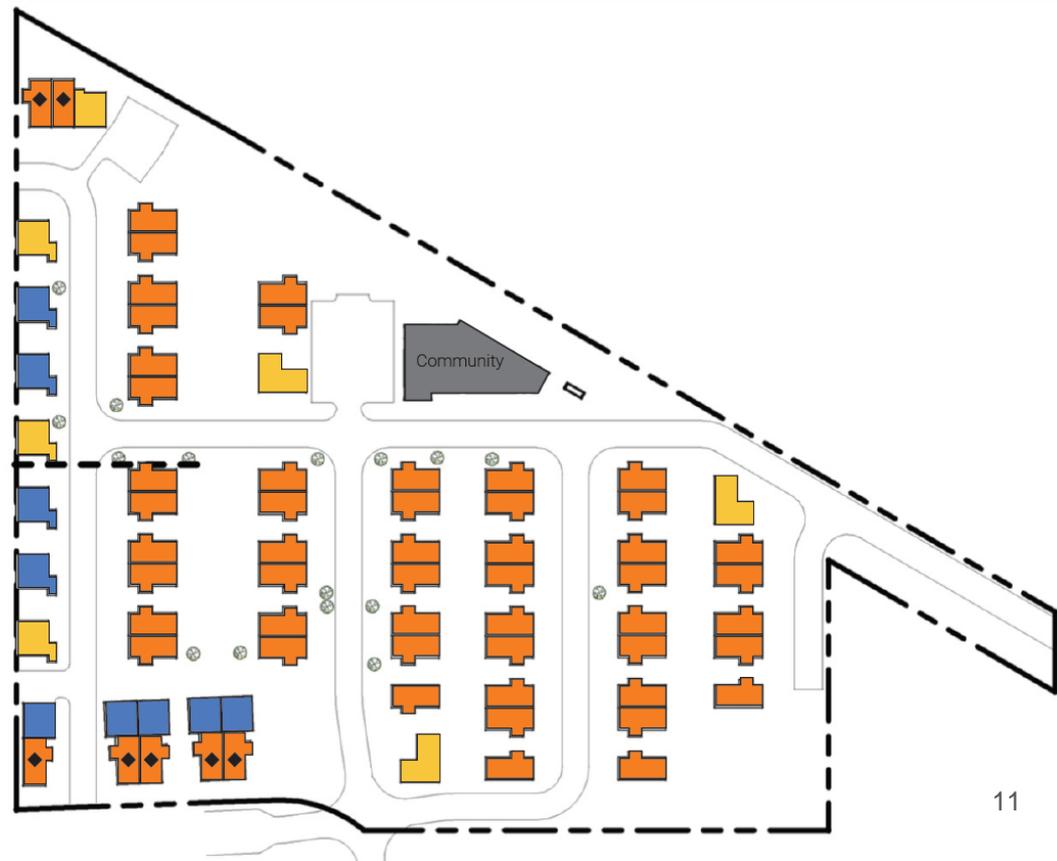
	1 <sup>st</sup> comprador (2021)	Futuro comprador (2028)
<b>Facilitado por:</b>	Flatirons Hábitat	Programa de propiedad de vivienda asequibles de la ciudad de Boulder
<b>Precio de venta:</b>	\$174,600	\$199,044
<b>Pago inicial:</b>	\$25,000 (valuación de la vivienda)	\$9,952 (5%)
<b>Segunda hipoteca silenciosa:</b>	\$34,920 (≤20%)	n/a
<b>Monto de la hipoteca:</b>	\$114,680	\$189,092
<b>Principal, intereses, impuestos, seguros:</b>	\$600 (3% interés, no PMI)	\$1,041 (5% interés, PMI)
<b>Cuota comunitaria:</b>	\$185/mes	\$200/mes
<b>Costo mensual de la vivienda: (PITI + \$150 Cuota comunitaria)</b>	<b>\$785</b> (3% interés, no PMI)	<b>\$1,241</b> (5% interés, PMI)

# Nuevas opciones de vivienda para una variedad de hogares

Tamaños de las viviendas: 616 – 1,232 ft<sup>2</sup>

Mezcla en los tipos de viviendas

- De un solo piso (Envejecer en el lugar/accessible)
- Casas carreta
- Intercambiables
  - 1 & 2 Piso
  - 1, 2, 3 Habitaciones



# Avanzando: Fases impulsadas por la comunidad

11 Lotes de viviendas actualmente vacantes

Fase I: Borde occidental no mejorado

Participación de la encuesta de agosto de 2019: 98%

- 60% de los hogares desean un hogar de Hábitat
- El 75% quiere la opción de quedarse en su casa móvil



# Avanzando: seguridad y mantenimiento de las casas móviles

- Condiciones peligrosas: cambio de viviendas
- Fondos de reparación, salud y seguridad
- Navegando los permisos
- Priorizar para el reemplazo de viviendas



# Cronología estimada



