



Futuros Eventos/Reuniones:

Preguntas/Respuestas de la Ciudad

Cuándo: 21 de Agosto, 4:30-6:30pm

Dónde: Oficina de Greg

Audiencia Pública del Consejo Municipal

Cuándo: Jueves 23 de Agosto, 6-8pm

Dónde: 1777 Broadway - Sala del Consejo, 2do. piso

Reunión del Comité de Liderazgo de Residentes

Cuándo: Lunes 10 de Septiembre, 5-6:30PM

Dónde: Oficina de Greg

ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS DE LA COMUNIDAD EN ESTE EJEMPLAR

Cambio de fecha para la reunión del RLC

Debido al Día del trabajador el cual cae el primer lunes de septiembre, estaremos posponiendo la reunión de RLC para el siguiente lunes, 10 de septiembre de 5 a 6:30 PM en la oficina de Greg.

Página Web de la comunidad de Ponderosa

Ponderosa tiene una página web comunitaria donde los residentes pueden acceder a toda la información que necesitan sobre su comunidad y el proyecto de la ciudad. Por favor visite: www.ponderosaboulder.weebly.com para encontrar información como anuncios y actualizaciones, talleres comunitarios, fechas e información de reuniones, información de RLC y notas+de reuniones, boletines informativos mensuales, guías de preguntas y respuestas para residentes, información de Hábitat para la Humanidad, videos sobre Ponderosa, información sobre Enlaces Comunitarios (EC) y mucho más. El boletín mensual se enviará por correo y el RLC continuará comunicando información y repartiendo folletos a los vecinos. El sitio web es un esfuerzo por proporcionar la información más actualizada a los residentes de Ponderosa de manera simple y resumida. Si desea que agreguemos alguna otra información en la página web, notifique al equipo de Trestle.

1...Actualización de la Comunidad

2...Actualización de Greg

3...Actualización de RLC

4...Actualización de Trestle

5...Actualización de la Ciudad

6...Actualización de Hábitat para la Humanidad

7...Calendario de eventos de la comunidad

ACTUALIZACIÓN DE GREG

¡Saludos residentes de Ponderosa!

Espero que estas líneas les encuentre bien. Ha pasado un año desde que la Ciudad de Boulder compró Ponderosa MHP. Hemos recorrido un largo camino desde ese momento, y ha sido una transición dinámica. Continuará siendo más dinámica en los próximos años antes de que las cosas se calmen. Así que gracias por su participación, paciencia y apertura a nuevas ideas a medida que continuamos.

Existe un debate constante acerca de si la gente debería quedarse en su casa móvil actual o tener un nuevo hogar de Hábitat para la Humanidad. Probablemente no me haya pedido mi opinión, pero suficientes personas me han preguntado así que compartiré mi opinión con todos. Parece muy simple. Si desea un gran acuerdo financiero y una seguridad mejorada, obtenga un nuevo hogar de Hábitat. Mantenga su casa móvil existente por motivos nostálgicos y sentimentales o simplemente no puede soportar la molestia de mudarse a un lugar nuevo.

Otras noticias:

- ¡La página web que hizo Trestle es increíble! ponderosaboulder.weebly.com
- Siempre alentamos a los residentes a tratar de resolver los problemas entre ellos antes de involucrar a la administración, pero estamos allí para ayudar cuando eso no funciona.
- Colorado Security Services ahora está patrullando nuestra propiedad para ayudarnos con cualquier problema.
- Estamos haciendo MUCHO mejor con el reciclaje y estamos en 90% más de lo que necesitamos para estar en el lugar correcto. Si aún necesita una actualización rápida, hay un excelente video de 3 minutos en <https://bouldercolorado.gov/zero-waste/what-goes-where>. Siempre es más fácil ver un video en lugar de leer un manual.
- El compostaje comenzará a mediados o finales de octubre.
Todavía estamos haciendo el programa trampas de gatos, esterilización y castración.

¡Disfruten de lo que queda del verano!

Greg
(Gerente de Ponderosa)

ACTUALIZACIÓN DEL RLC

Próxima reunión de RLC:
Lunes 10 de septiembre
10
de 5:00PM a 6:30PM

Resumen de Ponderosa RLC - Proporcionado por Karen Campbell
Lunes, 6 de agosto de 2018, de 5:00 a 6:30 p.m.

Presentes por el RLC: Charissa Poteet, Karen Campbell, Caesar Lopez, Saul Cardona, Ed Zick, Victor Lemas Vargas, Tina Boguhn, Kathy Schlereth; **Equipo de Trestle:** Danica Powell, Anne Kuechenmeister, Emily Alvarez, Holli Steinhart, Marina LaGrave; **Miembros de la comunidad:** Bernhard Dueren, Stanley & Leticia Parker; **Ciudad de Boulder:** Leslie Pinkham; **Invitados:** Celine Cooper and Liloam Bucio from NoBo Library

Actualización de la reunión en el Ayuntamiento

Danica declaró que la próxima reunión del Concejo de la Ciudad será a las 6 PM el jueves 23 de agosto. Se alienta a todos los residentes a asistir a la reunión para dar una declaración de 3 minutos sobre las inquietudes en referencia a Ponderosa.

Comentarios a las Reglas y Regulaciones y Seguridad de la propiedad

Leslie Pinkham lideró una animada discusión sobre mascotas, específicamente perros y gatos. Un cambio en las Reglas y Regulaciones es que cada hogar puede tener cinco (5) mascotas con pelaje. Con respecto a la seguridad en Ponderosa, la Ciudad de Boulder contrató a una compañía de seguridad privada para proporcionar seguridad a los residentes de Ponderosa.

Actualización en medios de comunicación - Enlace Comunitario (EC)

Se discutió el rol de un Enlace Comunitario (EC) y se acordó que esta sería una oportunidad para que los residentes se involucren más en Ponderosa. Las personas que sean Enlaces Comunitarios (EC) sería un grupo específico de residentes que brindarán su tiempo como voluntarios para informar a otros residentes sobre los cambios en Ponderosa. Danica anunció que todas las formas de comunicación (texto, correo electrónico, página web de Ponderosa) están funcionando para que todos los residentes estén informados.

Academia Ciudadana de la Policía

Marina informó a la RLC que hay una capacitación de BPD con inscripción de fecha límite del 11 de agosto para aquellos que estén interesados. Comuníquese con Marina o el Departamento de Policía de Boulder para obtener más información.

Compromiso con la comunidad de la biblioteca NoBo

Celine y Lilian anunciaron que se construirá una nueva biblioteca en el Norte de Boulder (la ubicación aún está por determinarse). Se distribuyeron folletos sobre los servicios gratuitos de la biblioteca a todos los que asistieron a la reunión, esta información estará disponible en la oficina de Greg para cualquier residente interesado.

Fin de la reunión pautada por Victor at 6:30 PM.

Próxima reunión del RLC será el 10 de septiembre del 2018 de 5:00 PM - 6:30 PM en la oficina de Greg.

Todos los residentes son bienvenidos

Audiencia Pública del Concejo Municipal para el Plan Conceptual Ponderosa el 23 de agosto a las 6:00 PM

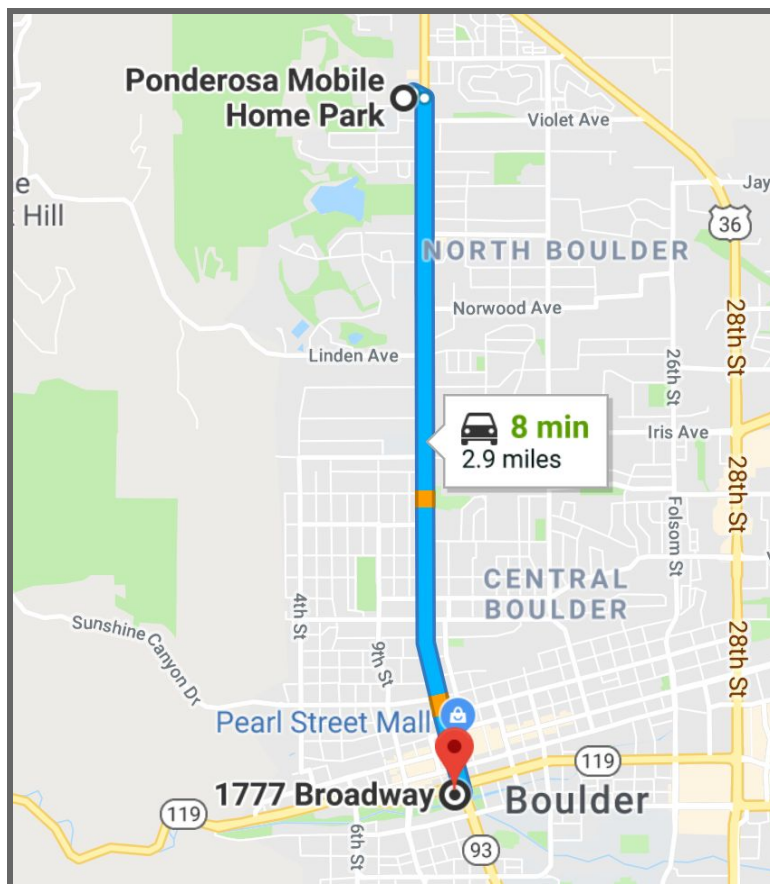
El 18 de junio, el Concejo Municipal de Boulder "pautó" escuchar acerca del Plan Conceptual de Ponderosa a fin de escuchar a los residentes y proporcionar aportes adicionales. La audiencia será el 23 de agosto. La reunión tendrá lugar a las 6:00 p.m. en el la sala del Consejo Municipal (1777 Broadway, en el segundo piso) y Ponderosa será el PRIMER asunto en la agenda. Los miembros del Concejo Municipal están interesados en escuchar a los residentes de Ponderosa. Vengan a la reunión para compartir sus pensamientos y perspectivas sobre la anexión. Como siempre, se brindará interpretación en español. El equipo de Trestle reproducirá el video para residentes que se mostró en la Junta de Planificación el 7 de junio.

Audiencia pública del Consejo Municipal

Jueves 23 de agosto a las 6:00 PM

1777 Broadway, Sala del Consejo en el segundo piso

¡Habrá cuidado de niños, interpretación y comida!



Todos los residentes son bienvenidos

ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD



ÚNASE A NOSOTROS el tercer martes de cada mes

PRÓXIMA SESIÓN: martes 21 de agosto, 4:30-6:30PM, en la oficina de Greg

Únase al personal de la ciudad, Leah Gutiérrez (Programa de propiedad de vivienda de Hábitat), Greg y otros invitados en esta sesión mensual de preguntas y respuestas, si ...

- Tiene preguntas, inquietudes o comentarios sobre Ponderosa hoy y su futuro que le afecten a usted o a toda la comunidad.
- Está considerando un nuevo hogar de Hábitat y desea comenzar el proceso para comprender cuáles son sus opciones.
- Solo desea conocernos u obtener más información sobre nosotros y sus vecinos.
- Quiere aprender sobre otras oportunidades

En esta próxima sesión, además de Greg Gustin, (administrador de la propiedad), Leah Gutiérrez (programa para compradores de vivienda Habitat for Humanity), Crystal Launder (gerente de proyectos del Proyecto de Estabilización Comunitaria Ponderosa) y Marina LaGrave (enlace cultural e interpretación), asistirán:

Leslie Pinkham, personal de la ciudad quien supervisa la administración de propiedades, estará disponible para responder preguntas o escuchar inquietudes sobre las nuevas Reglas y Reglamentos y las preocupaciones en cuanto a la seguridad en Ponderosa.

Nino Gallo, del programa PIE (Enterprise Investment Enterprise) del Condado de Boulder, responderá a sus preguntas sobre este programa de emparejamientos 1 a 1 y vida en Ponderosa. Por cada dólar que los participantes depositen en sus ahorros, Personal Investment Enterprise entonces depositaría fondos equivalentes en una proporción de 4 a 1 hasta \$ 4,000.00 con fines de educación, pequeñas empresas o un pago inicial en una vivienda.

¡Esperamos que pueda unirse a nosotros!

Evaluaciones de viviendas

Roderick Knoll, el especialista en precios de viviendas, ha completado las evaluaciones para todos los hogares menos 10. Las viviendas restantes serán evaluadas antes de fines de agosto. Si Roderick aún no lo a visitado, comuníquese con Pamm Gibson (303-441-3144 ó gibsonp@bouldercolorado.gov) ó Greg en la oficina de Ponderosa para programar su evaluación para el 24 o 25 de agosto o sugerir otra fecha antes del 25 de agosto. Si Roderick puede mantener este cronograma, puede esperar recibir su informe de evaluación entre septiembre y octubre del 2018.

Gracias por sus contribuciones con este proceso. Roderick aprecia su bienvenida y conversaciones informativas. Greg y Pamm están contentos con su receptividad y flexibilidad con la programación. Ha sido un verdadero placer pasar las tardes en Ponderosa. Si tiene alguna pregunta, hable con Greg en la oficina de Ponderosa o llame a Pamm.

ACTUALIZACIÓN DE HABITAT PARA LA HUMANIDAD



Flatirons Habitat for Humanity está buscando futuros propietarios para nuestros desarrollos en Palo Park y King's Ridge.

Puede ser elegible para nuestro programa de propiedad de vivienda si usted . . .

- 1)... vivió o trabajó en el Distrito Escolar de Boulder Valley o en la Ciudad y Condado de Broomfield durante 12 de los últimos 24 meses
- 2) ... están pagando más del 30 por ciento de los ingresos totales de su hogar en concepto de alquiler
- 3) ... están dispuestos a asociarse con Flatirons Habitat for Humanity, lo que incluye aportar 225 horas de capital sudoroso para construir su hogar
- 4) ... tiene la capacidad de respaldar una hipoteca y ha tenido un ingreso constante durante al menos 2 años
- 5) ... caen dentro de las pautas del 60% -80% del Ingreso Promedio del Área (AMI) (vea la tabla AMI en www.flatironshabitat.org)

Si está interesado en nuestro programa de propiedad de vivienda, debe asistir a una sesión de orientación.

29 de Agosto

Intercambio de Comunidades
4735 Walnut St. #B, Boulder, CO 80301
6-7 p.m. (Español)

30 de Agosto

Calvary Bible Church
3245 Kalmia Ave., Boulder CO 80301
6-7 p.m. (Inglés)

31 de Agosto

Sister Carmen
655 Aspen Ridge Dr., Lafayette, CO 80026
9-10 a.m. (Inglés)
1-2 p.m. (Español)

1 de Septiembre

Meadows Branch Library - Meadows Branch Meeting Room
4800 Baseline Rd., Boulder, CO 80303
11:30 a.m. - 12:30 p.m. (Inglés)
2-3 p.m. (Español)



El espacio es limitado y se reservará por orden de llegada.

Confirme su asistencia con Holli Steinhart antes del 22 de agosto de 2018 para asegurar su lugar:
hsteinhart@flatironshabitat.org ó llame al: (303) 447-3787 ext. 223.

Para consultas en español, por favor contáctese Leah Gutierrez at (303) 447-3787 ext. 222.

CALENDARIO DE EVENTOS COMUNITARIOS DE PONDEROSA

AGOSTO 2018

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
19	20	21 Hora de Preguntas y Respuestas de la Ciudad de 4:30 a 6:30pm @ Oficina de Greg	22	23 Audiencia Pública del Concejo Municipal 6-8pm @ 1777 Broadway, Sala del Consejo en en el 2do piso	24	25
26	27	28	29	30	31	1

SEPTIEMBRE 2018

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
2	3	4	5	6	7	8
9	10 Reunión de RLC de 5 a 6:30PM @ Oficina de Greg	11	12	13	14	15
16	17	18 Hora de Preguntas y Respuestas de la Ciudad de 4:30 a 6:30pm @ Oficina de Greg	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29