

Los residentes de Ponderosa expresan su gratitud y preocupación por la propiedad del parque de casas móviles en Boulder.

Por el escritor del personal de Shay Castle

PUBLICADO: jueves, 23 de agosto de 2018 - 8:11 p.m.



El residente del parque de viviendas móviles Ponderosa, Víctor Lemus, derecha, y su cuñado, Jesús Carrera, instalan un nuevo marco en la puerta de entrada de la casa de Lemus. (Jeremy Papasso / Fotógrafo de personal)

Este jueves, el Alcalde temporal Aaron Brockett comenzó una reunión especial del Concejo Municipal con un saludo en español a todos los residentes del Parque de Casas Móviles Ponderosa quienes asistieron para poder evaluar la infraestructura planificada y las actualizaciones de vivienda para la comunidad.

La ciudad adquirió la propiedad en agosto del 2017 por \$ 4,2 millones, con el fin de llevar a cabo un proyecto de mejora que durará aproximadamente una década y donde se reemplazarán los viejos sistemas de agua y alcantarillado y se reemplazarán los remolques con otros tipos de vivienda, incluyendo casas unifamiliares, dúplex y casas carruajes. A los residentes se les dará la opción de mantener sus casas móviles o mudarse a unidades de nueva construcción de las cuales podrán ser propietarios a través de un arrendamiento de tierras; sin fines de lucro. Habitat para la Humanidad de Flatirons se ha asociado con la ciudad para la construcción de tales viviendas. Los residentes de Ponderosa que hablaron el martes estaban divididos ante la idea de tener una casa, pero no la tierra debajo de ella. "Esta es una mala inversión porque no podemos ser propietarios de la tierra y ser verdaderamente independientes", dijo Charissa Poteet, quien comenzó su comentario con una cita de George Orwell. Cuando se

trata de la ciudad, "tenemos problemas de confianza". Michael Gluck agregó, "durante 25 años hemos sido abusados por codiciosos propietarios del parque". Otros expresaron su gratitud a la ciudad por la oportunidad de "permitirse tener un hogar que no sea un tráiler", según dijera Saul Cardona en una grabación de video con comentarios de varios residentes. "Espero estar aquí para ver las casas que se construirán en Ponderosa", dijo Francisa Ramirez, también en el video, "es para mis nietos". Otras preocupaciones de los residentes es en referencia a mantener el actual acceso a Broadway. Se mantendrá a corto plazo, pero aún está por determinarse si eso puede ser permanente, indicó el personal del proyecto. Los planes actuales son cerrarlo; un estudio de tráfico está en marcha para determinar alternativas. Los concejales rechazaron esa idea y dijeron que preferirían que el acceso a Broadway permanezca abierto. Los residentes se hicieron eco de esa intención. Ninguna acción formal fue tomada por los concejales; el concepto de proyecto está en revisión. La revisión de la propiedad y el proceso de anexión comenzarán en el otoño. Primero se llevará a cabo el trabajo de infraestructura. Debido a que la ciudad de Boulder utilizó una subvención federal para comprar Ponderosa, los proyectos de infraestructura deberán completarse para mediados del 2020. La construcción de viviendas probablemente comenzará ese mismo año, en el lado oeste del vecindario.

Los planes para esa área son la construcción de casas carretas: una unidad sobre tres espacios de estacionamiento. Las viviendas tendrán un precio aproximadamente igual al costo mensual actual que pagan los residentes de Ponderosa, dijo el Director de Vivienda y Servicios Humanos, Kurt Firnhaber: Alrededor de \$ 775 por mes. Todos calificarán, independientemente de los ingresos o activos, dijo Susan Lythgoe, directora ejecutiva de Flatirons Habitat for Humanity. La concejal Jill Adler Grano reconoció la desconfianza de los residentes hacia los propietarios anteriores, incluidos los cambios en la comunidad y el aumento en el alquiler. "Afortunadamente podemos hacer las cosas de forma diferente a como lo han experimentado los residentes en el pasado cuando era propiedad privada".