

Boletín Comunitario de Ponderosa

Diciembre 2017

Los residentes dirigieron a los asistentes a Taller de Resiliencia en un tour por Ponderosa para explicar los oportunidades y necesidades de la comunidad, que fue seguido por un taller de diseño de todo el día con expertos y residentes.



ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS DE LA COMUNIDAD

Freedom By Design (Libertad de Diseño) necesita de su aporte para un proyecto de mejora comunitaria

Freedom by Design es un programa de servicio comunitario en el que el Instituto Estadounidense de Estudiantes de Arquitectura (AIAS) en CU Boulder presenta soluciones de diseño y construcción para impactar positivamente a las comunidades locales. A Freedom by Design le encantaría poder colaborar con los residentes de Ponderosa para identificar una oportunidad para un proyecto de mejora de pequeña escala en la comunidad que los estudiantes estarán encargados de recaudar,, diseñarán y construirán durante la primavera u otoño del 2018. Estos estudiantes desean saber qué tipo de proyectos les interesa a los residentes abordar (por ejemplo: buzones nuevos, nuevos contenedores de basura, ¡la comunidad decide)! Para compartir sus ideas o participar en el proceso, comuníquese con Neal Evers en eversn@colorado.edu o con su representante de RLC antes del 6 de enero del 2018.

Ponderosa MHP en Channel 8 News

Vea el segmento de Noticias del Canal 8 donde se resalta el Taller de Resistencia Ponderosa realizado el 4 de diciembre:

<https://youtu.be/oFOxmlYntpE>

Taller Ponderosa # 3

27 de enero de 2018 en Wild Sage (1650 Zamia Ave, Boulder, CO) de 9:30 a.m. a 1:00 p.m. ¡Serviremos almuerzo! Ver la página 3 para más detalles.

EN ESTE BOLETÍN

1...Actualizaciones de la Comunidad

2...Actualizaciones de Greg

2...Actualizaciones de RLC

3...Actualizaciones de Trestle

4...Actualizaciones de la Ciudad

5...Mapa de asignaciones de difusión de RLC

ACTUALIZACIÓN DE GREG

¡Les deseo a todos en Ponderosa una maravillosa temporada navideña! ¡Qué año! Estamos contentos de ver que la mayoría de los residentes están entusiasmados con los próximos cambios, aunque tomará tiempo, esfuerzo y tal vez un pequeño compromiso para llegar allí. He sido gerente de Ponderosa durante 4 años y medio. Es una locura pensar que en otros 4 años y medio Ponderosa será un lugar renovado y diseñado por la comunidad para vivir en nuevas viviendas, caminerías, jardines, servicios públicos, infraestructura, etc. Contamos con algunos de los mejores consultores, ingenieros, arquitectos, etc. Las últimas y mejores herramientas y tecnología a nuestra disposición para resolver los desafíos. Y todo está en manos de la ciudad de Boulder, quienes continúan trabajando duro a su favor. Deberíamos sentirnos bendecidos.

Gracias a aquellos que ya han convertido el apéndice de arrendamiento obligatorio y los formularios de contacto de emergencia. Un agradecimiento especial a aquellos que voluntariamente entregaron el formulario de permiso de XCEL. Vamos a repartir estos formularios nuevamente a quienes no los hayan completado. También han sido traducidos al español. Habrá una multa de \$ 25 si estos formularios no se completan y se entregan antes de fin de año.

ACTUALIZACIÓN DE RLC

La RLC se reunió el 12.11.17 en Ponderosa. Estuvieron presentes RLC: Charissa Poteet, Víctor Lemos, Karen Campbell, César López, Saul Cardona, Ed Zick; Equipo de caballería: Danica Powell, Anne Kuechenmeister, Aria Dellepiane, Marina LeGrove; Gerente de la propiedad, Greg Gustin; Invitados: Jennifer Fluri, Neal Evers; Miembros de la comunidad: Neil, Mark, Michael, Bernard, Maysn

Invitada: Jennifer Fluri, Profesora Asociada, Departamento de Geografía de CU Boulder habló sobre la realización de una Encuesta a la Comunidad de los residentes de la Comunidad Ponderosa. Algunos de los miembros de RLC se reunirán con Jennifer para hablar sobre la Encuesta de la Comunidad.

Invitado: Neal Evers, Arquitecto / Facultad de CU Boulder habló sobre Freedom by Design. Neal explicó que los estudiantes de arquitectura pueden ayudar con los proyectos de Ponderosa. Algunos de los miembros de RLC se inscribieron para reunirse con Neal para analizar proyectos que satisfarán las necesidades de los residentes.

Todos los presentes en la reunión del RLC estuvieron de acuerdo unánimemente en que las futuras reuniones del RLC añadirán tiempo a la orden del día al final de las reuniones del comité para recibir los comentarios y/o preguntas de los residentes (propietarios e inquilinos).

Escrito por: Karen Campbell, Secretaria de RLC; Todas las notas completas de la reunión de RLC están disponibles en el tablón de anuncios de la comunidad.



ACTUALIZACIÓN DE TRESTLE

Resumen del Taller de Resiliencia de Ponderosa



Trestle desea agradecer a todos los residentes de Ponderosa que pudieron asistir al Taller de Resistencia Ponderosa el 4 de diciembre. Su participación fue una gran parte del éxito del día y apreciamos el tiempo y la energía que se necesitó para unirse a nosotros. Aquí hay un desglose del día:

Más de 20 residentes de Ponderosa

Más de 65 empleados de la ciudad / Trestle y expertos en diseño en: vivienda asequible, propiedad colectiva de la tierra, resiliencia, autogobierno residente, riesgo ambiental, energía solar, diseño de viviendas eficiente de la energía, sostenibilidad, ingeniería, construcción de viviendas, diseño de paisaje, arquitectura, diseño de vecindarios, asistencia financiera de emergencia, servicios sociales, propiedad de vivienda, redes sociales, educación y más.

El día comenzó con un recorrido guiado por residentes de Ponderosa MHP donde expertos en diseño aprendieron sobre los desafíos, oportunidades, activos y necesidades de Ponderosa. Después del recorrido, los residentes y los expertos se involucraron en conversaciones sobre el futuro de Ponderosa y cómo podría desarrollarse como una comunidad sostenible, ecléctica y asequible. Durante la tarde, se llevaron a cabo tres sesiones diferentes en las que se discutieron: opciones colectivas de propiedad de la tierra, infraestructura técnica e innovadora y viabilidad de la vivienda, y activos sociales dentro de la comunidad de Ponderosa.

El objetivo del taller fue no presentar ninguna decisión final de diseño, sino aprovechar el diseño y la experiencia técnica para identificar y analizar todas las opciones posibles para abordar los desafíos y las necesidades de la comunidad, mientras se sopesan los posibles pros y cons. así como ña compensación de cada una. Trestle trabajará con Caddis Architecture en los próximos meses para comenzar a elaborar algunos planes conceptuales para el futuro diseño de Ponderosa. Una vez que tengamos algunas opciones a presentar, estaremos involucrando a los residentes de Ponderosa para recopilar sus aportes y comentarios y trabajar con todos para refinar un plan hasta que satisfagan las necesidades de toda la comunidad.

Si no pudo asistir al taller y quiere mantenerse al día con todas las ideas y conversaciones que surgieron, Trestle compartirá un informe sintetizado de los resultados del taller. Próximamente, esté pendiente de más información que compartiremos en el Boletín de Ponderosa. Si desea recibir una copia electrónica del informe, envíe un correo electrónico a Danica a danica@trestlestrategy.com.

Próximos Taller Comunitario Ponderosa # 3

El equipo de Trestle, junto con Bryan Bowen de Caddis Architecture, dirigirá el tercer taller comunitario de Ponderosa **el sábado 27 de enero de 2018 de 9:30 AM a 1:00 PM en Wild Sage (1650 Zamia Ave, Boulder, CO)**. Se proporcionará almuerzo y cuidado de niños. El taller discutirá varios aspectos del diseño del sitio basados en los resultados de los dos últimos talleres comunitarios y el reciente taller de resiliencia (si desea un resumen de estos talleres, hay carpetas en la oficina de Greg que contienen toda la información y el contenido de la presentación; o Danica de Trestle en danica@trestlestrategy.com). Algunos temas a ser discutidos incluyen: vivienda, diseño de la propiedad, consideraciones de llanuras de inundación, y más.

¡Gracias a todos los residentes de Ponderosa por darnos su tiempo continuamente y asistir a talleres y participar en estas importantes conversaciones!

ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD

¡Felices fiestas a la comunidad de Ponderosa!

Gracias a los muchos residentes que representaron a su comunidad en el Taller de Resiliencia de Ponderosa el 4 de diciembre. Su participación dejó en claro las muchas formas en la que ya son resistentes y cómo desean aprovechar esa capacidad de recuperación. Estamos muy contentos de que pueda ver, como lo hacemos a menudo, el amplio apoyo que existe para con su comunidad. Su participación, junto a los muchos expertos técnicos de todo el condado de Boulder y el estado que se especializan en financiamiento de vivienda asequible, resiliencia, servicios, ingeniería, arquitectura y más, nos han brindado una gran cantidad de información que informará nuestro trabajo en los próximos meses. Mientras que el equipo de consultores Trestle Strategy Group realiza el análisis técnico de la propiedad y continúa desarrollando las opciones de diseño del sitio, el personal de la ciudad continuará realizando el análisis y el diseño del programa para:

- Futuras opciones de propiedad de la tierra;
- Asequibilidad de nuevas opciones de vivienda; y el
- Opción para mantener y rehabilitar hogares existentes.

Entrenamiento para compradores de vivienda

Además, Flatirons Habitat for Humanity está desarrollando una capacitación para la comunidad de Ponderosa que ayudará a los hogares interesados en la compra de una nueva vivienda a comprender mejor qué se necesitará para comprar una vivienda de Hábitat y qué recursos existen para ayudar a los residentes a hacerlo.

Análisis del valor de la vivienda

Actualmente, la Ciudad de Boulder trabaja para determinar el valor justo de mercado de las casas en Ponderosa. La evaluación está dirigida por el agente de propiedad de la ciudad (que es un corredor de bienes raíces con licencia) con la consulta de Greg Gustin y su conocimiento de la comunidad y sus hogares. Los valores de mercado justos evaluados tendrán en cuenta el valor del Evaluador por cada hogar, tamaño, condición y mejoras y renovaciones que se hayan invertido a lo largo del tiempo. Se anticipa que el enfoque para determinar los valores se presentará a los residentes en el mes de febrero. Esto será seguido por reuniones individuales con cada propietario para participar en la evaluación. La compensación justa (valor de venta justo) se proporcionará por escrito a cada propietario.

Conversaciones con Kristin y Crystal

En enero, Kristin Hyser y Crystal Launder, el personal de la ciudad que supervisa la planificación y el financiamiento de Ponderosa, mantendrán horarios de oficina regulares en la Oficina del Gerente para los residentes que deseen hablar directamente con la ciudad. (Además, simplemente extrañamos hablar con usted). Recuerde, los representantes de su Comité de Liderazgo de Residentes siguen siendo su defensor más importante y su mayor fuente de información sobre el futuro de Ponderosa. Por favor continúe trabajando con Greg Gustin en cuanto a asuntos de administración.

¡Manténganse al tanto! Las horas se publicarán en la Oficina del Gerente y se compartirán con el Comité de Liderazgo Residente. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con Crystal Launder launderc@bouldercolorado.gov (303) 441-4141.

Asignaciones de Difusión de RLC

¿Tiene preguntas sobre las actualizaciones de la comunidad o proyecto? Consulte el mapa para ver quién es su representante de RLC. Las reuniones de RLC son los primeros lunes de cada mes en la oficina de Greg de 5:00 p.m. a las 6:30 p.m. Todos los residentes de Ponderosa son bienvenidos y tienen la oportunidad de hacer comentarios / preguntas abiertas al final de cada reunión. También ofrecemos interpretación al español.

Victor, 45: 11-25 **Saul, 49A:** 39, 40, 46, 58 **César, 52:** 26-37

Tina, 53, Karen, 63, Ed, 61: 38, 41-44, 47-57, 59-62, 80-82 **Charissa, 73:** 66-77

