



Boletín Comunitario Ponderosa

Febrero 2018

Residentes de Ponderosa participando en una actividad de diseño de la comunidad el día 27 de enero.

PRÓXIMA Reunión comunitaria: | Sábado 3 de marzo
HORA y LUGAR: aún por identificar

ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS DE LA COMUNIDAD

Visitas de evaluación del VIN de la Patrulla Estatal de Colorado en Ponderosa el día 28 de febrero

La Clínica de Desarrollo Comunitario Sustentable de la Facultad de Derecho de la Universidad de Colorado continúa su trabajo con propietarios residentes para confirmar los títulos de propiedad de sus casas móviles. Parte de la confirmación del título de propiedad incluye tener una casa móvil inspeccionada por una persona encargada de hacer cumplir las leyes. El Departamento de Patrulla del Estado de Colorado es la agencia policial que realizará inspecciones en la propiedad. Cuando la Patrulla Estatal de Colorado vaya a inspeccionar, usted debe esperar ver a un patrullero y personal uniformado. El abogado y los abogados estudiantiles de la Clínica de Desarrollo Comunitario Sostenible estarán presentes durante cada inspección. ¿Preguntas? Póngase en contacto vía correo electrónico: SCD-Clinic@colorado.edu ó llame al 303- 492- 8126

Recorrido de estudiantes de CU el sábado 17 de febrero

Los estudiantes de diseño de CU están en una clase de diseño de Vecindarios / Arquitectura, enfocada en ecología y comunidad; es parte de una asociación permanente con la Ciudad de Boulder y CU. Están elaborando un diseño para Ponderosa como un estudio de caso comunitario, sin embargo, todo lo que estos estudiantes producen es hipotético ... ¡lo que significa que ninguno de los diseños se construirá! Están estudiando a la comunidad de Ponderosa solo con fines educativos. Los estudiantes estarán recorriendo Ponderosa el sábado 17 de febrero de 9:00AM a 10:30 AM. ¡Los residentes están invitados a desayunar con los estudiantes y recorrer Ponderosa, si está interesado en tener conversaciones sobre su comunidad con los estudiantes comparta con ellos!

EN ESTE EJEMPLAR

1...Actualizaciones de la ciudad

2...Actualización de Greg

2...Actualización de RLC

3...Actualización de Trestle

4...Actualización de la Ciudad

ACTUALIZACIÓN DE GREG

¡Hola Ponderosa!

Si tiene un animal no deseado en su propiedad, tenemos cápsulas de amoníaco en la oficina las cuales puede pasar a buscar por la oficina. Si rompes la cápsula y la colocas junto al nido del animal, éste no podrá soportar el olor y se verá obligado a irse ... mucho más allá de tu vecino.

Sí, estoy consciente de que ha habido basura y chatarra en el contenedor de basura desde el 30 de enero hasta el 12 de febrero. No se limpió de inmediato porque necesitábamos mantener la evidencia allí. Sabemos quién lo hizo. El Sheriff ha estado involucrado y estamos haciendo todo lo posible para que el responsable responda. ¡Es absolutamente inaceptable que la gente entre a Ponderosa y descargue su basura aquí!

Como siempre, los animo a participar en las actividades de la comunidad. Trestle y la ciudad hacen un buen trabajo manteniendo actualizado el boletín mensual electrónico y enviándolo para que estar informado y saber qué está pasando. Además, no dude en preguntarle a su líder de RLC o a mí persona sobre las novedades. Según la teoría de la complejidad, tenemos control sobre nada, pero influencia sobre todo. Ah, sy les recuerdo que todavía tenemos una secadora usada y una estantería de metal gratis en la oficina a quien esté interesado. Se da prioridad por orden de llegada.

ACTUALIZACIÓN DE RLC

Resumen Ponderosa RLC- proporcionado por Karen Campbell

Lunes, 5 de febrero de 2018, 5:00 p.m. - 6:30 p.m.

Presentes estuvieron RLC: Charissa Poteet, Victor Lemos, Karen Campbell, César López, Saul Cardona, Ed Zick, Tina Bouguhn, Kathy Schlereth, Silvia Avalos; Equipo de caballería: Danica Powell, Anne Kuechenmeister, Aria Dellepiane, Marina LaGrove; Gerente de la propiedad, Greg Gustin; Ciudad de Boulder: Kristin Hyser; Miembro de la comunidad: Maysn Moyer

Evaluación profesional de los hogares: Kristin Hyser de la ciudad indicó que contratará a un inspector/evaluador profesional en unas pocas semanas y ha invitado a un miembro del RLC a unirse al personal de la ciudad con el proceso de selección / contratación. El inspector/evaluador se pondrá en contacto con el propietario de cada vivienda para determinar el valor de su hogar. Después de que el inspector/evaluador cree un informe acerca del valor de la vivienda a la Ciudad, la Ciudad contactará a los propietarios tan pronto como sea posible para suministrar el monto tasado en dólares.

Los miembros de RLC asistieron al Taller número ° 3 para recorrer un vecindario Co-Housing (Co-Vivienda) y ver de cerca 3 modelos diferentes de viviendas. Así mismo, los participantes tuvieron la oportunidad de dividirse en grupos pequeños para diseñar la comunidad de Ponderosa. Todo aquel que no haya podido asistir al Taller número 3 puede ir a la oficina de Greg para ver los planos de la propiedad creados por los residentes.

Roles de RLC para los próximos 6 meses. El RLC discutió cambios potenciales a la estructura actual del comité de liderazgo. Votarán sobre estos cambios durante la próxima reunión el 5 de marzo. Aún no se ha tomado una decisión.

Departamento de Bomberos de Boulder - Unos pocos residentes se inscribieron para tener alarmas de humo / monóxido de carbono para ser instaladas en sus hogares el sábado 24 de febrero. Los residentes deben estar presentes para que los bomberos puedan instalar las alarmas y firmar un permiso. Se puede programar una fecha adicional para que los residentes se inscriban. **No hubo actualizaciones por parte de Freedom By Design con respecto a los pequeños proyectos ni a la encuesta de residentes de Ponderosa.**

Preguntas de los residentes para la ciudad: se recomienda a los residentes que envíen sus preguntas al personal de la ciudad antes de que asistan a las reuniones mensuales de la ciudad el tercer martes de cada mes de **4 a 6 pm** en la oficina de Greg. Las preguntas pueden ser enviadas por correo electrónico a launderc@bouldercolorado.gov

Próxima reunión
de RLC:
Lunes 5 de marzo
5:00PM a 6:30PM

ACTUALIZACIÓN DE TRESTLE



Resumen del Taller número 3 de Diseño Comunitario

Trestle desea agradecer a todos los residentes de Ponderosa que pudieron asistir al taller número 3 de Diseño Ponderosa llevado a cabo el día 27 de enero. Su participación en estos talleres está ayudando a informar el diseño de la infraestructura y la comunidad. Sus diversas perspectivas e ideas son importantes para este proceso y se incorporarán a las posibles opciones a presentarse a la Ciudad. Si no pudo asistir, todos los materiales del taller se encuentran en una carpeta en la oficina de Gre, si desea su propia copia puede enviar un correo electrónico a [Danica danica@trestlestrategy.com](mailto:danica@trestlestrategy.com).

Aquí un desglose del día: 27 de enero, 9:00-1:30 en la comunidad de Co-Vivienda Wild Sage en Holiday
25 residentes de Ponderosa, **9** empleados de la ciudad / Trestle, **4** empleados de Arquitectura Caddis / JB Fieldworks, estudiantes y personal de CU

Los residentes fueron guiados por un recorrido a través de la propiedad de co-vivienda y visitamos 3 diferentes modelos de viviendas de algunos residentes de la comunidad, incluyendo un hogar de Habitat for Humanity. Una residente actual habló sobre su experiencia en la compra de su primera casa asequible en Wild Sage. Después del recorrido, los residentes se dividieron en grupos según la ubicación geográfica en Ponderosa y completaron un ejercicio de planificación de la propiedad. El objetivo del ejercicio fue explorar cómo el sitio podría acomodar algunas o todas las características y características de la propiedad que los residentes han solicitado y explorar diferentes opciones. Los resultados de esta actividad informarán los planes que Trestle enviará a la Ciudad de Boulder para la Revisión de Concepto en abril.



Próxima reunión comunitaria - Sábado 3 de marzo. Hora y Lugar por identificarse.

Todos son bienvenidos en la próxima reunión comunitaria. Presentaremos los conceptos y planes iniciales a los residentes y les pediremos retroalimentación que llevaremos a la Ciudad. Después de esta reunión, Trestle presentará los planes conceptuales iniciales a la Ciudad a fines de marzo / abril

Perspectiva de 12 meses - actualizada el 27 de enero del 2018 (sujeto a revisión)			Comentarios de los Residentes
2018	27 de enero	Taller número #3	Comentarios solicitados
2018	Febrero	Trestle Prepara Concepto OPCIONES	
2018	3 de marzo	Presentar Concepto OPCIONES a los residentes	Comentarios solicitados
2018	Marzo	Trestle Prepara Entrega de Concepto Plan	
2018	Abril	Entrega CONCEPTO PLAN a la Ciudad/Revisión de la Ciudad	
2018	Finales de abril/Principios de mayo	Audiencia de la Junta de Planificación	Audiencia pública
2018	Mayo	Audiencia del Consejo Municipal	Audiencia pública
2018	Junio	Trestle prepara anexión y revisión de la propiedad	
2018	Julio	Revisión actual de la propiedad y anexión a los residentes	Comentarios solicitados
2018/ 2019	July 2018 - abril 2019 (Estimado)	Revisión de la ciudad	
2019	Abril/May 2019 (Estimado)	Audiencia pública	Audiencia pública

ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD

Inspecciones, Visitantes, Tasaciones: Visitantes Oficiales a la propiedad

Entendemos que puede ser estresante cuando los inspectores se presentan sin previo aviso. Haremos nuestro mejor esfuerzo para dar a todos un aviso previo siempre que sea posible, ya sea a través del Comité de Liderazgo Residentes (RLC), este boletín informativo, publicando la información en el boletín de anuncios en la oficina de Greg y múltiples maneras. Hemos pedido a nuestros colegas de la ciudad que sean conscientes de la necesidad de dar aviso y haremos todo lo posible para que así sea. Así mismo, estamos tratando de reducir la cantidad de visitantes externos a su comunidad, porque sabemos que Ponderosa es su vecindario y debe ser un lugar donde todos puedan relajarse. Con todo esto, hay muchas actividades donde los profesionales necesitarán visitar la propiedad durante los próximos meses, como evaluaciones de viviendas, análisis de suelos y más. Le pedimos que por favor tenga paciencia con nosotros y haremos nuestro mejor esfuerzo para reducir la interrupción en sus vidas.

Preguntas y respuestas abiertas mensuales (el tercer martes de cada mes) Próxima reunión: martes, 20 de febrero, de 4: 00 a 6: 00PM, en la oficina de Greg

Esta es una oportunidad mensual para hacer sus preguntas a la ciudad, compartir inquietudes e ideas relacionadas con su propia situación o con respecto a la comunidad. Cuanto más comprendamos sus inquietudes, más podremos responderles. La primera reunión de Preguntas y Respuestas abiertas a la Ciudad se llevó a cabo el 23 de enero. Asistieron dos residentes. Ambos eran miembros de RLC. La discusión se centró en las reuniones de RLC y el exceso de velocidad en las calles de la comunidad. La ciudad está desarrollando nuevas reglas para la comunidad de manera de abordar el exceso de velocidad y está explorando la colocación de carteles.

Kristin, Crystal, Greg y Marina estarán disponibles el próximo martes, 20 de febrero de 4: 00-6: 00PM. La ciudad estará disponible para responder preguntas sobre el proceso de evaluación y otros esfuerzos de la ciudad. A ellos se unirán Deborah Cantrell y una estudiante de derecho. Deborah supervisa una clínica legal gratuita en la universidad de CU-Boulder. La clínica legal está ayudando a los residentes de Ponderosa con sus necesidades legales, incluyendo la obtención de títulos claros de sus hogares.