

PRECIOS DE VENTA POR TIPO DE UNIDAD Y CATEGORÍA DE INGRESOS DE PONDEROSA

Precios de venta de viviendas (vigentes hasta el 30 de septiembre del 2019) – Únicamente a modo informativo

Consulte la página 2 a fin de determinar cuál categoría de ingresos aplica a su familia.

Información de la unidad			Categoría de ingresos del hogar: porcentaje del Ingreso Medio del Área (por sus siglas al ingles, AMI) ^{1, 2, 3}			
Tipo de unidad y tamaño	Categoría	¿Adjunto o separado?	60% ó menos	61% a 80%	81% a 100%	101% a 150%
Planta baja						
1-HAB/1-BA (652 sq. ft.)	Una sola planta	Adjunto	\$111,300	\$201,300	\$264,200	\$319,600
2-HAB/1-BA (634 sq. ft.)	Una sola planta	Separado	\$157,400	\$240,600	\$315,300	\$367,500
1-BR/1-BA (836 sq. ft.)	Una sola planta	Separado	\$152,600	\$253,424	\$318,835	\$384,245
Unidades sobre garages						
1-HAB/1-BA (578 sq. ft.)	Casa carreta	Adjunto	\$111,300	\$181,300	\$244,200	\$299,600
2-HAB/1-BA (634 sq. ft.)	Casa carreta	Adjunto	\$137,600	\$220,900	\$293,100	\$365,300
Opción intercambiable, adjunta						
3-HAB/1.5-BA (1,232sq. ft.)	Cambiable	Adjunto	\$191,100	\$288,400	\$372,500	\$451,500
2-HAB/1.5-BA (1,129sq.ft.)	Cambiable	Adjunto	\$174,600	\$265,915	\$340,611	\$415,307
1-HAB/1-BA (616 sq. ft.)	Cambiable	Adjunto	\$111,300	\$201,300	\$264,200	\$319,600
Opción intercambiable, separada						
3-HAB/1.5-BA (1,232sq.ft.)	Cambiable	Separado	\$201,800	\$313,000	\$392,100	\$476,200
2-HAB/1.5-BA (1,129sq.ft.)	Cambiable	Separado	\$176,900	\$290,567	\$365,263	\$439,959
1-HAB/1-BA (616 sq. ft.)	Cambiable	Separado	\$125,100	\$213,400	\$278,800	\$344,200

PRECIOS DE VENTA POR TIPO DE UNIDAD Y CATEGORÍA DE INGRESOS DE PONDEROSA

Cómo se establecen los precios asequibles

1. Los precios de venta asequibles o el precio que pagará por su hogar, serán asequibles para los hogares con diferentes niveles de ingresos.
2. La ciudad actualiza los precios de venta asequibles trimestralmente en función a los cambios en las tasas de interés hipotecarias y anualmente cada 1 de julio a fin de actualizar todos los demás factores que informan el precio (precio asequible, intereses menores, impuestos, seguro, seguro hipotecario privado y cuotas de asociación de propietarios).
3. Los precios de venta mostrados aquí se calcularon el 17 de agosto del 2019. Ya no estarán vigentes en octubre de 2019 cuando se calculen los nuevos precios. Los precios asequibles se determinan cerca de la construcción, la cual se espera comience en el otoño del 2020.

Ingresos máximos - Actuales

Use el cuadro a continuación para determinar qué categoría de ingresos aplica a su hogar. Puede hacer un cálculo utilizando esta información, pero los ingresos se vuelven a calcular anualmente. Habitat usará su categoría de ingresos para determinar el pago de su hipoteca y el precio de la vivienda.

Categoría de ingresos (AMI)	Ingresos máximos por tamaño del hogar y categoría de ingresos							
	1-persona	2-personas	3-personas	4-personas	5-personas	6-personas	7-personas	8-personas
60% ó menor	\$47,760	\$54,540	\$61,380	\$68,160	\$73,620	\$79,080	\$84,540	\$90,000
61% a 80%	\$63,680	\$72,720	\$81,840	\$90,880	\$98,160	\$105,440	\$112,720	\$120,000
81% a 100%	\$79,600	\$90,900	\$102,300	\$113,600	\$122,700	\$131,800	\$140,900	\$150,000
101% a 150%	\$119,400	\$136,350	\$153,450	\$170,400	\$184,050	\$197,700	\$211,350	\$225,000

Los ingresos máximos permitidos se ajustan anualmente, a finales de la primavera.

Estos ingresos máximos no estarán vigentes cuando compre.