



Boletín Comunitario de Ponderosa

enero 2018

¡Feliz año nuevo, Ponderosa!
¡Por favor asegúrese de revisar las
carteleros de anuncios para recibir las más
recientes actualizaciones de los proyectos y
de la comunidad!

ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS DE LA COMUNIDAD

Taller #3 de Diseño de Ponderosa

Sábado, 27 de enero en Wild Sage Common House (1650 Zamia Ave, Boulder, CO) de 9:30 a.m. a 1:00 p.m. Proporcionaremos almuerzo. ¡También habrá actividades para niños/adolescentes para dar su opinión e ideas! Por favor confirme su asistencia con Aria por el teléfono (303-250-8026) ó por correo electrónico (aria@trestlestrategy.com).

Venga, haga sus preguntas y reciba respuestas directamente de la ciudad, sin cita previa, el día martes 23 de enero 4 a 6 p.m.

Crystal Launder y Kristin Hyser de la ciudad estarán en la oficina Ponderosa el martes, 23 de enero de 4:00 a.m. a 6:00 p.m. para responder sus preguntas y escuchar todos los comentarios e inquietudes de los residentes relacionadas con el proyecto de Ponderosa o de su situación particular. Habrá interpretación en español. Consulte el calendario de la ciudad de 2018 para actualizaciones de la Ciudad.

Instalación gratuita de Alarmas contra Incendio

Boulder Fire and Rescue se complace en trabajar con la comunidad de Ponderosa y proporcionar la instalación gratuita de alarmas contra incendio y monóxido de carbono el día sábado 24 de febrero de 9 a.m. a 2 p.m. Regístrese en la oficina de Greg o envíe un mensaje de texto a Anne Kuechenmeister (720) 270-9041. CORRECCIÓN: la inscripción se vence el 16 de febrero (**NO** el 23 de febrero como se indica en los folletos).

EN ESTE BOLETÍN

1...Actualizaciones de la Comunidad

2...Actualizaciones de Greg

2...Actualizaciones de RLC

3...Actualizaciones de Trestle

4...Actualizaciones de la Ciudad

5...Preguntas y Respuestas más frecuentes

ACTUALIZACIÓN DE GREG

¡Feliz año nuevo a todos los apreciados amigos de Ponderosa!

Si bien el 2017 no fue el mejor año en la historia de Ponderosa, entonces me gustaría saber cuál fue el mejor año. La ciudad de Boulder nos lleva hacia una nueva dirección que nos ha salvado de un futuro incierto de vivienda continua y deterioro de la infraestructura y gentrificación de la comunidad en general. Si bien es cierto que pasarán 2 años antes de que comience la construcción, usted podría pensar que no hay nada que hacer desde ahora y hasta entonces. Sin embargo, recomiendo a los residentes de Ponderosa que no piensen de esa manera y les aliento a todos a participar y a aprender sobre lo que está sucediendo. Por ejemplo, se está hablando acerca de los muchos posibles servicios (alarmas contra incendio / CO2 gratuitos, banco de alimentos, reciclaje, servicios de transporte, liga deportiva para niños, Wifi, biblioteca, mejoras de los buzones de correo, contenedores de basura, mejora del extremo oeste de la propiedad, etc.). Necesitamos saber en cuál de estos debemos enfocarnos y no lo sabremos a menos que usted nos los haga saber. Así mismo, cuénteles a Trestle cuáles futuras comodidades de vivienda y de comunidad serían más beneficiosas para usted. Esto realmente mejora la probabilidad de que usted y todos estén satisfechos con el futuro resultado. Si no expresa su voz, solo un pequeño grupo de personas tomará todas las decisiones importantes. Gracias por completar toda la documentación durante los meses de noviembre y diciembre. Siempre es algo difícil, pero tenemos un 100% de compromiso, y esto es maravilloso. Ojalá pudiera decir que hemos terminado con el papeleo. Sin embargo, anticipamos que probablemente cada mes tengamos que completar un formulario o encuesta, o lo que sea. ¡Deberíamos ser proactivos en eso ahora!

¡Les deseo un increíble 2018!

ACTUALIZACIÓN DE RLC

Resumen Ponderosa RLC- proporcionado por Victor Lemos tras la reunión del día lunes, 8 de enero de 2018, 5:00 p.m. - 6:30 p.m.

Próxima reunión de RLC:
Lunes, 5 de febrero
5:00 p.m. - 6:30 p.m.

1. Nos informaron que el departamento de bomberos vendrá a Ponderosa para instalar alarmas, de forma gratuita, en todos los trailers, así que las personas que así lo deseen deben registrarse en la oficina de Greg. Este servicio se realizará el sábado, 24 de febrero de 9 a.m. a 2 p.m.
2. El taller comunitario Número 3 tendrá lugar el 27 de enero de 9:30 a.m. a 1:00 p.m. en Wild Sage Common House, en 1650 Zamia Ave. (Se proporcionará almuerzo y cuidado de niños). También habrá una actividad juvenil con "Growing Up Boulder", para compartir ideas, valores y visiones para el futuro de Ponderosa. ¡Todos los niños / adolescentes están invitados y muy los animamos a asistir!
3. Danica mostró un video en español, realizado por el canal 8, acerca de cómo vivimos en Ponderosa, debe tenerse en cuenta que este video ya se ha mostrado en inglés. Video en español: <https://vimeo.com/246879926/291ac78e78> Video en inglés: <https://vimeo.com/246525698>. Luego, tuvimos la presencia de *Crystal Launder*, representante de la ciudad de Boulder, para responder a algunas de las preguntas más habituales que se han formulado en el transcurso de este proyecto (ver página 5). Estas respuestas se incluirán en la próxima versión de la Guía de Residentes de Ponderosa, la cual se distribuirá durante el taller de la comunidad el día 27 de enero. La próxima reunión de RLC será el lunes, 5 de febrero de 5 a 6:30 a.m. El RLC nombrará a los nuevos miembros de la junta para el próximo período de 6 meses.

ACTUALIZACIÓN DE TRESTLE



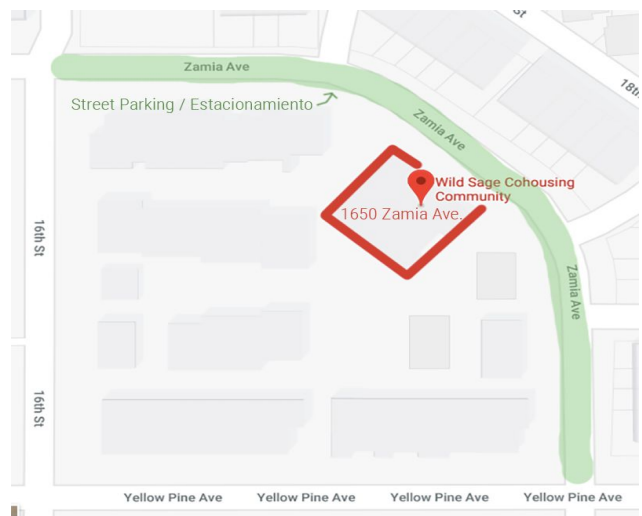
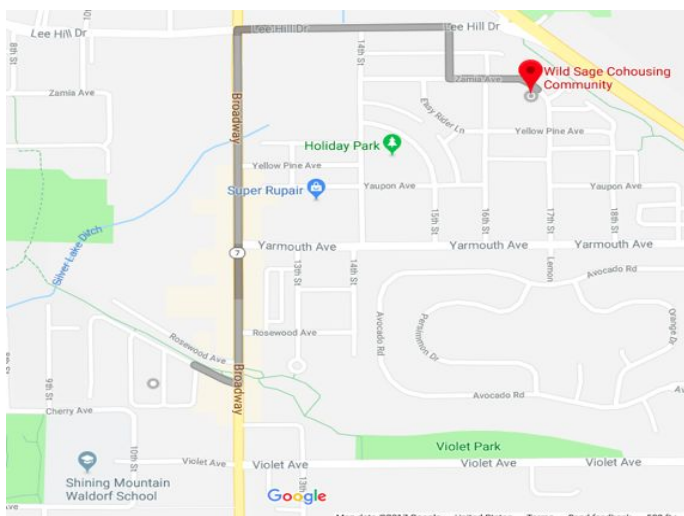
El próximo Taller de Diseño Comunitario # 3

Detalles del Taller:

El equipo de Trestle, junto con Bryan Bowen de Caddis Architecture, dirigirá un Taller de la comunidad Ponderosa el sábado 27 de enero de 9:30 a.m. a 1:00 p.m. en Wild Sage Common House (1650 Zamia Ave, Boulder, CO). The Common House es un espacio comunitario de co-vivienda que es un buen ejemplo que muestra cómo algún día podría ser un espacio comunitario en Ponderosa. Se proporcionará almuerzo y cuidado de niños. El taller discutirá varios aspectos del diseño de la propiedad basados en los resultados de los dos últimos talleres comunitarios y el reciente taller de resiliencia (si desea un resumen de estos talleres, hay carpetas en la oficina de Greg que contienen toda la información y el contenido de la presentación. También puede contactar a Danica de Trestle a través de danica@trestlestrategy.com. Algunos temas a ser discutidos incluyen: vivienda, diseño de la propiedad, consideraciones de llanuras de inundación, y mucho más. Habrá actividades para los jóvenes asistentes al Taller: Habrá actividades facilitadas por "Growing Up Boulder" (growingupboulder.org) para recopilar opiniones e ideas de niños y adolescentes sobre el proyecto, los valores de la comunidad y el diseño de la comunidad. ¡Los niños y adolescentes de todas las edades son bienvenidos y altamente motivados para asistir!

Para confirmar su asistencia, comuníquese con Aria (303-250-8026 ó aria@trestlestrategy.com).

Guía actualizada para residentes de Ponderosa: Los residentes del Taller de diseño Número 2, del 4 de noviembre del 2017 recibieron una 'Guía para residentes de Ponderosa' que contiene la información del proyecto y las respuestas a las preguntas más frecuentes. Basado en las preguntas y temas de interés que hemos escuchado de los residentes desde entonces, estamos actualizando la 'Guía para residentes de Ponderosa' a fin de proporcionar más información. La guía actualizada se proporcionará durante el Taller Número 3. Si no puede asistir a los talleres y desea una copia de la guía, envíe un correo electrónico a **Danica a danica@trestlestrategy.com**. También podrá encontrar una copia de la guía en la oficina de Greg o con cada uno de los miembros del Comité de Liderazgo de Residentes (RLC). Por favor confirme su asistencia a este evento y díganos a cuántas personas traerá consigo, incluidos muchos niños y adolescentes a fin de planear las Actividades para jóvenes. Confirme su asistencia con Aria por mensaje de texto / llamada telefónica (303-250-8026) ó por correo electrónico (aria@trestlestrategy.com). ¡Gracias por continuamente darnos su tiempo para asistir y participar en los talleres!



ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD

Horas de Preguntas y Respuestas en el 2018

A medida que avanza el proyecto, éste 2018, Crystal Launder y Kristin Hyser, de la ciudad, ofrecerán un horario de atención directa en la oficina de Ponderosa a fin de responder a sus preguntas sobre el proyecto en general o sobre inquietudes individuales. Muchos de ustedes recordarán que Crystal y Kristin estuvieron en Ponderosa antes de la compra de la ciudad. Esta será una oportunidad similar para sostener discusiones. A ellos se unirán Greg Gustin y Marina LaGrave, del equipo Trestle, quien brindará interpretación profesional al español. También es posible que eventualmente se unan otros profesionales de la ciudad a estas reuniones. Aún cuando no tenga preguntas, pase a saludar.

Nuestra primera sesión de *Preguntas y Respuestas* se realizará el próximo martes, 23 de enero, de 4:00 a 6:00 p.m. en la Oficina Ponderosa. A partir de entonces, **las reuniones se llevarán a cabo el tercer martes de cada mes de 4:00 a 6:00 p.m.**

*Horario de Preguntas y Respuestas en el 2018

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| · Martes, 23 de enero | · Martes, 17 de julio |
| · Martes, 20 de febrero | · Martes, 21 de agosto |
| · Martes, 20 de marzo | · Martes, 18 de septiembre |
| · Martes, 17 de abril | · Martes, 16 de octubre |
| · Martes, 15 de mayo | · Martes, 20 de noviembre |
| · Martes, 17 de junio | · Martes, 18 de diciembre |

* Sujeto a cambios. Por favor revise la *cartelera de anuncios* para actualizaciones.

Si estas fechas no funcionan para su horario, pero aún desea reunirse con nosotros, envíe un correo electrónico a Crystal a launderc@bouldercolorado.gov quien podrá programar un horario para una reunión individual.

PREGUNTAS FRECUENTES- ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD

Preguntas de RLC para la reunión del comité del 8 de enero

Las siguientes son respuestas a preguntas traídas a la ciudad y las respuestas de la ciudad.

P1: ¿Cuándo estarán disponibles las evaluaciones de nuestros trailers?

Se espera que las estimaciones del valor de las viviendas estén disponibles para los residentes en febrero. Antes de ofrecer las cifras de valor a los propietarios, el personal de la ciudad debe identificar los factores a considerar en el proceso de valoración de los hogares. El enfoque de la ciudad incluirá:

- Una segunda visita del personal de la ciudad a Ponderosa en enero (en diciembre, una persona del personal de la ciudad familiarizada con la evaluación recorrió Ponderosa con Greg Gustin);
- Reunión con uno o más agentes inmobiliarios de la zona con experiencia en precios de casas móviles;
- Una revisión de la documentación de valor y precios de cada vivienda; y
- Una reunión inicial con cada dueño de casa individualmente para presentarles los valores estimados de sus hogares y considerar su aporte.

P2: ¿Tiene la oportunidad de ser dueño de la tierra y mantener nuestros trailers, los pagos de la tierra se han agregado a las opciones de vivienda?

La propiedad de los lotes individuales no será una opción de tenencia de la tierra porque no es viable dado que estamos siguiendo un enfoque de no desplazamiento.

- Sin eliminar viviendas, no es posible cumplir con los requisitos de la subdivisión en Ponderosa.
- Sin eliminar viviendas, no es posible proporcionar el Derecho de paso público necesario a cada lote si la tierra se subdividió.

P3: ¿La ciudad ha luchado por proteger los derechos de los propietarios de remolques contra los derechos del propietario de casas móviles o remolques es diferente porque la ciudad ahora es propietaria de la tierra?

El comentario de que "La ciudad ha luchado para proteger los derechos de los propietarios de remolques contra los derechos de los propietarios de los remolques" hace referencia a la Ordenanza No. 8043, adoptada por la Ciudad de Boulder el 28 de julio de 2015. Esta Ordenanza entró en vigencia cuando la gerencia le dijo un propietario en el parque Vista Village Mobile Home a Park que no podía vender su casa porque fue construida antes de 1976, el año en que HUD (Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano) estableció normas para viviendas prefabricadas. La ordenanza número 8043 prohíbe a los propietarios de parques prohibir la venta de casas móviles construidas antes de 1976 que se consideran seguras y habitables.

La ciudad no está prohibiendo la venta de viviendas, pero dice que no se otorgarán nuevos contratos de arrendamiento como resultado de la reurbanización de la tierra. En la reurbanización de la tierra, algunas casas móviles pueden necesitar ser trasladadas, por lo tanto, se requiere flexibilidad. Esta es la razón por la cual la ciudad no tiene intención de permitir nuevos arrendamientos y, como resultado, la Ciudad pagará el valor de mercado de cualquiera de las casas móviles. Además, es posible que un propietario de vivienda de Ponderosa venda su vivienda a otro residente de Ponderosa, lo que permite un intercambio de vivienda.