



Los vecinos de las comunidades que rodean Ponderosa se unieron a los residentes de Trestle, City y Ponderosa para una reunión del vecindario sobre el plan conceptual el 31 de mayo.

Próximos Eventos/Reuniones:

Fiesta comunitaria de Ponderosa!

Cuándo: Sábado 23 de junio a las 5:00
Dónde: Fuera de la oficina de Greg
¡No deje de traer un platillo, acompañante, bebida o postre para celebrar con sus vecinos!

Reunión de RLC

Cuándo: lunes 2 de julio de 5 a 6:30PM
Dónde: Oficina de Greg

¡Son todos bienvenidos!

COMMUNITY UPDATES & ANNOUNCEMENTS

EN ESTE EJEMPLAR

Fiesta comunitaria y de contribución de Ponderosa

El Comité de Liderazgo de Residentes (RLC) invita a toda la comunidad a reunirse el 23 de junio a las 5:00 PM con todos los vecinos a una comida en Ponderosa y juntos festejar. Estaremos fuera de la oficina de Greg. ¡Habrà comida, música, juegos, castillo trampoline para los niños y más! Por favor, traiga un plato de acompañamiento, bebida o postre para compartir con sus vecinos. ¡Esperamos verlos a todos allí!

Videos del recorrido de viviendas de Hábitat para la Humanidad (Habitat for Humanity)

El 26 de mayo, Hábitat para la Humanidad ofreció a los residentes de Ponderosa un recorrido exclusivo a dos de sus viviendas. Los residentes visitaron una casa en Violet Hollow y una casa en Wonderland Creek. Fue una excelente manera para que los residentes que estén considerando un nuevo hogar en el futuro vieran viviendas terminadas y listas. Si no pudo asistir al recorrido, dos miembros de RLC tomaron videos y fotos de las casas.

1...Actualización de la Comunidad

2...Actualización de Greg

3...Actualización de RLC

4...Actualización de Trestle

4...Actualización de Hábitat para la Humanidad

5...Actualización de la Ciudad

6-7...Calendario de eventos de la comunidad

ACTUALIZACIÓN DE GREG

¡Saludos residentes de Ponderosa!

Estamos felices de ver que cada vez más residentes entienden el reciclaje y el uso de los contenedores de reciclaje.

¡Paso horas viendo los videos de los contenedores de basura y observo cómo vamos mejorando cada día! Ha habido un período de gracia antes de que se emitan multas por abuso del reciclaje. Sin embargo, este tiempo de gracia terminará pronto. Es su responsabilidad aprender a reciclar. Es una habilidad que usará por el resto de su vida. Si necesita ayuda, llame al gerente al 520-548-4317 o pase por la oficina.

Las bolsas de plástico NO son reciclables. Los contenedores o envases de material de espuma de poliestireno NO son reciclables. Estos son los 2 problemas de importancia.



Estamos planeando que estos contenedores estén disponibles en la oficina y que sean GRATIS o a mitad de precio.



Los contenedores de reciclaje son los MISMOS. Cualquier cosa que sea reciclable puede ir en cualquier contenedor de basura.



ACTUALIZACIÓN DE RLC

próxima reunión de RLC:
Lunes 2 de julio
5:00PM-6:30PM

Resumen de reunión del RLC de Ponderosa el lunes, 4 de junio del 2018, de 5:00 PM- a 6: 30 PM - proporcionado por Karen Campbell.

Estuvieron presentes por **RLC:** Charissa Poteet, Victor Lemos, Karen Campbell, Cesar Lopez, Saul Cardona, Ed Zick Tina Bouguhn, Kathy Schlereth; **Equipo de Trestle:** Danica Powell, Anne Kuechenmeister, Aria Dellepiane, Marina LaGrave; **Gerente de la propiedad,** Greg Gustin; **Miembros de la comunidad:** Bernhard Dueren, Kelly Rastello, Carlos Valdez, Vicente Castro **Invitados:** Sarah Grisehe, Kurt Firnhaber

Invitados de la reunión -

Sarah, estudiante de CU es una Pasante con Trestle durante el verano asistió a nuestra reunión para obtener más información sobre el Proyecto de Estabilización Ponderosa. Además, Kurt Firnhaber, Subdirector de Vivienda de la Ciudad de Boulder, estuvo disponible para hablar sobre el Plan Conceptual Ponderosa presentado a la Junta de Planificación y para responder preguntas relacionadas.

Recorrido de viviendas de Habitat para la Humanidad (Habitat for Humanity) -

Víctor y Karen compartieron sus impresiones con el grupo. Victor dijo que las casas (3 dormitorios, 2 baños) eran muy bonitas y espaciosas. Karen dijo que las casas tienen aire acondicionado y calefacción central, así como ventiladores de techo, alfombras, electrodomésticos nuevos y cobertizo. El precio estimado para las casas oscila entre \$ 200,000 y \$ 225,000. En el recorrido de las viviendas participaron dos familias con sus hijos más otros 4 residentes. Más adelante compartiremos más información en referencia a una próxima oportunidad para recorrer las viviendas de Hábitat, tal vez la tarde de la semana próxima de manera que los residentes de Ponderosa puedan recorrer las casas. Víctor y Karen hicieron videos de las viviendas -en español y en inglés- para que los que no pudieron asistir tengan la oportunidad de ver el interior de las casas por video.

Plan Conceptual y Audiencia de la Junta de Planificación, Actualización y Comentarios-

Danica y Kurt fueron representantes de Ponderosa en la reunión de la Junta de Planificación el 7 de junio. Darán breves declaraciones y Danica incluirá en su presentación videos de residentes de Ponderosa.

Reglas y Regulaciones de Ponderosa Park – Se completará pronto y se compartirá con los residentes.

Programa de Internet para familias Ponderosa-

Aria explicó el programa "Connect Me" a través de Comcast. Hay fondos para 1 año de uso de internet para 10 familias que califiquen. "Internet Essentials" también está disponible a través de Comcast a todos aquellos que califiquen. El costo es de \$10/mes. Comuníquese con Aria para más detalles (aria@trestlestrategy.com).

Fiesta de contribución Ponderosa - Sábado, 23 de junio de 5 a 8 P.M. .

Eco Cycle - Los líderes de Eco Cycle están sosteniendo conversaciones individuales con los residentes sobre el reciclaje y la entrega de bolsas Blue Eco Cycle. Se sugirió que Jasmine de Eco Cycle podría presentar la información del ciclo Ecológico durante la Fiesta Ponderosa, el sábado 23 de junio.

ACTUALIZACIÓN DE TRESTLE

Resumen de Audiencia de la Junta de Planificación



Danica Powell (Trestle) y Kurt Firnhaber (Director Adjunto de Vivienda) presentaron el Plan Conceptual Ponderosa en la Junta de Planificación el jueves 7 de junio en la Cámara del Consejo. Muchos residentes de Ponderosa y residentes de comunidades vecinas también asistieron a la reunión, muchos de los cuales se presentaron a la Junta de Planificación durante el período de comentarios públicos. Gracias a todos los que asistieron y participaron en la reunión. ¡Está claro que esta comunidad es fuerte y apasionada! Agradecemos su participación en este proceso.

Plan conceptual en INGLÉS: <https://bit.ly/2lrstOn>

Plan conceptual en ESPAÑOL: <https://bit.ly/2loNyZz>

Informe y comentarios del personal de la Junta de Planificación INGLÉS: <https://bit.ly/2sldOnd>

Informe y comentarios del personal de la Junta de Planificación ESPAÑOL: <https://bit.ly/2kQ67HV>

Si no pudo asistir a la reunión, la Junta de Planificación puede encontrar el video de la reunión en INGLÉS en el siguiente enlace (Punto 5B de la Agenda: Audiencia pública sobre la propuesta para anexar el parque de casas móviles Ponderosa)

<https://boulder.colorado.gov/boulder8/city-council-video-player-and-archive>.

El video de la reunión en ESPAÑOL se puede encontrar en: <https://www.youtube.com/watch?v=Dz-WZyH-EqQ>

ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD



¡Gracias a todos por su participación!

Agradecemos a todos los residentes de Ponderosa que asistieron a la reunión del vecindario y a la audiencia de la Junta de Planificación del Plan Conceptual. Gracias por representar a su comunidad, escuchar las discusiones y proporcionar su opinión sobre el futuro de su comunidad. Después de casi un año de trabajo, hemos superado el primer hito importante en el proceso de planificación: el Plan Conceptual. Los miembros de la Junta de Planificación, Liz Payton, comentó que la reunión de la Junta de Planificación del 7 de junio de 2018 fue la primera que se interpretó al español, incluido el período de comentarios públicos. ¡Gracias por romper barreras y hacer historia en nuestra comunidad!

En base a los comentarios presentados en ambas reuniones, en los próximos meses el equipo de consultores se pondrá manos a la obra para desarrollar planes arquitectónicos para la propiedad. Este esfuerzo considerará el testimonio de los residentes y vecinos de Ponderosa que creen que el acceso a la propiedad (entrada y salida) está demasiado enfocado en el lado oeste de la propiedad. El equipo de consultores trabajará con el equipo de planificación de la ciudad para explorar más opciones a fin de poder distribuir de manera más equitativa las conexiones de automóviles y bicicletas entre Ponderosa y los vecindarios limítrofes.

¡Esperamos verlos a todos en el Potluck del 23 de junio!

Horario de preguntas y respuestas con la ciudad: tercer martes de cada mes: la próxima reunión será el martes 19 de junio de 4:30 a 6:30

El tercer martes de cada mes, la ciudad, el personal de Hábitat y otros invitados estarán disponibles en la oficina de Greg de 4:30 a 6:30 PM para recibir noticias suyas y responder a sus preguntas, ya sean específicas para usted o importantes para toda la comunidad.

Evaluaciones de las viviendas

El especialista en precios de viviendas, Roderick Knoll, comenzó su trabajo para evaluar las casas móviles en Ponderosa. Para programar una cita, puede pasar por la oficina de Greg o llamar a Pamm Gibson al 303 / 441-3144. Puede ser que vea a Roderick en la propiedad de Ponderosa un par de días a la semana, incluidas las tardes y los sábados. A menudo tiene vacantes en su agenda mientras está allí, así que no dude en detenerlo y decirle que está en casa y disponible para reunirse con él ese día o más tarde en la semana.

Las evaluaciones de las viviendas duran media hora y un adulto debe estar en casa para responder preguntas. Si lo solicita, se ofrece interpretación al español. Roderick le preguntará acerca de las mejoras o reparaciones que ha realizado en su hogar, por lo que debe estar preparado para proporcionar documentación o proporcionar detalles sobre el proyecto, incluida la fecha en que se realizaron las reparaciones y el costo de la mano de obra y los materiales. Durante todo el verano, es posible que vea a Greg y a otro miembro del equipo midiendo el tamaño exterior de las casas y unidades accesorias. Hasta la fecha, Roderick ha completado evaluaciones de 15 hogares. Una vez que haya completado todas las evaluaciones de los hogares de Ponderosa, proporcionará a cada propietario un informe sobre el valor de su casa.

ACTUALIZACIÓN DE HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD



Preguntas frecuentes en referencia a la Construction

Quiero agradecer a todos los que tuvieron la oportunidad de visitar las dos viviendas construidas por Hábitat. Una como remodelación para la Ciudad y la otra como una nueva residencia que espera a sus nuevos dueños.

Hubo varias preguntas que hicieron los visitantes y deseamos reiterar las respuestas dadas durante el recorrido.

¿El plano de la vivienda sería el mismo que el de las unidades modulares que se proponen?

El estilo abierto sería el mismo, pero el ancho y la longitud de la unidad serían diferentes. No sería tan ancho y sería más largo en aproximadamente 18'.

¿Habría un segundo piso?

Potencialmente podría haberlo. Depende del diseño del plano de vivienda que finalmente sea aprobado por todos. Los primeros diseños muestran que podría haber uno, pero habrá que considerar el costo para garantizar que permanezcamos dentro del rango asequible.

¿Habría un patio para que los niños jueguen?

Eso depende si hay familias interesadas en reunirse para vivir en un dúplex, triplex o incluso un fourplex. Si eso sucediera, esos lotes podrían unirse y tener menos espacio para las estructuras de construcción y podrían crearse espacio de patio. De nuevo, eso será determinado por los diseños finales.

¿Podrían los propietarios elegir los acabados de los gabinetes, pisos, topes y los colores de pintura de las habitaciones?

Trabajamos con el propietario y generalmente proporcionamos una paleta limitada de colores de pintura para las habitaciones. Cuando se mudan, pueden cambiar los colores de las habitaciones. Esta podría ser una situación un poco diferente, pero podemos trabajar con todos en este tema.

Los pisos también son elegidos por el propietario. Tratamos de encontrar el precio más rentable para suelos laminados y baldosas.

Los armarios vienen a nosotros desde la instalación de correcciones con la que trabajamos y, en general, hacemos una selección similar de una plataforma de acuerdo al costo. Los topes también son limitados. Nosotros hacemos tapas formica y hay una amplia gama de opciones. Nuevamente, también exploramos la forma más rentable de hacer esto.

CALENDARIO DE EVENTOS COMUNITARIOS DE PONDEROSA

JUNIO 2018

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19 Hora de Preguntas y Respuestas de la Ciudad de 4:30 a 6:30pm @ Oficina de Greg	20	21	22 Evaluaciones de viviendas 12PM-7PM	23 Evaluaciones de viviendas 9AM-3PM Celebración y Comida Comunitaria de Ponderosa 5PM Fuera de la oficina de Greg
24	25	26	27	28	29	30

JULY 2018

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
1	2 Reunión de RLC de 5 a 6:30PM @ Oficina de Greg	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17 Hora de Preguntas y Respuestas de la Ciudad de 4:30 a 6:30pm @ Oficina de Greg	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28