



City of Boulder Housing & Human Services

March 6, 2019

Querida comunidad de Ponderosa,

Deseaba escribir una carta para incluirla en el boletín de este mes. Durante la última reunión del RLC hubo muchas personas con buenas preguntas, algunas de las cuales pudimos responder. Sin embargo, muchas personas de la comunidad no estuvieron presentes y deseo llegar hasta toda la comunidad de manera que todos puedan escuchar algunas de mis respuestas.

- 1) *¿A quiénes, en la comunidad de Ponderosa, está destinado a servir este proyecto?* La comunidad Ponderosa se estableció por primera vez hace más de sesenta años. Muchas familias y hogares se han beneficiado de esta comunidad y muchos más recibirán servicios hoy y en el futuro. Este proyecto, al igual que todos los proyectos asequibles de la ciudad, está destinado a servir a familias y personas que necesitan viviendas asequibles para las futuras generaciones. Como resultado, estamos diseñando e implementando este proyecto con gran cantidad de comentarios de todos ustedes, pero también honrando las necesidades de toda comunidad de Boulder y de los futuros residentes que vivirán aquí durante los próximos 200 años. Como resultado, este proyecto estará alineado con los principios de asequibilidad, sostenibilidad y espacios comunitarios que beneficiarán a los residentes en los próximos años.
- 2) *¿Cuándo recibiremos un testimonio escrito por parte de la ciudad indicando que podemos permanecer en nuestras casas móviles?* Esto se ha compartido por escrito varias veces. Solo por nombrar algunas, la resolución del Ayuntamiento la Ciudad que describe su compromiso de no desplazamiento de los residentes. Otra es en la Guía para Residentes, donde este compromiso ha sido expresado claramente. Un documento más reciente es la Solicitud de Anexión presentada a la ciudad, en la página 22. El punto es que en varias ocasiones, hemos declarado durante las reuniones y por escrito que los residentes pueden permanecer en sus casas móviles. La única excepción posible, como también lo hemos señalado, es que podría haber un pequeño número de hogares que deberán desplazarse dentro de la propiedad a causa de asuntos como el drenaje de la propiedad, la detención de aguas pluviales o por razones de infraestructura. Sin embargo, haremos todo lo posible para minimizar o evitar que esto suceda. Esta carta es otro documento reiterando el compromiso de la ciudad de que las personas pueden quedarse en sus hogares.
- 3) *¿Por qué ha cambiado el plan de la propiedad del diseño original que vimos?* El plan de la propiedad ha evolucionado en su diseño a medida que recibimos comentarios de los ingenieros de la ciudad en relación con los requisitos de diseño de calles, drenaje de la propiedad, requisitos de jardinería, protección solar, protección contra incendios y seguridad, y requisitos de transporte. Tenemos que equilibrar todo esto con los comentarios que hemos escuchado por parte de la comunidad. Ciertamente puedo entender los desafíos que se presentan ante muchos de los cambios que trae consigo un nuevo diseño en el plan de la propiedad. El plan de la propiedad es un documento que equilibra todos estos comentarios, así como el de las futuras familias que vivirán en esta comunidad.

4) *¿Por qué hay tantos dúplex en la propiedad y por qué no podemos todos tener una vivienda unifamiliar?*

Durante el año pasado discutimos diferentes opciones de vivienda. De hecho, estuve mirando que durante nuestra primera reunión el año pasado en donde se presentaron los primeros bocetos de conceptos de viviendas, y los duplexes estuvieron incluidos junto a viviendas unifamiliares separadas. Durante cada una de los talleres de diseño se discutieron cierta variedad de tipos de viviendas. Ayer miré imágenes de nuestro taller de diseños de la comunidad el año pasado y tanto los miembros de RLC como los miembros de la comunidad estaban en las imágenes, mostrando dúplex, triplex y cuatruplex en sus planos de la propiedad. El desafío también ha sido que las casas móviles en Ponderosa actualmente están demasiado juntas y que al reemplazarlas con casas, se requiere que se formen dúplex a fin de permitir una mayor separación entre edificios y poder crear un espacio abierto más útil. El nuevo plan de la propiedad en realidad tendrá más espacios abiertos los cuales incluirán tanto espacios abiertos privados como públicos. Las cinco unidades adicionales que se estarán introduciendo se colocarán en áreas de la propiedad donde actualmente no hay viviendas.

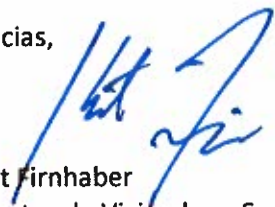
5) *¿Cuándo recibiremos más información de Hábitat en cuanto a cuáles son las calificaciones?* Hábitat presentará los requisitos y opciones de financiamiento hacia finales de abril o mayo. Esto se definirá más claramente a medida que se avance en los diseños de las viviendas. Habrá opciones para ser propietarios de vivienda, así como opciones para alquilar o para comprar, de acuerdo a las necesidades de diferentes. Sin embargo, es posible que algunas personas no quieran mudarse a una casa de Hábitat y en cambio deseen quedarse en su casa móvil. También es muy importante recalcar de que un hogar de Hábitat es un compromiso real. Las familias que desean un hogar de Hábitat deben estar comprometidas a ser propietarios de una casa, trabajar muchas horas para ayudar a construir su hogar y mantenerse comprometidas a hacer los pagos asequibles. En un par de meses, Hábitat tendrá sesiones educativas sobre los enfoques de financiamiento.

Por último, y como mencioné durante la reunión, nuestro propósito en todos los proyectos en la ciudad, incluyendo Ponderosa, es el de usar la tierra con inteligencia para poder ayudar a las familias de bajos ingresos que necesitan vivienda en nuestra comunidad. Si bien trabajamos para la comunidad de Ponderosa, lo más importante es que trabajamos para toda la comunidad de Boulder. El liderazgo de nuestra ciudad nos encomienda proporcionar viviendas mediante el desarrollo de comunidades seguras, saludables, energéticamente eficientes y bien diseñadas para todos nuestros residentes necesitados.

Espero que continúen haciendo preguntas difíciles, pero también espero que continúen participando en este proceso y descubran la nueva propiedad y se imaginen en estos lugares de caminos verdes, aceras con hileras de árboles, una cocina que mira hacia un jardín privado, áreas de parques a lo largo del arroyo y espacios comunitarios en su hogar común.

Me dará mucho gusto reunirme con ustedes por separado si cree que una conversación conmigo le será de utilidad. Por favor no dude en ponerse en contacto conmigo.

Gracias,



Kurt Firnhaber
Director de Viviendas y Servicios Humanos.



City of Boulder
Housing & Human Services