

Boletín Comunitario de Ponderosa

2018 de marzo

Muchos residentes asistieron al taller número 4 realizado el 3 de marzo y ofrecieron sus comentarios sobre el plan conceptual de la propiedad.

ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS DE LA COMUNIDAD

RLC-BAHRI Encuesta de la Comunidad de Ponderosa

La Iniciativa de Investigación de Viviendas Asequibles de Boulder (BAHRI) junto con miembros del RLC han desarrollado una encuesta para escuchar sus opiniones sobre el RLC, la transición de Ponderosa como propiedad de la ciudad, la anexión y reemplazo de infraestructura, la comunidad de Ponderosa en general y muy específicamente, acerca de su hogar. Esté atento a la encuesta que este mes enviaremos por correo, conteniendo un sobre sellado con su dirección para el que lo envíe de vuelta. Los participantes recibirán una compensación de \$5 por su tiempo. Su participación en la encuesta es voluntaria y sus respuestas se mantendrán completamente anónimas. El equipo de investigación de BAHRI se compromete a aprender más sobre las comunidades de viviendas asequibles en el condado de Boulder. Si tiene preguntas o inquietudes, comuníquese con la profesora de BAHRI Jennifer Fluri al jennifer.fluri@colorado.edu.

Encuesta de Preferencias visuales fuera de la oficina de Greg

¡El equipo de Trestle desea saber cuáles son sus preferencias o estilos visuales cuando se trata de paisajismo, viviendas y espacios comunitarios! Hemos escuchado que la comunidad valora el carácter ecléctico y creativo de la comunidad de Ponderosa, así como el acceso a la naturaleza, calles seguras y espacios comunitarios. Hemos recopilado imágenes para reflejar el diseño y arquitectura de la propiedad (cuando se construye algo nuevo en una propiedad). Habrá paneles de fotos publicados fuera de la oficina de Greg entre el 20 y 30 de marzo. Por favor, vote por sus preferencias colocando una etiqueta sobre su preferencia. Usaremos su contribución para compartir el carácter general con la Ciudad e identificar, esto no determina el voto individual de elementos específicos de la propiedad.

EN ESTE EJEMPLAR

- 1...Actualizaciones de la Comunidad**
 - 2...Actualización de Greg**
 - 2...Actualización de RLC**
 - 3...Actualización de Trestle**
 - 3...Actualización de la Ciudad**
 - 4...¡NUEVO!**
- Calendario de eventos de la comunidad**

ACTUALIZACIÓN DE GREG

¡Saludos residentes de Ponderosa! ¿Echa de menos los caminos congelados? ¡No lo creo! Durante los talleres de Diseño # 3 y # 4, alguien cuestionó nuestro compromiso en referencia a la asequibilidad. Se pueden cuestionar muchas cosas, pero es muy difícil cuestionar nuestro compromiso con la asequibilidad. Empecé a administrar Ponderosa hace casi 5 años. Desde entonces, solo hicimos un aumento de alquiler de \$30 (+ 6%). Durante estos 5 años, ¡el precio promedio de alquiler por pie ² en Boulder subió ~ 35-45%! Al mismo tiempo, trabajamos con intención para hacer de Ponderosa un mejor lugar para vivir. Otros parques de casas móviles en Boulder aumentan los alquileres entre \$ 30-\$50 por año. En el alquiler de Ponderosa incluimos agua, alcantarillado y basura, en otros parques de casas móviles cobran entre \$ 50 y \$75 extra por mes por esos servicios. Nuestras facturas de agua, alcantarillado, recolección de residuos, etc. están subiendo y NO estamos transfiriendo ese costo a los residentes. La ciudad de Boulder se ha comprometido a mantener los alquileres de la propiedad en \$530 durante los próximos ~ 2 años. Luchamos mucho por esto e hicimos todo lo necesario por mantener estos bajos precios. Es fácil argumentar que entre los años 2013 a 2020, este compromiso de asequibilidad ahorrará ~ \$ 10,000 a cada hogar de Ponderosa. Sabemos que está recibiendo un trato MUY bueno. Y sabemos que usted sabe que está obteniendo un buen trato. ¿Por qué? Porque casi nadie se va de la comunidad y cientos de personas han intentado entrar pero no pueden. Dejé de mantener una lista de espera hace 2 años porque era demasiado larga y no estaba ayudando a nadie a mudarse.

En las próximas semanas se le enviará por correo con una encuesta de Ponderosa. Sí, es una encuesta larga, pero por favor complete todo cuanto pueda y envíe de vuelta por correo en el sobre pre-sellado. Si no la completa y no la devuelve por correo, pasaremos y haremos la encuesta en persona con la ayuda de estudiantes de CU. ¿No es interesante saber que hay muchas personas en Boulder a quienes les importa saber qué piensa? ¡Disfruten todos del clima más cálido!

ACTUALIZACIÓN DE RLC

Próxima reunión:
Lunes, 2 abril
5:00PM-6:30PM

Resumen Ponderosa RLC- proporcionado por Karen Campbell **Lunes 5 de marzo de 2018, de 5:00 p.m. a 6:30 p.m**

Estuvieron presentes RLC: Charissa Poteet, Víctor Lemos, Karen Campbell, César López, Saul Cardona, Ed Zick, Tina Bouguhn, Kathy Schlereth; Equipo de Trestle: Danica Powell, Anne Kuechenmeister, Aria Dellepiane, Marina LaGrave; Gerente de la propiedad, Greg Gustin; Miembros de la comunidad: Bernard Dueren, Tami Geckle, Neil Backstrom, Michael Johnson, Stanley Parker

Resumen y retroalimentación del Taller n. ° 4: - los miembros de la RLC y los miembros de la comunidad hicieron muchos comentarios con respecto a los detalles del plan de la propiedad y áreas circundantes. Danica compartirá los comentarios y preguntas sobre el plan de la propiedad con la ciudad.

Funciones de RLC para los próximos 6 meses: El RLC votó que funcionará como una Junta con funciones iguales, sin títulos, y se formarán comités cuando sea necesario, con el apoyo y recursos de Trestle.

Departamento de Bomberos de Boulder - El 24 de febrero, el Departamento de Bomberos de Boulder pudo instalar todas las alarmas de humo y monóxido de carbono solicitados antes o en esa fecha.

Freedom by Design - pequeños proyectos - trabajo en progreso.

Encuestas - Jennifer Fluri enviará la encuesta residentes de Ponderosa en marzo.

ACUALIZACIÓN DE TRESTLE



Resúmen del Taller de Diseño Comunitario número 4: Revisión del Plan conceptual

Trestle desea agradecer a todos los residentes de Ponderosa que pudieron asistir al taller de Diseño Ponderosa # 4 el día 3 de marzo. Sus comentarios sobre el plan conceptual de la propiedad informarán el futuro de Ponderosa, por lo que sus comentarios serán altamente valorados y registrados. Si no pudo asistir, todos los materiales del taller están disponibles en una carpeta en la oficina de Greg o puede enviar un correo electrónico a Danica para que le enviemos su propia copia (danica@trestlestrategy.com).

Aquí un desglose del día: 3 de marzo, de 9:30 AM-11:30 AM en la Escuela Waldorf Shining Mountain. Asistieron **26 Residentes de Ponderosa**, **6** empleados de la Ciudad / Trestle, **3** empleados de Caddis Architecture / JB Fieldworks / JVA Engineering

Después del taller realizado en Wild Sage el día 27 de enero, el equipo de Trestle tomó todas las ideas y comentarios que surgieron del ejercicio de planificación de la propiedad completado por los residentes y desarrolló un primer borrador del plan del sitio conceptual de Ponderosa. El plan de la propiedad, junto con los diagramas de fases, se presentaron a los residentes durante el taller # 4. Los residentes pudieron hacer preguntas sobre los planes y compartieron sus ideas y comentarios. Se incorporaron los comentarios recibidos y se compartió un Plan conceptual actualizado junto al RLC el día 5 de marzo. El plan de concepto y la fase se presentará a los residentes y al Concejo Municipal para la revisión del concepto el 16 de abril. Si tiene mas preguntas sobre el plan conceptual o este proceso, no dude en ponerse en contacto con Danica (danica@trestlestrategy.com) ¡o asista a la próxima sesión de Preguntas y Respuestas de la Ciudad el día 20 de marzo de 4:30-6:30 PM en la oficina de Greg!

ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD

¡Saludos Residentes de Ponderosa!

Sus preguntas: Ofreceremos respuestas muy pronto

Estamos recopilando información sobre la lista de preguntas planteadas por los residentes durante la reunión del RLC de febrero, la última sesión de preguntas y respuestas recibidas durante el taller para residentes n.º 4 y por correo electrónico. Muy pronto compartiremos respuestas por escrito. Por favor, ¡siga formulando sus preguntas!

Horas de la Ciudad para Preguntas y Respuestas el martes 20 de marzo ***NUEVO* Horario: de 4:30 a 6:30PM**

Para tratar de acomodar tanto a las personas que trabajan y que regresan de trabajos diurnos como a los hogares con obligaciones nocturnas, hemos cambiado ligeramente las horas de nuestra reunión mensual de Preguntas y Respuestas de 4:30 a 6:30 PM. Si tiene preguntas, ya sean específicas de su hogar o que afectan a toda la comunidad, ¡queremos que asista!

Como siempre, si esta vez no funciona, envíe sus preguntas por correo electrónico a launderc@bouldercolorado.gov. Crystal, Kristin, Greg y Marina estarán en la oficina de Greg durante la sesión de Preguntas y Respuestas a que se realizará el 20 de marzo.

CALENDARIO DE EVENTOS COMUNITARIOS DE PONDEROSA

MARZO 2018

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
11	12	13	14	15	16 Reunión del sitio sobre reciclaje	17 Enviamos Boletín Informativo Ponderosa del mes de marzo
18	19	**20 Preguntas y Respuestas de la Ciudad en la oficina de Greg de 4:30-6:30pm	**21	**22	**23	**24
**25	**26	**27	**28	**29	**30	31

ABRIL 2018

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
1	2 Reunión de RLC 5-6:30PM en la oficina de Greg	3	4 RLC-BAHRI envían Encuesta de la Comunidad de Ponderosa	5	6	7
8	9	10	11 Enviamos Boletín Informativo Ponderosa del mes de abril	12	13	14
15	16 Se presenta Plan conceptual del taller 4 al Ayuntamiento	17 Preguntas y Respuestas de la Ciudad en la oficina de Greg de 4:30-6:30pm	18	19	20	21

****Encuesta de preferencias visuales fuera de la oficina de Greg: ¡díganos qué estilos le gustan (paisajismo, vivienda, espacios comunitarios)! Use las pegatinas de puntos para votar.**