

2018 de mayo



Futuros eventos y Reuniones:
Recorrido de viviendas Habitat
Cuándo: 26 de mayo, de 10AM a 12PM
Dónde: comienza en 2248 Violet Ave

Reunión de RLC
Cuándo: Monday, June 4, 5-6:30PM
Dónde: Oficina de Greg
Invitado especial: Kurt Firnhaber de la Ciudad

Audiencia de la Junta de planificación sobre el Plan Conceptual Ponderosa - ver página 3
Cuándo: Jueves 7 de junio, 6:00PM
Dónde: 1777 Broadway
¡Son todos bienvenidos!

La primavera en Ponderosa

ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS COMUNITARIOS

EN ESTE EJEMPLAR

Presentación del Plan Conceptual Ponderosa en la Audiencia de la Junta de Planificación el 7 de junio

El 16 de abril, Trestle presentó un compendio con el plan conceptual a la Ciudad (si desea una copia de este compendio, envíe un correo electrónico danica@trestlestrategy.com ó llame al 303-579-6221). Habrá una presentación y audiencia pública ante la Junta de Planificación el 7 de junio en el Edificio Municipal de la Ciudad de Boulder (1777 Broadway), segundo piso. ¡Esta reunión está abierta para todos! Si no puede asistir a la reunión, pero le gustaría hacer comentarios a la Junta de Planificación, Trestle preparará un video para mostrarlo durante la reunión. Vea la página 3 para más detalles.

Recorrido de viviendas de Hábitat el sábado 26 de mayo

Hábitat para la Humanidad hará un recorrido de dos nuevas viviendas. El recorrido comenzará en uno de los centros de rehabilitación más recientes, en 2248 Violet. Luego iremos a nuestra nueva urbanización ubicada en 3672 Paseo del Prado. Hábitat estará allí para responder a cualquier pregunta que pueda tener. Esperamos verlos en esta emocionante oportunidad el sábado 26 de mayo a las 10:00 a.m. a 2248 Violet.

Reunión de la Coalición de Propietarios de Casas Manufacturadas

La Coalición de Propietarios de Viviendas Manufacturadas, o C-MOB, se formó para abordar problemas que afectan a los propietarios de viviendas manufacturadas. C-MOB tiene reuniones divertidas e informativas para permitir que los propietarios de casas prefabricadas en el área de Boulder se reúnan con sus vecinos y compartan analicen sus preocupaciones, y es un evento gratuito. La próxima reunión es el **miércoles 23 de mayo de 6 a 8 pm en el East Boulder Rec Center** (5660 Sioux Drive) en la sala Flagstaff.

1...Actualización de la Comunidad

2...Actualización de Greg

3...Actualización de RLC

4...Actualización de Trestle


4...Actualización de Hábitat para la Humanidad

5...Actualización de la Ciudad

7...Calendario de eventos de la comunidad

ACTUALIZACIÓN DE GREG

¡El Reciclaje ya casi está aquí! Para aquellos de ustedes que nunca han reciclado antes, entendemos que puede ser confuso y un poco incómodo al principio. Algunos de ustedes tendrán que cambiar los hábitos que han desarrollado durante muchas décadas. Yo (junto a Eco-leaders) estaremos encantados de trabajar con usted y hacer que esto sea lo más fácil posible. A continuación hay una lista de las reglas principales que debe recordar

1. Busque este logotipo  para saber si algo es reciclable (vea volantes ecocycle).
2. NUNCA coloque artículos no reciclables en el contenedor de reciclaje (3 yardas). Esto dará como resultado una multa de \$50. Puede poner artículos reciclables en el contenedor no reciclable (8 yardas), pero queremos evitarlo en lo posible.
3. Tenga por lo menos 2 contenedores de basura en su hogar. Uno debe ser para el reciclaje y el otro debe ser para artículos no reciclables (basura). Asegúrese de vaciar el contenedor de reciclaje en el contenedor de reciclaje (3 yardas) y vacíe el contenedor de no reciclables en el contenedor no reciclable (8 yardas).

Es así de fácil. Después de un mes de práctica, estoy seguro de que podemos estar en vías de implementar esto correctamente. ¡Mostremosle al resto de Boulder que podemos hacer esto tan bien como todos lo hacen!

El plan es tener 2 contenedores de reciclaje (3 yardas) vaciados los días lunes / miércoles / viernes. Mantendremos 1 contenedor de basura no reciclable (8 yardas) que se vaciará los lunes, miércoles, viernes y sábados. Los contenedores de basura permanecerán en la misma ubicación sudeste de la propiedad Ponderosa.



ACTUALIZACIÓN DE RLC

Próxima reunión de
RLC
Lunes 4 de junio
De 5:00 PM a 6:30 PM

Resumen de reunión del RLC de Ponderosa el lunes, 7 de mayo de 2018, 5:00 PM-6:30 PM - proporcionado por Karen Campbell.

Estuvieron presentes por **RLC:** Charissa Poteet, Víctor Lemus, Karen Campbell, César López, Saul Cardona, Ed Zick Tina Bouguhn, Kathy Schlereth; **Equipo de**

Threstle: Danica Powell, Anne Kuechenmeister, Marina LaGrave; **Gerente de la propiedad:** Greg Gustin; **Miembros de la comunidad:** Kelly Rastello, Bernhard Dueren, Brenda Ritenous; **Invitados:** Pamm Gibson - Ciudad, Roderick Knoll - Tasador, Brenda Ritenour - Servicios del vecindario de la ciudad

Avalúos o Evaluaciones de las Viviendas -Pamm Gibson de la Ciudad de Boulder y Roderick Knoll, del Grupo Grupo de recursos de vivienda prefabricadas (Manufactured Housing Resources Group)

Pamm indicó que la ciudad presentó 2 propuestas de evaluadores y que las evaluó. Se le pidió a Víctor y a Karen, miembros de RLC, que revisaran las propuestas y ofrecieran sus comentarios, pero la Ciudad tomó la decisión final de contratación. Roderick Knoll fue contratado para realizar las evaluaciones de las viviendas. Robert Knoll explicó brevemente que el proceso de evaluación de cada vivienda durará aproximadamente 1 hora y aclaró que él no es un inspector. Buscará evaluar las mejoras dentro y fuera del hogar (si el propietario acepta una evaluación interna) lo que aumentará el valor de las viviendas. Roderick dijo que "usará una tabla maestra y un método estandarizado para colocar los mismos valores para todos los residentes de manera que el proceso sea sea justo". Dos miembros del personal de la Ciudad de Boulder formarán parte del equipo durante los avalúos de las viviendas. El proceso de avalúo o evaluación comenzará la última semana de mayo y continuará hasta mediados del verano. Toda la documentación deberá completarse y enviarse a la Ciudad a fines del verano o principios del otoño. La Ciudad notificará al mismo tiempo, a todos los residentes, el valor en dólares de las viviendas. Durante la reunión con Roderick y Pamm los asistentes tuvieron varias preguntas las cuales fueron respondidas. Las respuestas a tales preguntas estarán disponibles a todos muy pronto para que todos los residentes las puedan leer.

Plan de concepto y planificación Junta de audiencia de actualización -

Danica revisó los detalles del Plan Conceptual incluyendo que habrá un edificio comunitario, cómo se pueden diseñar nuevas viviendas (diseños no definitivos), costos de viviendas asequibles, medidores de servicios públicos separados, la zonificación seguirá siendo de densidad media. Tina preguntó: ¿Qué significa la frase *construir fuera* en una oración que aparece en la carta enviada el 17 de abril de 2018 de la Ciudad de Boulder enviada a todos los residentes de Ponderosa? "El objetivo es no desplazar a los residentes existentes y las casas móviles permanecerán en el desarrollo hasta el fin de la construcción" Danica pedirá una **CORRECCIÓN A SER REESCRITA POR LA CIUDAD.**

Camioneta de Fiesta y Comida Comunitaria de Ponderosa -

Brenda Ritenour nos dio detalles sobre La Camioneta de Fiestas. La fiesta comunitaria de Ponderosa es el sábado, 23 de junio, de 3:00 p.m. a 6:00 p.m. Habrá música, juegos y comida. Estarán invitados los miembros del Consejo de la Ciudad de Boulder.

ACTUALIZACIÓN DE TRESTLE



VIDEO de los RESIDENTES: Presentación del Plan Conceptual Ponderosa en la Junta de Planificación el 7 de junio

El 3 de marzo, Trestle y el equipo de diseño presentaron el plan conceptual de la propiedad y de la comunidad Ponderosa a los residentes que asistieron al taller # 4 en Shining Mountain. El aporte de los residentes y los comentarios de los talleres anteriores ayudaron a guiar los borradores del plan conceptual. El 16 de abril, Trestle presentó un compendio del plan conceptual a la Ciudad (si desea una copia de este compendio, envíe un correo electrónico danica@trestlestrategy.com ó llame al 303-579-6221). Habrá una presentación y audiencia pública ante la Junta de Planificación el 7 de junio en el Edificio Municipal de la Ciudad de Boulder (1777 Broadway), segundo piso. ¡Esta reunión está abierta a todos!

Si no puede asistir a la reunión pero le gustaría compartir sus comentarios con la Junta de Planificación, Trestle preparará un video para mostrarlo durante la reunión. Planeamos grabar a cualquier residente de Ponderosa para que usted pueda un video mientras habla (en Inglés o en Español) sobre cualquier cosa que le gustaría presentar a la Junta de Planificación durante el tiempo de comentarios abiertos. Esto puede incluir: sus pensamientos sobre el plan conceptual, su experiencia en el proceso de anexión con la Ciudad / Trestle, los deseos o preocupaciones que tenga para el futuro, etc. Si está interesado en formar parte del video, envíe un correo electrónico Aria en aria@trestlestrategy.com ó llame al 303-250-8026.

RESERVE LA FECHA: Comida Comunitaria de Ponderosa Potluck el sábado 23 de junio ¡El Comité de Liderazgo de Residentes (RLC) está planeando una comida comunitaria! ¡A través del financiamiento de Servicios de Vecinos, los residentes de Ponderosa disfrutarán de una Fiesta Comunitaria con la Camioneta de Fiestas de la Ciudad de Boulder, la cual ofrece muchos artículos para poder hacer una gran fiesta! Únete a nosotros para disfrutar de deliciosa comida, juegos, música y actividades. El personal de la ciudad también estará disponible para conversar / responder preguntas.

Cuándo: Sábado 23 de junio de 3:00PM a 6:00PM

Dónde: Junto a los buzones de correo

Proporcionaremos los platillos principales para una barbacoa. Si puede, traiga un plato de acompañamiento, bebida o postre para compartir con sus vecinos.

ACTUALIZACIÓN DE HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD



Recorrido de Viviendas de Hábitat, sábado, 26 de mayo. Reunión en 2248 Violet a las 10:00 a.m.

¡Habitat ofrecerá un recorrido exclusivo de dos viviendas a los residentes de Ponderosa antes de que los compradores se muden! Esta es una gran manera de experimentar personalmente un hogar de Hábitat, para los residentes que desean o están considerando una casa Hábitat en el futuro. Flatirons Hábitat para la Humanidad hará un recorrido por dos de sus viviendas. Venga y eche un vistazo a la calidad y variedad de hogares que Hábitat ha construido en la comunidad de Boulder. El recorrido comenzará con uno de nuestros centros de rehabilitación más recientes, en 2248 Violet. Luego iremos a nuestra nueva urbanización ubicada en 3672 Paseo del Prado. Hábitat estará allí para responder cualquier pregunta que pueda tener. Esperamos verlos por esta emocionante oportunidad el sábado 26 de mayo a las 10:00 a.m. Los residentes serán responsables del transporte hacia, desde y entre las propiedades de Hábitat. Hable con su representante de RLC si necesita ayuda para coordinar transporte compartido.

ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD



Actualización sobre Kristin y Pamm: Cambio de roles

Desde el principio, Kristin Hyser y Crystal Launder han trabajado juntas como Co-Gerentes del Proyecto de Estabilización Comunitaria de Ponderosa. El año pasado, el liderazgo de Kristin conllevó al desarrollo de una estrategia de vivienda regional para todo el condado de Boulder, que incluye una nueva meta de que el 12% de las viviendas en el condado de Boulder sean asequibles. El trabajo de Kristin está cambiando, por lo que ahora la mitad de su tiempo se centrará en la gestión de la nueva Asociación Regional de Viviendas y la mitad servirá como gerente en la ciudad. Aunque Kristin describe su tiempo en Ponderosa, conocer y conocer a los residentes, como su momento favorito, el continuar con su trabajo en Ponderosa estará en segundo plano. "Este es realmente el proyecto más increíble en el que he participado en toda mi carrera", dice Kristin sobre su trabajo en Ponderosa. Mantiene a una comunidad en su lugar y da a todos los residentes voz y voto en el futuro de su comunidad, invirtiendo en la sostenibilidad de una comunidad valiosa y unida.

Como Director Adjunto de Viviendas, Kurt Firnhaber continuará trabajando en Ponderosa, incluso directamente con los residentes. Crystal Launder continuará trabajando sola como Gerente de proyecto. Muchos de ustedes que han asistido a reuniones o talleres del Comité de Liderazgo de Residentes (RLC) también se han reunido con Pamm Gibson. En el pasado, Pamm trabajó en la identificación de prototipos de viviendas para Ponderosa. Pamm, también estará trabajando medio tiempo con la ciudad centrada por completo en Ponderosa y el medio tiempo con la nueva Asociación Regional de Viviendas. En el futuro inmediato, su trabajo Ponderosa se centrará en guiar el proceso de evaluación.

Si tiene alguna pregunta, háganoslo saber. Crystal Launder, 303.441.4141, launderc@bouldercolorado.gov

Conozca al nuevo enlace de vecindarios: Brenda Ritenour es la persona encargada de ofrecer enlaces de vecindarios para todas las comunidades y vecindarios en la Ciudad de Boulder a través de los Servicios del Vecindario. Servicios de Vecinos es su conexión para encontrar y utilizar los departamentos y recursos de la ciudad. Servicios de Vecinos puede ayudarlo a:

- Navegar diversos departamentos de la Ciudad
- Desarrollar comunidad en su vecindario
- Conectar con proyectos y otros temas de la Ciudad

Brenda está emocionada de llevar su oficina a la comunidad con un programa piloto. Ella trabajará en las siguientes ubicaciones cada mes y lo invita a visitarla para conocer los proyectos de la ciudad, compartir información sobre su vecindario o simplemente saludar. (Fechas y horarios están sujetos a cambios, visite:

<https://bouldercolorado.gov/neighborhood-services> for the latest information.)

- Primer miércoles del mes de 3 a 5 p.m. : Heifer y The Hen, 5290 Arapahoe
- Segundo miércoles de 8:30 a 10:30 a.m. : Aperitivo, 5530 Spine Road en Gunbarrel
- Tercer miércoles de 8:30 a 10:30 a.m. : Red Rock Coffee House, 3325 28th St.
- Cuarto martes de 9 a 11 a. M.: Casa común de Silver Sage: 1650 Yellow Pine Ave.
- Cuarto jueves de 8:30 a 10:30 a.m. : Lucky's Market Café, 695 S Broadway

Financiamiento de subvenciones de Conexiones de Vecinos (Neighborhood Connection)

Los residentes de Ponderosa ahora son elegibles para solicitar subvenciones, recursos, capacitaciones, etc., que el Programa de Servicios a Vecindarios tiene para ofrecer.

Servicios a Vecindarios: <https://bouldercolorado.gov/neighborhood-services>

Programas de Subvenciones: <https://bouldercolorado.gov/neighborhood-services/neighborhood-grants>

CALENDARIO DE EVENTOS COMUNITARIOS DE PONDEROSA

MAYO 2018

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
13	14	15 Hora de Preguntas y Respuestas de la Ciudad 4:30-6:30pm @ Oficina de Greg	16	17	18	19
20	21	22	23 Coalición de propietarios de casas prefabricadas que se reúne 6-8pm @ East Boulder Rec	24	25	26 Recorrido de viviendas de Hábitat de 10am-12pm @ Violet Hollow y Wonderland Creek
27	28	29	30	31 Reunión de la Comunidad de vecinos Community 6:30-7:30pm		

JUNIO 2018

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
					1	2
3	4 Horas de Preguntas y Respuestas de la Ciudad s 4:30-6:30pm @ Oficina de Greg Invitado especial: Kurt Firnhaber de la Ciudad	5	6	7 Audiencia de la Junta de Planificación 6:00 PM @ 1777 Broadway, 2° piso	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19 Hora de Preguntas y Respuestas de la Ciudad 4:30-6:30pm @ Oficina de Greg	20	21	22	23 Celebración y Comida Comunitaria de Ponderosa 3-6pm



City of Boulder Planning, Housing and Sustainability

Boulder, 16 de mayo de 2018

Estimado propietario de vivienda de Ponderosa:

Desde que la Ciudad de Boulder adquirió “Ponderosa Mobile Home Park”, nos hemos comprometido a brindarles diferentes opciones de vivienda a medida que trabajamos con todos en la estabilización de la comunidad. Un factor para apoyar su proceso en la toma de decisiones requiere que usted conozca el valor de su vivienda. Este valor también determinará el precio que pagaría la Ciudad al comprar su casa móvil en caso de que decida venderla a la Ciudad.

Nos complace informarle que hemos contratado a un especialista externo en precios de viviendas para que determine el valor justo de mercado de las casas móviles en Ponderosa. El valor justo de mercado es un valor importante porque puede usarlo de tres maneras: 1) como anticipo a una nueva casa de Hábitat, 2) para entender lo que se le pagaría en caso de que elija irse de Ponderosa y vender su casa a la Ciudad, o 3) Como información sobre el valor de su vivienda en caso de que elija quedarse en su hogar actual.

El especialista en valoración de viviendas

Después de solicitar propuestas de múltiples consultores, hemos contratado a Roderick Knoll del Grupo de Recursos de Viviendas Manufacturadas (Manufactured Housing Resources Group) para realizar los avalúo o evaluación. Creemos que está especialmente calificado para llevar a cabo este proyecto para Ponderosa. Tiene 30 años de experiencia trabajando con comunidades de viviendas prefabricadas, vive en el condado de Boulder y está familiarizado con él, y su formulario de valoración es exhaustivo y detallado, lo cual facilita el seguimiento del proceso.

Proceso de avalúo o evaluación

> Programación: colocaremos un calendario en la oficina de Greg el 24 de mayo para que pueda comenzar a identificar un bloque de tiempo de una hora para el avalúo o evaluación de su vivienda. Los avalúo o evaluación se llevarán a cabo entre los meses de mayo y agosto del 2018. Durante el avalúo o evaluación deberá haber un adulto de su hogar. La mitad de los espacios del calendario estarán reservados para los hogares que hablan Español y para quienes ofreceremos servicios de interpretación.

> **Equipo de evaluación:** Roderick dirigirá el proceso de avalúo o evaluación. Una persona del personal, ya sea Greg, o alguien de la ciudad o de Hábitat, estará con él para ayudar con la construcción de medidas y proporcionar interpretación al español, etc.

> **Qué esperar:** el objetivo del avalúo o evaluación es el de calcular el valor (en dólares) de su vivienda. Roderick utilizará una lista de verificación para tomar nota de los componentes de su vivienda, como la cantidad de dormitorios y baños, tipo y antigüedad de los electrodomésticos, revestimiento del piso y del techo. Él, o un miembro del equipo, medirá el exterior de cada hogar.

Tenga en cuenta que: Roderick no es un inspector de viviendas ni un funcionario encargado de la aplicación de códigos. No moverá sus muebles, ni prestará atención a la limpieza, ni le exigirá que realice ningún tipo de reparación. Simplemente caminará por su hogar y obtendrá tan solo la información que necesita para el propósito de avalúo o evaluación o evaluación .

Después del avalúo o evaluación

Roderick escribirá un informe con información sobre el valor de su vivienda y usted recibirá una copia. Todos los informes se distribuirán al mismo tiempo, esto será a finales del verano o a principios del otoño. No compartiremos el informe de su vivienda con sus vecinos. Después de recibir el informe, la Ciudad programará reuniones individuales con cada propietario para averiguar cómo le gustaría proceder (por ejemplo, comprar una vivienda de Habitat, continuar viviendo en su casa móvil o mudarse fuera de la propiedad) y explorar la forma de cómo podemos ayudarlo durante este proceso.

Cómo contactarnos

Hemos colocado un Buzón fuera de la oficina de Greg, cerca de la cartelera de anuncios. Puede dejar cualquier pregunta que tenga para Roderick o para mí y le responderemos con prontitud.

A continuación, lea las respuestas a las preguntas que recibimos durante la reunión del de mayo del RLC.

Saludos,

Pamm Gibson

Pamm Gibson, División de Viviendas de la Ciudad de Boulder

RESPUESTAS A LAS PREGUNTAS DE LA REUNIÓN DEL RLC EN MAYO re: AVALÚOS O EVALUACIONES DE LAS VIVIENDAS

1. Después del proceso de evaluación, ¿cómo se entregará a los residentes la información de avalúo o evaluación de su vivienda? ¿Recibirán todos su información al mismo tiempo? *Su informe de avalúo o evaluación de la vivienda será entregado una vez que todas las casas en Ponderosa hayan sido evaluadas, lo que esperamos suceda hacia fines del verano / principios del otoño de 2018.*
2. Actualmente estoy haciendo una mejora en mi hogar, pero si no está terminada para el momento del avalúo o evaluación, ¿cómo se reflejará en la evaluación de mi vivienda? *Su hogar será valorado en la condición actual durante el momento del avalúo o evaluación. Las mejoras parciales recibirán crédito parcial. En situaciones donde se hayan comprado materiales para mejoras que aún no se han realizado, se incluirá el valor los materiales, pero no la mano de obra. Si tiene proyectos que le gustaría completar antes del avalúo de su vivienda, puede programar su evaluación más adelante en el verano para darle tiempo de terminar el trabajo.*
3. ¿Cuándo será el avalúo o evaluación de mi vivienda? ¿Con cuánto tiempo de anticipación seremos notificados? *Esperamos que los avalúos o evaluaciones de hogares comiencen a finales del mes de mayo. Dentro de las próximas semanas, estableceremos un calendario en la oficina de Ponderosa para que los propietarios programen sus visitas hasta agosto. Podrá programar la fecha y hora que sea más conveniente para usted.*
4. ¿Se requiere la evaluación con Roderick? *Evaluaremos cada casa en Ponderosa entre mayo y agosto del 2018. No está obligado a dejar pasar a Roderick a su casa. Si decide no permitir la entrada a su hogar, las evaluaciones se completarán con la información obtenida de las observaciones desde el exterior de su vivienda. Se harán suposiciones con respecto a la condición del interior usando propiedades comparables. Puede proporcionar fotos para ayudar a Roderick a obtener una imagen más precisa de las características de su vivienda.*
5. ¿Podemos evaluar nuestros hogares con alguien que no sea Roderick? *El personal de avalúo o evaluaciones pasó por el proceso requerido por la Ciudad de Boulder para elegir un contratista antes de seleccionar a Roderick Knoll. Trabajar con un*

especialista en precios de vivienda ayuda a garantizar que todas las viviendas se evalúen mediante un proceso estandarizado. Por lo tanto, no ofrecemos la opción de que un propietario elija su propio evaluador.

6. *¿Para qué se usarán las evaluaciones? ¿Cuál es el resultado final? ¿Podría aplicarse para el pago inicial de una nueva vivienda? Los avalúos o valoraciones de la vivienda le informarán a usted y a la ciudad acerca del valor de su casa móvil en su estado actual. Una vez que reciba su avalúo o valoración, tiene tres opciones:*

- Opción 1: puede elegir vender su casa a la ciudad y comprar una nueva vivienda de Habitat en Ponderosa. En este caso, el precio de su casa móvil se aplicará como anticipo para la compra de su nueva casa.*
- Opción 2: puede elegir vender su casa en la ciudad y mudarse de Ponderosa. En este caso, recibirá un cheque por el valor de su casa para que pueda usarlo como usted desee.*
- Opción 3: si desea permanecer en su actual casa móvil en la comunidad de Ponderosa, podría vender su casa a la Ciudad en un futuro y al valor de mercado actual en el momento de la venta.*

7. *¿Roderick estará presente durante las reuniones mensuales de Preguntas y Respuestas de la ciudad? Roderick tiene programado asistir a la próxima reunión mensual de Preguntas y Respuestas de la Ciudad la cual se llevará a cabo el 15 de mayo de 4:00 a 6:30 p.m. y así proporcionar a los propietarios la oportunidad de conocerlo y conocer su proceso de avalúo o valoración de las viviendas. Si hay interés de los residentes y propietarios, es posible que asista a otros eventos de Preguntas y Respuestas de la Ciudad durante el verano.*

8. *¿Qué incluye la fórmula de avalúo o valoración? La fórmula de valoración es una combinación del valor en libros de la base de datos de la Asociación Nacional de Concesionarios de Automóviles (NADA), el valor de las mejoras de la propiedad y los precios de venta de casas móviles similares.*

9. *¿La valoración incluye estructuras adicionales, como cobertizos? Sí, todas las estructuras adicionales conectadas o asociadas al hogar contribuirán al valor de la casa.*

10. *Si hiciera muchos trabajos de jardinería en mi jardín, ¿eso se incluirá en la valoración? El paisajismo no está incluido en la valoración, sólo la vivienda, porque los lotes no son propiedad de los propietarios.*

11. *¿Dónde podemos acceder a información de datos / antecedentes sobre el proceso? Cualquiera puede suscribirse a la base de datos NADA. Se requiere entrenamiento para comenzar con los datos de NADA y terminar con un valor final. NADA proporciona datos para automóviles, camiones, embarcaciones, equipos, etc., además de casas prefabricadas. Son una gran compañía que ha estado en el negocio por más de 40 años.*

12. *¿Cuánto tiempo debemos decidir si queremos quedarnos, vender o irnos? Los residentes pueden mudarse de Ponderosa o elegir mudarse de su antiguo hogar a un nuevo hogar en Ponderosa cuando así lo deseen.*

13. *¿Solo puedo vender a la ciudad? ¿Por qué? Si bien la ciudad no está emitiendo nuevos contratos de arrendamiento para que los nuevos residentes se muden a la comunidad, la ciudad no está restringiendo su capacidad de vender su casa a otra persona. Por lo tanto, si decide vender su casa móvil, deberá retirarla de la propiedad de Ponderosa. Si un propietario de Ponderosa vende su vivienda a otro propietario de Ponderosa, entonces esto se consideraría como un intercambio de vivienda, lo cual es admisible. Puede ser que durante el proceso de reurbanización de la tierra, algunas casas móviles deban movidas de lugar, por lo tanto, se requiere que haya flexibilidad. Esta es la razón por la cual la ciudad no tiene la intención de permitir nuevos arrendamientos y, como resultado, la ciudad pagará el valor de mercado de cualquiera de las casas móviles.*

14. *¿Se nos pedirá que reparemos lo que el evaluador de las viviendas indique que está dañado o que no cumple con el código? No, los propietarios de Ponderosa no están obligados a realizar mejoras en sus hogares como resultado del avalúo o evaluación de Roderick. Sin embargo, el costo estimado de las reparaciones necesarias será una deducción del valor de la vivienda.*

15. *¿Mi tasa de impuestos seguirá siendo la misma? Las valoraciones de las viviendas no afectarán su tasa de impuestos. La información obtenida de esta evaluación es únicamente con el propósito de identificar el valor de su casa, en el caso de que decida vender su casa a la ciudad.*