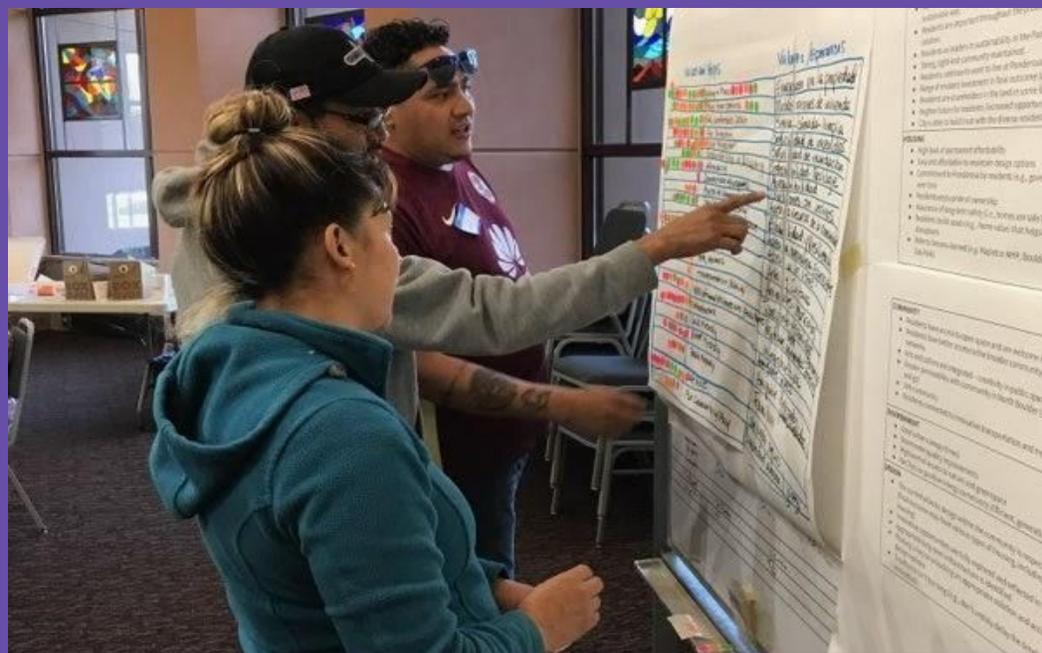


Boletín Comunitario de Ponderosa

Noviembre 2017

(Foto izquierda) Los residentes participaron recientemente en un taller de diseño con Trestle y Ciudad para identificar sus valores de vivienda, las necesidades de costos y las ideas de resiliencia para el futuro.



ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS DE LA COMUNIDAD EN ESTE BOLETÍN

Taller de Resiliencia de Ponderosa – el 4 de diciembre

La ciudad recibirá a expertos para un taller de todo un día (de 8:30 AM a 6:00 PM) para recibir ideas que ayuden a hacer de Ponderosa una comunidad más resiliente, sostenible y asequible. Las actividades comienzan en Ponderosa con una visita guiada por los residentes, y luego iremos a **Boulder Jewish Community Center (6007 Oreg Ave)**. Para obtener más información, consulte en la página 4, Actualización de la ciudad.

Nueva cartelera de anuncios en la oficina de Greg

Tenemos una nueva cartelera de anuncios fuera de la oficina de Greg. Allí podrá encontrar actualizaciones sobre el proyecto de reurbanización de Ponderosa, la Ciudad y Trestle, actualizaciones de RLC y anuncios de la comunidad.

1...Actualizaciones de la Comunidad

2...Actualizaciones de Greg

2...Actualizaciones de RLC

3...Actualizaciones de Trestle

4...Actualizaciones de la Ciudad

ACTUALIZACIÓN DE GREG

La gerencia espera que esté tan entusiasmado como nosotros sobre el futuro de Ponderosa. Nos sorprendió gratamente lo bueno del acuerdo financiero para los residentes de Ponderosa. También parece que los residentes tienen gran cantidad de buenas opciones de vivienda para el futuro, incluida la opción de permanecer en su casa móvil. Complete y entregue el apéndice de arrendamiento requerido y los formularios de contacto de emergencia. Los formularios de permiso Xcel junto con VIN # y #Título en el anexo de arrendamiento no son necesarios, pero los apreciamos. Podemos implementar una multa si los formularios requeridos no se entregan antes de fin de mes. Si perdió los formularios, pase por la oficina e imprimiré algunos nuevos para usted. Hay una secadora eléctrica usada pero que funciona en la oficina del gerente. La primera persona en buscarla se la llevará de forma gratuita. Es importante que tenga un título limpio para su casa móvil. Si no está seguro, pase por mi oficina y le mostraré cómo verificarlo. Si tiene algún problema, tenemos un equipo de abogados que lo ayudarán a resolverlos de forma gratuita. Tenemos sus tarjetas de visita en la oficina o puede contactar a Deborah Cantrell a través de su correo electrónico: deborah.cantrell@colorado.edu ó llamando al 303-492-5289. 'Wild at Heart' (Maya) está atrapando y esterilizando / castrando a los gatos. Apreciamos que la ayude como pueda. Recuerde que necesito una imagen o video de infracciones de estacionamiento, ruidos, exceso de velocidad o cualquier otro mal comportamiento antes de poder hacer algo al respecto. Apreciaríamos mucho (y posiblemente recompensaremos) cualquier información sobre quién podría estar eliminando páginas de los tableros de anuncios.

ACTUALIZACIÓN DE RLC

La RLC se reunió el 6 de noviembre en Ponderosa. Estuvieron presentes César López, Charissa Poteet, Ed Zick, Karen Campbell, Victor Lemos, Kathy Schlereth y Masyn Moyer.

Presentes en Trestle estaban Danica y Anne, y Marina.

También estuvo presente Deborah Cantrell del Departamento Jurídico de CU (ver información completa que damos a continuación) con dos estudiantes de derecho Emily y Will, quienes se presentaron y hablaron sobre su disposición y capacidad para ayudar a cualquier residente de Ponderosa con cualquier problema de título que pudieran tener. Les daremos más información.

Los miembros de RLC proporcionaron comentarios a Trestle sobre ambos talleres y acerca de las respuestas que recibieron de los miembros de la comunidad. Hubo una moción de eliminar a Maribel González como alternativa del grupo de liderazgo de Ponderosa debido a la falta de participación, tratarán de llenar su puesto con el siguiente miembro de la comunidad que recibió mayor cantidad de votos. Trestle notificará al comité y al candidato. Para permitir una mejor comunicación, el parque ha instalado una nueva cartelera de anuncios y comenzó un boletín mensual además de la urna de comentarios actualmente ubicada frente a la casa de Charissa. Se ha pedido a RLC que participe en el próximo Taller de Resiliencia de Ponderosa el lunes 4 de diciembre de 2017, organizado por la Ciudad de Boulder. Diseñadores de todo el país, incluidos profesionales de Rebuild by Design de Nueva York, volarán a Boulder para ofrecer su tiempo como voluntarios. La próxima reunión de RLC ha sido programada para el lunes, 11 de diciembre de 5: 00-6: 30pm.

Deborah Cantrell, Profesora Asociada y Directora de Programas Clínicos de Ley de Colorado
Facultad de Derecho de la Universidad de Colorado
deborah.cantrell@colorado.edu | 303.492.5289

ACTUALIZACIÓN DE TRESTLE



Recientemente, Trestle y la Ciudad realizaron dos talleres de diseño con los residentes de Ponderosa a fin de entender las visiones / valores, esperanzas y preocupaciones de los residentes para con el futuro de Ponderosa, al tiempo que se evaluaron las limitaciones financieras actuales de vivienda, las necesidades de sostenibilidad y comprensión de cómo es la resiliencia de la comunidad. El siguiente es un resumen de los temas discutidos y los resultados de cada taller.

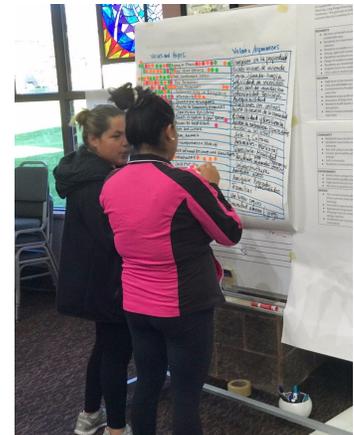
Taller n. ° 1 | *Sábado, 14 de octubre | 9:00 a.m. a 1:00 p.m. Auditorio Shining Mountain Waldorf School*

- Temas tratados:
 - Valores y esperanzas para el futuro de Ponderosa
 - Preocupaciones y temores por el futuro de Ponderosa
 - ¿Cómo se ve la resiliencia en Ponderosa?
 - Servicios de diseño comunitario valorados por los residentes
 - Datos demográficos del hogar e información financiera relevante para determinar las restricciones financieras
 - Consideraciones de vivienda y necesidades inmediatas de reparaciones de las viviendas.

Taller # 2 | *Sábado, 4 de noviembre | 9:00 a.m. - 12:00 p.m. Shining Mountain Waldorf High School*

- Temas discutidos:
 - Resumen de resultados del Taller n. ° 1
 - Actualización y Taller de la Ciudad en el tema de resiliencia el 4 de diciembre (ver página 5)
 - Tipologías de vivienda y costos asociados
 - Reestabilización del cronograma del proyecto y preguntas lógicas
 - Los residentes recibieron una "Guía para residentes" con respuestas a preguntas frecuentes, además de detalles en cuanto al margen de tiempo del proyecto.

Puede encontrar una carpeta con los materiales completos del taller, el contenido y las presentaciones de los talleres en la oficina de Greg o puede solicitar una copia digital directamente a: danica@trestlestrategy.com.



ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD

Taller de Resiliencia de Ponderosa, lunes, 4 de diciembre.

El lunes 4 de diciembre, expertos e innovadores locales, estatales, nacionales e internacionales pasarán un día entero junto a la comunidad trabajando en una visión de una Ponderosa más resistente, sostenible y asequible. La experiencia que aportan incluye: vivienda asequible, propiedad colectiva de la tierra, resiliencia, autogobierno de los residentes, riesgo ambiental, energía solar, diseño de hogares de energía eficiente, sostenibilidad, ingeniería, construcción de viviendas, diseño de paisajismo, arquitectura, diseño de vecindarios, asistencia financiera de emergencia, servicios sociales, propiedad de vivienda, redes sociales, educación y más. La ciudad está reuniendo e invitando a estos expertos para "imaginar lo posible" como:

- ¿Cómo podemos hacer que la vivienda en Ponderosa sea asequible? ¿Qué recursos existen para que esto suceda?
- ¿Cuáles son las diferentes formas en que la comunidad de Ponderosa puede ser propietaria de la tierra de forma colectiva? ¿Cuáles son las ventajas y desventajas de cada uno?
- ¿Cuáles son algunas formas creativas de manejar las aguas pluviales?
- ¿Cuáles son los diferentes enfoques para construir casas pequeñas y energéticamente eficientes?
- ¿De qué manera la comunidad de Ponderosa ya es fuerte y resistente? ¿Qué recursos fortalecen a los hogares individuales y a la comunidad?

Los participantes del taller comenzarán el día a las 8:30 a.m. en Ponderosa. Muchas personas no están familiarizadas con Ponderosa y tendrán la oportunidad de escuchar a los residentes sobre lo que usted valora, quién es usted y qué quiere para usted y para la comunidad de Ponderosa. Al mediodía, el taller se trasladará a **Boulder Jewish Community Center (6007 Oreg Ave)** donde la ciudad y Trestle compartirán las actividades que se han realizado hasta la fecha y lo que sabemos sobre la propiedad. Por la tarde, expertos e innovadores, junto con uno o dos residentes asignados por el Comité de Liderazgo de Residentes de Ponderosa, se dividirán en grupos para discutir:

- Propiedad de la tierra y asequibilidad de la vivienda;
- Infraestructura técnica e innovadora y viabilidad de la vivienda; y
- Activos sociales y desafíos de la comunidad Ponderosa.

Estas conversaciones ayudarán a la ciudad a comprender mejor cómo abordar estos problemas; sin embargo, durante este taller no se tomarán decisiones sobre el futuro de Ponderosa. El Comité de Liderazgo de Residentes y la ciudad compartirán con la comunidad en general sobre el taller y lo que aprendieron.