



Reunión del RLC

Cuándo: Lunes 5 de Noviembre, 5-6:30PM

Dónde: Oficina de Greg

Taller de vivienda

3 de noviembre de 2018

Recordatorio: Preguntas y respuestas de la Ciudad ha sido movido. Se llevarán a cabo justo después de las reuniones de RLC el primer lunes del mes, a menos que se indique lo contrario, de 6:30 a 7:30 p.m.

ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS DE LA COMUNIDAD EN ESTE EJEMPLAR

Taller de vivienda

El Taller de Vivienda se llevará a cabo la mañana del sábado 3 de noviembre de 9 am a 12 pm. El taller se realizará en la escuela secundaria Shining Mountain Waldorf (SMWS) en Union Street. Leah Gutiérrez de Habitat for Humanity, junto con Leslie Pinkham de la Ciudad de Boulder, estarán allí para presentar cursos sobre objetivos, valores y mucho más. Es muy posible que el programa PIE también esté presente. Se proporcionará cuidado de niños, junto con una divertida actividad de decoración de galletas de azúcar en honor a la celebración de la Noche de Brujas Halloween y el Día de los Muertos.

Las preguntas relevantes para este taller son: ¿Para qué nos estamos registrando con la ciudad? ¿Qué significa comprar una casa asequible con restricciones? Hábitat para la Humanidad cubrirá dos temas dentro de su curso **Connect Home**: finanzas y vivienda. Durante esta discusión, se cubrirán objetivos y temas sobre los cuales los residentes desean aprender más. **Para los residentes que participen en este taller, su tiempo contará como equidad de sudor.** Incluso si los residentes no participan en el programa de Hábitat, es beneficioso asistir debido a los esfuerzos de sostenibilidad que la comunidad comienza a brindar. Hábitat también rifará un nuevo horno de microondas donado por la Iglesia Bíblica Calvary de Boulder. **Este taller no se enfocará en el diseño de las viviendas.**

Página Web de la comunidad de Ponderosa

www.ponderosaboulder.weebly.com

1...Actualización de la Comunidad

2...Actualización de Greg

3...Actualización de RLC

4...Actualización de Trestle

5...Actualización de la Ciudad

6...Actualización de Hábitat para la Humanidad

7...Calendario de eventos de la comunidad

8-9...Folletos de eventos comunitarios

ACTUALIZACIÓN DE GREG

¡Estimados residentes de Ponderosa!

Las cosas parecen estar mejorando. Estoy de buen humor mientras escribo estas líneas por las siguientes razones:

- Nuestra seguridad nunca ha sido mejor.
- Atrapamos al ladrón que nos ha estado acosando (residente de Denver)
- La transición a las nuevas reglas y regulaciones se está llevando a cabo tan bien como cabe esperar.
- Hemos mejorado en un 20% en el uso del agua, aunque todavía podemos mejorar.
- Antes de venir a Boulder, pasé 15 años en Tucson, AZ, por lo que los colores de otoño aquí son nuevos y muy impresionantes para mí.

Tengo un favor importante que deseo pedirle a todos los residentes. Muchos, muchos residentes me piden que revise las cámaras de seguridad por una razón u otra. Sin embargo, por lo general, todos esperan hasta que me ven y, para entonces, los detalles de la fecha y la hora y la descripción del incidente son algo confusos. **Si algo sucede, por favor envíeme un mensaje de texto inmediatamente al 520-548-4317.**

Nuestro consumo de agua sigue siendo elevado. Por favor, avísame si tiene alguna información sobre lo que puede estar causando esto. Si la información nos lleva a reducir el consumo de agua, ¡me encargaré de que reciba la recompensa correspondiente!

Hemos retirado aproximadamente 7 vehículos y estamos en el proceso de eliminar unos 7 vehículos más. Si su vehículo no está registrado legalmente o está descompuesto, repararlo (de acuerdo a las Reglas y Regulaciones, punto 4C) y hágalo legal (de acuerdo a las leyes locales).

Comenzamos el proceso de evaluación hace aproximadamente un año. Este ha sido un proceso complejo, pero me ha impresionado la cantidad de tiempo, esfuerzo y dinero que la Ciudad de Boulder ha empleado para tratar de implementar un proceso de evaluación justo y preciso. Si tiene preguntas, siempre puede venir a hablar conmigo, pero Pamm Gibson está a cargo.

¡Disfruten del buen clima mientras puedan!

Greg

(Gerente de Ponderosa)



ACTUALIZACIÓN DEL RLC

Próxima reunión de RLC:
Lunes 5 de Noviembre
de 5:00PM a 6:30PM

Resumen de Ponderosa por el RLC - Proporcionado por Holli Steinhart (Trestle) y Amy Gunn (Trestle)
Lunes, 1 de octubre de 2018, de 5:00 a 6:30 p.m.

Presentes por el RLC estuvieron: Charissa Poteet, Karen Campbell, Caesar Lopez, Saul Cardona, Ed Zick, Victor Lemus Vargas, Tina Boguhn, Kathy Schlereth **Equipo de Trestle:** Danica Powell, Emily Alvarez, Holli Steinhart, Marina LaGrave, Amy Gunn **Miembros de la comunidad:** N/A **Ciudad de Boulder:** Pamm Gibson, Crystal Launder, Leslie Pinkham, Ryan Noles **Administrador del Parque:** Greg Gustin

Enmienda de las minutas del 6 de agosto, 2018: Leslie modificó las minutas de agosto en referencia al tema de la cantidad de mascotas permitidas en su hogar. Se concluyó que la cantidad de mascotas permitidas en su hogar no cambiará. El número de mascotas callejeras que cada residente puede alimentar es de cinco como máximo. Esta enmienda fue aprobada por Charissa y secundada segunda por Ed. Estos cambios se pueden encontrar en las Reglas y Regulaciones en el sitio web (www.ponderosaboulder.weebly.com). Las preguntas pueden hacerse directamente a la ciudad de Boulder.

Nuevo secretario: actualmente estamos en busca de un nuevo anotador para formar parte del comité de RLC. Esta persona será responsable de tomar notas durante la reunión de RLC cada mes, escribirlas y enviarlas a un miembro del equipo de Trestle. Esta posición es muy importante, ya que los miembros confían en recibir comentarios de sus compañeros. Si está interesado, avísele al equipo de Trestle (danica@trestlestrategy.com). Las notas se pueden tomar en español o en inglés, ya que los documentos se traducen en ambos idiomas.

Reunión del RLC y sesión de Preguntas y Respuestas de la Ciudad combinadas: En adelante, la sesión de preguntas y respuestas de la Ciudad se llevarán a cabo inmediatamente después de las reuniones del RLC, el primer lunes de cada mes, de 6:30 a 7:30 p.m. Los miembros de la ciudad estarán disponibles para responder cualquier pregunta pendiente que pueda tener durante la reunión de RLC.

Actualización sobre el proceso de valoración: Pamm Gibson, de la ciudad de Boulder, informó que actualmente Roderick se encuentra preparando los informes de valoración. Las reuniones para compartir con los propietarios estas valoraciones se realizarán durante el mes de octubre. Se presentarán diez informes a la vez. **Pregunta:** ¿Son cuestionables las valoraciones? **Respuesta:** Pamm indicó que tendría que llevarse a cabo una apelación formal. Esto puede ser por medio de una carta a la Ciudad para su consideración. **Pregunta:** ¿Puede haber otro tasador que pueda rehacer la valoración? **Respuesta:** Pamm dijo que si se puede, pero es posible que la ciudad no la acepte. La diferente evaluación puede presentarse al administrador de la ciudad en la Ciudad de Boulder para su evaluación y consideración. ---- Las reuniones de evaluaciones tardarán aproximadamente de 30 minutos.

Ed dió por finalizada la reunión a las 6:00 PM.

Próxima reunión del RLC será el 5 de noviembre, 2018 de 5:00 a 6:30 p.m. en la oficina de Greg.

Todos los residentes son bienvenidos

ACTUALIZACIÓN DE TRESTLE



Presentación del Programa de Administración de la Velocidad del Vecindario:

Ryan Noles, de la Ciudad de Boulder, presentó la señalización que crearon y que se enfocan en ayudar con la reducción de velocidad en Parque de Casas Móviles como parte del proyecto *Vision Zero* para la Ciudad de Boulder. El objetivo de los coloridos y amigables carteles, tanto en español como en inglés, es para alertar a los vehículos a detenerse y se den cuenta de lo rápido que están yendo a través de la comunidad. Cuando la ciudad oficialmente pavimente las calles y vías, se implementará la señalización de límite de velocidad. También se puede alquilar un radar para la autorregulación y reducción de velocidad. Si ve que alguien va a alta velocidad por su área, notifique a un sheriff para que lo atiendan. El objetivo de la señalización es la de ayudar a solucionar paulatinamente el problema de exceso de velocidad. Así mismo, si alguien ve o escucha que alguien va a velocidad excesiva, notifique a Greg para que revise el video de grabación a fin de verificar quién está acelerando y cuándo.



Taller de vivienda: el taller de vivienda se llevará a cabo la mañana del sábado 3 de noviembre, de 9 am a 12 p.m. El taller se realizará en la escuela secundaria Shining Mountain Waldorf (SMWS) en Union Street. Leah Gutiérrez de Hábitat para la Humanidad, junto con Leslie Pinkham, de la Ciudad de Boulder, estarán allí para presentar cursos sobre objetivos, costos y más. Por favor vea el folleto adjunto en las páginas de *Community Follers* (página 8-9).

Guías residentes: consulte las guías de residentes (que se encuentra en el sitio web y en la oficina de Greg). En estas guías se recopilan preguntas de la comunidad y respuestas de la Ciudad de Boulder. Muchas de las preguntas que se han formulado en las reuniones de RLC ya se han respondido en estas guías, por lo que es importante revisarlas antes de las reuniones para que sean productivas y contengan nueva información.

ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD



Valoraciones de viviendas

Roderick Knoll, el especialista en evaluación de viviendas, ha avanzado mucho en la redacción de los informes de valoración de las viviendas de Ponderosa. Hay un poco más de trabajo por hacer antes de comenzar a programar reuniones con los propietarios.

Apreciamos su paciencia mientras trabajamos para que este proceso sea lo más transparente y eficiente posible. La ciudad se está preparando e identificando horarios con las familia y propietarios de viviendas para reunirse en la oficina de Greg y distribuir los informes y responder preguntas sobre el proceso y los resultados de Roderick. Si aún no lo ha hecho, ayúdenos a programar su reunión de media hora con la ciudad y háganos saber cuándo está disponible (escoja de las siguientes opciones a continuación). Puede pasar por la oficina de Greg e informarle su disponibilidad o enviar un correo electrónico a Pamm Gibson: gibsonp@bouldercolorado.gov. Una vez que tengamos noticias suyas, confirmaremos la fecha y hora de su reunión.

A continuación las opciones para octubre. Háganos saber si alguno o todos estos períodos de tiempo funcionan para usted.

- Día de la semana (de lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m.)
- Noche de semana (de lunes a viernes entre las 5 p.m. y las 7 p.m.)
- Sábado entre las 10 am y las 6 pm

Tenga en cuenta que como resultado de estas reuniones, en este momento usted, como propietario, no está obligado aún a tomar ninguna decisión con respecto a su vivienda. Sin embargo, cuando decida, es importante que comparta su decisión con la ciudad. En el caso de que elija vender su casa, la ciudad puede considerar comprar su vivienda. La valoración se utilizará para determinar el precio de compra. Le invitamos a contactarnos con cualquier pregunta a: gibsonp@bouldercolorado.gov ó llame al 303-441-3144.

Pregunta de un residente:

¿Nos mudarán para instalar la nueva infraestructura?

Respuesta de la ciudad: No planeamos mudar a todos los hogares durante la instalación de la infraestructura. La infraestructura se instalará en etapas a fin de reducir los impactos en los residentes tanto como sea posible. Cuando su calle esté en construcción, no podrá estacionarse justo en frente de su casa porque la carretera será excavada, pero podrá caminar hasta su casa por un camino específico.

Es posible que una pequeña cantidad de hogares no puedan permanecer donde están debido a conflictos con la retención de agua o el acceso a la propiedad. El equipo de planificación aún está desarrollando el plan y buscando formas de reducir el número de hogares afectados. Una vez que tengamos más información, hablaremos con los propietarios que deberán mudarse de los lotes de origen. Cualquier residente cuyo hogar no puedan permanecer en el mismo lote tendrá la oportunidad de mudarse a otro lote dentro del parque.

Si tiene preguntas adicionales o cualquier otra inquietud, no dude en comunicarse con Crystal Launder, launderc@bouldercolorado.gov 303-441-4141.



¿Qué es Equidad de sudor?

Equidad de sudor es un término que a menudo se usa cuando se habla del proceso de creación o construcción. Se trata de hacer el trabajo, el trabajo duro, a fin de dar vida a una idea. Ese trabajo se convierte en una inversión del proyecto. Puede ser una inversión tan real como el dinero o la tierra. Según *Investopedia*, un recurso financiero en línea, equidad de sudor es la “contribución a un proyecto o empresa a través de esfuerzo y labor. Equidad de sudor es el interés de propiedad, o el aumento en el valor, que se crea como resultado directo del trabajo arduo de los propietarios. Es el modo preferido de crear capital para los emprendedores con escasez de efectivo en sus emprendimientos iniciales, ya que puede ser que no puedan aportar mucho capital financiero a su empresa". Equidad de sudor puede tomar muchas formas para las familias socias que trabajan con Hábitat. Puede significar trabajos de construcción en su hogar o en el hogar para otra familia de Ponderosa, limpiar el sitio de construcción, trabajar en un ReStore de Hábitat, ayudar en tareas administrativas y muchas otras maneras de ayudar. Las clases para propietarios de vivienda - aprender a administrar una casa o finanzas - también cuentan como equidad de sudor. Las familias invierten su tiempo en el éxito de su propiedad y vivienda a largo plazo. A lo largo del proceso de compra de su hogar, las familias socias de Hábitat pueden obtener equidad de sudor de crédito a medida que aprenden sobre su hipoteca, seguro, mantenimiento, seguridad y mucho más.

Durante la reunión de RLC del 1 de octubre del 2018, un residente preguntó: ¿Podemos comenzar a trabajar como voluntarios en Kings Ridge y Palo Parkway y contar con ello como patrimonio de equidad de sudor de nuestra vivienda en Ponderosa? **Respuesta:** Aunque nos encantaría contar con sus contribuciones de voluntariado, estas horas no contarán como equidad de sudor de Ponderosa. Esta no es una opción debido a que el proceso de construcción del proyecto de Ponderosa se realizará en unos años. No queremos que los residentes acumulen todo su capital antes de que comiencen a construir su propia vivienda. Esperamos que los residentes comprendan este procedimiento y razonamiento.

Tenga en cuenta que: Si asiste al Taller de Vivienda del 3 de noviembre del 2018, contará como equidad de sudor. Deberá quedarte durante todo el taller. ¡También sortearemos un nuevo microondas para su hogar donado por Calvary Bible Church!

CALENDARIO DE EVENTOS COMUNITARIOS DE PONDEROSA

NOVIEMBRE 2018

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
28	29	30	31 Feliz Halloween Zumba @ Boulder Meadows de Centro Amistad (todos los miércoles) Día de los Muertos	1 Día de todos los Santos Día de los Muertos	2 Día de los Muertos	3 Taller de Vivienda de Hábitat para la Humanidad
4	5 Reunión de RLC 5-6: 30 p.m. en la oficina de Greg Horas de preguntas y respuestas de la ciudad 6: 30-7: 30 p.m. en la oficina de Greg Talleres de aprendizaje creativo familiar en la biblioteca pública de Boulder	6	7 Zumba @ Boulder Meadows de Centro Amistad (todos los miércoles)	8	9	10 Talleres familiares de aprendizaje creativo en la biblioteca pública de Boulder
11	12 Día de los Veteranos	13	14 Zumba @ Boulder Meadows de Centro Amistad (todos los miércoles)	15	16	17
18	19	20	21 Zumba @ Boulder Meadows de Centro Amistad (todos los miércoles)	22 Día de Acción de Gracias	23	24

FOLLETOS DE EVENTOS COMUNITARIOS



TALLER DE VIVIENDA

en asociación con Hábitat para la Humanidad de Flatirons, Leah Gutierrez, y la ciudad de Boulder, Leslie Pinkham

CUÁNDO: 3 de noviembre del 2018, de 9 AM a 12 PM

DÓNDE: Shining Mountain Waldorf High School

QUIÉN: Hábitat, Ciudad de Boulder, y usted

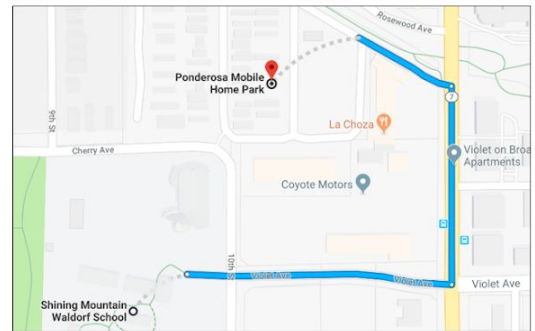
HORAS DE EQUIDAD DE SUDOR

Día de los Muertos
decoración de galletas

RIFA DE MICROONDAS

Cuidado de niños,
Connect Home

Y MÁS ...



Por favor comuníquese con Leah Gutierrez, lgutierrez@flatirons Habitat.org, ó con Leslie Pinkham, pinkhaml@boulder colorado.gov, si tiene preguntas, comentarios o inquietudes.

Preguntas relevantes para este taller son:

¿Para qué nos estamos registrando con la ciudad? ¿Qué significa comprar una casa asequible con restricciones? Hábitat para la Humanidad cubrirá dos temas dentro de su curso **Connect Home**: finanzas y vivienda. Durante esta discusión, se cubrirán objetivos y temas sobre los cuales los residentes desean aprender más. **Para los residentes que participen en este taller, su tiempo contará como equidad de sudor.** Incluso si los residentes no participan en el programa de Hábitat, es beneficioso asistir debido los cambios de sostenibilidad que la comunidad comienza a ofrecer.

RECORDATORIO | Este taller no se enfocará en el diseño de las viviendas. This workshop will not focus on home design.

FOLLETOS DE EVENTOS COMUNITARIOS

¡Talleres de Aprendizaje Creativo Familiar!

¡Crea, Coma, y Comparte Con Nosotros!

¿Quien?

¡Usted y su familia !

¡Se proveerá cena y cuidado de niños!

¡Experiencia con la tecnología no es necesaria! ¡Hablamos Español!

Esta serie de talleres es ideal para familias con niños de 5-7 años. Hermanos de todas edades son bienvenidos.

Habrá actividades para adolescentes y niños menores de 5 años.



¿Qué?

¿Le interesa cómo puede usar la tecnología con su familia? ¿Le gusta hacer proyectos creativos con sus hijos? ¡Unase a nuestra serie de talleres familiares! Aprenderá a crear animaciones e historias con programación informática.

¡Diseña e inventa junto con su familia y conozca a otras familias de su comunidad!



¿Cuándo?

Cuatro talleres entre Octubre y Noviembre. Las familias deben planear a asistir a las cuatro sesiones.

Cuatro Sesiones:

Lunes, 22 de oct, 5:30 - 7:30pm

Lunes, 29 de oct, 5:30 - 7:30pm

Lunes, 5 de nov, 5:30 - 7:30pm

Sábado, 10 de nov, 1:30 - 3:30pm

Ubicado en Boulder Public Library
(Main Branch) 1001 Arapahoe St

¡Se proporcionarán pases de autobús para que su familia vaya y venga de los talleres!

¿Como me Registro?

Contacta Celine Cooper 303.441.4433 o CooperC@boulderlibrary.org

El espacio es limitado. ¡Regístrate pronto!

BOULDER
PUBLIC LIBRARY

 University of Colorado
Boulder