

# Parque de Casas Móviles de Ponderosa

Solicitud de Cambio en  
el Uso de Suelos,  
Anexión, y Revisión de la  
Propiedad

Junta de Planificación  
5 de septiembre del 2019



# Las 5 principales inquietudes, esperanzas y valores de la comunidad.

1. Asequibilidad
2. Capacidad para envejecer en la propiedad
3. Mejora de la infraestructura
4. Comunidad segura, cómoda y limpia
5. Variadas opciones de vivienda

RESOLUCIÓN PARA ASEGURAR LA SOSTENIBILIDAD A LARGO PLAZO, LA FLEXIBILIDAD Y LA ASEQUIBILIDAD PERMANENTE DE PONDEROSA MOBILE HOME PARK.

CONSIDERANDO, que Ponderosa Mobile Home Park es una comunidad que fue establecida en 1957, habiendo ofrecido durante largo tiempo una oportunidad de vivienda asequible a los residentes del Condado de Boulder; y

CONSIDERANDO, que Ponderosa Mobile Home Park, tiene la infraestructura original envejecida y se requiere reemplazarla para garantizar la salud y la seguridad de la vida de los residentes; y

CONSIDERANDO, que el Plan Integral del Valle de Boulder afirma valores comunitarios de larga trayectoria como el compromiso con la sostenibilidad, la inclusividad y la diversidad de los tipos de vivienda y los rangos de precios; y

CONSIDERANDO, que el Plan Integral del Valle de Boulder ha adoptado políticas para facilitar el uso de terrenos orientado a la eficiencia energética, la flexibilidad, la vivienda permanentemente asequible, además de reducir o eliminar problemas de salud y seguridad que afecten a las comunidades de viviendas prefabricadas; y

CONSIDERANDO, que la Ciudad de Boulder ha comprado Ponderosa Mobile Home Park para los fines de anexar la propiedad a la Ciudad de Boulder, reemplazar y mejorar la infraestructura deteriorada y preservar la comunidad como permanentemente asequible; y

CONSIDERANDO, que la mayor parte de los residentes de Ponderosa han vivido en el área de Boulder por muchos años y contribuyen a su economía; y

CONSIDERANDO, que la Ciudad de Boulder está comprometida a colaborar con los residentes para desarrollar e implementar un plan a fin de abordar las necesidades de vivienda de la comunidad, que asegure la asequibilidad permanente y sostenibilidad con certeza; y

CONSIDERANDO, que la Ciudad de Boulder tiene la intención de ser propietaria de la comunidad solo hasta llevar a cabo las mejoras de infraestructura y luego determinar al propietario futuro en colaboración con los residentes; y

CONSIDERANDO, que la Ciudad de Boulder está comprometida a colaborar con los residentes de Ponderosa Mobile Home Park para emprender un programa de estabilización guiado por los principios de participación de los residentes, sostenibilidad y flexibilidad, desplazamiento mínimo y asequibilidad a largo plazo.

POR LO TANTO, EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD BOULDER, COLORADO, RESUELVE QUE:

La adquisición, anexación y mejoras de Ponderosa Mobile Home Park, comunidad situada en 4475 Broadway en Boulder concuerdan con el Plan Integral del Valle de Boulder. Se le indica por la presente al Administrador Municipal que siga adelante como sea necesario de manera coordinada con los residentes de Ponderosa Mobile Home Park a fin de proteger la salud y la seguridad de la vida en la comunidad, que habilite la asequibilidad permanente, promueva la sostenibilidad y asegure un mínimo desplazamiento de los residentes.

ADOPTADO hoy, 17 de octubre de 2017.

  
Suzanne Jones, Alcaldesa

TESTIGO:

  
Lynette Beck, Secretaria Municipal

# Asequibilidad más profunda y duradera

Costos de construcción	Costos de vivienda	Costos de mantenimiento
Equidad de sudor	Diseño de energía eficiente	Calles privadas con mantenimiento público
Trabajo voluntario	Subscripciones la jardín solar	Nueva infraestructura de mantenimiento público
Materiales donados	Reserva para reparaciones de las viviendas	



# Asequibilidad - Casas nuevas y casas móviles

## CASAS NUEVAS

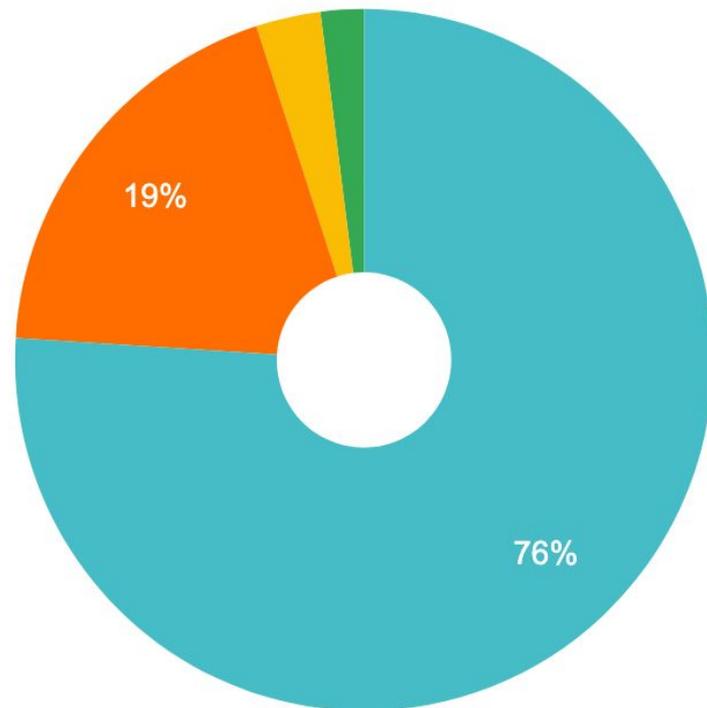
- Propiedad sin fines de lucro de la tierra (sin impuestos a la propiedad)
- Todos los hogares accesibles para (20-150% -Ingreso Mínimo Anual, AMI)
- Préstamos a bajo interés
- Valor de la vivienda > pago inicial
- Segundas hipotecas silenciosas para individuos de ingresos muy bajos

## CASAS MÓVILES

- Alquiler Pad estable

## Costos de las viviendas

- Hipoteca
- Cuota comunitaria
- Mantenimiento de las viviendas
- Utilidades



# Alcance y participación comunitaria desde el 2016

- **7** líderes residentes nominados por la comunidad (RLC)
- **4** recorridos de viviendas de Hábitat
- **5** Guías de residentes
- **17** Boletines comunitarios enviados por correo a 68 hogares
- **5** Videos
- Actualizaciones vía mensaje de texto a un total de **116** residentes
- Cartelería y señalización comunitaria

**TODO EN INGLÉS Y ESPAÑOL**



Victor Lemos



Cesar Lopez



Charissa Poteet



Tina Boguhn



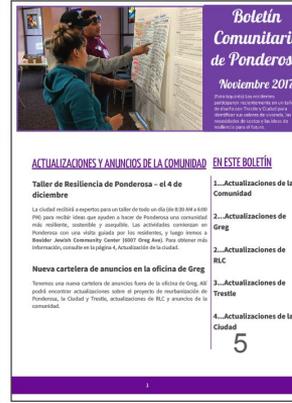
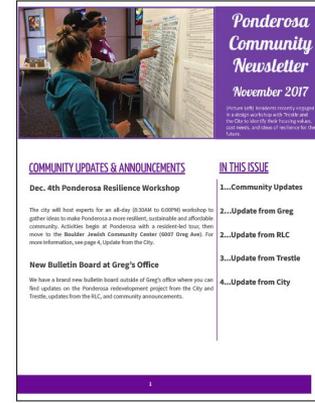
Karen Campbell



Ed Zick

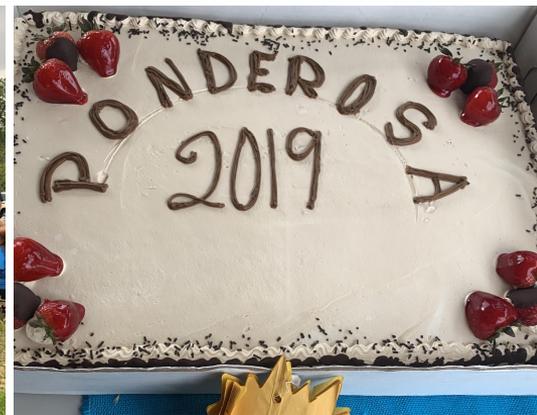


Saul Cardona

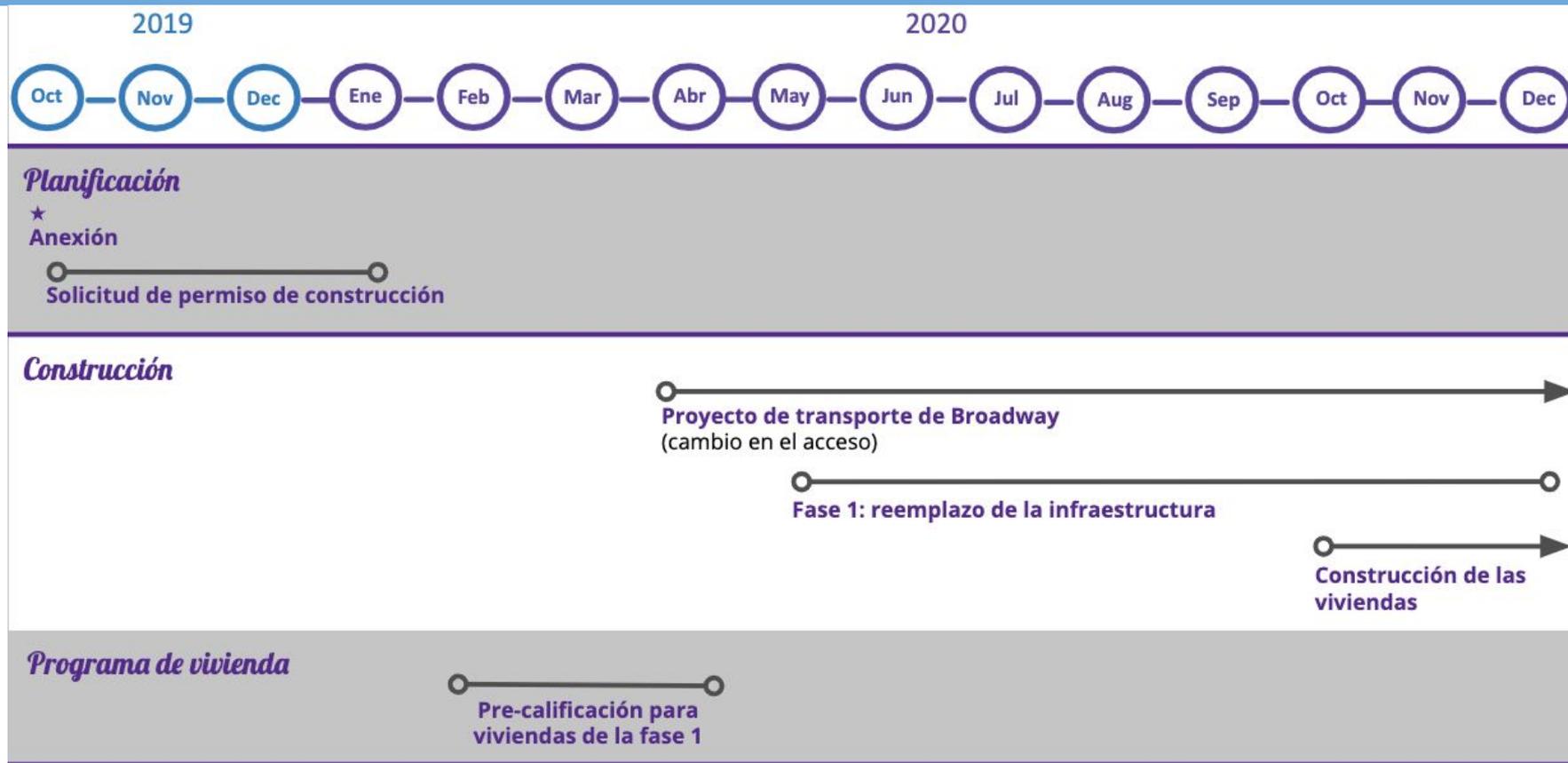


# Reuniones comunitarias desde el 2017

- 10 Talleres comunitarios
- 2 Fiestas de la comunidad
- 22 Reuniones del RLC
- 10 Reuniones de Preguntas y Respuestas con la Ciudad
- 20 Reuniones 1 a 1
- 1 Buena reunión con los vecinos



# Cronología anticipada



# Taller de diseño del sitio del 27 de enero del 2018



Grupo "rosado"

# Taller de diseño del sitio del 27 de enero del 2018



Grupo "Azul, Morado & Verde"

# Taller de diseño del sitio del 27 de enero del 2018



Grupo "Naranja"

# Taller de diseño del sitio del 27 de enero del 2018

Grupo de Greg



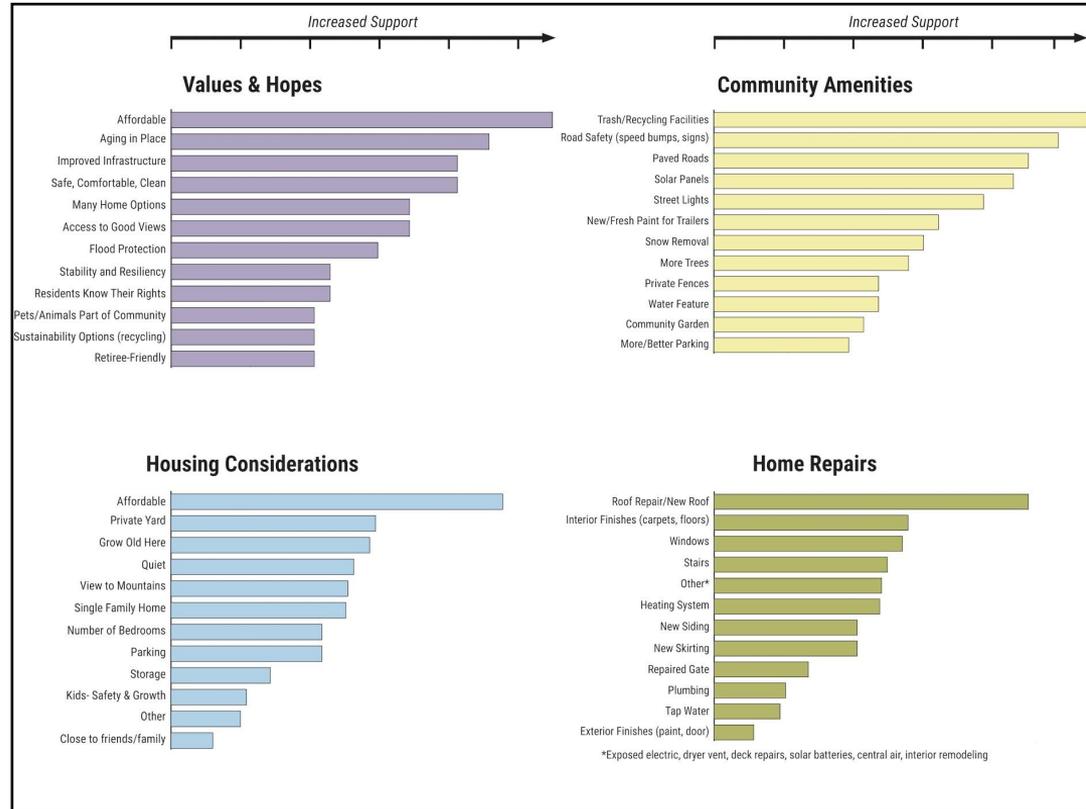
# Taller de diseño del sitio del 27 de enero del 2018

## Áreas de consenso

- Asequibilidad
- Mantener conexión con Broadway
- Mantener la capacidad de permanecer en la unidad.
- No extiendas el décimo, Ok para usar la conexión Rosewood
- Mas arboles
- Interés en diferentes tipos de vivienda.
- Más apertura
- Servicios comunitarios
- Conexiones a arroyo
- Seguridad - calmar el tráfico, iluminación
- Nueva infraestructura: carreteras, alcantarillado, agua, basura / reciclaje
- Seguridad contra inundaciones
- Reducción de energía

# Objetivos de Estabilización Comunitaria

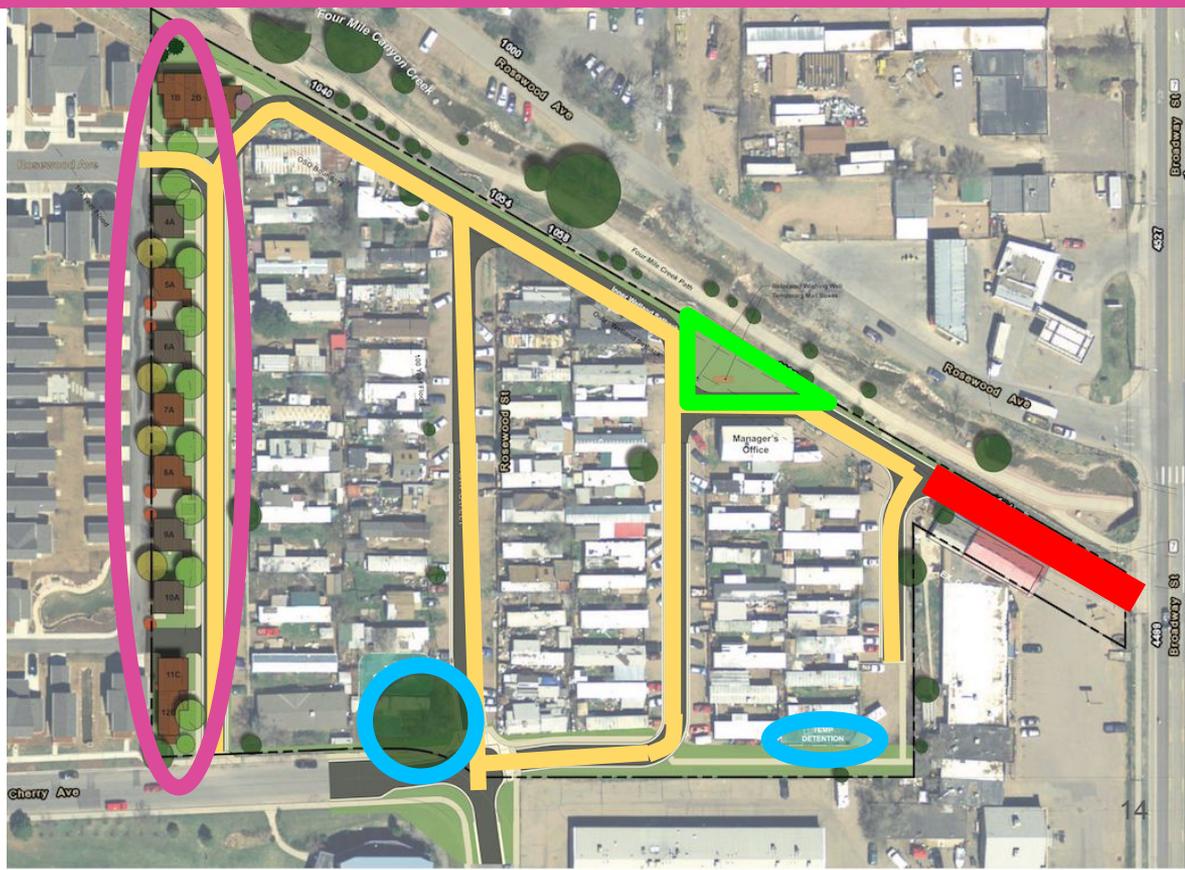
1. Permitir el reemplazo de viviendas permanentes y asequibles
2. Mejoras de infraestructuras y seguridad
3. Mejoras de transporte y estacionamiento
4. Fases de bajo impacto
5. Espacio abierto y comunitario



# Fase 1

## Nueva infraestructura y nuevas unidades de viviendas al oeste

- Nuevo servicio de agua y aguas residuales
- Detención de aguas pluviales y mejora en la calidad del agua
- Nuevas vías y senderos
- 12 nuevas unidades al oeste de la propiedad
- Nuevos hidrantes y acceso contra incendio
- Nuevo parque



# Después de la fase I: Fase impulsada por elección

**11 lotes actualmente vacantes**

**Encuesta de Agosto del 2019**

Participación: 98%

- 85% desean permanecer en Ponderosa
- 60% de las familias desean un a casa de Hábitat
- 22% necesitan más información o no están seguros
- 75% desean la opción de permanecer en su casa móvil



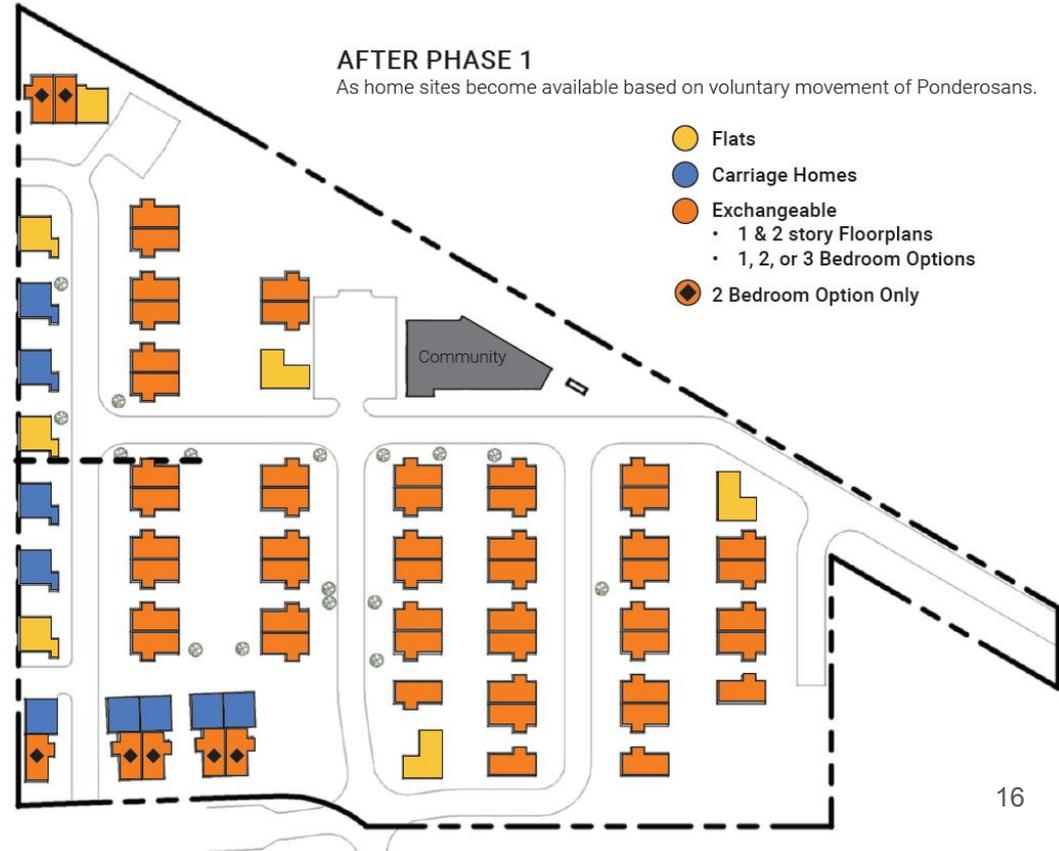
# Después de la fase I: Fase impulsada por elección

Basado en la decisión de los residentes de mudarse a una nueva casa y con la finalidad de no desplazamiento

Proceder **cuadra-por-cuadra** para lograr infraestructura y mejoras de manera eficiente y evitar múltiples interrupciones a los residentes existentes y futuros

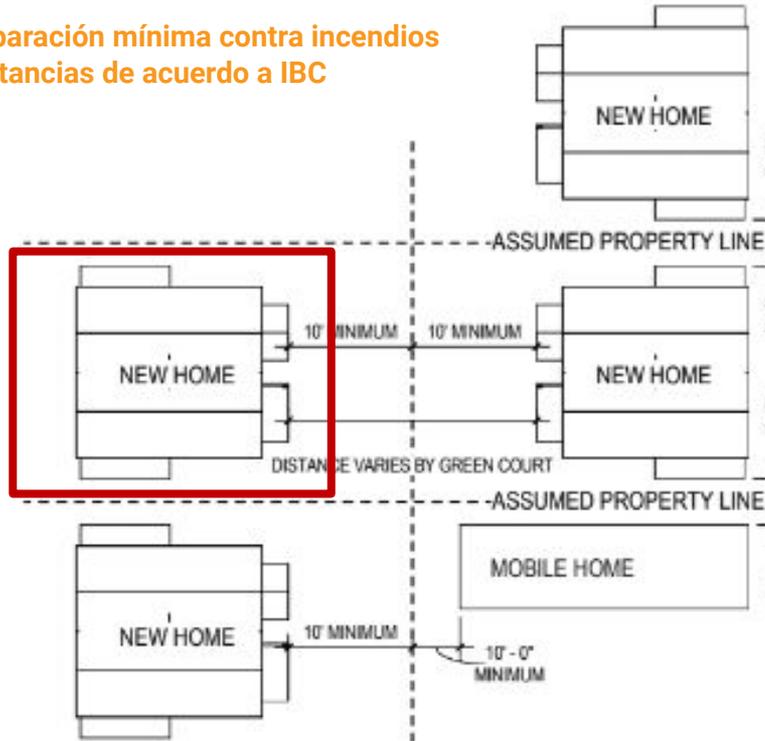
## Mejoras:

- Casas nuevas
- Mejoras de tránsito y conexiones
- Conexiones de servicios públicos
- Otras mejoras no construidas previamente/requeridas en las Fases 1 ó Fase 2



# Programa de vivienda

Separación mínima contra incendios  
Distancias de acuerdo a IBC



Estacionamiento, Entradas y Almacenamiento



All units will include roof mounted solar PV panels

Private unit storage & secondary unit entry

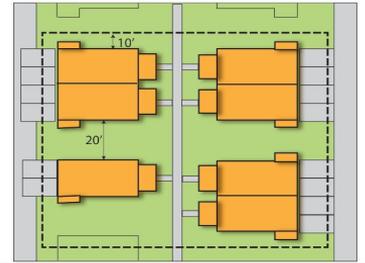
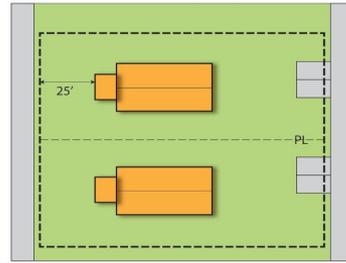
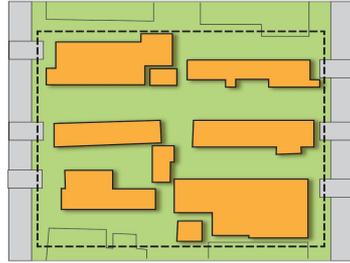
Porch roof type can be customized by owner.

Porch railings design can be customized by owner (vertical, horizontal, other).

Private yards enclosed by low fence of any design by owner.



# Estudio de Densidad de Vivienda



	<b>Condiciones existentes</b>	<b>Caso de estudio: Viviendas unifamiliares</b>	<b>Solución: Viviendas unifamiliares y dúplex</b>
No. de viviendas en 1 parcela	6	2	7
Tamaño promedio de vivienda	900 sq. ft.	1,200 sq. ft.	1,200 sq. ft.
Total de número de casas en Ponderosa	68	25	73

# Beneficios de la comunidad: asequibilidad de vivienda

- 100% permanentemente asequibles
- Mezcla de tipos de viviendas para acomodar a una amplia gama de residentes: envejecimiento en el hogar, solteros y parejas
- Explorar métodos de construcción fuera de la propiedad para minimizar el impacto de construcción en los residentes actuales



# Beneficios de la comunidad: Protección contra inundaciones

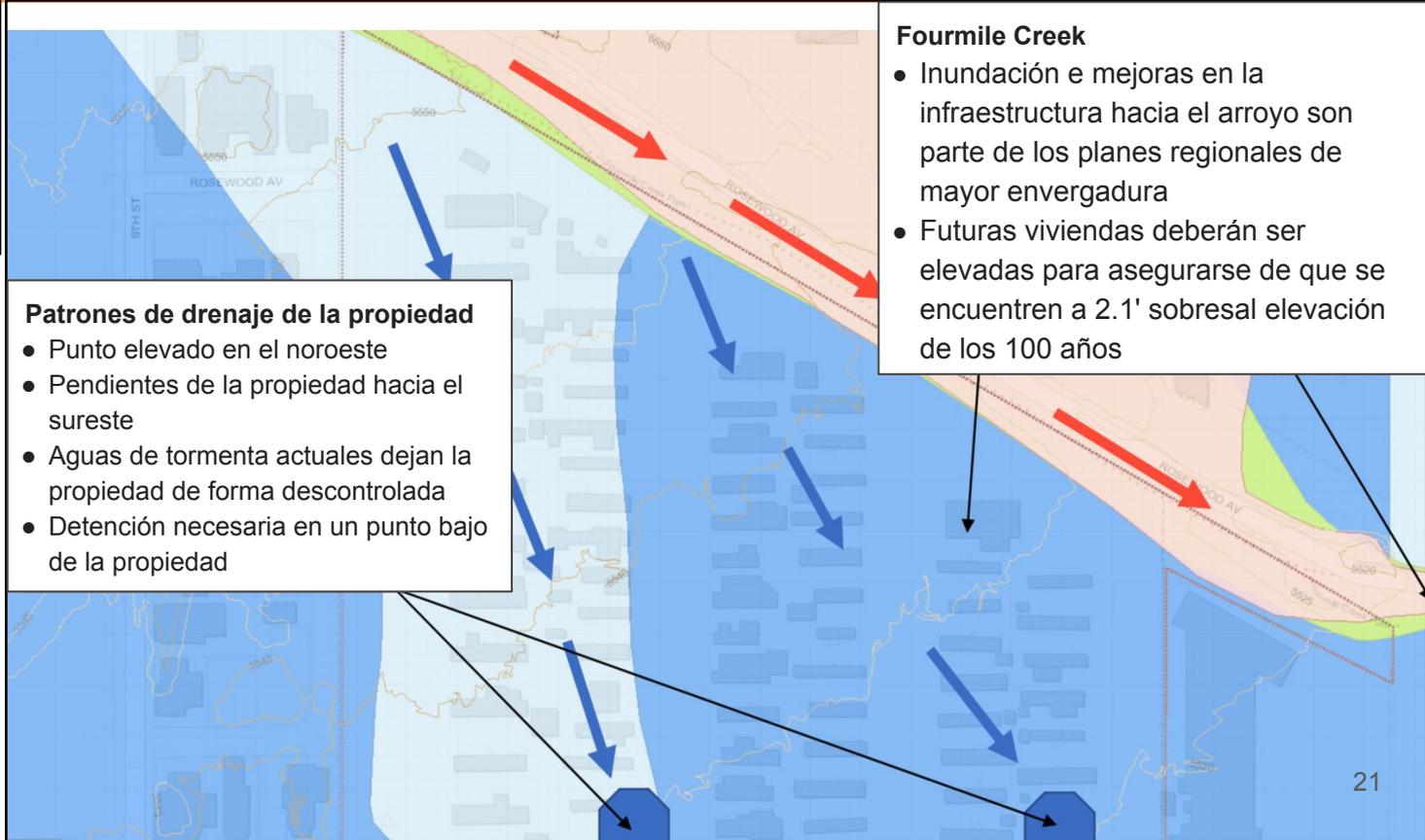
## LEYENDA

- 100 llanura de inundación
- 500 llanura de inundación
- Zona de peligro elevado
- Zona de transporte

Se edificarán nuevas viviendas por encima del FPE.

Dedicación a vías de inundación

Calidad y detención de del agua



# Beneficios de la comunidad: Edificio comunitario

- Invitador
- Reunión
- Taller de bio-colaje y espacio creativo
- Lavandería
- Ejercicio
- Espacio para niños
- Educación
- Internet
- Porches y patios
- Correo y quiosco de reciclaje
- Centro de resiliencia



# Beneficios para la Comunidad: espacios abiertos, senderos y parques

- Jardines comunitarios
- Acceso a arroyos y mejoras
- Recreación activa y pasiva
- Plantas nativas
- Dedicatoria a espacios
- Alivio a llanuras de inundación



*Detention Pond and Open Space Rendering*

Thank You. Gracias.



