

Ponderosa Mobile Home Park

RLC Meeting Notes 10.1.18

In Attendance:

RLC: Charissa Poteet Karen Campbell Caesar Lopez Saul Cardona Ed Zick Victor Lemus Vargas Tina Boguhn	Alternates: Kathy Schlereth	Community Members: N/A Park Manager: Greg Gustin	City of Boulder: Pamm Gibson Crystal Launder Leslie Pinkham Ryan Noles Trestle Team: Danica Powell Emily Alvarez Holli Steinhart Marina LaGrave Amy Gunn
---	---------------------------------------	---	--

Sign-In Sheet -- All participants signed in and Holli and Amy (Trestle) collected the sign-in sheet.

Meeting called to order at 5:00 pm by Ed

Meeting Rules and Agenda reviewed by Emily (reminder to all to be respectful). Keep conversations one at a time. Bringing out the football or bell again will limit side conversation so meetings are productive.

Review and Approve Minutes of 8.2018 & 9.2018 - Charissa motioned to approve the Minutes from August and September. Unanimously approved at 5:45 PM.

Amendment of 8.6.18 Minutes - Leslie amended the August minutes for the topic of number of pets allowed in your home. As concluded, the number of pets allowed in your home does not change. The number of stray pets you may feed is a maximum of five. This amendment was approved by Charissa, second by Ed. These changes can be found in the Rules and Regulations on the website (www.ponderosaboulder.weebly.com). Questions can be taken to the City of Boulder.

New Secretary - Currently in search of a new notetaker to be apart of the RLC committee. This individual will be responsible for taking notes during the RLC meeting every month, typing it out, and sending it to a member on the Trestle team. This position is very important, as members rely on meeting feedback from their peers. If you are interested, please let the Trestle team know (danica@trestlestrategy.com). Notes can be taken in Spanish or English, as documents are translated in both languages.

RLC and City Q&A Combined - From now on, City Q&A will take place immediately following the RLC meetings on the first Monday of each month. City members will be available to answer any pending questions you may have during the RLC meeting.

Neighborhood Speed Management Program presentation - Ryan Noles, City of Boulder, came to present signs they have created that focus on speed reduction in the Mobile Home Park as part of the Vision Zero project for the City of Boulder. The goal with the colorful, friendly signs, is so that people stop and realize how fast they are going throughout the community. When the city officially puts pavement in throughout the homes, speed limit signage will be implemented. A radar can also be rented out for self regulation on speed reduction. If you see somebody speeding in your area, please notify a sheriff to get it taken care of. The goal of the signs is to slowly fix the speeding problem. In addition, if someone is seen or heard speeding, notify Greg as he can check the recording video to verify who is speeding and when.

Resident Guides - Please check out the resident guides (found on the website and Greg's office). These guides are collected questions from the community with answers from the City of Boulder. A lot of questions that have

been asked at RLC meetings have already been answered in these guides, so it is important to review them before meetings so they are productive with new information.

Housing Workshop - The housing workshop will be held on November 3rd - time and location pending, but it will be done in the morning. Habitat for Humanity's Leah Gutierrez will be there to present courses on goals, values, and more. The PIE program may also be in attendance. Questions that are relevant to this workshop are: What are we signing up for with the city? What are the resale values and restrictions? This workshop will not focus on home design.

Update on Valuation Process - Pamm Gibson, City of Boulder, stated that the valuation reports will start to be written by Roderick shortly. Meetings to go over these valuations will start to be scheduled this week (first week of October). Ten reports will be available at a time. Pamm will be at each session with another member to take notes during those meetings. **Question:** Are the appraisals disputable? **Answer:** Pamm said a formal appeal would need to take place. This can be a letter written to the City for consideration. **Question:** Can there be another appraiser that can redo the valuation? **Answer:** Pamm stated that you can, but the city may not accept it. The differing appraisal can be turned into the city manager at the City of Boulder for evaluation and consideration. ----- Evaluations will be 30 minutes each session.

Low-Income Internet Program - Comcast has a program where you receive discounted rent if you have children who are in school and receive reduced lunch, etc. More information about this topic will be discussed in the October newsletter.

Meeting adjourned by Ed at 6:00 PM.

Next RLC meeting is Monday, Nov. 5, 2018 - 5:00 PM - 6:30 PM at Greg's Office

All Residents are Welcomed

Ponderosa Mobile Home Park

Minutas de la Reunión del RLC el día 1 de octubre, 2018

En asistencia:

<u>RLC:</u> Charissa Poteet Karen Campbell Caesar Lopez Saul Cardona Ed Zick Victor Lemus Vargas Tina Boguhn	<u>Alternos:</u> Kathy Schlereth	<u>Miembros de la comunidad:</u> N/A <u>Invitados:</u> Greg Gustin	<u>Ciudad de Boulder:</u> Pamm Gibson Crystal Launder Leslie Pinkham Ryan Noles <u>Equipo de Trestle:</u> Danica Powell Emily Alvarez Holle Steinhart Marina LaGrave Amy Gunn
--	--	---	---

Hoja de asistencia: Todos los miembros se registraron y Holli y Amy (Trestle), recolectaron la hoja de registro.

Inicio de la reunión a las 5:00 pm por Ed.

Reglas de la reunión y Agenda: Emily presentó el "Fútbol parlante" (y de ser respetuosos) y mantener las conversaciones una a la vez.

Volver a sacar el balón de fútbol o la campana limitará las conversaciones laterales para que las reuniones sean productivas.

Revisión y aprobación de las Minutas del 6 de agosto, 2018:Charissa hizo una moción para aprobar las minutas del mes de agosto y septiembre. Aprobada a las 5:45PM.

Enmienda a las minutas del 6 de agosto, 2018: Leslie modificó las minutas de agosto en referencia al tema de la cantidad de mascotas permitidas por hogar. Se concluyó que la cantidad de mascotas permitidas en cada hogar no cambia. El número de mascotas callejeras que se pueden alimentar es de cinco, máximo. Esta enmienda fue aprobada por Charissa, y secundada por Ed. Estos cambios se pueden encontrar en las Reglas y Regulaciones en el sitio web (www.ponderosaboulder.weebly.com). No dude en hacer sus preguntas directamente a ciudad de Boulder.

Nuevo secretario: Actualmente estamos en busca de un nuevo anotador que forme parte del comité de liderazgo de Ponderosa (RLC). Esta persona será responsable de tomar notas durante las reuniones mensuales del RLC, transcribirlas y enviarlas a un miembro del equipo de Trestle. Esta posición es muy importante, ya que los miembros confían en recibir comentarios de sus compañeros. Si está interesado, avísele al equipo de Trestle (danica@trestlestrategy.com). Las notas se pueden tomar en español o en inglés, ya que los documentos se traducen en ambos idiomas.

Combinamos las reuniones del RLC y sesión de Preguntas y Respuestas de la ciudad: De ahora en adelante, la sesión de Preguntas y Respuestas de la ciudad se llevarán a cabo inmediatamente después de las reuniones de RLC el primer lunes de cada mes. Los miembros de la ciudad estarán disponibles para responder cualquier pregunta pendiente que pueda tener durante la reunión de RLC.

Presentación del Programa de Control de Velocidad del Vecindario: Ryan Noles, de la Ciudad de Boulder, presentó la señalización creada para ayudar con la reducción de la velocidad en propiedades de Parque de Casas Móviles como parte del proyecto Vision Zero de la Ciudad de Boulder. El objetivo de los coloridos y amigables carteles es que las personas se detengan y se den cuenta de lo rápido que van a través de la comunidad. Cuando la ciudad coloque pavimento en todas las vías, se implementará la señalización del límite de velocidad. También se puede alquilar un radar para autorregulación y reducción de velocidad. Si ve a alguien acelerando en su área, notifique a un sheriff para que lo atiendan. El objetivo de los carteles es ayudar a solucionar paulatinamente el problema de exceso de velocidad. Además, si alguien ve o escucha que alguien va a excesiva velocidad, notifique a Greg quien puede revisar los videos de grabación y verificar quién y cuándo está acelerando.

Guías residentes: Consulte las guías residentes (que se puede encontrar en el sitio web y en la oficina de Greg). En estas guías hemos recopilado preguntas de la comunidad con respuestas de la Ciudad de Boulder. Muchas de las preguntas que se han realizado durante las reuniones de RLC ya se han respondido en estas guías, por lo que es importante revisarlas antes de las reuniones para que éstas sean productivas y con nueva información.

Taller de vivienda: El taller de vivienda se llevará a cabo el 3 de noviembre, hora y ubicación aún por determinar, pero se realizará por la mañana. Leah Gutiérrez de Hábitat para la Humanidad estará presente para presentar cursos sobre objetivos, costos y más. El programa PIE también planea estar presente. Las preguntas relevantes de este taller son: ¿Para qué nos estamos inscribiendo con la ciudad? ¿Cuáles son los precios y restricciones de reventa? Este taller no se centrará en el diseño de viviendas.

Actualización sobre el proceso de valoración:

Pamm Gibson, de la ciudad de Boulder, indicó que Roderick ya comenzó a escribir los informes de valoración. Las reuniones para revisar estas valoraciones comenzarán a programarse esta semana (primera semana de octubre). Diez informes estarán disponibles a la vez. Pamm estará en cada sesión junto a otro miembro del equipo a fin de tomar notas durante esas reuniones. **Pregunta:** ¿Son cuestionables las valoraciones?

Respuesta: Pamm dijo que tendría que llevarse a cabo una apelación formal. Esto puede ser una carta escrita a la Ciudad para su consideración. **Pregunta:** ¿Puede haber otro tasador que pueda rehacer la valoración?

Respuesta: Pamm dijo que si se puede, pero la ciudad puede no aceptarla. La evaluación diferente se debe enviar al gerente de la Ciudad de Boulder para su evaluación y consideración. ----- Cada sesión de evaluaciones tardarán aproximadamente 30 minutos.

Programa de Internet de bajos ingresos: Comcast tiene un programa en el que recibe un alquiler con descuento si tiene hijos que van a la escuela y reciben almuerzo reducido, etc. En el boletín informativo de octubre ofreceremos más información sobre este tema.

Concluye la reunión a las 6:00 P.M.

La próxima reunión del RLC se llevará a cabo el lunes, 5 de noviembre de 2018

- 5:00 PM - 6:30 PM en la oficina de Greg

Todos los residentes son bienvenidos