

Ponderosa Mobile Home Park

RLC Meeting Notes 9.10.18

In Attendance:

<u>RLC:</u> Charissa Poteet Karen Campbell Caesar Lopez Saul Cardona Ed Zick Victor Lemus Vargas Tina Boguhn	<u>Alternates:</u> Kathy Schlereth	<u>Community Members:</u> Kelly Raskello Neil Backstrom Michael Johnson <u>Park Manager:</u> Greg Gustin	<u>City of Boulder</u> Pamm Gibson <u>Trestle Team:</u> Danica Powell Emily Alvarez Holli Steinhart Marina LaGrave
--	--	---	--

Sign-In Sheet -- All participants signed in and Karen, note taker collected the sign-in sheet.

Meeting called to order at 5:00 pm by Charissa

Meeting Rules and Agenda reviewed by Emily (reminder to all to be respectful). Keep conversations one at a time. The sound of a bell will bring the group back together.

Review and Approve Minutes of 8.6.18 -- Ed motioned to approve the Minutes and Kathy seconded the motion and the Minutes were unanimously approved 7:00.

City Council Meeting and Next Steps – Danica thanked everyone who came to the Boulder City Council meeting on Aug. 23rd. The City Council notes will be available as a reference. At the RLC meeting, RLC members and Ponderosa residents had questions and concerns regarding Broadway entrance/exit; Carriage Houses with carport or garage design on West side back row; As residents leave, will a Habitat Home be built?; What happens to a mobile home when a resident dies?; There are 2 sets of Ponderosa rules/regulations – those that are in effect now and those after the annexation; When there are 2 families living in a home, can the adult child of the resident buy a Habitat Home? Can the City be flexible regarding codes during the annexation process?

Update on Valuation Process –Pamm stated that the assessment reports of the mobile homes will be completed soon and that there will be one to one meetings with each resident to explain the assessment report. Pamm announced that there will be a Homeowners Workshop on Saturday, Nov. 3rd - location and time to be determined. RLC members had questions/concerns: Can there be consideration for additions on mobile homes even if the owner did not get a building permit from the county? Do we have the right to dispute the assessment? Will the assessment be at Market Rate value?

BAHRI Survey – Dr. Jennifer Fluri and her two assistants were not able to talk with all of the residents, but based on the information received, the report is complete. If you are interested in reading the Ponderosa Survey Report, it is available in Greg’s office.

Ponderosa Potluck Photo Album – Thanks to Aria, we have a wonderful memory of the Ponderosa Potluck. Please stop by Greg’s office to take a look at the fun photos.

Meeting adjourned by Charissa at 6:40 pm.

Next RLC meeting is Monday, Oct. 1, 2018 - 5:00 PM – 6:30 PM at Greg’s Office

All Residents are Welcomed

Ponderosa Mobile Home Park

Minutas de la Reunión del RLC el día 9 de Julio, 2018

En asistencia:

<u>RLC:</u> Charissa Poteet Karen Campbell Caesar Lopez Saul Cardona Ed Zick Victor Lemas Vargas Tina Boguhn	<u>Alternos:</u> Kathy Schlereth	<u>Miembros de la comunidad:</u> Kelly Raskello Neil Backstrom Michael Johnson <u>Invitados:</u> Celine Cooper Lilian Bucio	<u>Ciudad de Boulder</u> Leslie Pinkham <u>Equipo de Trestle:</u> Danica Powell Anne Kuechenmeister Emily Alvarez Marina LaGrave Holli Steinhart
---	--	---	---

Hoja de asistencia -- Todos los miembros se registraron y Karen, recolectó la hoja de registro.

Inicio de la reunión a las 5:00 pm por Charissa.

Reglas de la reunión y Agenda -- Emily presentó el "Fútbol parlante" para mantener las conversaciones una a la vez. El sonido de un cencerro hará que el grupo vuelva a la conversación.

Revisión y aprobación de las Minutas del 6 de agosto, 2018 -- Ed hizo una moción para aprobar el Acta y Kathy apoyó la moción y el Acta fue aprobada por unanimidad 7:00.

Actualización de la reunión del Concejo Municipal y próximos pasos -- Danica agradeció a todos los que asistieron a la reunión del Concejo Municipal de Boulder el 23 de agosto. Las notas del Concejo Municipal estarán disponibles como referencia. En la reunión de RLC, los miembros de RLC y los residentes de Ponderosa tuvieron preguntas e inquietudes con respecto a la entrada / salida de Broadway; casas carruaje con diseño de cochera o garaje en la fila posterior del lado oeste; las cuales, a medida que los residentes se vayan, ¿se construirán Hogares de Hábitat? ¿Qué sucederá con una casa móvil cuando un residente propietario fallece? Hay dos conjuntos de Reglas y Regulaciones de Ponderosa: aquellas que están vigentes ahora y las que estarán vigentes después de la anexión. Cuando hay 2 familias viviendo en un hogar, ¿puede el hijo adulto del residente comprar un Hogar de Hábitat? ¿Puede la ciudad ser flexible con respecto a los códigos durante el proceso de anexión?

Actualización sobre el proceso de avalúo de las viviendas -- Pamm indicó que los informes de evaluación de las casas rodantes se completarán pronto y que habrá reuniones individuales con cada residente para explicar el informe de evaluación. Pamm anunció que habrá un taller de propietarios de viviendas el sábado, 3 de noviembre, pronto compartirá la ubicación y la hora de dicha reunión. Los miembros de RLC tenían preguntas / inquietudes: ¿Se pueden considerar adiciones en casas móviles incluso si el propietario no obtuvo un permiso de construcción del condado? ¿Tenemos derecho a disputar la evaluación? ¿La evaluación será a valor está de acuerdo a la tasa de mercado?

Encuesta de BAHRI -- La Dra. Jennifer Fluri y sus dos asistentes no pudieron hablar con todos los residentes, pero según la información recibida, el informe está completo. Si está interesado en leer el Informe de la encuesta Ponderosa, está disponible en la oficina de Greg.

Foto album de la fiesta comunitaria de Ponderosa -- Gracias a Aria, tenemos un maravilloso recuerdo de la fiesta comunitaria de Ponderosa. Pase por la oficina de Greg para ver las divertidas fotos de esta celebración.

Charissa concluye la reunión a las 6:40 p.m.

La próxima reunión del RLC se llevará a cabo el lunes, 1 de octubre de 2018 - 5:00 p.m. - 6:30 p.m. en la oficina de Greg

Todos los residentes son bienvenidos

