

Ponderosa Pricing - Phase I Housing (Good through June 30, 2022)

						Pricing			
						Sweat Equity		Middle Income	
Unit	Count	Garage	Unit Size (SF)	BR	BA	Ponderosa Habitat ①	80% AMI	100% AMI	120% AMI
Spruce Canopy S 2-Bedroom	2	Yes②	683	2	1	\$152,200	\$269,300	\$343,800	\$415,900
Spruce Canopy N 2-Bedroom	2	Yes②	683	2	1	\$152,200	\$269,300	\$343,800	\$415,900
Juniper 1-Bedroom Detached③	3	Yes②	634	1	1	\$149,100	\$262,000	\$336,000	\$397,500
Conifer 3-Bedroom (Duplex)	1	Yes②	1,237	3	1.5	\$217,800	\$339,400	\$422,100	\$512,200
Juniper Canopy 1-Bedroom (Duplex)	1	Yes②	578	1	1	\$141,500	\$227,400	\$298,900	\$362,900
Conifer 3-Bedroom (Triplex)	1	Optional④	1,233	3	1.5	\$202,800	\$324,400	\$407,100	\$497,200
Conifer 2-Bedroom (Triplex)	1	Optional④	1,233	2	2.5	\$198,100	\$314,700	\$401,700	\$486,300
Cedar 1-Bedroom (Triplex)	1	Optional④	687	1	1	\$131,500	\$232,400	\$303,900	\$367,900
Total Units:	12								

① "Ponderosa Habitat" households are those living in Ponderosa prior to August 1, 2017, the date of city purchase.

② Ownership of one garage bay (in a two-bay garage) included in price.

③ Accessible unit

④ One of the triplex units can include ownership of a garage bay for \$15,000 in addition to price shown for your income category.

Note: Pricing calculated annually on July 1.

Precios de Ponderosa - Vivienda Fase I (válida hasta el 30 de junio de 2022)

						Precios			
						Equidad de sudor		Renta media	
Unidad	Cantidad	Garage	Tamaño de la unidad (pies cuadrados)	Hab.	Baños	Ponderosa Hábitat ^①	80% Ingreso Medio Anual AMI	100% AMI	120% AMI
Spruce Canopy S 2-Hab.	2	Si ^②	683	2	1	\$152,200	\$269,300	\$343,800	\$415,900
Spruce Canopy N 2-Hab.	2	Si ^②	683	2	1	\$152,200	\$269,300	\$343,800	\$415,900
Juniper 1-habitación Independiente ^③	3	Si ^②	634	1	1	\$149,100	\$262,000	\$336,000	\$397,500
Conifer 3-Hab.	1	Si ^②	1,237	3	1.5	\$217,800	\$339,400	\$422,100	\$512,200
Juniper Canopy 1-Hab.	1	Si ^②	578	1	1	\$141,500	\$227,400	\$298,900	\$362,900
Conifer 3-Hab.	1	Opcional ^④	1,233	3	1.5	\$202,800	\$324,400	\$407,100	\$497,200
Conifer 2-Hab.	1	Opcional ^④	1,233	2	2.5	\$198,100	\$314,700	\$401,700	\$486,300
Cedar 1-Hab.	1	Opcional ^④	687	1	1	\$131,500	\$232,400	\$303,900	\$367,900
Total Units:	12								

① Los hogares de "Ponderosa Hábitat" son para las familias o personas que viven en Ponderosa previo al 1 de agosto del 2017, la fecha de compra de la ciudad.

② Propiedad con garage de un puesto (en un garage de dos puestos) incluido en el precio.

③ Unidad accesible

④ Una de las unidades triplex puede incluir la propiedad de un garage por \$ 15,000 además del precio que se muestra en su categoría de ingresos.

Nota: Precios calculados anualmente cada 1 de julio.