



Futuros Eventos/Reuniones:

Preguntas/Respuestas de la Ciudad

Cuándo: 18 de Septiembre,
4:30-6:30pm

Dónde: Oficina de Greg

A partir de octubre, las preguntas y respuestas de la ciudad se trasladarán al primer lunes de cada mes, a menos que se indique lo contrario.

Reunión del Comité de Liderazgo de Residentes

Cuándo: Lunes 1 de Octubre,
5-6:30PM

Dónde: Oficina de Greg

ACTUALIZACIONES Y ANUNCIOS DE LA COMUNIDAD

Reuniones mensuales de Preguntas y Respuestas de la Ciudad se combinarán con las reuniones del RLC

A partir de octubre, los residentes podrán asistir a la reunión mensual del Comité de Liderazgo de Residentes, y luego quedarse para una sesión de preguntas y respuestas con el personal de la ciudad y otros socios, como Hábitat para la Humanidad. Para obtener más detalles, consulte la Actualización de la ciudad en la página 5.

Página Web de la comunidad de Ponderosa

Ponderosa tiene una página web comunitaria donde los residentes pueden acceder a toda la información que necesitan sobre su comunidad y el proyecto de la ciudad. Por favor visite: www.ponderosaboulder.weebly.com para encontrar información como anuncios y actualizaciones, talleres comunitarios, fechas e información de reuniones, información de RLC y notas+de reuniones, boletines informativos mensuales, guías de preguntas y respuestas para residentes, información de Hábitat para la Humanidad, vídeos sobre Ponderosa, información sobre Enlaces Comunitarios (EC) y mucho más.

EN ESTE EJEMPLAR

1...Actualización de la Comunidad

2...Actualización de Greg

3...Actualización de RLC

4...Actualización de Trestle

5...Actualización de la Ciudad

6...Actualización de Hábitat para la Humanidad

7...Calendario de eventos de la comunidad

ACTUALIZACIÓN DE GREG

Estimados residentes de Ponderosa,

Espero que estas líneas les encuentren muy bien. No se puede negar que los últimos 4 meses han traído muchos desafíos a la comunidad de Ponderosa. Esperemos que podamos dejar atrás el verano y avanzar hacia cosas mejores.

El 1 de octubre, entran en vigencia las nuevas *Reglas y Regulaciones* de la comunidad de Ponderosa. Eso significa que necesitamos tener más disciplina como comunidad. Los problemas que abordaremos primero son:

- 1. Patios y entradas desordenadas**
- 2. Perros sin correa**

La transición a nuevas Reglas y Regulaciones será un reto, pero esto hará que Ponderosa sea una comunidad más agradable y segura.

Nuestro consumo de agua ha aumentado significativamente. Por favor continúen conservando agua toda vez que sea posible. Sospechamos que hay una fuga de agua en la tubería principal, pero no hemos podido encontrarla. Haré todo lo que pueda para recompensarlos por ayudarnos a conservar el agua. Si ve a alguien abusando del uso del agua, tiene una reducción sostenida de la presión del agua o ve un lugar húmedo que nos permita encontrar la fuga, por favor avísenos. Haré lo que pueda para mostrarles mi agradecimiento.

Gracias,

Greg

(Gerente de Ponderosa)

ACTUALIZACIÓN DEL RLC

Próxima reunión de RLC:
Lunes 1 de Octubre 10 de
5:00 PM a 6:30 PM

Resumen de Ponderosa por el RLC - Proporcionado por Karen Campbell
Lunes, 10 de septiembre de 2018, de 5:00 a 6:30 p.m.

Presentes por el RLC estuvieron: Charissa Poteet, Karen Campbell, César López, Saul Cardona, Ed Zick, Víctor Lemas Vargas, Tina Boguhn, Kathy Schlereth

Equipo de Trestle: Danica Powell, Emily Alvarez, Holli Steinhart, Marina LaGrave

Miembros de la comunidad: Kelly Raskello, Neil Backstrom, Michael Johnson

Ciudad de Boulder: Pamm Gibson Park Gerente: Greg Gustin

Reunión del Concejo Municipal y Próximos Pasos -- Danica agradeció a todos los que asistieron a la reunión del Concejo Municipal de Boulder el 23 de agosto. Las notas del Concejo Municipal estarán disponibles para todos como referencia. En la reunión de RLC, los miembros de RLC y los residentes de Ponderosa tuvieron preguntas e inquietudes con respecto a la entrada y salida por la avenida Broadway; casa carretas con diseño de cochera o garaje en la fila posterior del lado oeste. A medida que los residentes se vayan, ¿se construirán hogares de Hábitat? ¿Qué le sucede a una casa móvil cuando un residente o propietario fallece?; Hay dos conjuntos de Reglas y Regulaciones de Ponderosa: las que están vigentes ahora y las que se implementarán después de la anexión. Donde hay 2 familias que viven en una misma vivienda, ¿puede el hijo adulto del residente comprar un hogar de Hábitat para la Humanidad? ¿Puede la ciudad ser flexible con respecto a los códigos durante el proceso de anexión?

Actualización sobre el proceso de evaluación -- Pamm indicó que los informes de evaluación de las casas móviles se completarán pronto y que habrá reuniones individuales con cada residente para explicar el informe de evaluación. Pamm anunció que habrá un taller de propiedad de vivienda el sábado, 3 de noviembre: la ubicación y la hora se determinarán. Los miembros de RLC tenían preguntas e inquietudes: ¿se pueden considerar adiciones en casas móviles incluso si el propietario no obtuvo un permiso de construcción del condado?; ¿Tenemos el derecho de disputar la evaluación? ¿La evaluación será a valor de tasa de mercado?

Encuesta de BAHRI -- La Dra. Jennifer Fluri y sus dos asistentes no pudieron hablar con todos los residentes, pero según la información recibida, el informe está completo. Si está interesado en leer el Informe de la encuesta Ponderosa, está disponible en la oficina de Greg o puede contactar a Danica Powell at danica@trestlestategy.com para recibir una copia.

Foto álbum de la fiesta comunitaria de Ponderosa -- Gracias a Aria, tenemos un maravilloso recuerdo de la fiesta comunitaria de Ponderosa. Pase por la oficina de Greg para ver el álbum pleno de fotos divertidas.

Fin de la reunión pautada por Charissa at 6:40 PM.

Próxima reunión del RLC será el 1 de octubre del 2018 de 5:00 PM - 6:30 PM en la oficina de Greg.

Todos los residentes son bienvenidos

ACTUALIZACIÓN DE TRESTLE



Si los residentes tienen alguna pregunta sobre el Proyecto de Ponderosa, consulte nuestras Guías para residentes. Nuestras Guías de Residentes contiene varias páginas con preguntas recopiladas que la comunidad ha formulado durante nuestro proceso hasta la fecha. Son un gran recurso a revisar periódicamente antes de asistir a reuniones de RLC, preguntas y respuestas de la ciudad y más. Las guías las pueden encontrar en la oficina de Greg o en nuestro sitio web (www.ponderosaboulder.weebly.com) bajo "más" / "documentos" / "guías residentes". Consulte a continuación.



UPDATES / ACTUALIZACIONES

CALENDAR / CALENDARIO

NEWSLETTER / BOLETÍN

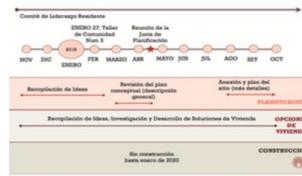
COMMUNITY LEADERS / LÍDERES COMUNITARIOS

MORE...

If you would like a printed copy of any document, please email Danica at danica@trestlestrategy.com.
Si quiere una copia impresa de cualquier documento, envíe un correo electrónico a Danica a danica@trestlestrategy.com.



RESIDENT GUIDES / GUÍAS
PARA RESIDENTES



PROJECT TIMELINE /
CRONOLOGÍA PROYECTO



CONCEPT PLAN / PLAN
CONCEPTUAL

Si piensa que necesitamos crear otra Guía para residentes con preguntas actualizadas, por favor comuníquese con el equipo de Trestle. Haremos lo posible por honrar su petición.

Tenga en cuenta que el 3 de noviembre tendremos un taller de Propiedad de Viviendas con Hábitat para la Humanidad, donde se responderán varias preguntas sobre la asociación de Ponderosa con la organización.

Si desea una copia impresa de cualquier documento, por favor envíe un correo electrónico a Danica a: danica@trestlestrategy.com.

ACTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD



Preguntas y respuestas mensuales después de la reunión de RLC

A partir de octubre, la sesión mensual de preguntas y respuestas con el personal de la ciudad pasará del tercer martes del mes, la misma noche cuando se lleven a cabo las reuniones del RLC, el primer lunes de cada mes. Este cambio facilitará que los residentes escuchen a sus líderes residentes y formulen preguntas al personal de la ciudad y a sus socios. La reunión de RLC tendrá lugar de 5:00 a 6:30 PM en la Oficina de Greg, seguida de una hora de preguntas y respuestas con el personal y socios de la ciudad, como Hábitat para la Humanidad y el Programa de Inversión Personal del Condado de Boulder (PIE). Haga sus preguntas, ya sean de interés para toda la comunidad o específicas para su situación. Si está interesado en una nueva vivienda de Hábitat, hable con Leah. Si desea obtener más información sobre el programa de emparejamiento 4: 1 para ahorrar para su empresa, escuela o un anticipo en un hogar, reúnanse con Nino. Esperamos poder hablar con todos ustedes.

¿No puede asistir? Siempre puede llamar o enviar un correo electrónico a Crystal Launder de la ciudad si tiene preguntas o inquietudes.

(303) 441-4141

launderc@bouldercolorado.gov

Evaluaciones de las Viviendas

Nos complace informar que todas las evaluaciones de las viviendas, incluidas las mediciones de construcciones exteriores, se han completado. Gracias por su colaboración durante este esfuerzo. Roderick Knoll, el especialista en valoración de viviendas, está escribiendo informes los cuales estarán disponibles en octubre. Durante las próximas dos semanas, la ciudad programará un momento para reunirse con los propietarios de cada hogar de Ponderosa a fin de entregarle su informe y responder preguntas sobre el proceso y los resultados de Roderick. Ayúdenos a programar su reunión de media hora con la ciudad haciéndonos saber cuándo está disponible. Una vez que tengamos noticias suyas, confirmaremos las fechas de las reuniones.

1) ¿Cuál es el mejor momento para reunirse durante el mes de septiembre? Por favor marque todos los que apliquen.

- De lunes a viernes entre 8:00 a.m. y 5:00 p.m.
- Semana noche (de lunes a viernes de 5:00 p.m. a 7:00 p.m.)
- Sábado entre las 10:00 a.m. a 6:00 p.m.

2) También puede:

- Pasar por la oficina de Greg ó
- Enviar un correo electrónico a Pamm Gibson a: pgibson@bouldercolorado.gov

El personal de Hábitat para la Humanidad estará disponible después de esta reunión para analizar las opciones y las calificaciones de su hogar para ser propietario de una vivienda. Leah Gutiérrez, directora de servicios para familias de Hábitat, está disponible para reunirse con propietarios e inquilinos actuales que estén interesados en comprar o alquilar una casa nueva. Si desea reunirse con Leah antes de su reunión de octubre, puede enviarla por correo electrónico a: lgutierrez@flatironshabitat.org.

Por favor, póngase en contacto con Pamm Gibson con cualquier pregunta que tenga: pgibson@bouldercolorado.gov ó 303-441-3144.

ACTUALIZACIÓN DE HABITAT PARA HUMANIDAD



Si los residentes tienen alguna pregunta, comentarios o inquietudes sobre nuestro programa Hábitat para la Humanidad, comuníquese con nuestra Directora de Servicios para Familias, Leah Gutierrez, lgutierrez@flatironshabitat.org ó 303-447-3787 extensión 222. Leah tendrá mucho gusto en responder preguntas sobre el Proyecto Ponderosa. También ofrecemos recursos adicionales como el establecimiento de objetivos, gestiones financieras y cursos de buen vecindario para prepararles para una nueva transición. Leah estará presente en la sesión de Preguntas y Respuestas de la ciudad el 1 de octubre de 6:30 p.m. a 7:30 p.m. para programar reuniones individuales con los residentes de Ponderosa, así como para responder a cualquier pregunta que tengan sobre el proyecto.

Habrá un taller de propiedad de viviendas el sábado, 3 de noviembre, hora y lugar aún por determinar. Durante este taller, Hábitat para la Humanidad ofrecerá detalles en referencia a lo que se espera y lo que está por venir. Damos la bienvenida a todos los residentes, ya que esto puede aclarar preguntas apremiantes de la comunidad.



Si los residentes están interesados en aprender más sobre lo que hace Flatirons Hábitat para la Humanidad, damos la bienvenida a los residentes que deseen participar como voluntarios en la propiedad Kings Ridge (*imagen superior*) donde comenzamos a hacer una construcción vertical. Pueden registrarse para ser voluntarios en nuestro sitio web, www.flatironshabitat.org. Haga clic 'voluntario' en la esquina superior derecha.

Esperamos continuar nuestra asociación con la comunidad de Ponderosa.

CALENDARIO DE EVENTOS COMUNITARIOS DE PONDEROSA

SEPTIEMBRE 2018

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
16	17	18 Hora de Preguntas y Respuestas de la Ciudad de 4:30 a 6:30pm @ Oficina de Greg	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

OCTUBRE 2018

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
30	1 Reunión de RLC de 5 a 6:30PM @ Oficina de Greg; **NUEVO HORARIO** Hora de Preguntas y Respuestas de la Ciudad de 6:30 a 7:30pm @ Oficina de Greg	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			