

Ponderosa Housing and Community Workshop

October 14, 2017

Welcome/Bienvenidos

Welcome/Bienvenida

Site Context/Context de Propiedad

City flexibility and Annexation/Flexibilidad de la ciudad

Resilience Values/Valores de la ciudad

Break/Descanso

Housing Discussion /Discusion de la vivienda

Breakout Sessions by District/Sesion por grupo

RLC Reports back/Informes de RLC

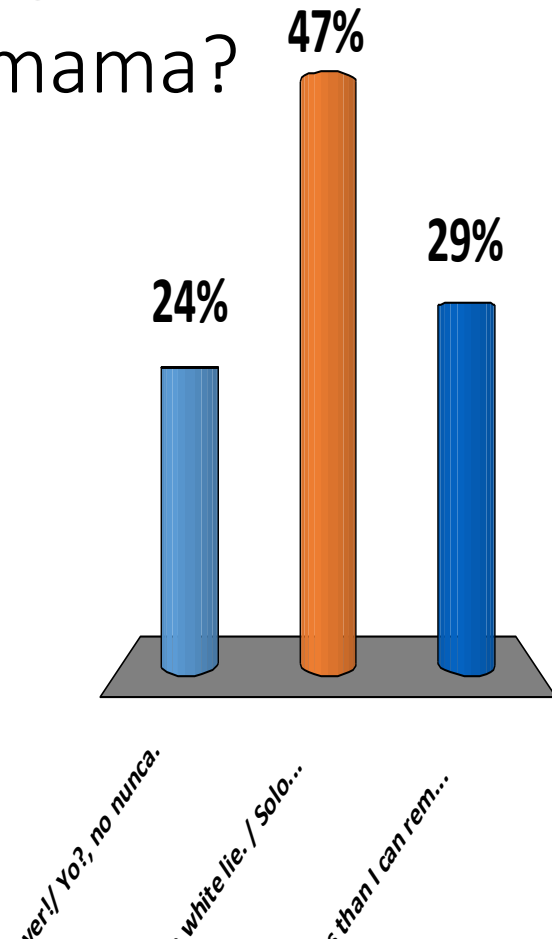
Summary, next steps/Resumen, Proximos pasos

Tell us about you, your family and your current home.

Cuéntenos sobre usted, su familia y su hogar actual.

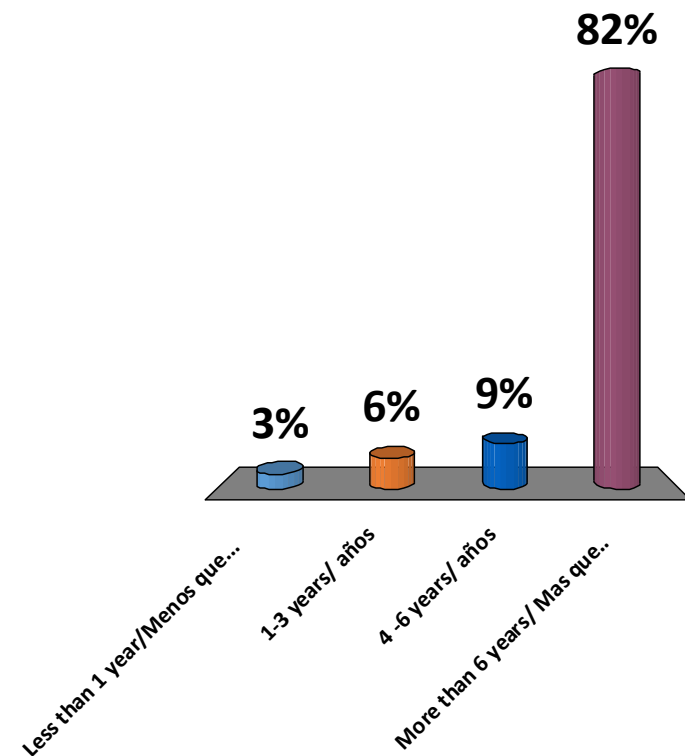
Have you ever lied to your mother?
Alguna vez le has mentido a tu mama?

- A. Me? no never! / Yo?, no nunca.
- B. Just a little white lie. / Solo una mentirita.
- C. More times than I can remember! / Mas veces de las que puedo recordar.



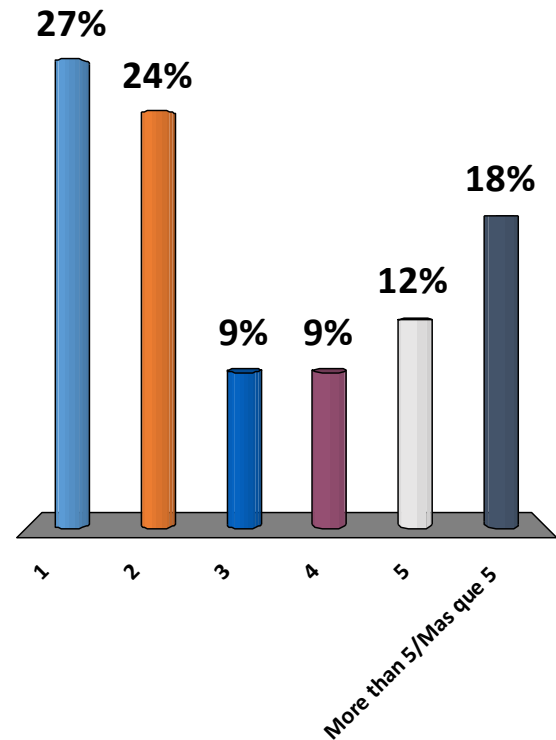
How long have you lived in the Ponderosa?
¿Cuántos años has vivido en Ponderosa?

- A. Less than 1 year/Menos que un año
- B. 1-3 years/ años
- C. 4 -6 years/ años
- D. More than 6 years/ Mas que 6 años



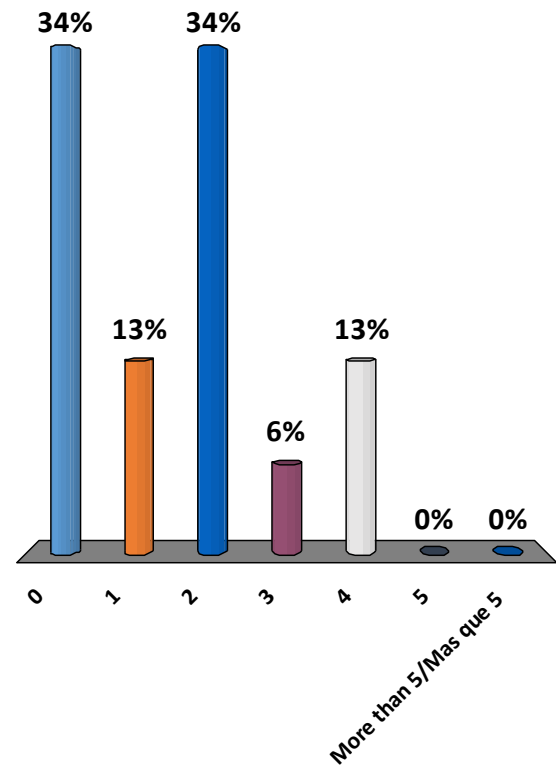
How many people live in your house?
¿ Cuántas personas viven en su casa?

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4
- E. 5
- F. More than 5/Mas que 5



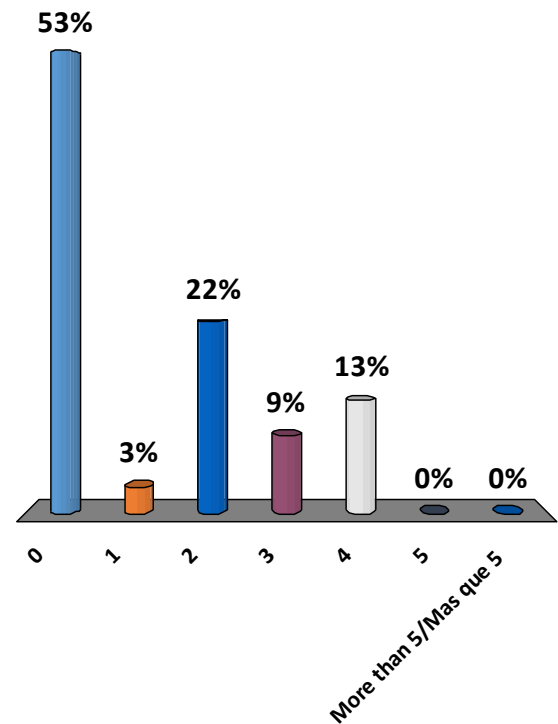
I live with _____ adults
Vivo con _____ adultos.

- A. 0
- B. 1
- C. 2
- D. 3
- E. 4
- F. 5
- G. More than 5/Mas que 5



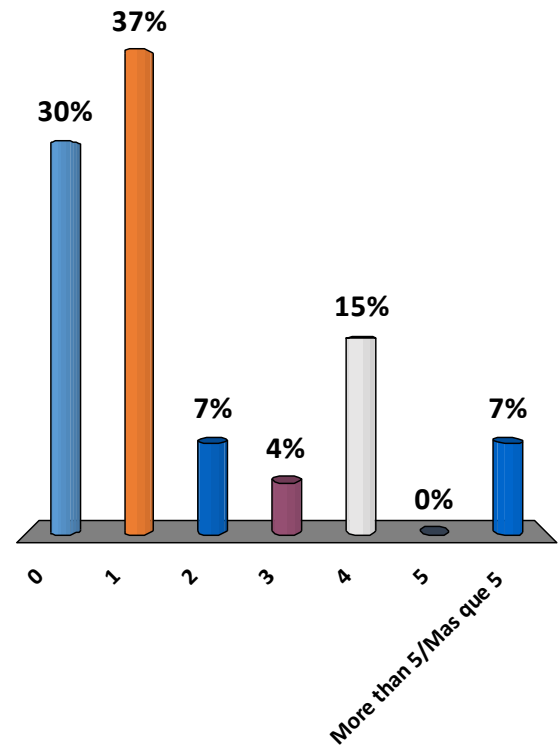
I live with _____ kids
Vivo con _____ niños .

- A. 0
- B. 1
- C. 2
- D. 3
- E. 4
- F. 5
- G. More than 5/Mas que 5



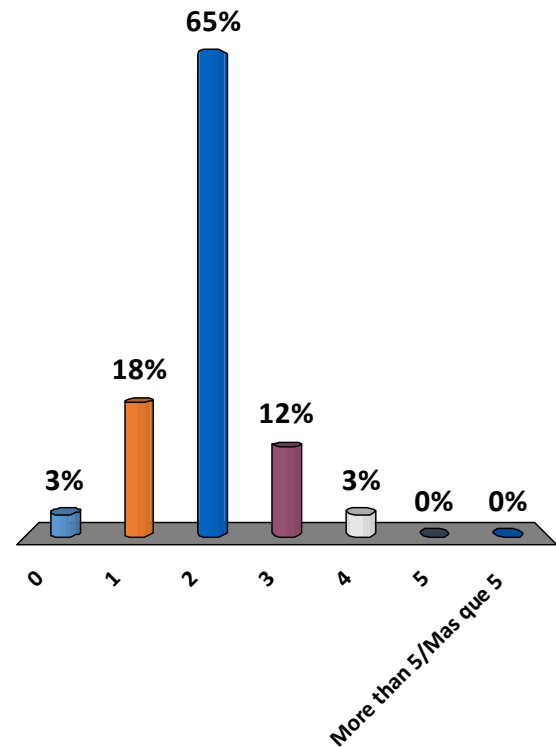
I live with _____ pets
Vivo con _____ mascotas.

- A. 0
- B. 1
- C. 2
- D. 3
- E. 4
- F. 5
- G. More than 5/Mas que 5



How many bedrooms does your house have?
¿Cuántos dormitorios tiene tu casa?

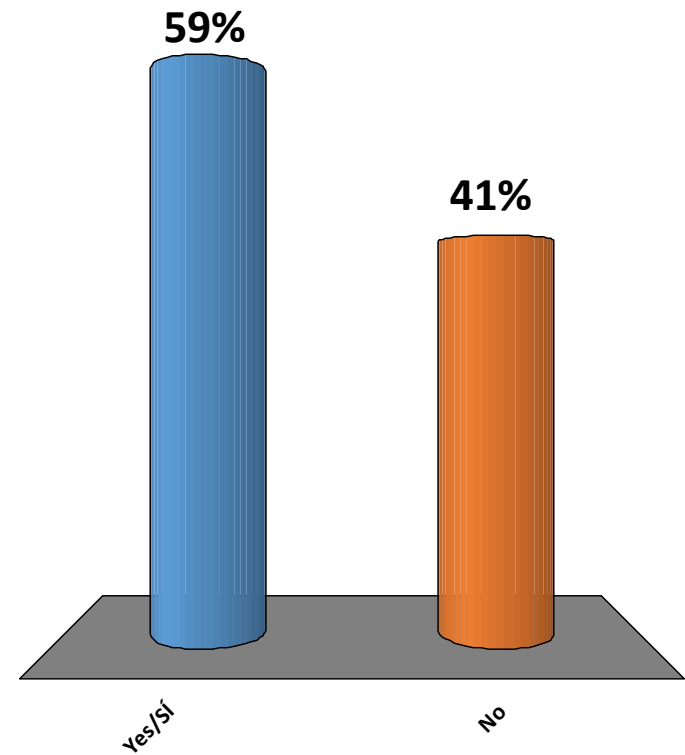
- A. 0
- B. 1
- C. 2
- D. 3
- E. 4
- F. 5
- G. More than 5/Mas que 5



Do you have enough bedrooms?
¿Hay suficiente dormitorios?

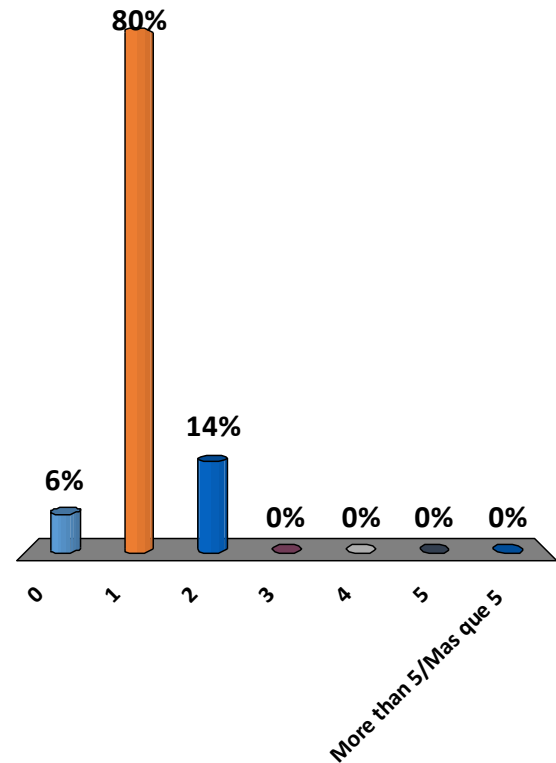
A. Yes/Sí

B. No



How many bathrooms does your house have?
¿Cuántos baños tiene tu casa?

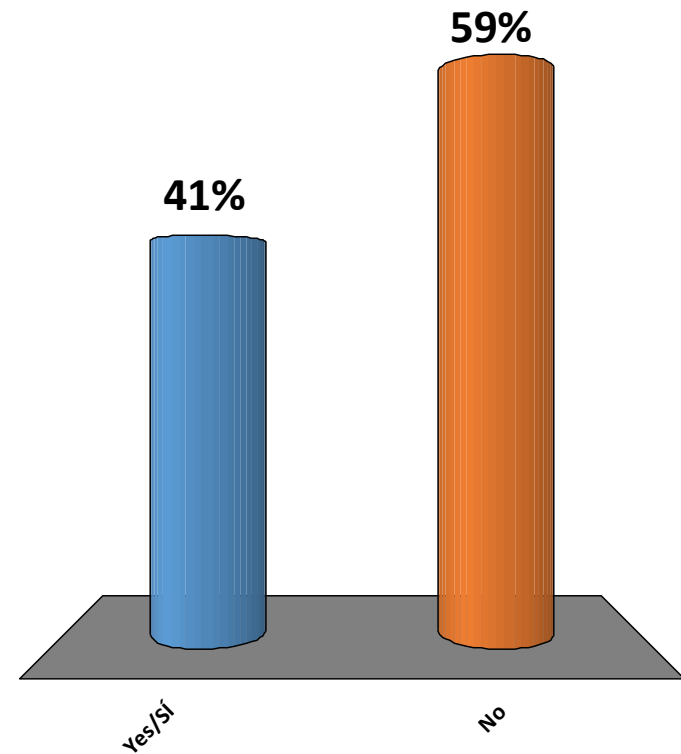
- A. 0
- B. 1
- C. 2
- D. 3
- E. 4
- F. 5
- G. More than 5/Mas que 5



Do you have enough bathrooms?
¿Hay suficiente baños ?

A. Yes/Sí

B. No

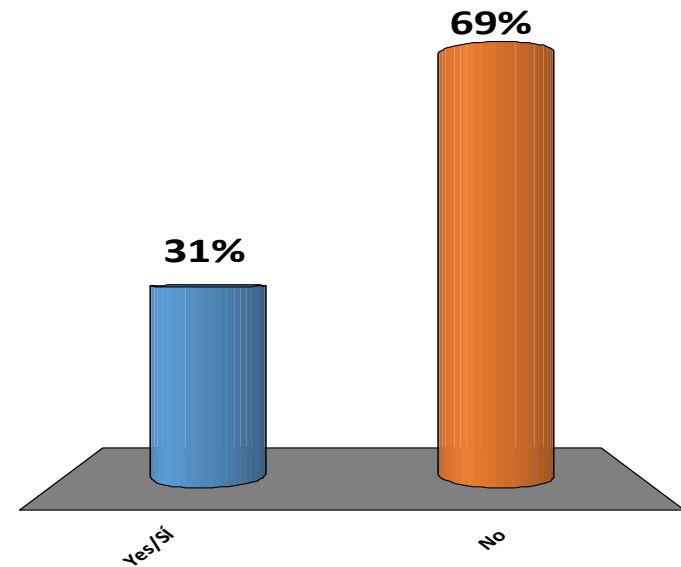


Is climbing stairs currently difficult for you or someone in your home?

¿ Actualmente, es difícil subir escaleras para usted o para alguien en su hogar?

A. Yes/Sí

B. No



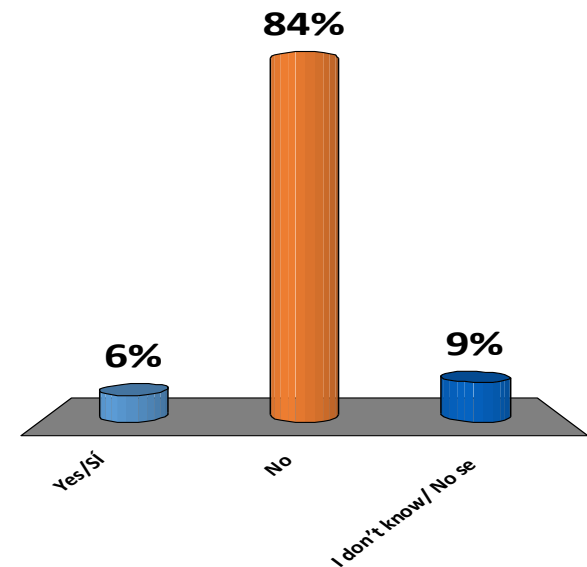
Would you or someone in your household currently benefit from an accessible home?

¿Usted o alguien en su hogar se beneficiaría actualmente de un hogar accesible?

A. Yes/Sí

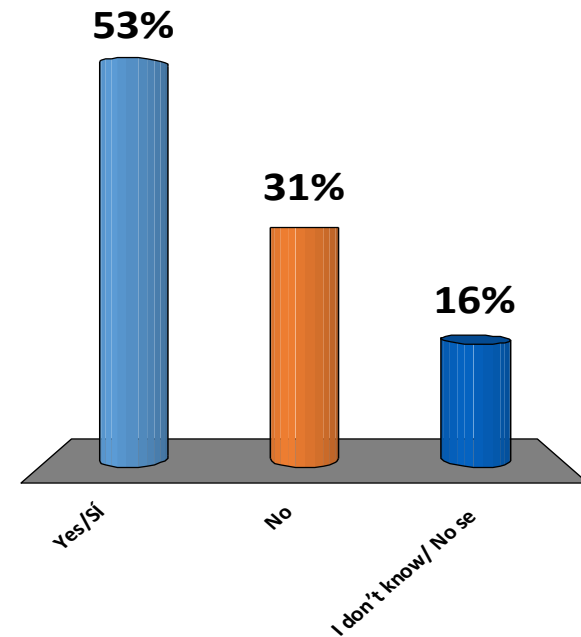
B. No

C. I don't know/ No se



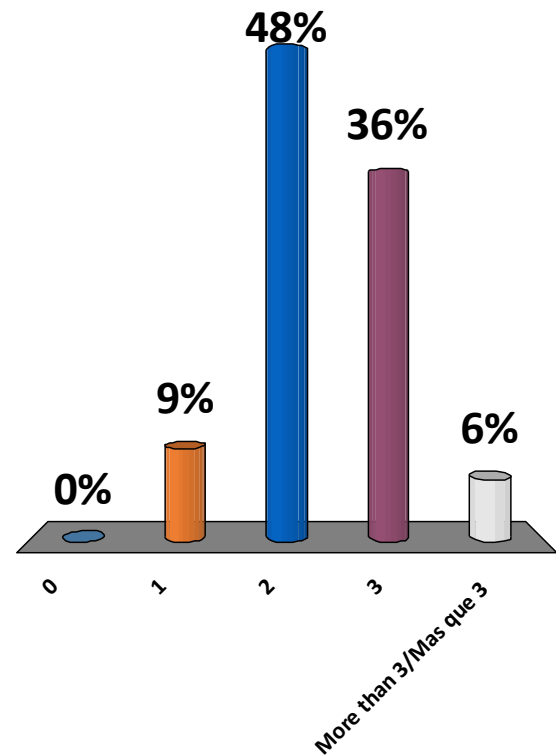
Do you think you or someone in your household is likely to benefit from an accessible home in the next 5-10 years?
¿Cree que usted o alguien en su hogar probablemente se beneficie de un hogar accesible en los próximos 5-10 años?

- A. Yes/Sí
- B. No
- C. I don't know/ No se



How many cars do you need to park?
¿Cuántos automóviles necesita estacionar?

- A. 0
- B. 1
- C. 2
- D. 3
- E. More than 3/Mas que 3

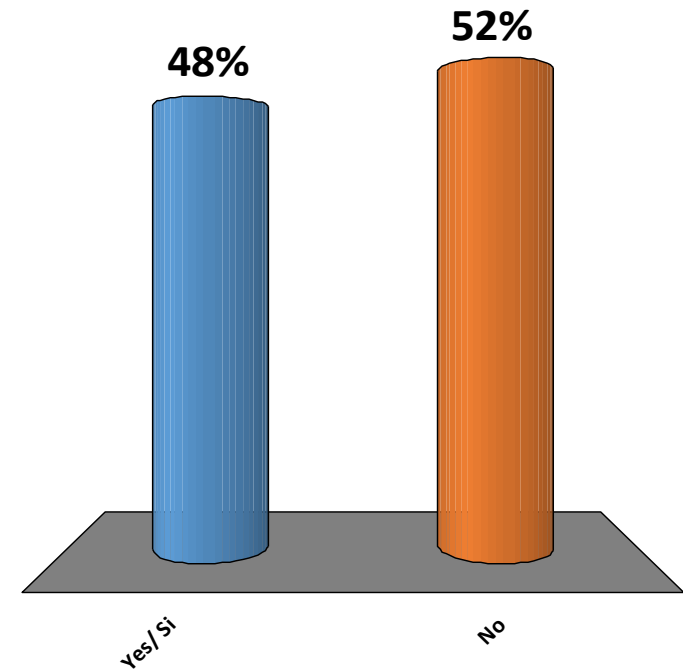


Do you park work vehicles or specialized vehicles at your home?

¿Estaciona vehículos de trabajo o vehículos especializados en su hogar?

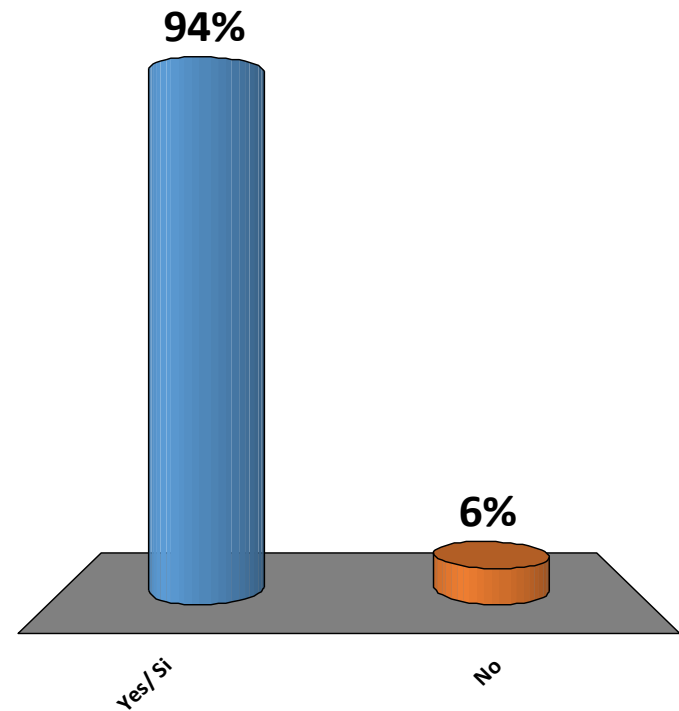
A. Yes/ Si

B. No



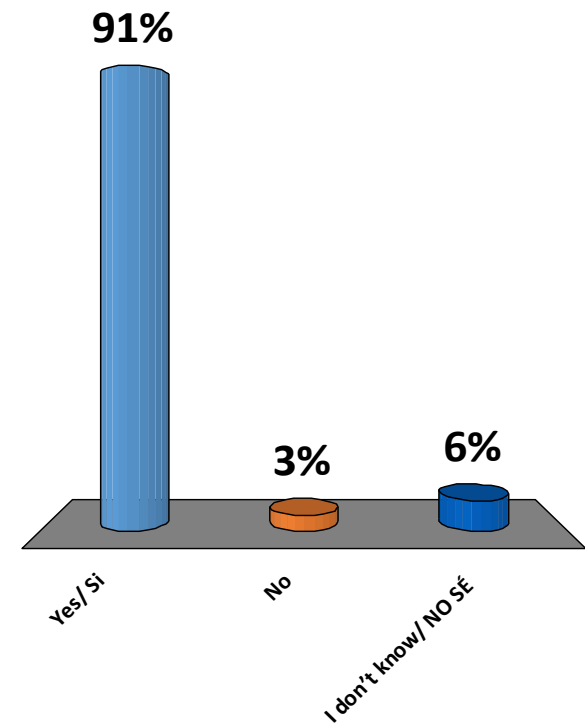
Do you use air conditioning during the summer?
¿Utiliza aire acondicionado durante el verano?

- A. Yes/ Si
- B. No



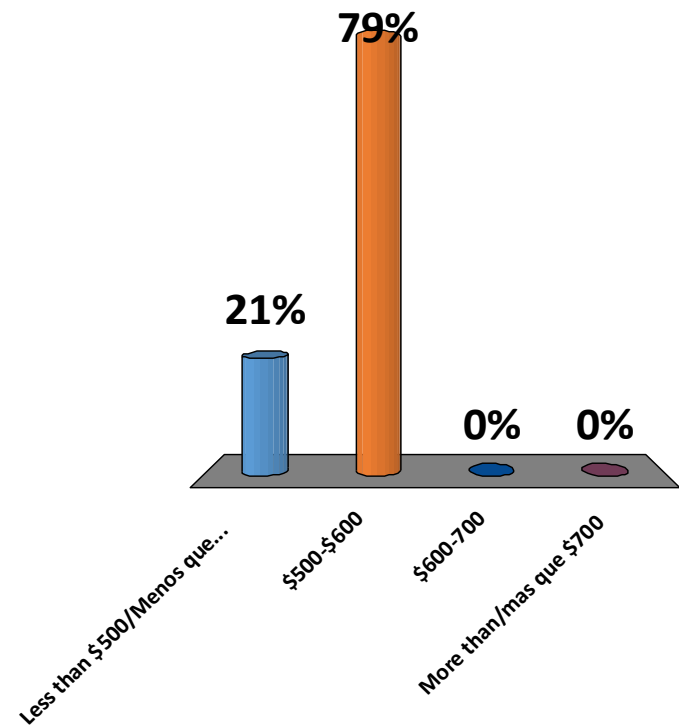
Are you interested in a recycling service?
¿Te interesaría el servicio de reciclaje?

- A. Yes/ Si
- B. No
- C. I don't know/ NO SÉ



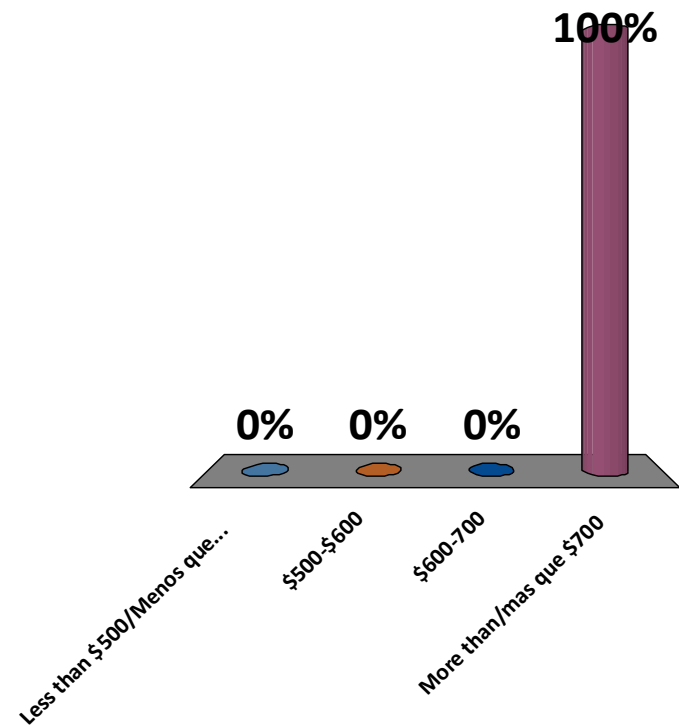
How much to you estimate you pay monthly for rent?
¿Cuánto estima que paga mensualmente por alquilar?

- A. Less than \$500/Menos que \$500
- B. \$500-\$600
- C. \$600-700
- D. More than/mas que \$700



How much to you estimate you pay monthly for rent?
¿Cuánto estima que paga mensualmente por alquilar?

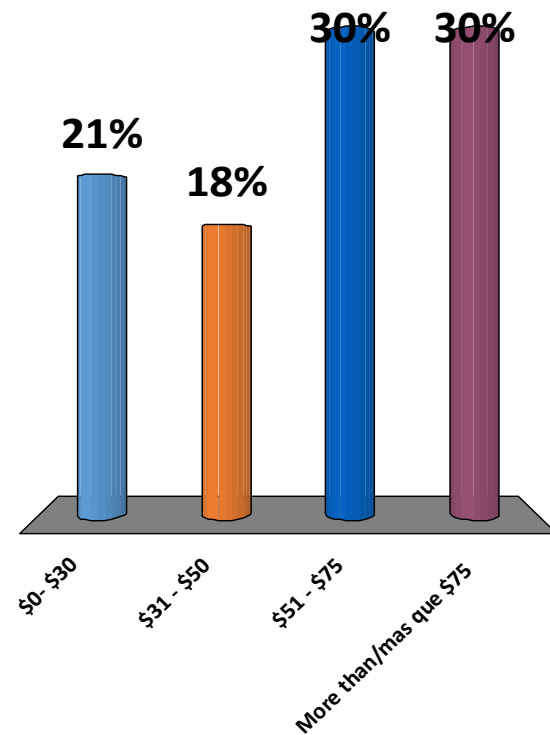
- A. Less than \$500/Menos que \$500
- B. \$500-\$600
- C. \$600-700
- D. More than/mas que \$700



How much to you estimate you pay monthly for home upkeep/ repairs?

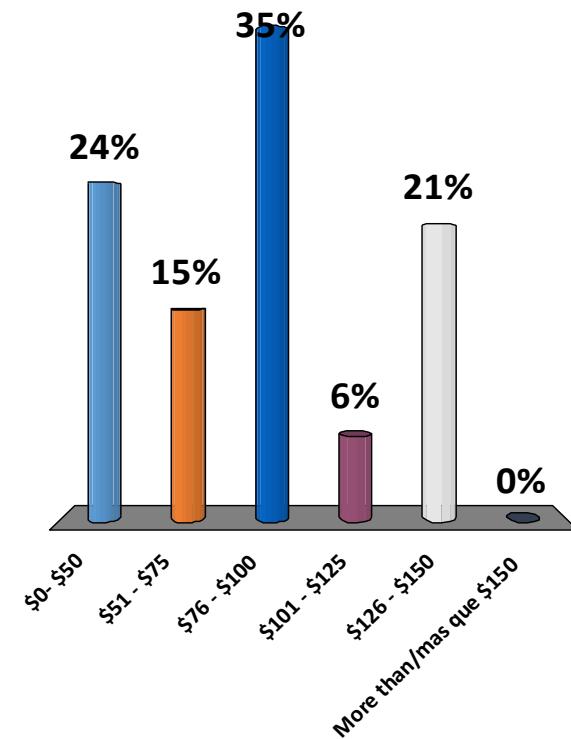
¿Cuánto estima que paga mensualmente por mantenimiento del hogar / reparaciones?

- A. \$0- \$30
- B. \$31 - \$50
- C. \$51 - \$75
- D. More than/mas que \$75



How much to you estimate you pay monthly for electricity?
¿Cuánto estima que paga mensualmente por electricidad?

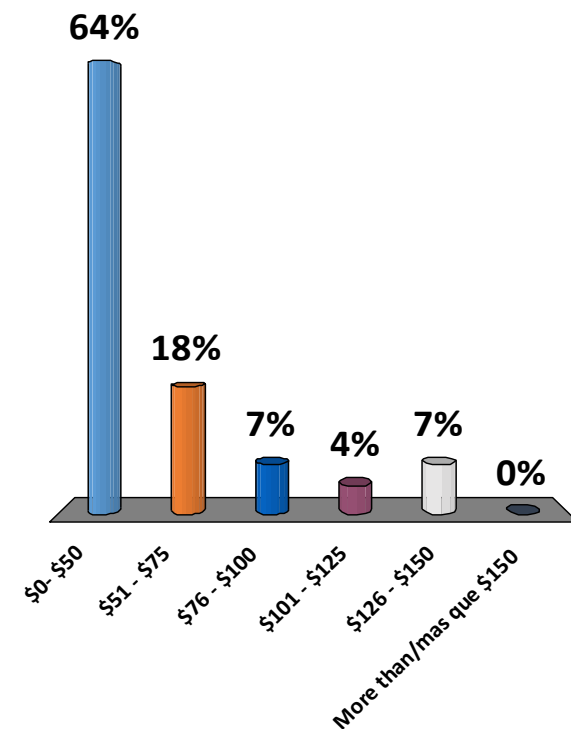
- A. \$0- \$50
- B. \$51 - \$75
- C. \$76 - \$100
- D. \$101 - \$125
- E. \$126 - \$150
- F. More than/mas que \$150



How much to you estimate you pay monthly for another heating method (propane/Wood)?

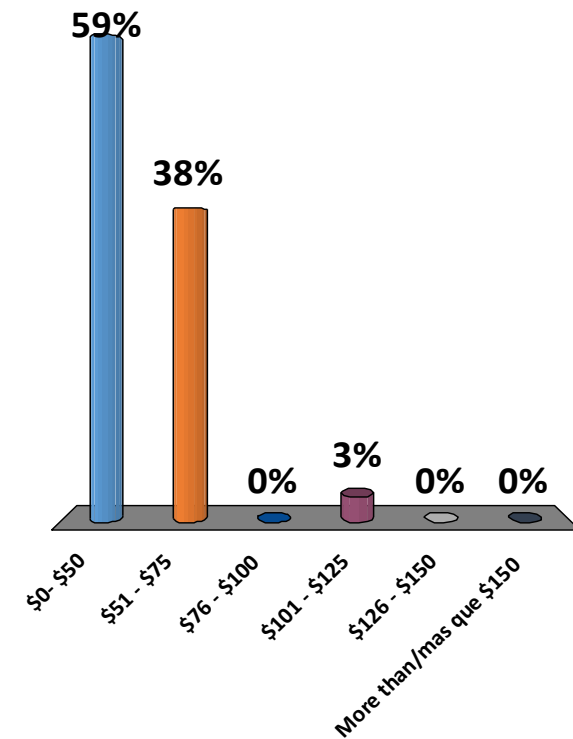
¿Cuánto estima que paga mensualmente por otro medio de calefacción (propano, madera)?

- A. \$0- \$50
- B. \$51 - \$75
- C. \$76 - \$100
- D. \$101 - \$125
- E. \$126 - \$150
- F. More than/mas que \$150



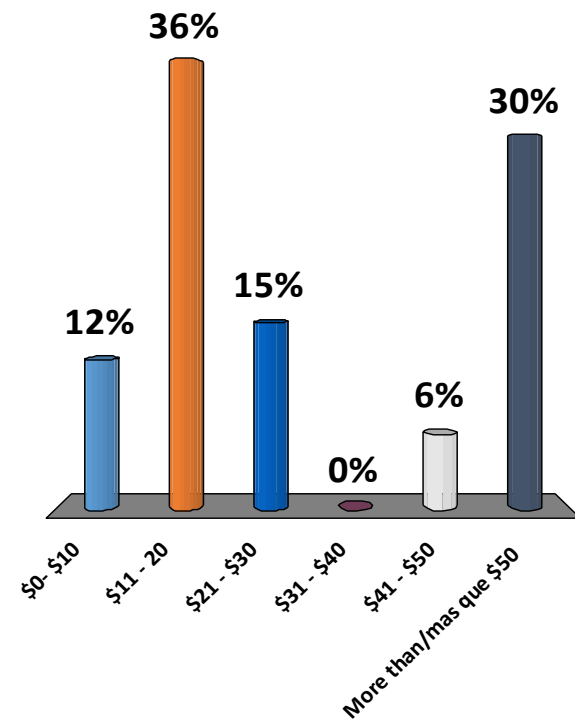
How much to you estimate you pay monthly for natural gas?
¿Cuánto estima que paga mensualmente por gas?

- A. \$0- \$50
- B. \$51 - \$75
- C. \$76 - \$100
- D. \$101 - \$125
- E. \$126 - \$150
- F. More than/mas que \$150



How much do you estimate you pay monthly for bottled water?
¿Cuánto estima que paga mensualmente por agua embotellada?

- A. \$0- \$10
- B. \$11 - 20
- C. \$21 - \$30
- D. \$31 - \$40
- E. \$41 - \$50
- F. More than/mas que \$50

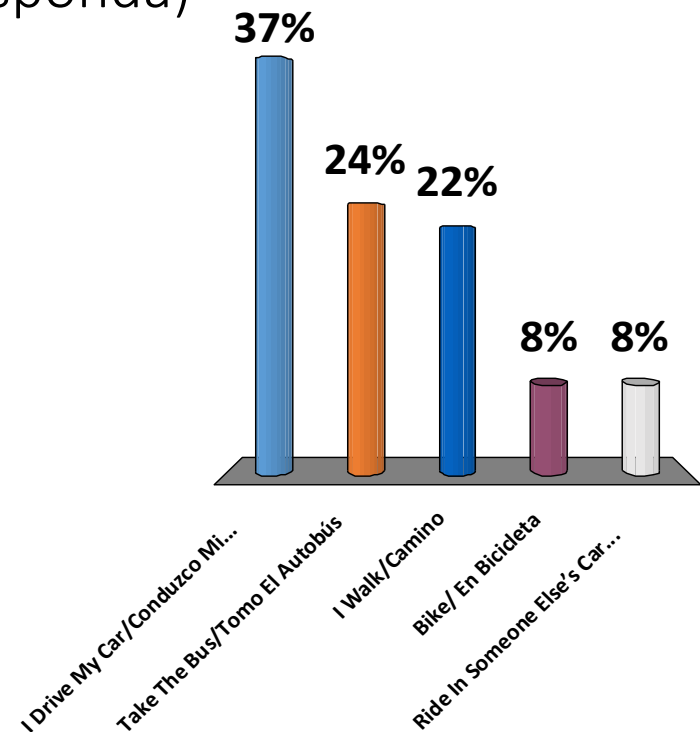


Tell us about your community.
Cuéntenos sobre su comunidad.

How do you and those in your household get to and from your community (mark all that apply)

¿Cómo llegan usted y los que están en su hogar a su comunidad (marque todo lo que corresponda)

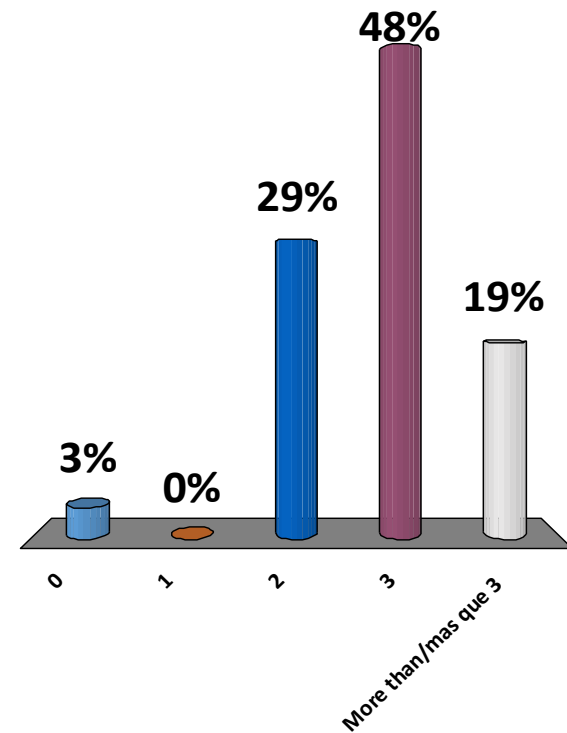
- A. I Drive My Car/Conduzco Mi Coche
- B. Take The Bus/Tomo El Autobús
- C. I Walk/Camino
- D. Bike/ En Bicicleta
- E. Ride In Someone Else's Car/Me Traslado En El Coche De Otro



Tell us about your housing values and needs.
Cuéntenos sobre los valores y necesidades de
su vivienda.

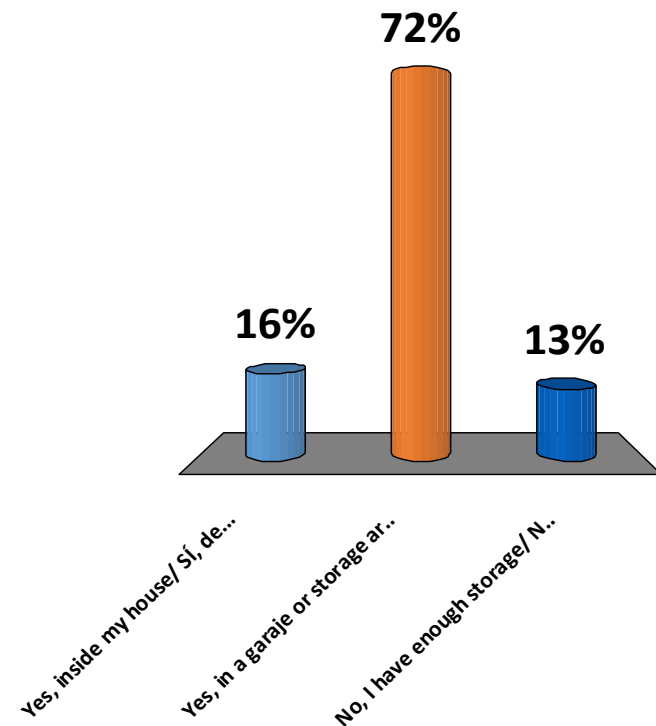
How many bedrooms would your ideal house have?
¿Cuántas habitaciones tendría su casa ideal?

- A. 0
- B. 1
- C. 2
- D. 3
- E. More than/mas que 3



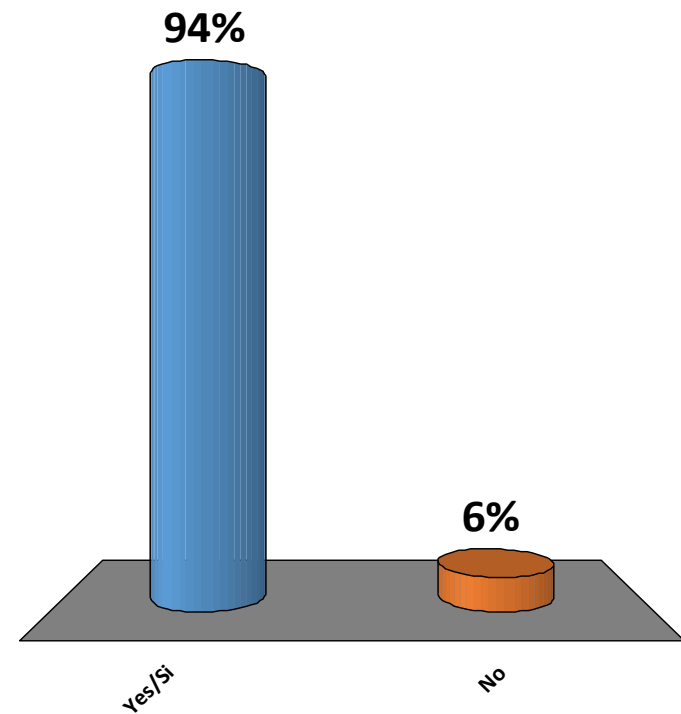
Do you want more storage space?
¿Quieres más espacio de almacenamiento?

- A. Yes, inside my house/ Sí, dentro de mi casa
- B. Yes, in a garage or storage area outside of my house/ Sí, en un garaje o área de almacenamiento fuera de mi casa
- C. No, I have enough storage/ NO, tengo suficiente espacio de almacenamiento



Do you want a private yard to maintain?
¿Quieres mantener un patio privado?

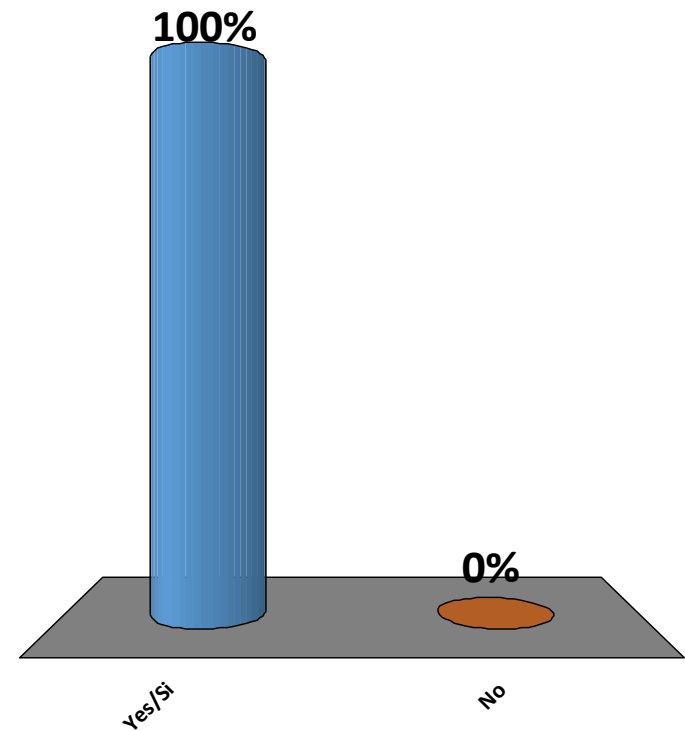
- A. Yes/Si
- B. No



Would you like air conditioning or a swamp cooler?
¿Te gustaría tener aire acondicionado o un ventilador central?

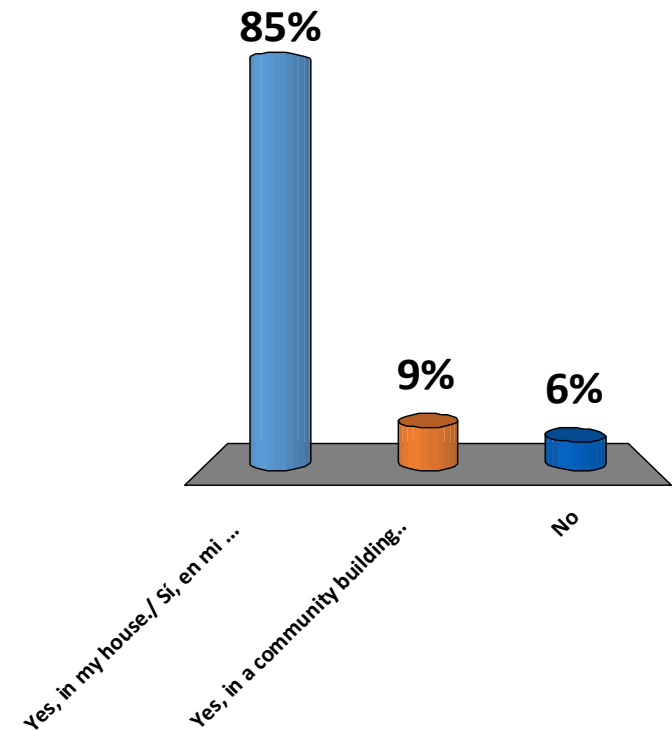
A. Yes/Si

B. No



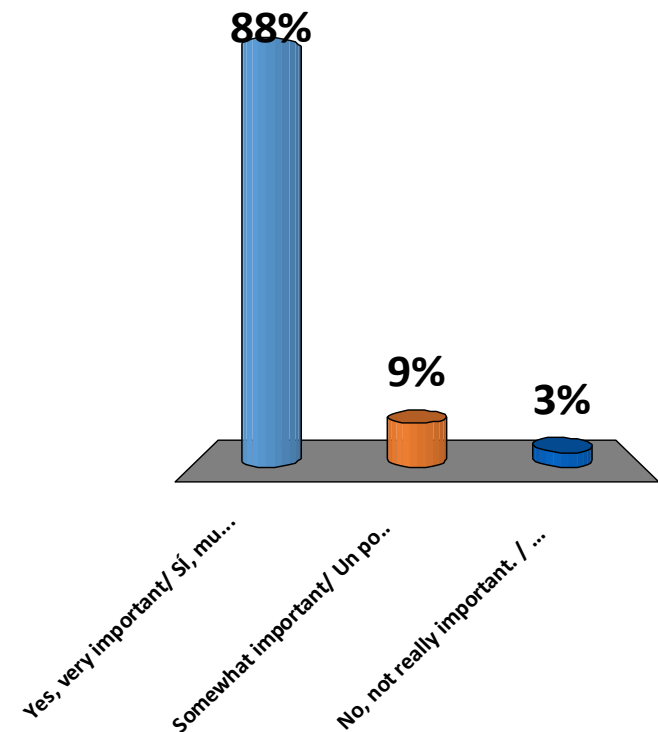
Would you like access to a laundry room?
¿Te gustaría tener acceso a la lavandería?

- A. Yes, in my house./ Sí, en mi casa.
- B. Yes, in a community building./ Sí, en un edificio comunitario.
- C. No



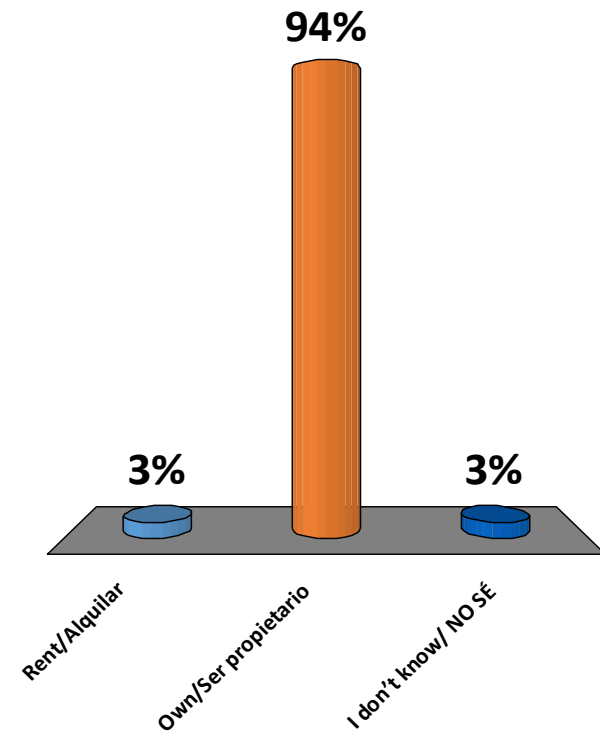
Is a fence around your hard important to you?
¿Es importante para ti tener una cerca alrededor de tu patio?

- A. Yes, very important/ Sí, muy importante
- B. Somewhat important/ Un poco importante
- C. No, not really important. / NO, realmente no es importante



Do you want to rent or be the owner of your house?
¿Desea alquilar o ser dueño de su casa?

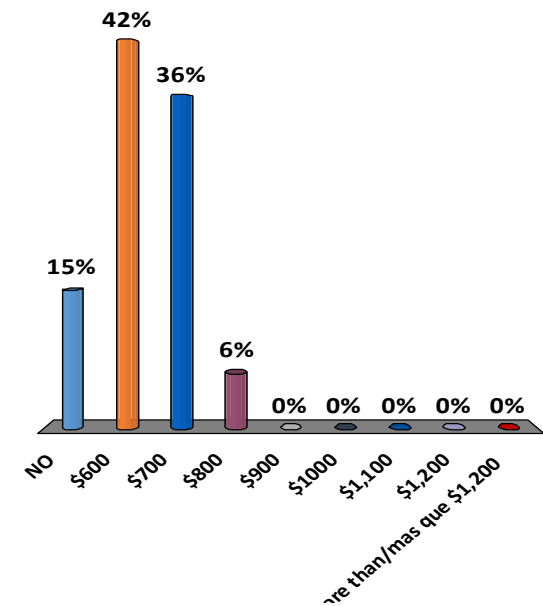
- A. Rent/Alquilar
- B. Own/Ser propietario
- C. I don't know/ NO SÉ



Could you afford to pay more each month for housing if it met more of your needs or better met your needs? If yes, how much a month for a house?

¿Podría permitirse el lujo de pagar cada mes más por concepto de vivienda si satisface sus necesidades más o mejor? En caso afirmativo, ¿cuánto podría pagar por la vivienda mensualmente?

- A. NO
- B. \$600
- C. \$700
- D. \$800
- E. \$900
- F. \$1000
- G. \$1,100
- H. \$1,200
- I. More than/mas que \$1,200



Values and Hopes.

Valores / Esperanzas

Aging in Place	Envejecer en la propiedad
Many Home Options	Muchas opciones de vivienda
Safe, Comfortable, Clean	Segura-comoda-limpia
Fire Protection	Seguridad de incendios
Flood Protection	Seguridad de inundación
Sustainability ie Recycling	Sostenibilidad-Reciclaje
Affordability	Asequibilidad
Connections w/Neighbors	Conexiones con vecinos
Access to Community Resources	Acceso a recursos de la comunidad
Stability and Resiliency	Estabilidad y Resiliencia
Access to Nature & open space	Acceso a naturaleza-Espacios abiertos
Access to Good Views	Acceso a las vistas
Arts and Culture	Arte y Cultura
Pets, Animals	Animales-Mascotas
Transportation, Mobility	Transporte-Mobilidad
Well Informed Residents who know their rights	Residentes bien informados <small>conocen sus derechos</small>
Infrastructure	Infraestructura
Child Friendly	Amigable-ninos
Retiree Friendly	Amigable Retirados
Family friendly	Familiar Pensionados
Safe Place	Un lugar seguro
Fun Community w/Play	Comunidad amena / juego

Ponderosa Community Design and Amenities

These are the ideas we have heard from residents so far.
 Place a sticky dot next to your top favorites.
 Are we missing anything? Add it to the list or provide comments.

	Park/Playground
	Community Garden/Memory Garden <i>CRDS SIDE APT / NIBO ARTS WISHING WELL</i>
	Community Gathering Space INDOORS (community room, kitchen, study space, other)
	Community Gathering Space OUTDOORS (picnic area, bbq, other)
	Community laundry room
	Sidewalks
	Storage
	Shared Workshop/Tool lending
	More trees, green space, landscaping and shade <i>Garden Boxes in Sidewalk</i>
	Road safety - speed bumps, speed including signage, speed bumps, etc
	Water feature
	Sports park or play field --basketball, soccer
	Recreational RV parking
	Parking--more, near home, space for work vehicles
	Area for animals or livestock ex: dog park
	Snow removal
	Safe connections to the creek
	New/fresh paint for trailers
	Street lights
	New mailboxes
	Paved roads
	Visitor Parking
	Private fences (storage, safe play, privacy)
	Solar panels
	Community signs and addresses <i>AND LOGO</i>
	Trash/Recycling facilities

HOUSING DIFFERENCES

Pollinator Alley

Native Plants. Replant Native.

Diseño y servicios comunitarios de Ponderosa

Estas son algunas de las ideas que hasta el momento hemos escuchado de los residentes.

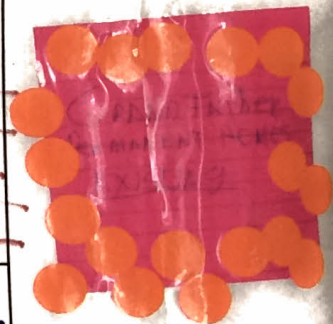
Coloca una calcomanía al lado de los principales y favoritos.

¿Hay algo que hemos olvidado incluir? Por favor agrégalo a la lista o proporciona comentarios.



















	Parque / parque infantil
	Jardín comunitario/ Jardín de recuerdos
	Espacio de reuniones comunitarias TECHADO (sala comunitaria, cocina, espacio de estudio, otro)
	Espacio de reunión comunitaria AL AIRE LIBRE (área de picnic, barbacoa, otro)
	Lavadero comunitario
	Aceras
	Almacenamiento
	Taller compartido / préstamo de herramientas
	Más árboles, espacios verdes, paisajes y sombra
	Seguridad vial: policías acostados, señalización de velocidad, etc.
	Fuente de agua
	Parque deportivo o campo de juego - baloncesto, fútbol
	Estacionamiento recreacional de RV
	Estacionamiento: más, cerca de casa, espacio para vehículos de trabajo.
	Área para animales, por ejemplo: parque para perros
	Remoción de nieve
	Conexiones seguras al arroyo
	Pintura nueva para los remolques
	Alumbrado de calles
	Nuevos buzones de correo
	Calles pavimentadas
	Estacionamiento para visitantes Vallas privadas (almacenamiento, juego seguro, privacidad)
	Paneles solares
	Signos y direcciones de la comunidad
	Basura / Reciclaje

On September 13, 2017, the City of Boulder Division of Housing gathered staff from other city divisions (Sustainability, Current Planning, Long Range Planning, Fire and Resilience) for a five-hour workshop to create a shared vision for Resilience at Ponderosa. The goal was to better understand where the city could be flexible in applying its standards. Resilience is a key outcome the city is seeking for Ponderosa.

<p>RESIDENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> ● We have achieved success if we meet residents' needs in a safe and sustainable way. ● Residents are important throughout the process – they help design the solution. ● Residents as leaders in sustainability in the Ponderosa community. ● Strong, tight-knit community maintained. ● Residents continue to want to live at Ponderosa and are able to stay. ● Range of resident investment in final outcome (e.g., sweat equity). ● Residents are shareholders in the land in some fashion. ● Brighter future for residents (increased opportunities). ● City is able to build trust with the diverse residents of Ponderosa. 	
<p>HOUSING</p> <ul style="list-style-type: none"> ● High level of permanent affordability ● Easy and affordable-to-maintain design options ● Commitment to Ponderosa by residents (e.g., governance) will continue over time ● Residents enjoy pride of ownership ● Assurance of long-term safety (i.e., homes are safe for 20 years or more) ● Residents build assets (e.g., home value) that helps them manage future disruptions ● Refer to lessons learned (e.g. Mapleton MHP, Boulder Mobile Manor/Red Oak Park) 	



2024 2025
Planning 2024-2025
class added into 1
strategic vision

COMMUNITY	
● Residents have access to open space and are welcome in it	
● Residents have better access to the broader community resources and networks	
● Arts and culture are integrated – creativity in public spaces	
● Greater permeability with community in North Boulder (reasons to come and go)	
● Safe community	
● Residents connected to innovative transportation and mobility solutions	
ENVIRONMENT	
● Good urban canopy (trees)	
● Stormwater quality improvements 	
● High level of access to nature and greenspace	
● Net Zero or positive energy community (Efficient, generating) 	
DESIGN	
● The current eclectic design within the community is respected/maintained (final outcome may have various types of housing, including some original housing).	
● Innovative opportunities are fully explored and reflected in final design	
● Appropriate long-term infrastructure is identified 	
● Phasing is key to unlocking an appropriate solution and accommodating design options	
● Timeframe isn't too long (e.g., don't unduly delay the timeframe just to be innovative)	

¿Cómo define la Ciudad a la resiliencia en la comunidad de Ponderosa?

El 13 de septiembre del 2017, la División de Vivienda de la Ciudad de Boulder reunió a personal de otras divisiones de la ciudad (Sostenibilidad, Planificación Actual, Planificación a Largo Plazo, Incendios y Resistencia) durante un taller de cinco horas a fin de crear una visión compartida de Resiliencia en Ponderosa. El objetivo era el de comprender mejor dónde la ciudad podría ser flexible en la aplicación de sus estándares. La resiliencia es un resultado clave que la ciudad está buscando para Ponderosa.

<p>RESIDENTES</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Habremos logrado el éxito si atendemos a las necesidades de los residentes de una manera segura y sostenible. ● Los residentes son importantes a lo largo del proceso, ellos nos ayudarán a diseñar la solución. ● Los residentes como líderes de sostenibilidad en la comunidad de Ponderosa. ● Mantener una comunidad fuerte y unida. ● Los residentes continúan deseando vivir en Ponderosa y poder quedarse. Rango de inversión de los residentes en el resultado final (por ejemplo, equidad de sudor, es decir: trabajo invertido en la comunidad). ● Los residentes son accionistas del terreno de alguna manera. ● Un futuro más brillante para los residentes (mayores oportunidades). ● La ciudad es capaz de generar confianza con los diversos residentes de Ponderosa 	
<p>VIVIENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Alto nivel de accesibilidad permanente. Opciones de diseño fáciles y asequibles de mantener ● El compromiso con Ponderosa por parte de los residentes (por ejemplo, la gobernanza) continuará con funcionando ● Los residentes se sienten orgullosos de ser propietarios ● Garantía de seguridad a largo plazo (es decir, las viviendas estarán seguras por 20 años ó más) ● Los residentes generan activos (por ejemplo, valor de la vivienda) que les ayuda a gestionar futuras interrupciones. ● Consulte las lecciones aprendidas (por ejemplo, Mapleton MHP, Boulder Mobile Manor / Red Oak Park) 	

COMUNIDAD

- Los residentes tienen acceso a espacios abiertos y son bienvenidos a él.
- Los residentes tienen mejor acceso a recursos y redes comunitarias
- Se integrarán arte y la cultura: creatividad en los espacios públicos
- Mayor permeabilidad con la comunidad en el Norte de Boulder (motivos para ir y venir)
- Una comunidad segura
- Residentes conectados a innovadoras soluciones de transporte y movilidad

MEDIOAMBIENTE

- Buen planeamiento urbano (árboles)
- Mejora de la calidad del agua residual
- Buen nivel de acceso a la naturaleza y a espacios abiertos
- Una comunidad de Net Cero o con una fuente de energía positiva (eficiente, generadora)

eficiente (opciones) ^{gas} paneles ^{solares}.
diverso

DISEÑO

- Se respeta y se mantiene el diseño ecléctico actual dentro de la comunidad (el resultado final puede tener varios tipos de vivienda, incluida una vivienda original).
- Se exploran a fondo diversas oportunidades innovadoras que se reflejan en el diseño final
- Se identifica una infraestructura apropiada a largo plazo
- Trabajar en fases es la clave para develar una solución adecuada y opciones de diseño que se adapten
- El marco de tiempo no es demasiado largo (es decir, no se demorara indebidamente dentro del tiempo pautado simplemente para ser innovador)

SHAREOUT

1) Rent - affordable

2) Fixing up our homes - roots / inside home

3) calm, peaceful, close to maintains, safety

4) changing up house? More rooms

5) Too many cats, racoons, a lot of trash → kids ~~play~~ taking ~~at~~ trash + it falls out
↳ ferret

6) security/safety - feeling safe w/ neighbors