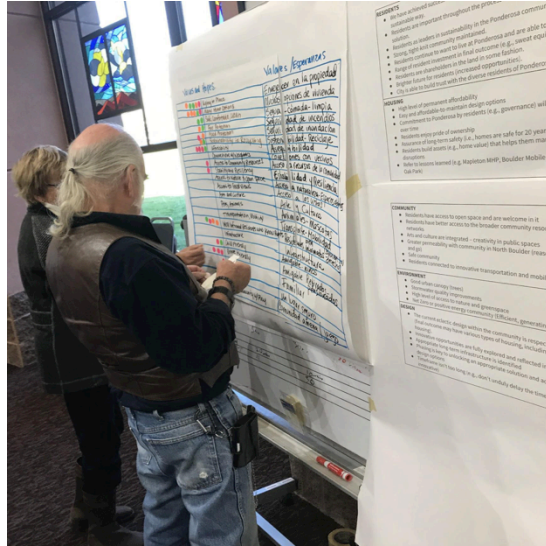
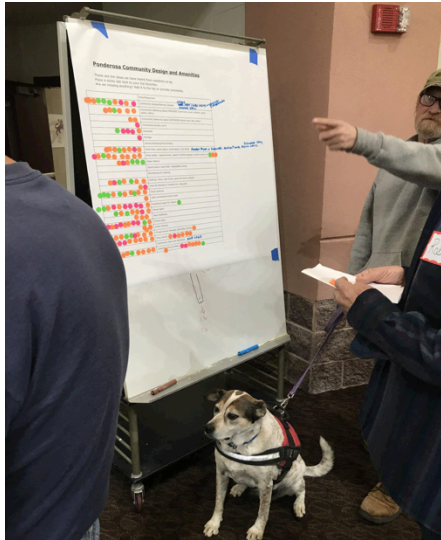


# Ponderosa Resident Workshop #2

## Ponderosa Taller #2 de Residentes

November 4, 2017/4 de noviembre 2017



## AGENDA

Coffee/Donuts, Sign In. Gallery Walk	Café/Rosquillas, Registración	9:00-9:30
Welcome, Short Presentation	Bienvenida, Presentaciones	9:30-10:15
Review Information and Project Boards	Revise la información y las juntas del proyecto	10:15-10:30
Visit Stations: Station #1 - Housing Typologies & Costs (Spanish Language Round 1, English Language Round 2)  Station #2 - Project Timing and Project Questions (English Language Round 1, Spanish Language Round 2)	Visitar Estaciones: Estacion #1: Tipos de Viviendo y Costos (Ronda 1 de Español, Ronda 2 de Ingles)	10:30-11:20 (25 minutes each station) (25 minutos cada estacion)
Transition back to tables	Volver a las mesas	11:20-11:30
Summary, Meeting Feedback, Next Steps	Resumen, comentarios y pasos a seguir	11:30-12:00
END	FIN	12:00

# Meeting Guidelines

**Speak to each other with respect**

**Listen to each other, do not interrupt**

**Respect different ideas**

**Be brave and share your thoughts**

# Normas de la reunion

**Comunicarse con respeto**

**Escuchar y no interrumpir**

**Respetar la diferencia de ideas**

**Sea valiente y comparta sus opiniones**

# Overview of Meeting and Goals for Today

1. Short Presentation
  - a. Update from City
  - b. Review Workshop #1 Information
2. Review Materials Independently
3. Visit Two Stations (25 minutes each)
  - a. Housing Options and Costs
  - b. Project and Timeline Info
4. Address Questions from Workshop #1 and other Questions
5. Summarize Meeting and Discuss Next Steps

## OBJETIVOS Y METAS DE LA REUNION DE HOY

1. Corta Presentacion.
  - a. Actualizacion de la Ciudad
  - b. Revision de la informacion de la reunion #1
2. Revison de materiales de forma independiente
3. VISITE DOS ESTACIONES
  - a. Opciones y costo de vivienda
  - b. Tiempo estimado e informacion del Proyecto
4. Respuestaa a las preguntas del Taller #1 y otras Preguntas
5. Resumen de la Reunion y Discusion de proximos pasos

# Other questions we don't cover?

- Use sticky notes to write down project questions you have and post on boards.
- You can also leEn Espanol.....
- ave comments/questions in the comment box.

## **PREGUNTAS QUE NO CUBRIREMOS:**

- Use los “Sticky” para escribir las preguntas que tenga del Proyecto y coloquelas en los afiches
- Las puede escribir en Espanol
- Coloque sus comentarios/preguntas en la Urna de comentarios



# Update from City

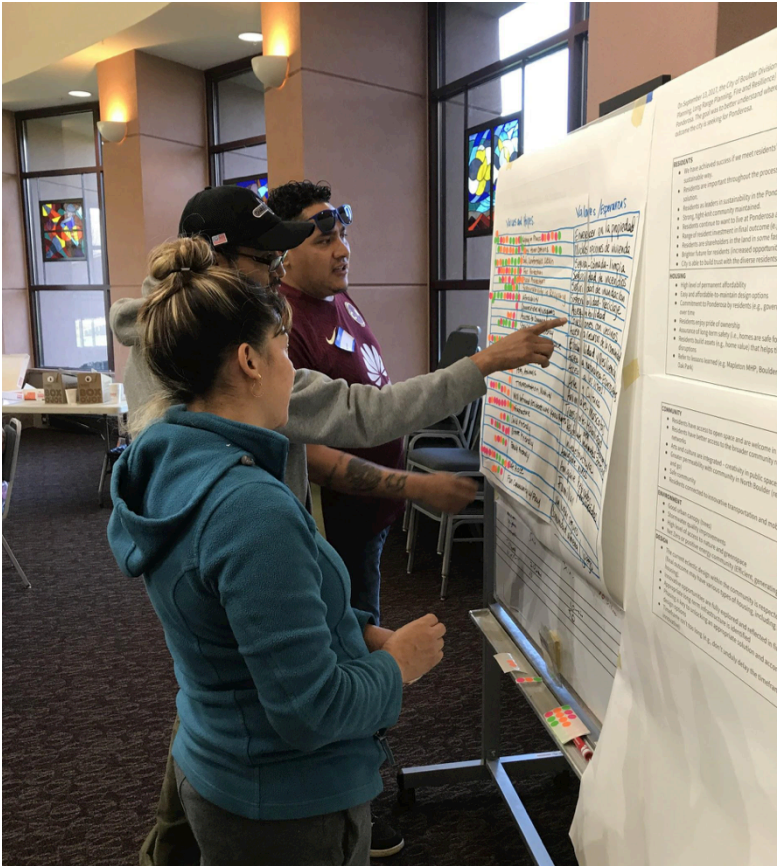
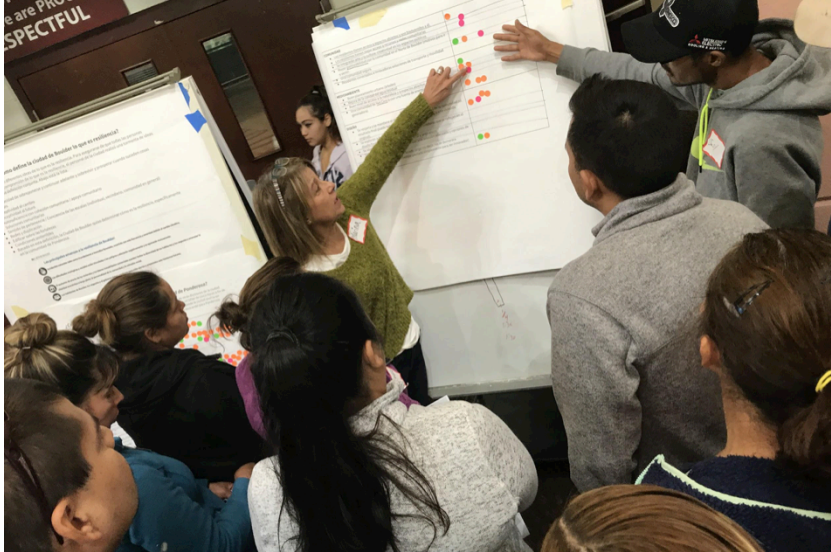


**Rebuild by Design (RBD)**  
**Workshop December 4<sup>th</sup>**  
**TALLER - 4 de diciembre**

# Workshop #1 Summary

## Resumen de Taller #1

October 14, 2017





# Top 5 Community Values, Hopes and Concerns

## Top 5 Valores, Esperanzas, y Preocupaciones

- 1** Affordable
- 2** Aging in Place
- 3** Improved Infrastructure
- 4** Safe, Comfortable, Clean  
Community
- 5** Many Home Options

- 1** Asequibilidad
- 2** Envejecer en el lugar
- 3** Infraestructura mejorada
- 4** Comunidad seguro,  
cómodo y limpio
- 5** Muchas opciones de  
vivienda

## Ponderosa Residents and the City of Boulder have top alignment on these issues

### **RESIDENTS**

Residents are shareholders in the land in some fashion

### **HOUSING**

Residents enjoy pride of ownership

### **COMMUNITY**

A safe community

See the report out boards for full details.

## Residentes de Ponderosa y el personal de la ciudad tienen alineación en estos temas

### **RESIDENTES**

Los residentes son accionistas del terreno en alguna manera

### **VIVIENDA**

Los residentes se sienten orgullosos de ser propietarios

### **COMUNIDAD**

Una comunidad segura

Vea los tableros para más detalles.

## Ponderosa Residents and the City of Boulder have top alignment on these issues

**ENERGY** Net zero positive energy community (efficient)

**DESIGN** Current eclectic design within the community is respected and maintained

See the report out boards for full details.

## Residentes de Ponderosa y el personal de la ciudad tienen alineación en estos temas

**ENERGÍA** Una comunidad de Net Cero y energía positiva (eficiente)

**DISEÑO** Se respeta y se mantiene el diseño ecléctico actual dentro de la comunidad

Vea los tableros para más detalles.

# What were the top voted community amenities?

# What were the top voted community amenities?

- 1** Trash/Recycling Facilities
- 2** Road Safety (speed bumps, signs)
- 3** Paved Roads
- 4** Solar Panels
- 5** Street Lights

- 1** Basura / Reciclaje
- 2** Seguridad vial (policías acostados, señalización)
- 3** Calles pavimentadas
- 4** Paneles solares
- 5** Alumbrado de calles

# What are our housing needs?

## ¿Cuáles son nuestras necesidades de vivienda?

### Housing Considerations:

- 1** Affordable
- 2** Private Yard
- 3** Ability to Grow Old in Place
- 4** Quiet
- 5** View to Mountains
- 6** Single Family Home
- 7** Space for parking/space for storage

### Consideraciones de Vivienda:

- 1** Asequible
- 2** Patio Privado
- 3** Puedo Envejecer aquí
- 4** Tranquilidad
- 5** Vistas a las montañas
- 6** Casa de Unifamiliar
- 7** Estacionamiento/  
Almacenamiento

# What are our housing needs?

## ¿Cuáles son nuestras necesidades de vivienda?

### Home Repairs Currently Needed:

- 1** Roof Repair/New Roof
- 2** Interior Finishes (carpets, floors)
- 3** Windows
- 4** Stairs
- 5** Heating Systems
- 6** New Siding/Skirting
- 7** Repaired Gate

### Reparaciones en el Hogar:

- 1** Reparación de techo/techo nuevo
- 2** Acabados interiores (alfombras, pisos)
- 3** Ventanas
- 4** Escaleras
- 5** Sistema de Calefacción
- 6** Nuevo revestimiento/zócalo
- 7** Reparación de reja o puerta

# Review Materials

15 minutes to visit boards, add notes, and review the guide

- GUIDE - timeline and project information
- BOARDS - housing and affordability
- Get your question in the mix! Write it on a sticky note as a topic for discussion

## REVISION DE MATERIALES

15 minutos para visitar los varios afiches, agregar sus notas y revisar la guía

- GUIA – Tiempo e información del Proyecto
- AFICHES – Vivienda y asequibilidad
- Agregue sus preguntas! Escriba en un “Sticky” en forma de tema a discutir

# Break out Groups

Discussion by language group

1. Housing and Affordability - Spanish language in round 1
2. Project Questions and timeline - English in round 1

When you hear the bell we switch.

Grupos de Discusion

1. Vivienda y asequibilidad – Ronda 1 en Espanol
2. Preguntas y tiempo del Proyecto – Ronda 1 en Ingles

Cuando escuche la campana debe cambiar



# Next Steps and Meeting Feedback

## Upcoming Events

- Next RLC Meeting - November 6th
- Rebuild by Design - December 6th

**Meeting Feedback:** What worked?  
What can we do better next time?

## PROXIMOS PASOS

Futuras reuniones – 6 de noviembre

Rebuilt by Design – 6 de diciembre

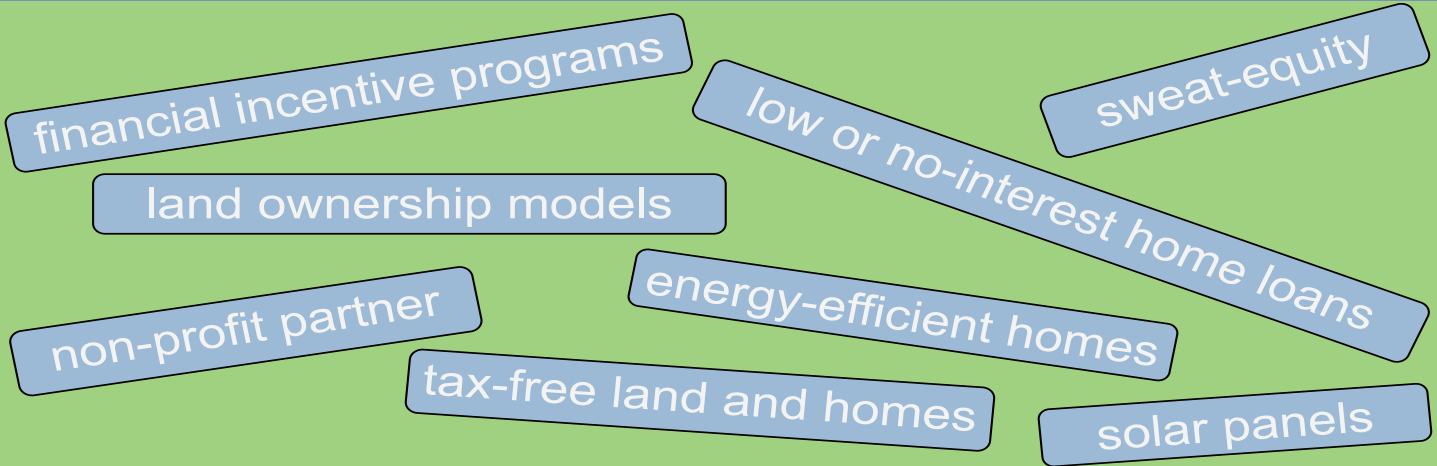
Comentarios de la Reunion: Que funciona?

Que Podemos hacer mejor la proxima vez?

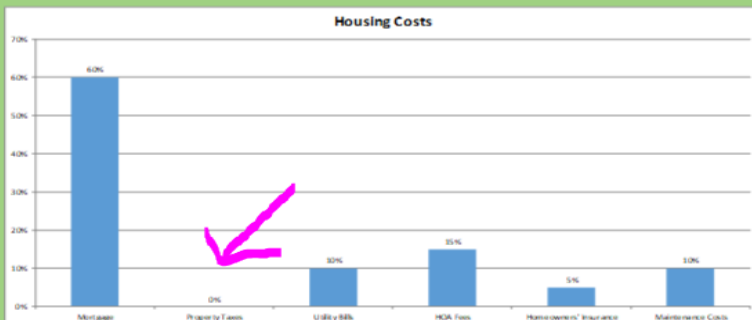
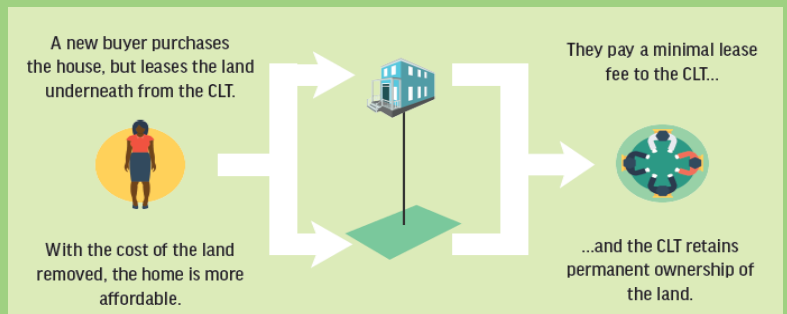
MUCHAS GRACIAS!

Thank you!

# How can *NEW HOMES* in Boulder be “*AFFORDABLE*”?

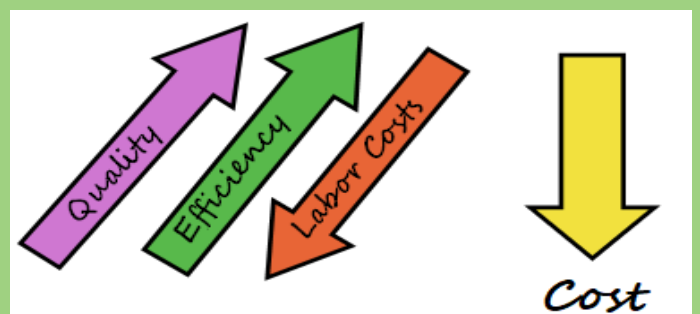


1 - Partnering with a housing authority like Boulder Housing Partners offers **land ownership models**, such as Community Land Trust (CLT), that reduces the cost of land for residents because the costs of land ownership and maintenance are shared by a group, rather than paid for by one household.



2 - Partnering with a housing authority can also provide a **tax exemption** for land and homes. (Percentages for other costs are estimates.)

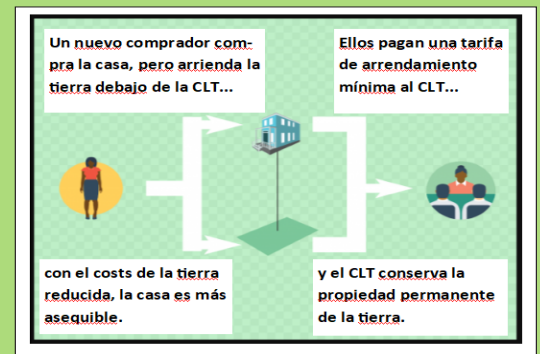
3 - Working with a **donation-based non-profit** partner like Habitat for Humanity provides high quality construction at a relatively low cost.



# ¿Cómo pueden ser asequibles las NUEVAS VIVIENDAS en Boulder?

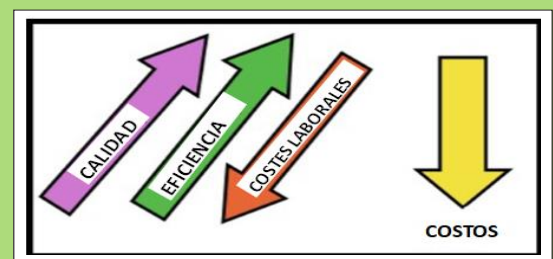


1 – El asociarse con una autoridad de vivienda como Boulder Housing Partners ofrece modelos de propiedad de la tierra, como Community Land Trust (CLT), que reducen el costo de la tierra para los residents, porque los costos de propiedad y mantenimiento de la tierra son compartidos por un grupo, en lugar de ser pagados por un solo hogar.



2 – El asociarse con una autoridad de vivienda también puede proporcionar una exención de impuestos para terrenos y viviendas. (Los porcentajes para otros costos son estimaciones).

3 – Trabajar con un socio sin fines de lucro basado en donaciones como Hábitat para la Humanidad proporciona una construcción de alta calidad a un costo relativamente bajo.



4 - A partner like Habitat for Humanity can offer home loans that are repaid with **low or no interest**. The tables below compare a \$100,000 home at today's **interest rate of 4%** with one at **no interest**. In this example, the no interest home results in a savings of approx. \$200 per month.

Home Price - \$100,000
Financing - 30 year; <b>4% interest</b>
<b>Montly Payments = \$477</b>

Home Price - \$100,000
Financing - 30 year; <b>0% interest</b>
<b>Montly Payments = \$278</b>

5 - Homebuyers **add value to their homes** and communities and keep costs low by contributing "sweat equity" such as providing labor at the construction site and assisting with administrative duties.



6 - Homes are built to be **efficient** in their usage of energy, which reduces the amount of money a homeowner spends for utility bills.



7 - Solar panels installed on rooftops absorb raw energy from the sun and generate electricity. This energy is used to run appliances and heat homes, while any extra energy produced can be sold back to the electric company.

4 - Un socio como Hábitat para la Humanidad puede ofrecer préstamos hipotecarios que se reembolsan con poco o ningún interés. Las siguientes tablas comparan una casa de \$ 100,000 a la tasa de interés de hoy del 4% con una sin intereses. En este ejemplo, el hogar sin interés da como resultado un ahorro de aprox. \$ 200 por mes.

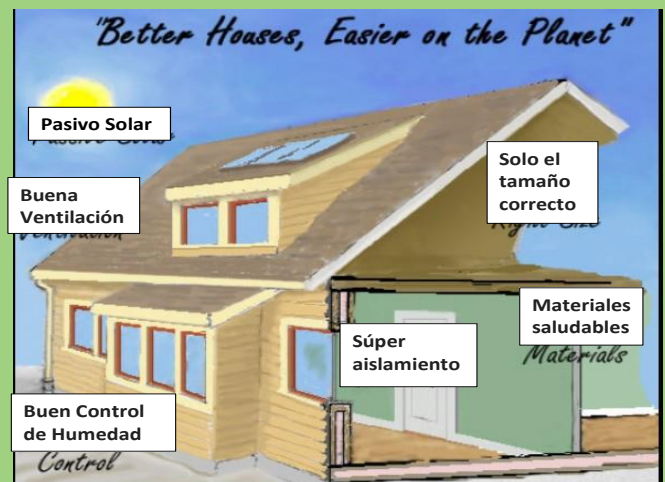
Precio de la Vivienda - \$100,000
Financiación - 30 años; <b>4%</b> de interés
<b>Pagos Mensuales - \$477</b>

Precio de la Vivienda - \$100,000
Financiación - 30 años; <b>0%</b> de interés
<b>Pagos Mensuales - \$278</b>

5 - Los compradores de viviendas agregan valor a sus hogares y comunidades y mantienen los costos bajos al contribuir con "equidad de sudor", como proporcionar mano de obra en el sitio de construcción y ayudar con los deberes administrativos.



6 - Las viviendas están construidas para ser eficientes en el uso de energía, lo que reduce la cantidad de dinero que gasta un propietario en facturas de servicios públicos.



7 - Los paneles solares instalados en los techos absorben energía solar y generan electricidad. Esta energía se usa para hacer funcionar electrodomésticos y calentar las viviendas, mientras que cualquier energía extra producida puede venderse a una compañía eléctrica.

# Type 1A

## Tipo 1A

SINGLE-FAMILY HOMES | ONE LEVEL

*example images, estimated costs*

CASAS FAMILIA INDIVIDUAL | 1 NIVEL

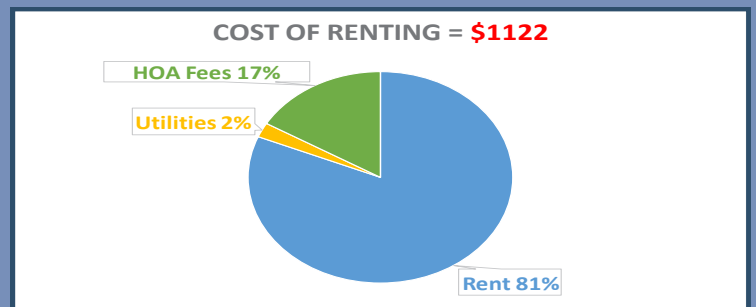
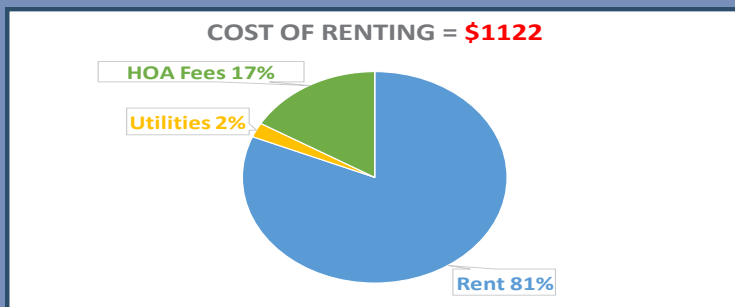
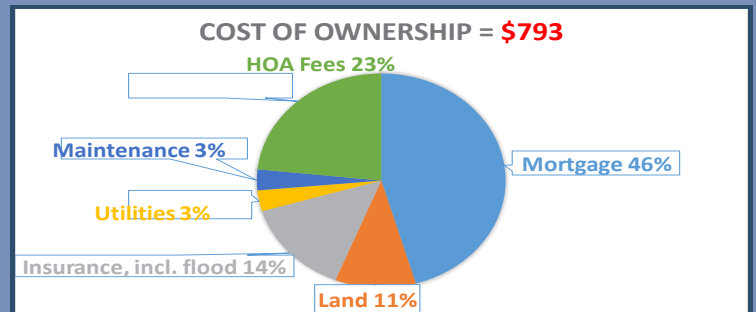
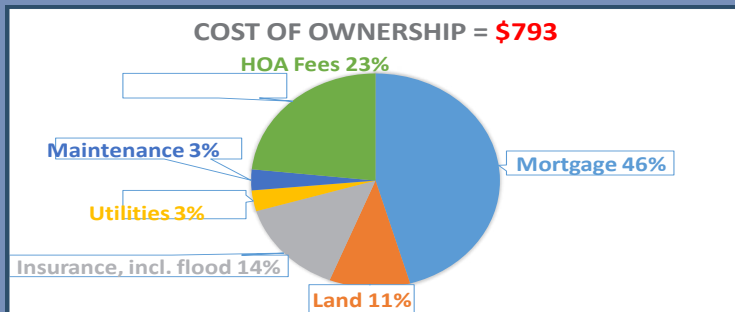
*imágenes de ejemplo, costos estimados*



VIEW OF ENTRY



SIDE ELEVATION



## SPECIFICATIONS

Levels: One  
 Bedrooms: One  
 Baths: One  
 Size: 658 square feet  
 Type: Single-family  
 Ownership: Owner or Rental household  
 Foundation: Fixed to land (not mobile)  
 Build: On-site with help from community  
 Home Value Increase over 10 years: \$25,362

## PRESUPUESTO

Niveles: Uno  
 Dormitorios: Uno  
 Baños: One  
 Tamaño: 658 pies cuadrados  
 Tipo: Familia Individual  
 Propiedad: propietario o casa de alquiler  
 Fundación: Fijo a la tierra (no móvil)  
 Construcción: en el sitio con ayuda de la comunidad  
 Aumento del valor de la vivienda en 10 años: \$ 25,362

# Type 1B

## Tipo 1B

SINGLE-FAMILY HOMES | TWO LEVEL

*example images, estimated costs*

CASAS FAMILIA INDIVIDUAL | 2 NIVEL

*imágenes de ejemplo, costos estimados*

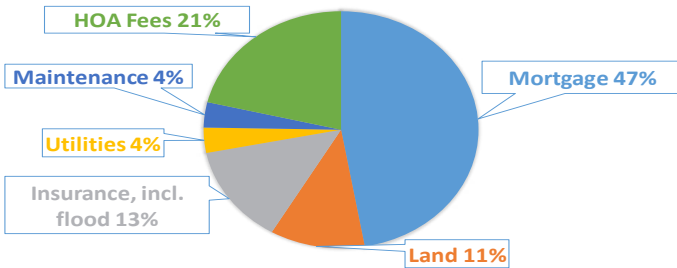


VIEW OF ENTRY

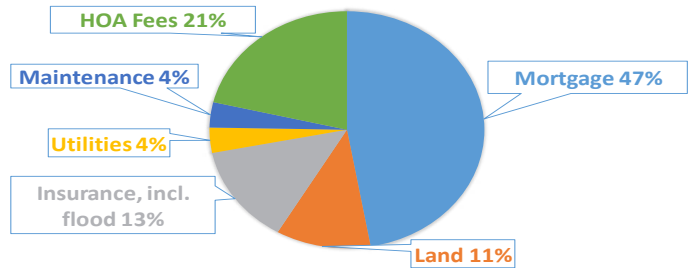


SIDE ELEVATION

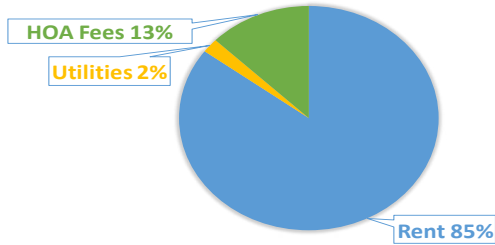
**COST OF OWNERSHIP = \$870**



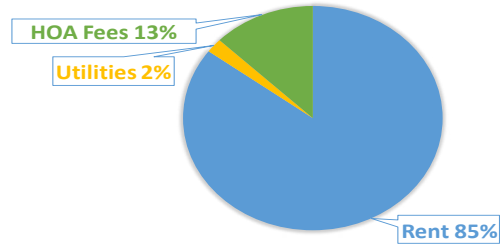
**COST OF OWNERSHIP = \$870**



**COST OF RENTING = \$1449**



**COST OF RENTING = \$1449**



## SPECIFICATIONS

Levels: Two

Bedrooms: Two or Three

Baths: One

Size: 1053 square feet

Type: Single-family

Ownership: Owner or Rental household

Foundation: Fixed to land (not mobile) Build:

On-site with help from community Home

Value Increase over 10 years: \$28,874

## PRESUPUESTO

Niveles: Dos

Dormitorios: Dos-Tres

Baños: One

Tamaño: 1053 pies cuadrados

Tipo: Familia Individual

Propiedad: propietario o casa de alquiler

Fundación: Fijo a la tierra (no móvil)

Construcción: en el sitio con ayuda de la comunidad

Aumento del valor de la vivienda en 10 años: \$28,874

# Type 2

## Tipo 2

### DUPLEX HOMES | ONE & TWO LEVEL

example images, estimated costs

### CASAS DÚPLEX | 1 Y 2 NIVELES

imágenes de ejemplo, costos estimados



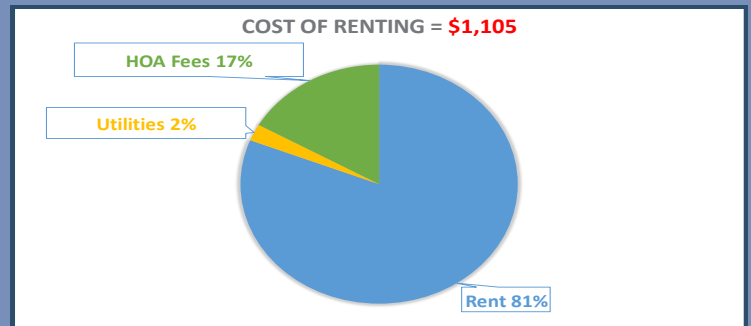
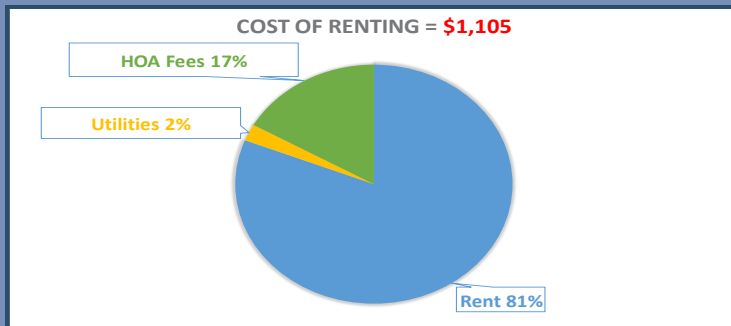
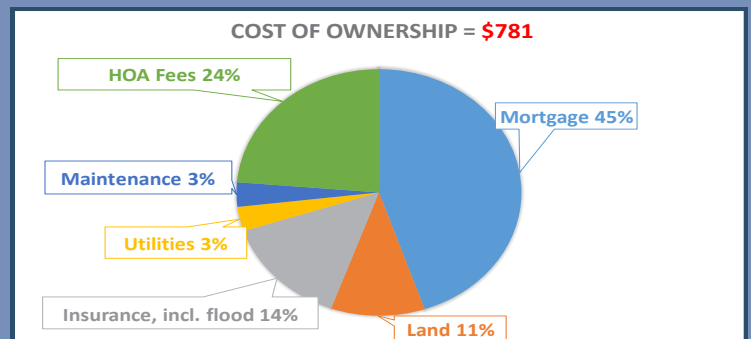
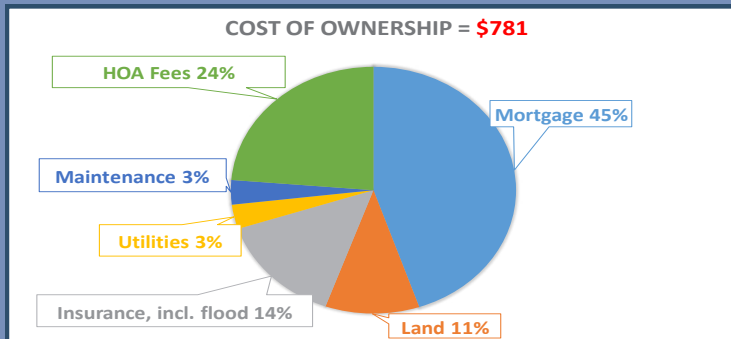
FRONT ELEVATION



VIEW OF ENTRY

#### Costs based on one-level home type

#### Costos basados en los tipos de casas de un nivel



## SPECIFICATIONS

- Levels: One or Two
- Bedrooms: One, Two or Three
- Baths: One or Two
- Size: 658 or 1053 square feet
- Type: Housing connected on one wall
- Ownership: Owner or Rental household
- Foundation: Fixed to land (not mobile)
- Build: On-site with help from community
- Home Value Increase over 10 years: \$24,582

## PRESUPUESTO

- Niveles: Uno-Dos
- Dormitorios: Uno, Dos, o Tres
- Baños: Uno-Dos
- Tamaño: 658 o 1053 pies cuadrados
- Tipo: Vivienda conectada en una pared
- Propiedad: propietario o casa de alquiler
- Fundación: Fijo a la tierra (no móvil)
- Construcción: en el sitio con ayuda de la comunidad
- Aumento del valor de la vivienda en 10 años: \$24,582



# Type 3

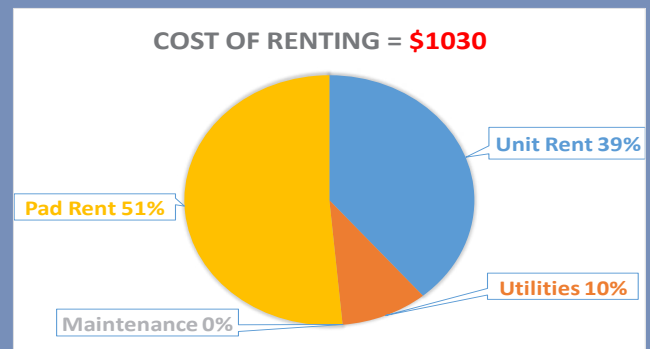
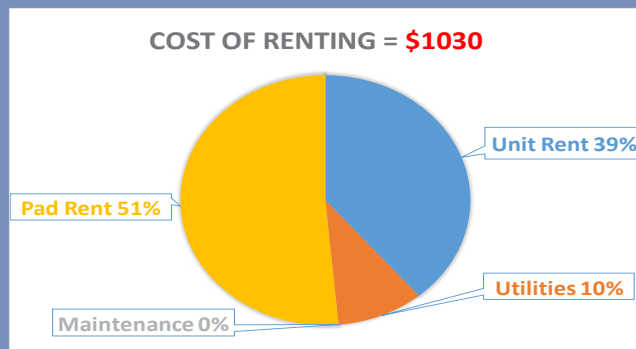
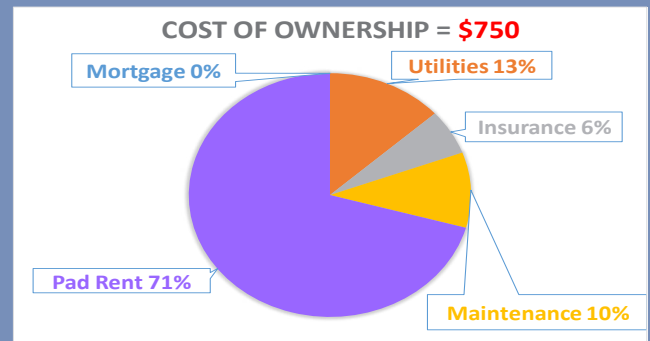
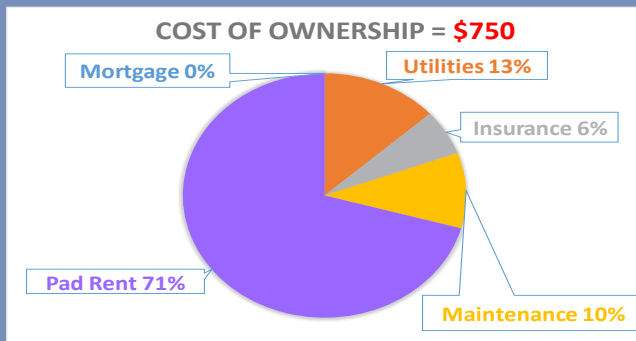
## Tipo 3

### EXISTING HOME REPAIR

example images, estimated costs

### REPARACIÓN DEL HOGAR EXISTENTE

imágenes de ejemplo, costos estimados



## SPECIFICATIONS

Repair and Upgrade Current Home  
 Owner or Rental household  
 Mobile with appropriate stabilization  
 Build: On-site with help from community  
 Home Value Increase over 10 years: Unknown  
 Funding through City of Boulder Mobile Home Repair Program. (Owner is required to live in home at least two years after repairs are complete, or pay back of funds is required. Average funding is \$6,000 - priority items only.)

## PRESUPUESTO

Reparar y actualizar el hogar actual  
 Propietario o casa de alquiler  
 Móvil con estabilización adecuada  
 Construcción: en el sitio con ayuda de la comunidad  
 Aumento del valor de la vivienda en 10 años: Desconocido  
 Financiamiento a través del Programa de Reparaciones de Casas Móviles de la Ciudad de Boulder. (Se requiere que el propietario viva en su hogar por lo menos dos años después de que se completen las reparaciones, o se requiere el reembolso de los fondos. El financiamiento promedio es de \$ 6,000 - solo artículos de prioridad).

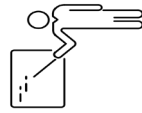
**By the Numbers**



42 Ponderosa Residents



7 RLC Members



4 Facilitators



1 Translator

**Topics Discussed**

Values and Hopes

Resiliency

Design Amenities

Concerns and Fears

Household Demographics

Relevant Financial Information

Housing Considerations

**Findings & Data**

Data gathered from dot voting boards



**Values & Hopes**

- Affordable
- Aging in Place
- Improved Infrastructure
- Safe, Comfortable, Clean
- Many Home Options
- Access to Good Views
- Flood Protection
- Stability and Resiliency
- Residents Know Their Rights
- Pets/Animals Part of Community
- Sustainability Options (recycling)
- Retiree-Friendly



**Community Amenities**

- Trash/Recycling Facilities
- Road Safety (speed bumps, signs)
- Paved Roads
- Solar Panels
- Street Lights
- New/Fresh Paint for Trailers
- Snow Removal
- More Trees
- Private Fences
- Water Feature
- Community Garden
- More/Better Parking

**Housing Considerations**

- Affordable
- Private Yard
- Grow Old Here
- Quiet
- View to Mountains
- Single Family Home
- Number of Bedrooms
- Parking
- Storage
- Kids- Safety & Growth
- Other
- Close to friends/family

**Home Repairs**

- Roof Repair/New Roof
- Interior Finishes (carpets, floors)
- Windows
- Stairs
- Other\*
- Heating System
- New Siding
- New Skirting
- Repaired Gate
- Plumbing
- Tap Water
- Exterior Finishes (paint, door)

\*Exposed electric, dryer vent, deck repairs, solar batteries, central air, interior remodeling

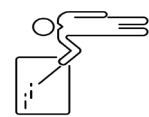
## Los Números



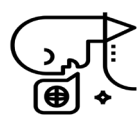
42 Residentes de Ponderosa



7 Miembros de RLC



4 Facilitadores



1 Traductora

## Temas Discutidos

- Valores y Esperanzas
- Resiliencia
- Diseño y Servicios Comunitarios
- Inquietudes
- Datos Demográficos del Hogar
- Información Financiera Pertinente
- Consideraciones de Vivienda

## Datos

Datos reunidos de votos basados en los puntos.

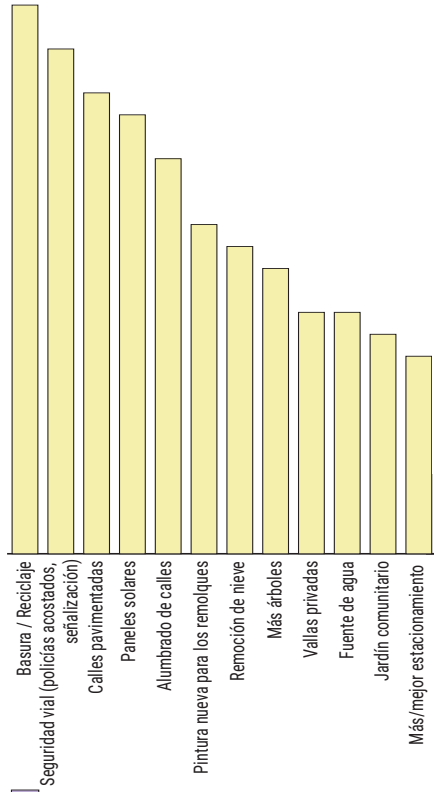
Apoyo aumentante

Apoyo aumentante

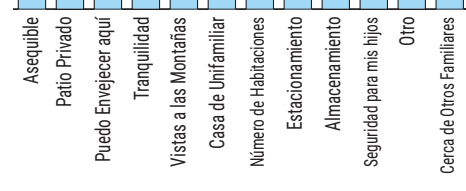
### Valores y Esperanzas



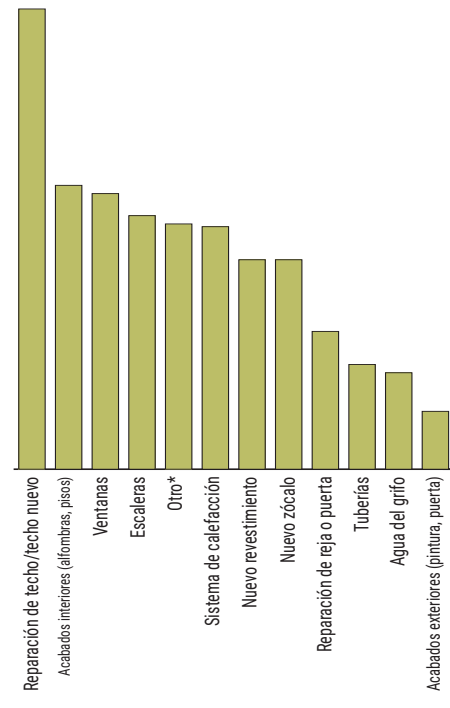
### Servicios Comunitarios



### Consideraciones de Vivienda



### Reparaciones en el Hogar

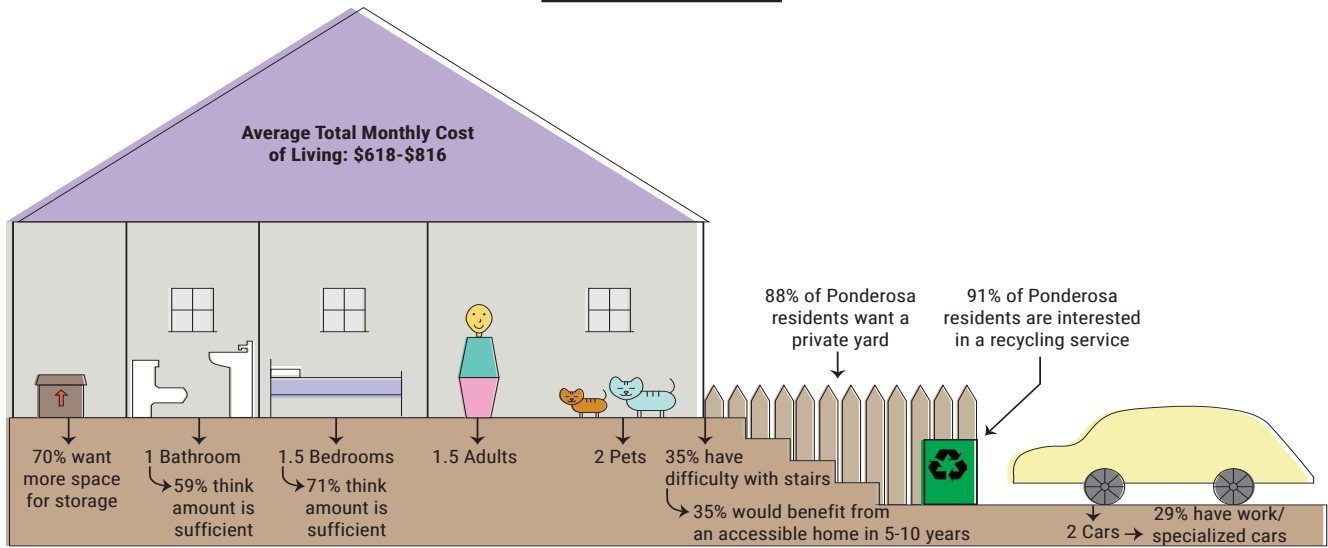


\*Espuesto eléctrico, ventilación de la escalera, reparaciones de la plataforma, baterías solares, aire central, remodelación interior

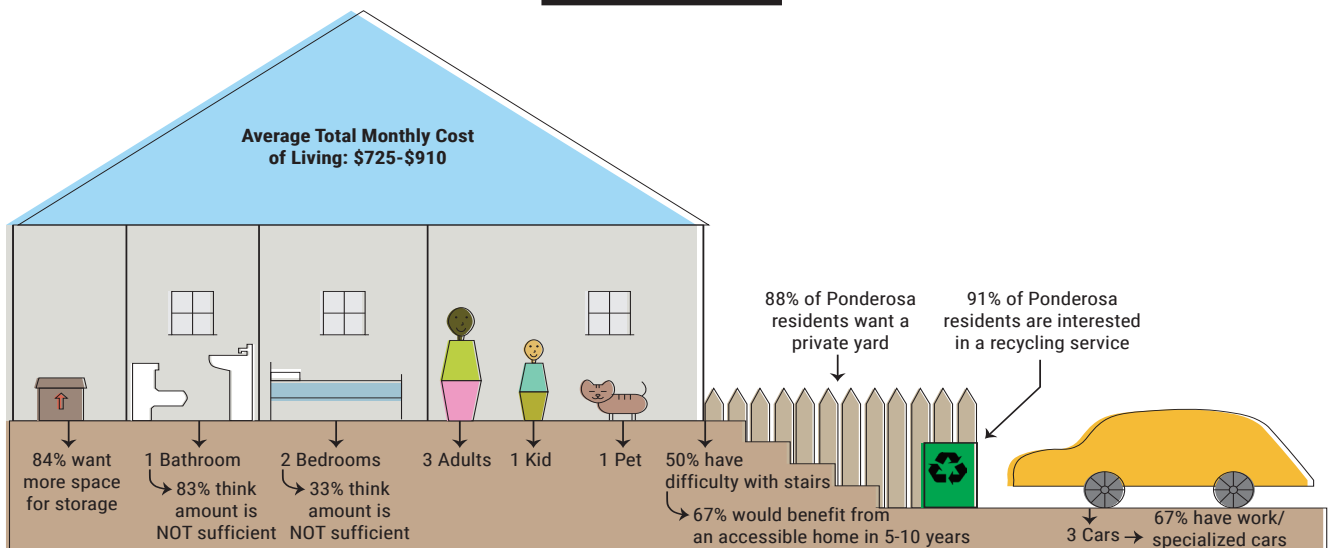
### Household Averages

Data gathered from clicker question activity.

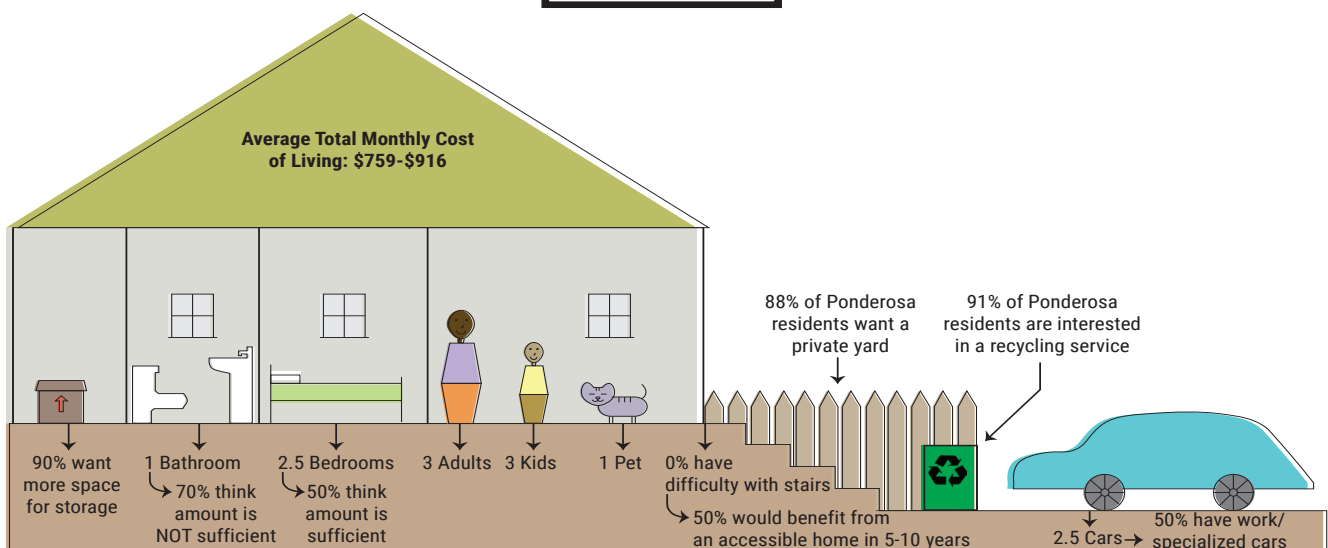
#### 1-2 Residents



#### 3-4 Residents



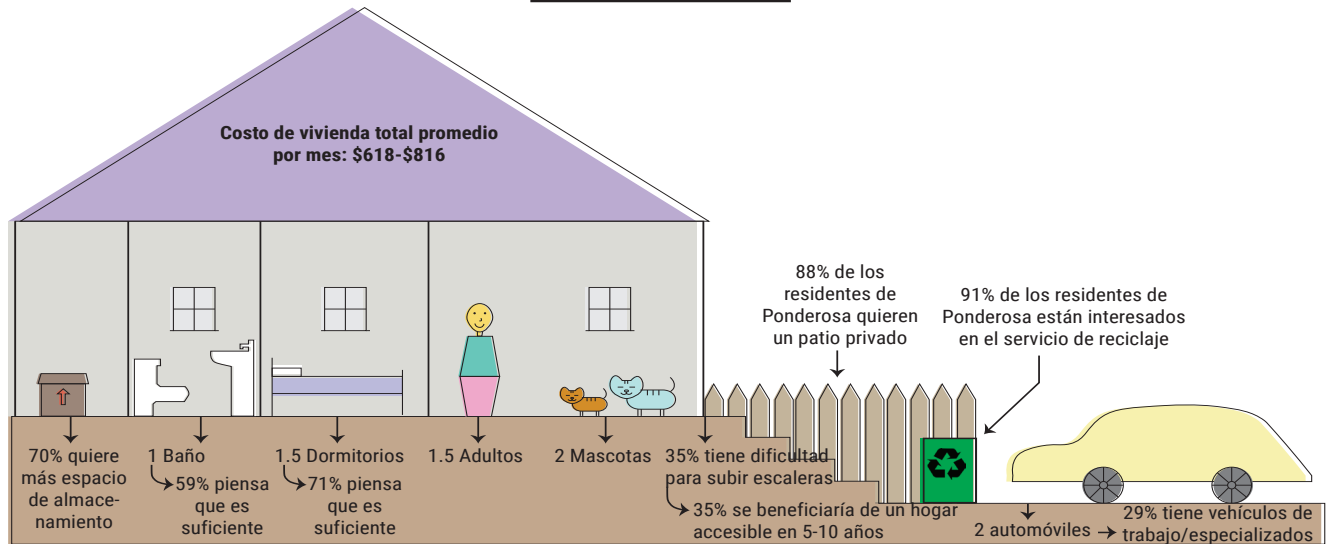
#### 5+ Residents



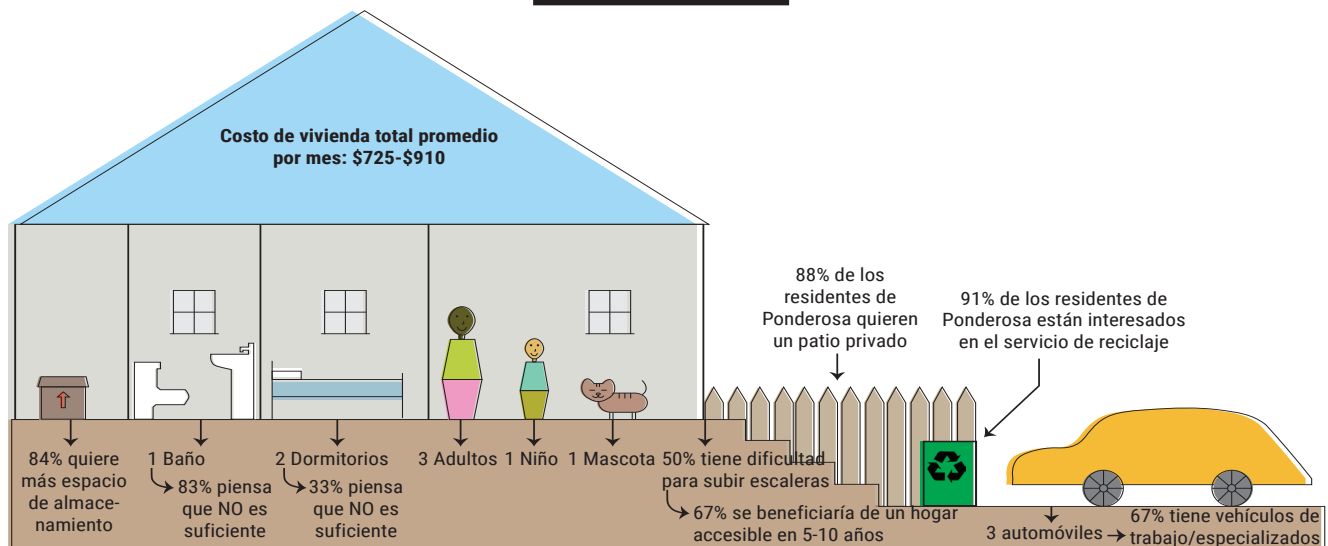
### Promedios del Hogar

Datos reunidos de respuestas presentadas a través de clickers.

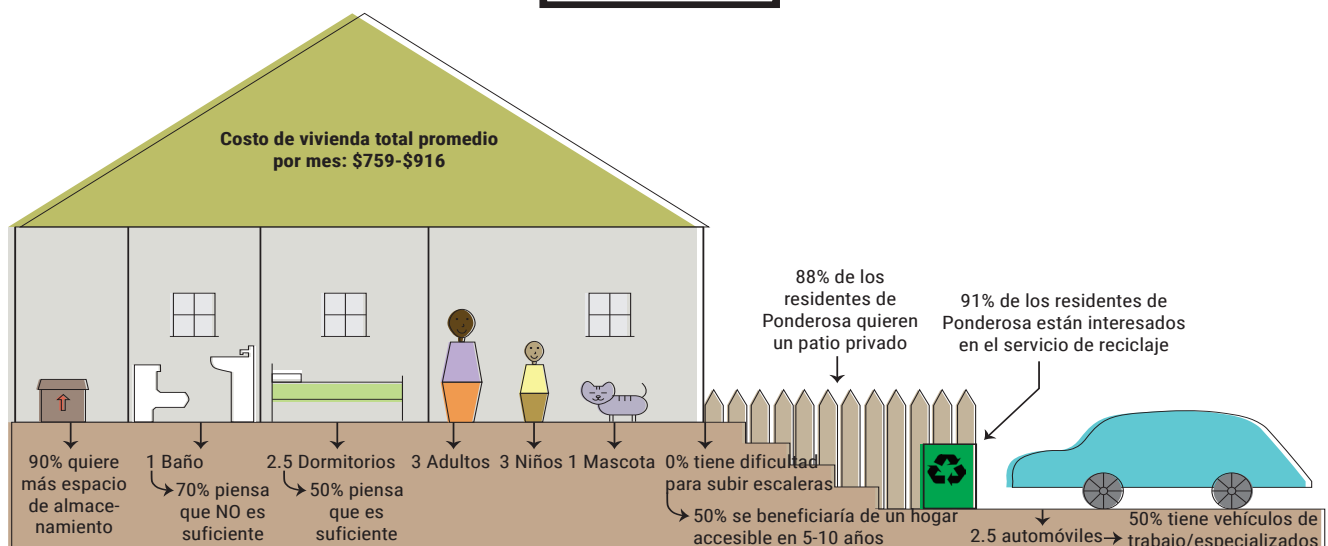
#### 1-2 Residentes



#### 3-4 Residentes



#### 5+ Residentes



# 1-2 Residents/Residentes

## Average Rent/Alquiler Promedio:

\$475-560

## \*Other Monthly Costs/Otros Costos Mensuales:

### Natural Gas/Gas:

53% pay \$0-50  
29% pay \$51-75

### Heating/Calefacción:

53% pay \$0-50  
24% pay \$51-75  
6% pay \$76+

### Electricity/Electricidad:

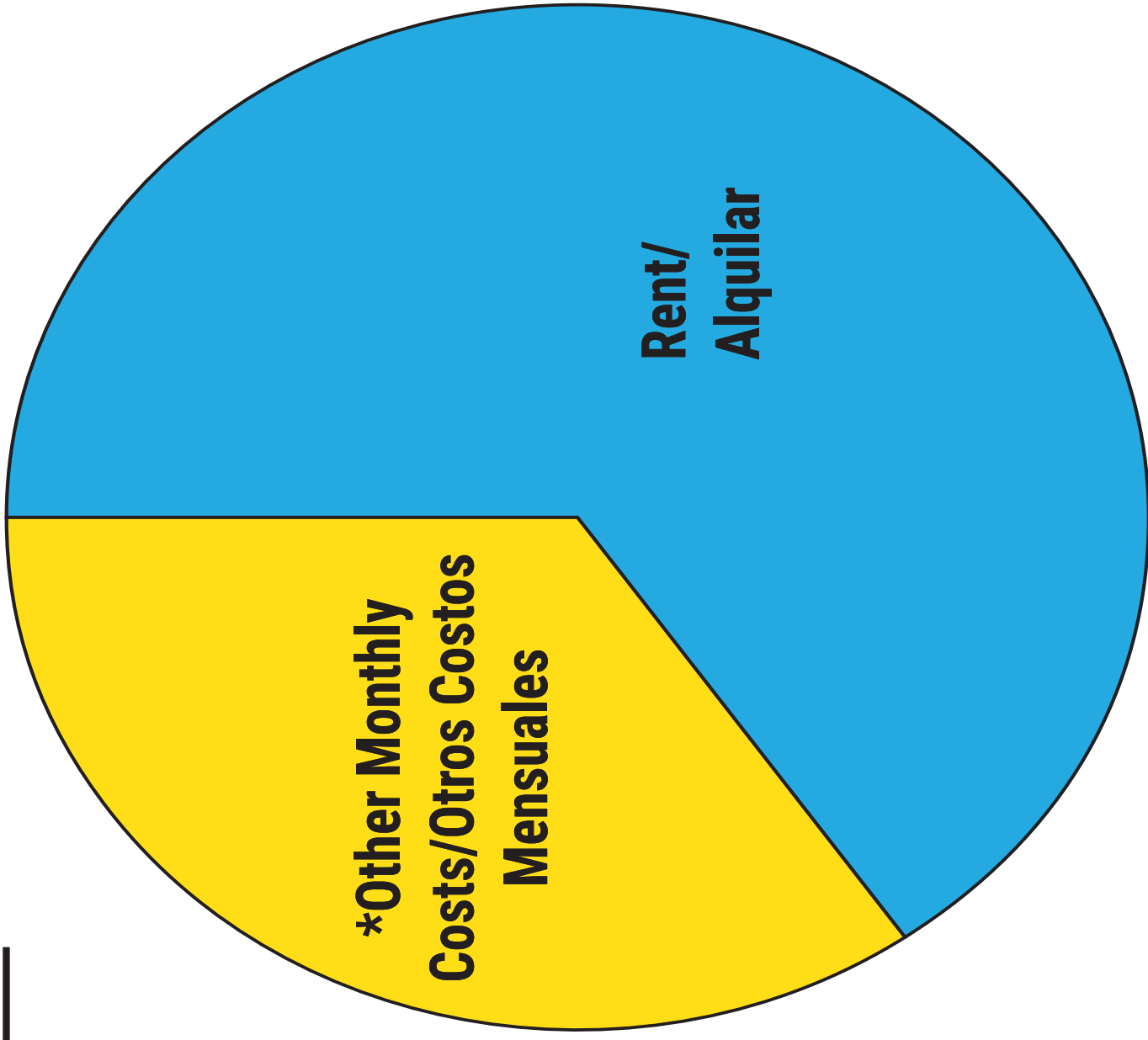
47% pay \$0-50  
24% pay \$51-75  
24% pay \$76+

### Bottled Water/Agua Embotellada:

24% pay \$0-10  
53% pay \$11-20  
18% pay \$21+

### Monthly repairs/Reparaciones Mensuales:

29% pay \$0-30  
35% pay \$31-50  
18% pay \$51-75



Data gathered from clicker question activity.

Datos reunidos de respuestas presentadas a través de clickers.

# 3-4 Residents/Residentes

## **Average Rent/Alquiler Promedio:**

\$483-579

## **\*Other Monthly Costs/Otros Costos Mensuales:**

### **Natural Gas/Gas:**

67% pay \$0-50

33% pay \$51-75

### **Heating/Calefacción:**

50% pay \$0-50

### **Electricity/Electricidad:**

67% pay \$76-100

17% pay \$101-125

16% pay \$126+

### **Bottled Water/Agua Embotellada:**

33% pay \$11-20

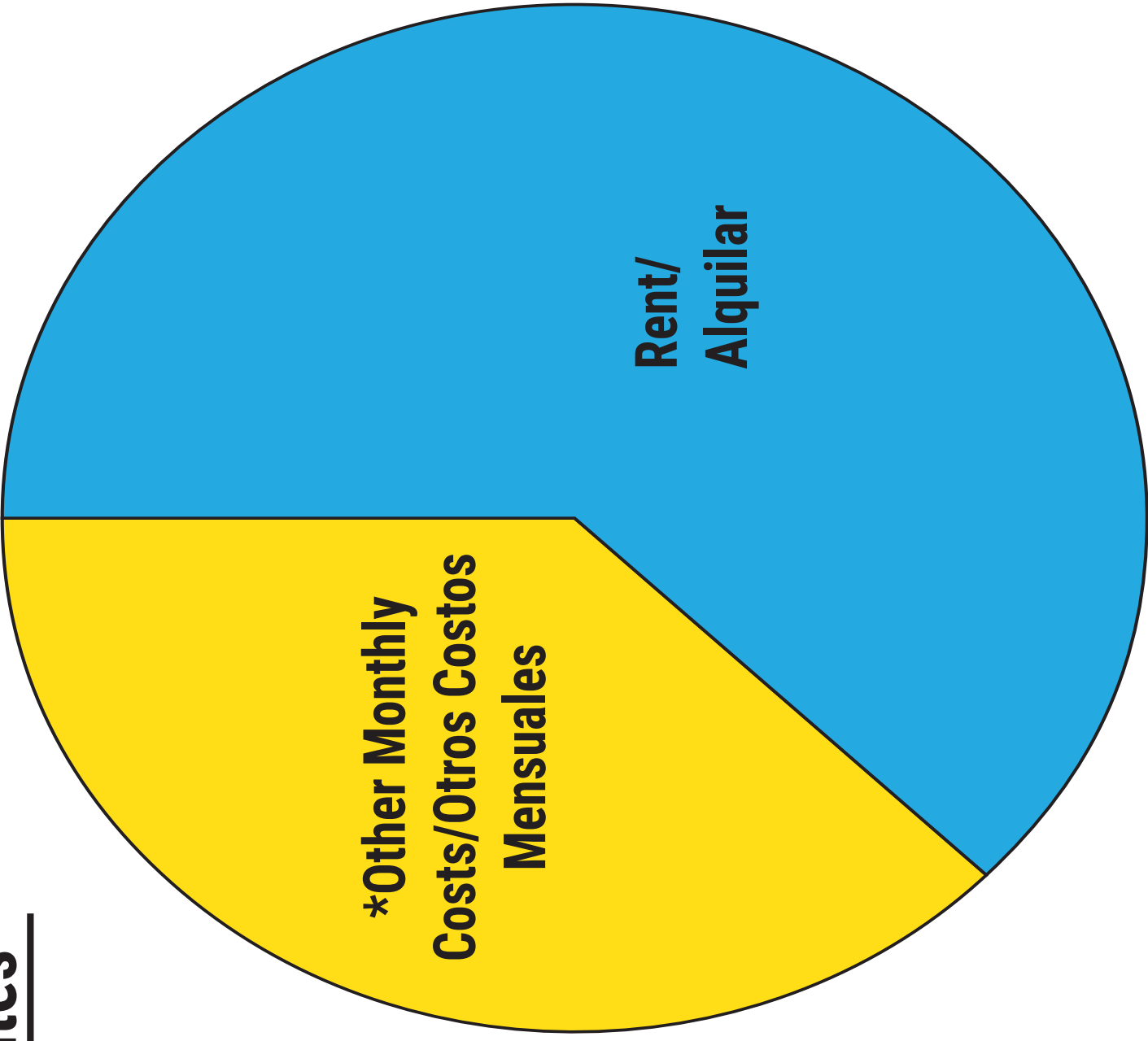
67% pay \$40-50+

### **Monthly repairs/Reparaciones Mensuales:**

17% pay \$0-30

33% pay \$51-75

33% pay \$75+



Data gathered from clicker question activity.  
Datos reunidos de respuestas presentadas a través de clickers.

# 5+ Residents/Residents

## **Average Rent/Alquiler Promedio:**

\$488-\$581

## **\*Other Monthly Costs/Otros Costos Mensuales:**

### **Natural Gas/Gas:**

40% pay \$0-50

50% pay \$51-75

### **Heating/Calefacción:**

40% pay \$0-50

10% pay \$51-75

30% pay \$76+

### **Electricity/Electricidad:**

50% pay \$76-100

10% pay \$101-125

40% pay \$126+

### **Bottled Water/Agua Embotellada:**

10% \$11-20

30% \$21-30

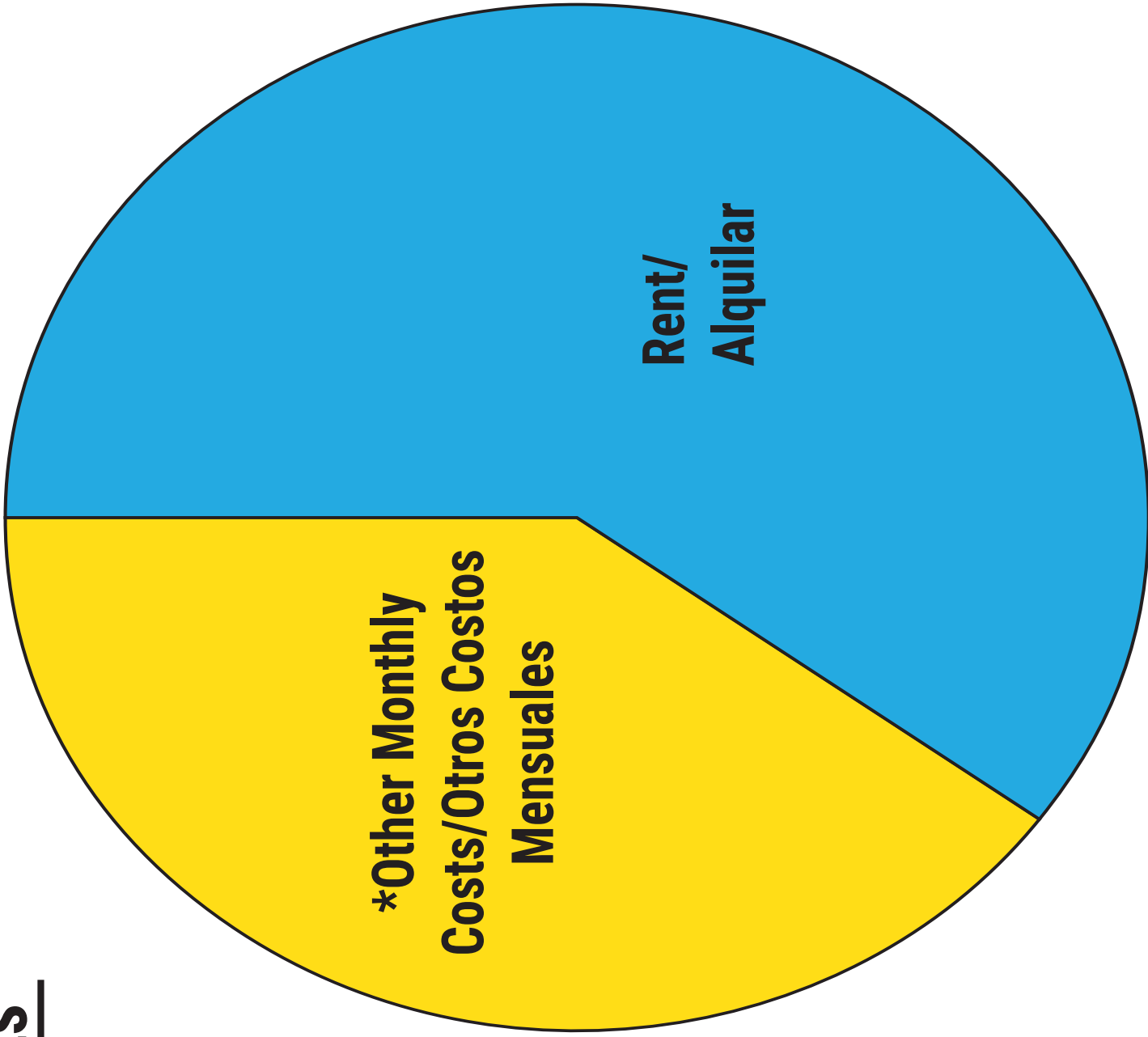
40% \$40-50+

### **Monthly repairs/Reparaciones Mensuales:**

10% pay \$0-30

40% pay \$51-75

50% pay \$75+



Data gathered from clicker question activity.  
Datos reunidos de respuestas presentadas a través de clickers.



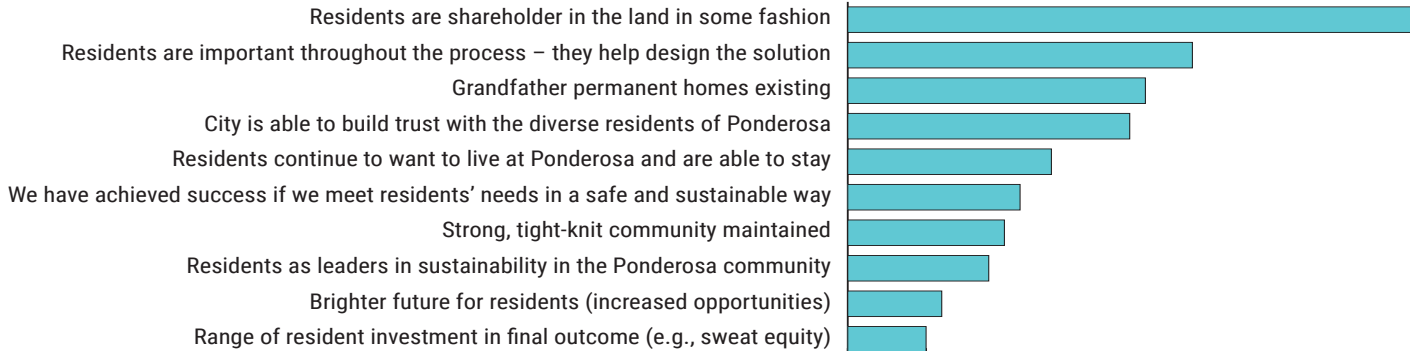
October 14, 2017

## Resilience in Ponderosa is...

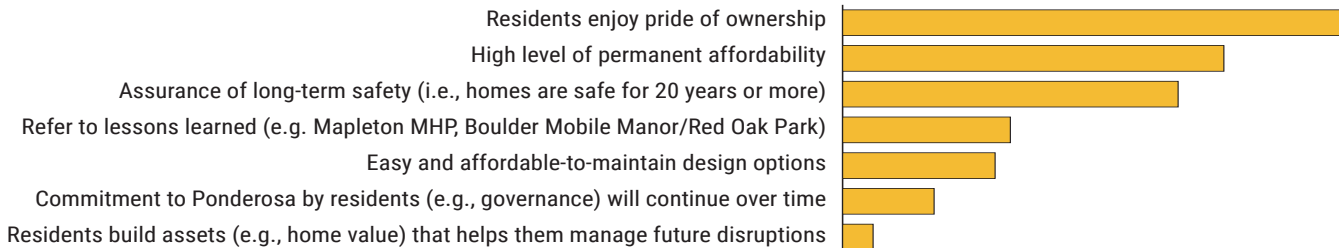
People have different ideas of what resilience is. To make sure everyone had a shared understanding of resilience, city staff brainstormed what resilience in Ponderosa looks like and residents at Workshop #1 dot voted to rank their alignment with the City's resilience values. Here are the results.

Increased Support →

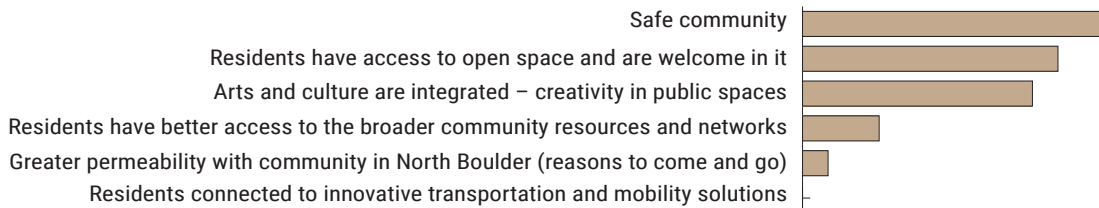
### Residents



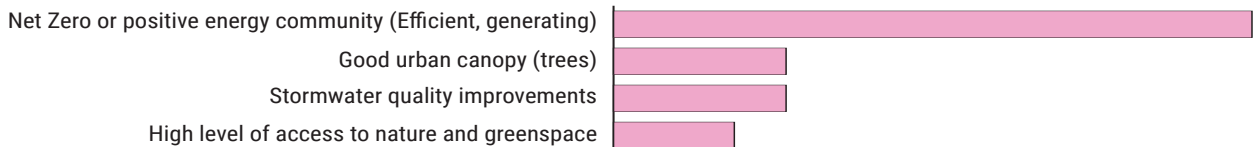
### Housing



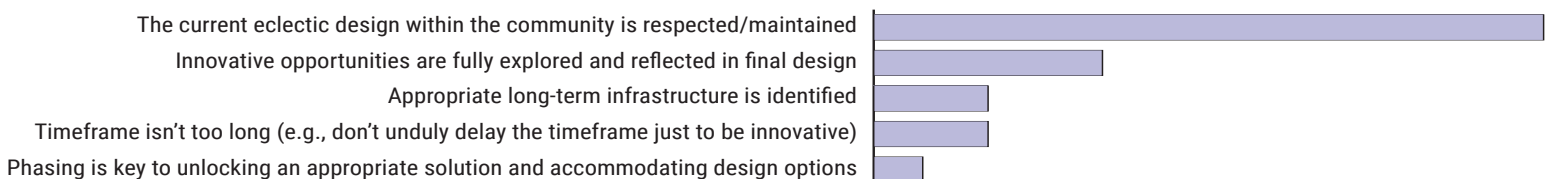
### Community



### Environment



### Design

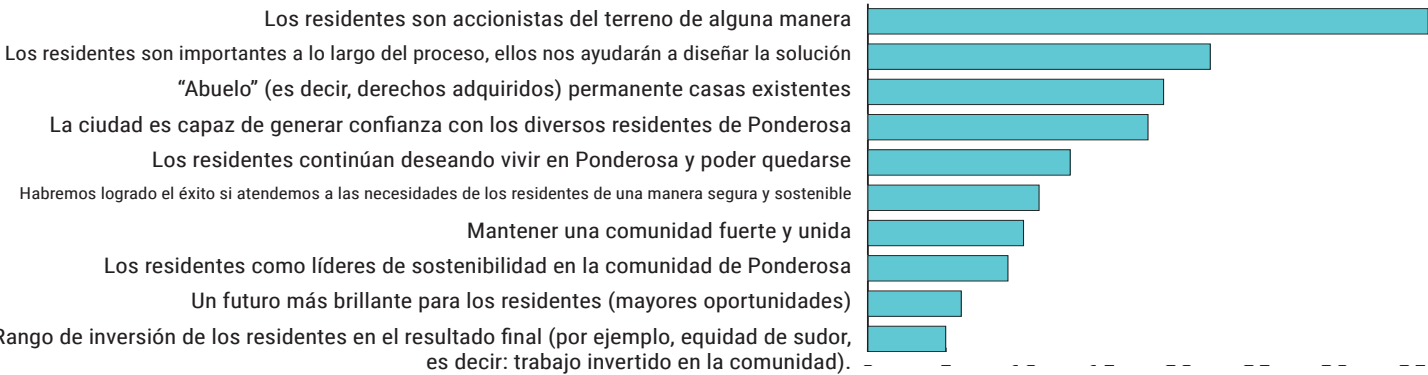


### Resiliencia en Ponderosa es...

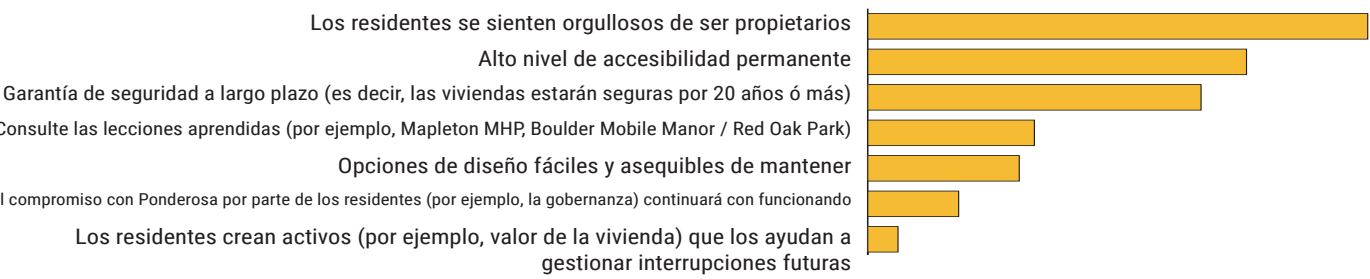
Las personas tienen diferentes ideas de lo que es la resiliencia. Para asegurarse de que todas las personas tengan la misma comprensión de lo que es la resiliencia, el personal de la ciudad realizó una tormenta de ideas a fin de crear una definición para resiliencia en Ponderosa y los residentes en Taller #1 votaron con puntos para clasificar sus alineación con los valores de resiliencia de la Ciudad. Abajo están los resultados.

Apoyo aumentante →

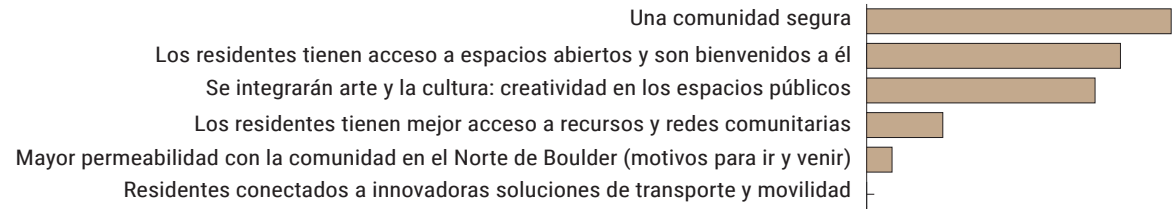
#### Residentes



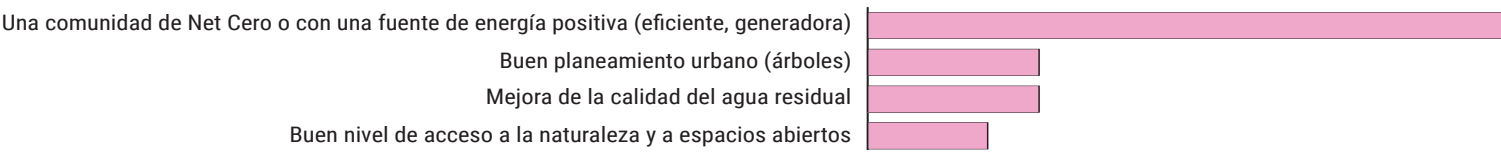
#### Vivienda



#### Comunidad



#### Medioambiente



#### Diseño

